

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 22.05.2023 klo 16:30 - 18:15**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 161	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 162	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 163	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 164	N61 Brobörentien kaavamuutos, hyväksyminen / N61 Brobölevägen detaljplaneändring, godkännande	8
§ 165	S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, hyväksyminen / S20 Detaljplan för Söderkulla gårds bostadsområde, godkännande	13
§ 166	TM1 Puu-Talman asemakaava, hyväksyminen / Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande	26
§ 167	Sipoon yleiskaavan, G28, rakennemallivaihtoehtojen nähtävälle asettaminen / Framläggandet av strukturmodellalternativ av Generalplan för Sibbo, G28	35
§ 168	Rakentamiselvoitteen määräajan pidentäminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101 tontti 10 753-414-0003-0152 / Förlängning av byggnadsförpliktelse på Sibbovikens affärsområde, kvarter 101 tomt 10 753-414-0003	38
§ 169	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA	41
§ 170	Sipoon kunnan lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta / Sibbo kommuns utlåtande om MBT 2023-utkastet för Helsingforsregionens plan om markanvändning, boende och trafik samt dess konsekvensbedömning	45
§ 171	Päiväkodin johtajan viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som daghemsföreståndare	58
§ 172	Paikallinen sopimus omassa kodissaan työskentelevien perhepäivähoitajien palkkauksesta / Lokalt avtal om löner för familjedagvårdare som arbetar i det egna hemmet	60
§ 173	Valtuuston 8.5.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 8.5.2023	61



§ 174	Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle – Charlotta Engblom ym. / Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.	62
§ 175	Valtuustoaloite Opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta - Liike Nytin valtuustoryhmä ym. / Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rörelse Nus fullmäktigegrupp m.fl.	64
§ 176	Aloite sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa – Carola Juselius ym. / Motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta - Carola Juselius m.fl.	80
§ 177	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	95
§ 178	Ilmoitusasiat / Delgivningar	96



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:15	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:15	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 18:15	II varapj./II viceordf.	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:35 - 18:15	jäsen/medlem	§164-178
	Skogster Antti	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:40 - 18:15	jäsen/medlem	§164-178
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:30 - 18:15	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 18:15	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 18:15	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Björksten Jenni	16:30 - 18:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 18:15	esittelijä/föredragande	
	Keski-Oja Mervi	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Ollikainen Hannu	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Lari	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset  
UnderskriftKaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförandeJenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 161 - 178



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Jenni Lastuvuori

Tuomas Alaterä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
30.5.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 30.5.2023.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 161**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 162

22.05.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 162**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Lastuvuori ja Tuomas Alaterä.

Till protokolljusterare valdes Jenni Lastuvuori och Tuomas Alaterä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 163

22.05.2023

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 163**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 67	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 229	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	22.05.2023

**N61 Brobörentien kaavamuutos, hyväksyminen / N61 Brobölevägen detaljplaneändring, godkännande****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 67**

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö on käynnistynyt ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä ja se sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-24. Kaava kuulutettiin vireille 5.5.2022.

Asemakaavan muutos noudattaa aluerajauksiltaan tehtyä tiesuunnitelmaa ja koskee sitä aluetta joka on aikaisemmin asemakaavoitettu.

Kaavatyö ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanhallitus. Kaava valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päiväksi.

Lukuisista onnettomuuksista tunnettu Öljytien ja Brobörentien risteys on ELY:n parannettavien kohteiden listalla, joka koskee vuosia 2021-2024. Kuntalaisaloite risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on saapunut kuntaan 8.9.2015. Kaavatyön pohjana toimiva tiesuunnitelman suunnittelu on kuulutettu aloitettavan keväällä 2021 ja tiesuunnitelmaluonnoksia on esitelty syksyllä 2021 Finmap-infran tietoverkossa.

