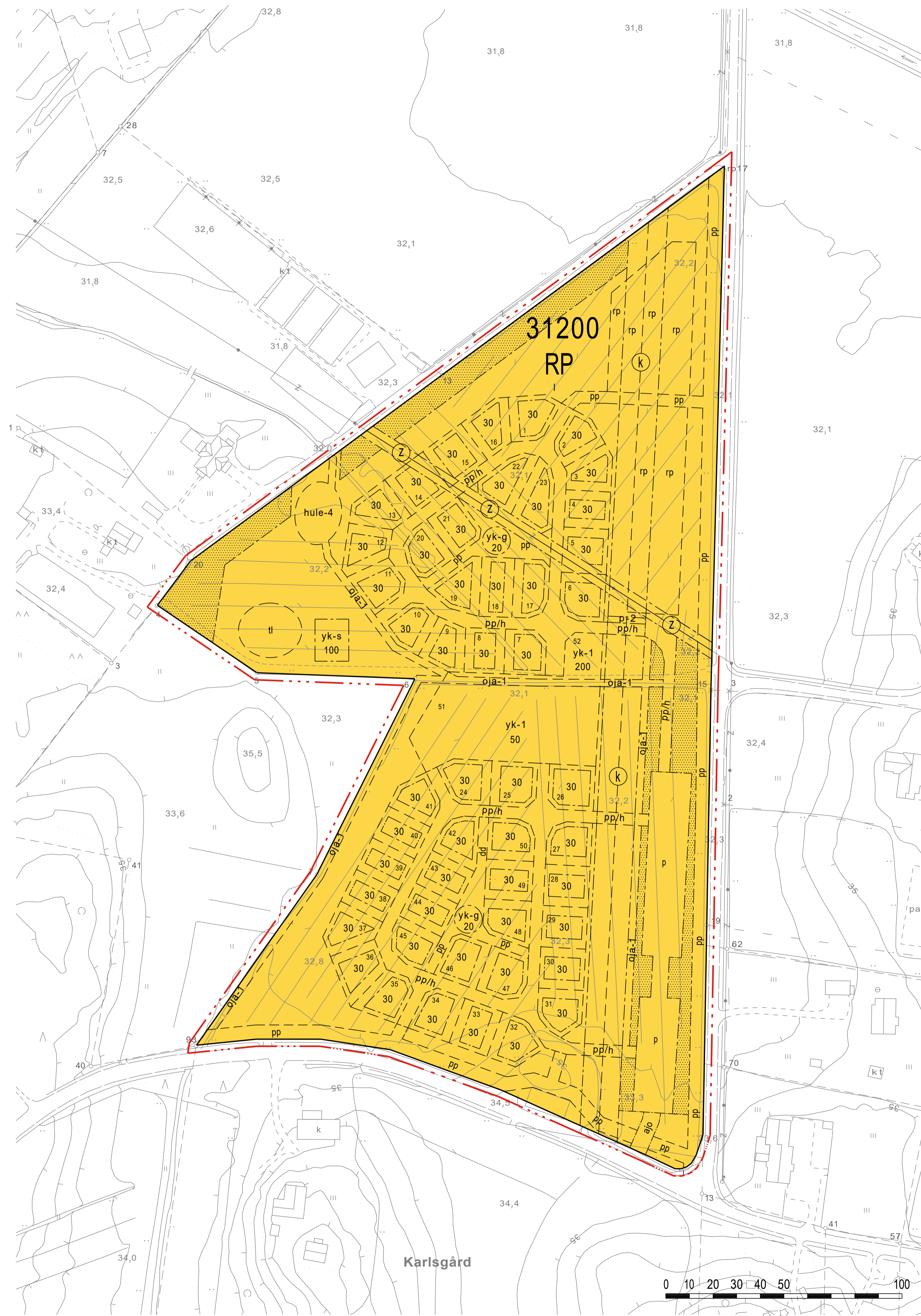


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



- RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue. Område för koloniträdgård/odlingslotter.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdetgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen siirtolapuutarhapalstan raja tai muu sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för kolonilott eller annan gräns för område eller delområde med riktgivande placering.
- 31200** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 23 Ohjeellisen siirtolapuutarhapalstan numero. Riktgivande nummer på kolonilott.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1 Roomalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- yk-s Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen saunan. Byggnadsyta där en gemensam bastu får placeras.
- yk-g Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen grillikatoksen. Byggnadsyta där en gemensam täckt grillplats får placeras.
- yk-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhan yhteistiloja ja oleskelualueita. Riktgivande byggnadsyta där koloniträdgårdens gemensamma lokaler och vistelseområden får placeras.
- rp Ohjeellinen palstaviljelyyn varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserverats för odlingslotter.
- hule-4 Ohjeellinen hulevispainen varten varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel reserverad för en dagvattensänka.
- oja-1 Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
- tl Ohjeellinen tekolampi. Riktgivande anlagd damm.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserverats för fotgångare och cyklister.
- pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu. Riktgivande del av område som reserverats för fotgångare och cyklister, där servicetrafik är tillåten.
- ajo Ajoyhteys. Körförbindelse.
- p Pysäköintialue. Parkeringsplats.
- p-2 Pysäköimispaikka vähintään kahdelle autopaikalle. Parkeringsplats för minst två bilplatser.
- Maanalaista kaasuputken runkolinjaa varten varattu alueen osa. Kaasulinjalla ei saa kasvatua puita tai muutaakaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpölväiden välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.
- För underjordisk gas-stomledning reserverad del av område. På gasledningen får inte odlas träd eller annan växtlighet, inte heller förvaras eller placeras sådant som skymmer sikten mellan markeringspälarna. Ägaren till gasledningen har förpliktelse att röja växtligheten på 5 m bredd, men på linjen tillåts växtlighet som blir högst 0,5 m hög.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö För ledning reserverad del av område. z=el

- Yleiset määräykset**
Allmänna bestämmelser
