

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-408-0002-0003 Fagerbacka / Inköp av fast egendom, 753-408-0002-0003 Fagerbacka**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 05.04.2023 § 40**

308/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert  
Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0002-0003 Fagerbacka ostosta. Kiinteistö sijaitsee Sipoo 2025 yleiskaavassa työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueella (TP). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 987m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee asuinkäytössä oleva 1912 valmistunut omakotitalo ja kaksi lämmittämätöntä talousrakennusta. Kiinteistö rajoittuu etelästä Porvoonväylään (valtatie 7) ja pohjoisesta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan kunnalle tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Esittelijä / Föredragande Vs Kehitysjohtaja / Tf. Utvecklingsdirektör Lyytinen Jarkko

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa 3 987 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 753-408-0002-0003 Fagerbacka hintaan 190 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten Fagerbacka 753-408-0002-0003 med en areal på cirka 3 987m<sup>2</sup> till priset 190 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-408-0002-0003 FAGERBACKA / Inköp av fast egendom, 753-408-0002-0003 FAGERBACKA

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-408-0002-0003 FAGERBACKA / Inköp av fast egendom, 753-408-0002-0003 FAGERBACKA