**Kaavatyön tavoitteet**

Laadittavan asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite on osoittaa tiealuevaraus kevytliikenneväylää ja alikulkua varten Öljytien/Keravantien ja Brobörentien risteyksen koillispuolen asemakaavoitetulle alueelle ELY-keskuksen tiesuunnitelman mukaan tieliikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Risteykseen on suunnitteilla valo-ohjaus sekä kevyen liikenteen toteuttaminen eritasossa nelihaaraisen tasoliittymän liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kaavahanke mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 § mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 67	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 229	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	22.05.2023

Lausunnonantajat, asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Porvoon Museo

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1 Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2 Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3 Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Öljytien ja Brobölentien risteyksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 67	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 229	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	22.05.2023

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.06.2022 § 229**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Öljytien ja Brobölentien risteuksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 54**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen,  
jarkko.lyytinen@sipoo.fi

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7 – 2.9.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoo energia, Porvoon Museo, Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund, Uudenmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj, Gasgrid Finland Oy, Sipoo kunnan rakennusvalvonta, Sipoo kunnan Ympäristönsuojelu, Sipoo vesilaitos, Sipoo kunnan kuntatekniikka. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon Museo ja Fingrid. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 67	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 229	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	22.05.2023

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä nro 5.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

### Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 8.6.2022) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisimpiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta kappaleessa 2.1. Kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus ja päivitys saatujen lausuntojen pohjalta.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) hyväksyä asemakaavan.  
Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt 2) godkänna detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 164**

549/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 67	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 229	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	22.05.2023

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
- 2) hyväksyä asemakaavan.

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) godkänna detaljplanen.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - N61 Öljytien ja Brobörentien risteuksen kaavamuutos, hyväksyminen - kaavakartta  
Liite Bilaga 2 - N61 Öljytien ja Brobörentien risteuksen kaavamuutos, hyväksyminen -  
kaavaselostus  
Liite Bilaga 3 - N61 Öljytien ja Brobörentien risteuksen kaavamuutos, hyväksyminen -  
kaavaselostuksen liitteet



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

**S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, hyväksyminen / S20 Detaljplan för Söderkulla gårds bostadsområde, godkännande**

15/10.02.03/2019

MAAJAOS § 13

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019  
Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Aino Kuusimäki,  
aino.kuusimaki(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Alueelle on laadittu kaavoituksen tueksi viitesuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy). Työ laadittiin osana Sibbesborgin osayleiskaavatyötä havainnollistamaan, millaista asuinympäristöä kaava-alueella voisi tulevaisuudessa olla. Viitesuunnitelma on ensimmäinen päänavaus tulevan asuinalueen suunnitteluun.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 17.1.2019.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Tässä kaavahankkeessa kaavaluonnoksen muodostaa viitesuunnitelma ja kaavaselostus. Suunnitelma on aivan alustava ja kuvaa suunnittelun tavoitetasoa, ja se tulee kehittymään vuorovaikutuksen ja suunnittelun edetessä.

**Kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat**

Söderkullan kartanon suunnittelualue käsittää 16,3 hehtaarin kokoisen alueen Söderkullantien ja Sipoonjoen välissä. Kaava-alue sijaitsee Söderkullan taajama-alueen luoteisreunassa, alle 1 km päässä Söderkullan keskustasta. Pohjoisessa alue rajautuu Hansaksen pientaloasutukseen ja idässä Söderkullan kartanoon. Kaava-alue kuuluu osin valtakunnallisesti arvokkaaseen Sipoonjoen maisema-alueeseen. Kaava-alueen eteläpuolella virtaa merta kohti Sipoonjoki, joka on taimenkantansa vuoksi myös Natura 2000 -kohde. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 753-419-0004-1604, 753-419-0004-1270 sekä 753-895-0002-0011.

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2018-2021.

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden merellisen asuinalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pikkukaupunkimainen ja pientalovaltainen alue, jota reunustaa Söderkullantien reunassa kerrostalopainotteiset korttelit. Alue sijaitsee



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

virkestyksen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin.

Suunnittelualueeseen kuuluu n. kilometrin pituinen osuus Söderkullantietä, joka voidaan kaavan myötä muuttaa kaduksi. Toteutuessaan kaava-alue muodostaa pohjoisen sisäänkäynnin Söderkullan taajama-alueelle yhdessä Hansaksen alueen kanssa.

Kaava-alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asuinaluetta, jota reunustaa Söderkullantien varressa kerrostalopainotteiset asuinkorttelit. Suunnitelma mahdollistaa alustavasti koteja 700—900 asukkaalle. Kerrostaloja on suunnitelmassa kymmenkunta ja omakotitontteja 50—80. Kaava-alue on lähes täysin Sipoon kunnan omistamaa maata.

