

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Krokholmen ranta-asemakaavan II muutoksen (RA 8) ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om ändring av Krokholmens stranddetaljplan II (RA 8), förslaget framlagt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 61**

1415/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Löparö-saaren eteläosassa Krokholmen niemen keskivaiheilla ja käsittää yhden kiinteistön alueen (pinta-ala noin 7 ha). Alueelle laaditaan maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan muutos; MRL 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen kiinteistölle ranta-asemakaava tai sen muutos.

Kaavoituksella on tavoitteena osoittaa kiinteistölle aiemmin tehdyn mitoituslaskelman mukaisesti yksi loma-asunnon rakennuspaikka, muun kiinteistön alueen jäädessä metsätalousalueeksi.

Ranta-asemakaavaehdotus nähtäville ja lausunnolle

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 asettaa Krokholmen II ranta-asemakaavan ehdotuksen (kaava RA 8) valmisteluaineistoinen maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 30.3.–30.4.2023.

Kaavoitus pyytää lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta ja lausunto pyydetään toimittamaan 19.5.2023 klo 14 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi. Krokholmen II ranta-asemakaavan muutosta koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/ra8.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyn merkittävän lausunnon antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäisen viranhaltija. Lausunnon ovat valmistelleet rakennusvalvonnan lupakäsittelijät yhteistyössä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

