

# N61 Brobörentien kaavamuutos, hyväksyminen / N61 Brobölevägen detaljplaneändring, godkännande

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 67

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö on käynnistynyt ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä ja se sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-24. Kaava kuulutettiin vireille 5.5.2022.

Asemakaavan muutos noudattaa aluerajauksiltaan tehtyä tiesuunnitelmaa ja koskee sitä aluetta joka on aikaisemmin asemakaavoitettu.

Kaavatyö ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanhallitus. Kaava valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päiväksi.

Lukuisista onnettomuuksista tunnettu Öljytien ja Brobörentien risteys on ELY:n parannettavien kohteiden listalla, joka koskee vuosia 2021-2024. Kuntalaisaloite risteysliikenneturvallisuuden parantamiseksi on saapunut kuntaan 8.9.2015. Kaavatyön pohjana toimiva tiesuunnitelman suunnittelu on kuulutettu aloitettavan keväällä 2021 ja tiesuunnitelmaluonnoksia on esitelty syksyllä 2021 Finmap-infran tietoverkossa.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Laadittavan asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite on osoittaa tiealuevaraus kevytliikenneväylää ja alikulkua varten Öljytien/Keravantien ja Brobörentien risteysliikenneturvallisuuden parantamiseksi ELY-keskuksen tiesuunnitelman mukaan tieliikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Risteykseen on suunnitteilla valo-ohjaus sekä kevyen liikenteen toteuttaminen eritasossa nelihaaraisen tasoliittymän liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kaavahanke mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 § mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Lausunnonantajat, asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

- Porvoon Museo

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1 Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2 Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3 Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Öljytien ja Brobörentien risteyksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.06.2022 § 229**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Öljytien ja Brobörentien risteyksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen,  
jarkko.lyytinen@sipoo.fi

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7 – 2.9.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon energia, Porvoon Museo, Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund, Uudenmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj, Gasgrid Finland Oy, Sipoon kunnan rakennusvalvonta, Sipoon kunnan Ympäristönsuojelu, Sipoon vesilaitos, Sipoon kunnan kuntatekniikka. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon Museo ja Fingrid. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä nro 5.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

### **Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava**

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päivätty 8.6.2022) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisimpiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta kappaleessa 2.1. Kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus ja päivitys saatujen lausuntojen pohjalta.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) hyväksyä asemakaavan.  
Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt 2) godkänna detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 164**

549/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) hyväksyä asemakaavan.

Kommunstyrelsen beslutar:  
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt  
2) godkänna detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - N61 Öljytien ja Brobölentien risteyksen kaavamuutos, hyväksyminen - kaavakartta  
Liite Bilaga 2 - N61 Öljytien ja Brobölentien risteyksen kaavamuutos, hyväksyminen -  
kaavaselostus  
Liite Bilaga 3 - N61 Öljytien ja Brobölentien risteyksen kaavamuutos, hyväksyminen -  
kaavaselostuksen liitteet