Asemakaavaluonnos pitää sisällään suunnittelualueelle tehdyn viitesuunnitelman. Viitesuunnitelma on Sipoon kunnan tilaama ja Serum Arkkitehtien vuonna 2015 laatima ja 2018 päivittämä. Suunnitelma on alustava hahmotelma alueen mahdollisesta tulevasta maankäytöstä. Asemakaavaluonnosta muokataan luonnosvaiheen palautteen, tehtävien selvitysten perusteella sekä suunnittelun tarkentuessa. Suunnittelualue on Söderkullantieltä Sipoonjoelle viettävää jokilaaksoa, jonka länsiosassa alueen halkaisee Söderkullantien ali joelle virtaava puro, ja itäosassa sijaitsee metsäinen kukkula. Rinteen alapuolella on peltoa. Alue on osittain kaava-rajauksen sisälle kuuluvaa vanhaa navettaa ja siihen liittyvää kanalaa lukuun ottamatta rakentamatonta. Kaava-alueella on rikas historia, ja alueella on toiminut 1880-1950-luvuilla tiilitehdas sekä tiiliruukki. Alueella on hieno pulkkamäki, taimimyymälä sekä matonpesupaikka.

Erityistä huomiota kaavasunnittelussa kiinnitetään hulevesien hallintaan, herkkään ja arvokkaaseen maisemaan sekä etenkin vesille suuntautuvan virkistystoiminnan mahdollistamiseen. Kaava-alueella tunnetaan kaksi kohdetta, joilla on pilaantuneita maa-aineksia. Nämä tutkitaan kaavaehdotusvaiheessa, samoin kuin alueen rakennettavuus. Alueen luontoselvitys on valmistunut. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan vielä liikenneselvitys, hulevesiselvitys sekä historiallisen ajan tarkkuusinventointi.

### **Kaavaluonnosmateriaali**

Alueen talotypologia on monipuolista, ja talomassat laskevat sekä korkeudeltaan että korkeusasemiltaan kohti jokea. Sisäiset viheralueet ovat paikallisia maiseman kohokohtia: alueen länsiosan halkaiseva puro sekä itäosan kalliokukkula. Söderkullantien varressa rakennukset ovat noin



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

nelikerroksista kerrostalorakentamista ja jokea kohti rakennukset madaltuvat noin 1,5- ja 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi ja kytketyiksi pientaloiksi.

Sipoonjoki, peltoaukea ja rantaniitty muodostavat uuden asuinalueen keskeisen virkistysympäristön ja maisematilan, johon avautuu katujen suuntaisia näkymiä rakenteen sisäosista saakka. Korkeuserojen ansiosta Söderkullantieltä on näkymäyhteys laaksoon läntisimmän kokoojakadun risteyksestä. Puropainannetta kehitetään viihtyisänä vesiaiheena, ja rantaan on tarkoitus mahdollistaa venepaikkoja. Söderkullantien varren rakennukset synnyttävät alueelle kaupunkimaisen luonteen ja suojaavat taaempaa pientaloasutusta liikenteen melulta. Pohjois-eteläsuuntainen puronuoma muodostaa hyvän paikan ”omarantaisille” townhouse-tyyppisille tai muunlaisille yhtiömuotoisille yhteenkytketyille pientaloille. Omatonttiset, suhteellisen kompaktit pientalot voidaan sijoittaa katujen reunoille muodostamaan tiivistä pikkukaupunkimaista katutilaa. Suurimmat pientalotontit sijaitsevat viitesuunnitelmassa Sipoonjoelle avautuvan peltoaukean laidassa. Ratkaisussa optimoidaan rakennettavan kadun määrää ja hahmotellaan maisemallisesti ja saavutettavuudeltaan loistavalle paikalle runsaasti erilaisia asuntoja vastaamaan Söderkullan tontti- ja asuntokysyntään.

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Museovirasto  
Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo  
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)  
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos  
Sibbo Hembygdsförening rf  
Rosk´n Roll  
Etelä-Suomen Energia/Keravan Energia Oy  
Fingrid Oyj  
Porvoon kaupunki, terveydensuojelu  
Sipoon Yrittäjät ry  
Sipoon omakotiyhdistys ry  
Sipoon rakennusperinne ry  
Sipoon luonnonsuojelijat

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

esittelytilaisuus, jonka yhteydessä tai jälkeen he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/13. § MAAJAOS: Viitesuunnitelma

Liite 2/13. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen

**Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asuinalueen, kaava S20, asemakaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

**Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

**Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 64**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen,  
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2019. Hanke on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2018–2021 perusteella.