- RP-korttelialue on varattu erillisten yksiasuntoisten siirtolapuutarhamökkien korttelialueeksi. Kullekin siirtolapuutarhapalstalle saa rakentaa enintään yhden siirtolapuutarhamökkin. Mökin lisäksi siirtolapuutarhapalstalle saa rakentaa yhden enintään 5 k-m² kokoisien kevytrakenteisen ulkorakennuksen. RP-kvartersområdet har reserverats som ett kvartersområde för fristående kolonistugor med vardera en bostad. På varje kolonilott får högst en kolonistuga byggas. Utöver kolonistugan får på kolonilotten byggas ett högst 5 vy-m² stort, lätt konstruerat uthus.
 - Siirtolapuutarhamökki on rakennettava kiinni rakennusalan kulkureitin (pp/h) puoleiseen rajaan. Kolonistugan ska byggas fast i den gräns av byggnadsytan som finns mot gången (pp/h).
 - Kaavassa ohjeellisen esitetty siirtolapuutarhapalstojen määrää ei saa ylittää. Siirtolapuutarhapalstoja ei saa lohkoa tonteiksi. Antalet kolonilotter som anvisats som riktgivande i planen får inte överskridas. Kolonilotterna får inte styckas till tomter.
 - Rakennusten tulee muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan, ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus. Byggnaderna ska utgöra en välproportionerad helhet beträffande volymgestaltningen, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.

- Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puurakenteisia. Byggnadernas fasader och konstruktioner ska i huvudsak vara av trä.
- Kattovedet johdetaan palstakohtaisesti imeytymään monikerroksiselle kasvillisuudelle. Takvatten leds bort från varje lott för infiltrering i flerskiktad vegetation.
- Kulkuväylien ja parkkialueen hulevisille järjestetään 1 m³ viivytystilavuutta 100 m² läpiseimatonta pintaa kohden. För dagvatten från gångarna och parkeringsområdet ordnas 1 m³ fördröjningsvolym för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.
- Istutettaville alueen osille on istutettava monikerroksista kasvillisuutta ja / tai säilytettävä alueen nykyistä puustoa. På de delar av området som ska planteras ska flerskiktad vegetation planteras och/eller det befintliga trädbeståndet bevaras.

SIPOON KUNTA TALMA
SIBBO KOMMUN TALMA

KARLSGÄRDIN SIIRTOLAPUUTARHAN ASEMAKAAVA
DETALJPLAN FÖR KARLSGÄRDSKOLONITRÄDGÅRD

Asemakaava koskee kiinteistöä 753-421-1-122
Asemakaavalla muodostuu kortteli 31200
Detaljplanen omfattar fastigheterna 753-421-1-122
Genom detaljplanen bildas kvarter 31200

Voimaantulo / Ikraftträdande	x
Kuulutus / Kungörelse	x
Valtuusto / Fullmäktige	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Marknadsnämnden	x
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggl. 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Marknadsnämnden	x
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Marknadsnämnden	5.4.2023
Vireilletulo / Anhängig	28.2.2022

Numero/Nummer
TM7
Päiväys/Påsen
5.4.2023
Kaarven laatija / Planens utarbetare
Ramboll / SS
Pintaajaja/Plats
Ramboll / HM
Mittakaava/Skala
1:1000

**KARLSGÄRDIN SIIRTOLAPUUTARHAN ASEMAKAAVA
DETALJPLAN FÖR KARLSGÄRDSKOLONITRÄDGÅRD**
LUONNOS / UTKAST

