

## Asunnon myynti Kirkkoniityntie 30 C 28 / Försäljning av bostad Kyrkängsvägen 30 C 28

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 61

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Kirkkoniityntien huoneisto kuuluu vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab on vuonna 1977 valmistunut kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Kirkkoniityntie 30. Huoneisto C 28 on kooltaan 75,5 m<sup>2</sup>.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen sen hetkisille vuokralaisille tarjotaan mahdollisuutta lunastaa asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion on tehnyt riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija, ja arvio muodostaa suoraan asunnon myyntihinnan. Myös ko. asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen sen laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunto.

Ostaja ja myyjä ovat keskenään sopineet kaupan ehdoista. KOTI LKV, Uudenmaan Laatuvalitys Oy:n välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Kirkkoniityntie 30 C 28 (osakkeet 7950 - 8328) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Kyrkängsvägen 30 C 28 (aktierna 7950 - 8328) bostaden enligt det inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ostotarjous Kirkkoniityntie 30 C 28