Ensimmäinen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.2.–27.3.2019. Luonnoksessa alueelle esitettiin suhteellisen tiivistä, pientalo- ja kerrostalopainotteista rakentamista n. 700–900 uudelle asukkaalle. Suunnittelualueen laajuus oli tällöin n. 16 hehtaaria, josta valtaosa





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

rakentamiselle osoitettua. Rakentamista oli osoitettu nyt päivitetyn kaavaluonnoksen alueen lisäksi mm. Sipoonjoen ranta-alueelle sekä Söderkullan kartanon läheisyyteen.

Luonnoksesta saapui yhteensä 11 lausuntoa ja 6 mielipidettä, jotka esitetään vastineraportissa (kaavaselostuksen liite 2). Eniten palautteissa esiintyneitä seikkoja olivat metsän, jokimaiseman ja peltoalueen säästäminen sekä kerrostalorakentamisen sopimattomuus alueelle. Kartanon läheisyyteen eikä kartanon ja Söderkullantien väliselle alueelle toivottu uutta rakentamista.

Luonnoksesta saatu palaute on alueelta tehtyjen selvitysten lisäksi otettu suunnittelun uudeksi lähtökohdaksi.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden pientaloalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaivainen alue, joka koostuu 28 omakotitontista ja jota reunustaa Söderkullantien reunassa kaksi asuinpienalojen korttelia. Alue sijaitsee virkistyskannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin. Alueen ja ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ovat hienoja identiteettitekijöitä, mutta luovat myös edellytyksiä alueen suunnittelulle. Lisäksi meren läheisyys luo suunnittelualueelle merkittävää potentiaalia. Alueen lähiympäristössä on myös hienoja virkistyskohteita, joihin johtavat luontevat yhteydet otetaan kaavassa huomioon.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu päivitetty asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaluonnoksen rakenne**

Asemakaavan uutena lähtökohdiana toimii alueelta laaditut selvitykset sekä ensimmäisestä kaavaluonnoksesta saatu palaute. Selvitysten ja kaavapalautteen perusteella rakennettaviin alueisiin on tehty merkittäviä muutoksia, jotta arvokkaita alueita on voitu säästää. Niin rakentamisen määrää kuin suunnittelun kokoa on pienennetty, jotta kaava toteutuessaan soveltuu ympäristöönsä. Suunnittelun on muuttunut pientalopainotteiseksi aiemmasta tiivistä, pikkukaupunkimaisesta alueesta kerrostaloinen ja liiketiloineen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

Suunnitteluperiaatteena on luoda viihtyisä asuinalue. Tämä saavutetaan mm. sijoittamalla rakennuksen sivu kiinni katuun, jolloin kaikille tonteille muodostuu iso, vapaa piha-alue. Vaihtelevasti pihoja tai katualueita reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja.

Sipoonjoen ranta-alue jää ensimmäisestä kaavaluonnoksesta poiketen rakentamattomaksi.

Suunnittelualueen laajuus on noin 13,2 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu suunnittelualueelle alustavasti 8133 k-m<sup>2</sup>, joista 6077 k-m<sup>2</sup> AO-kortteleihin ja 2056 k-m<sup>2</sup> AP-kortteleihin. Alueella ei ole ennestään rakennuskantaa. Laajat, rakentamattomaksi jäävät virkistys- ja peltoalueet huomioiden aluetehokkuus on  $e^a = 0,05$ . Rakentamiselle osoitettua maapinta-alaa on noin 3 ha. Erilaisia viher- ja peltoalueita on noin 6,8 ha, eli yli puolet kaava-alueen pinta-alasta. Söderkullantietä muuttuu kaduksi n. 820 m matkalta yhteensä 2,6 ha. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 150–200 asukkaalle.

Asuinpientalojen korttelialueita on suunnittelualueella kaksi kappaletta, ja ne sijoittuvat Söderkullantien läheisyyteen. Ne muodostavat yhdessä pihajärjestelyiden kanssa tiivistä ja rajaavaa taajamaympäristöä kadun varteen. Erillispientalojen korttelialueilla asemakaava mahdollistaa yksiasuntoisten erillispientalojen rakentamisen. Kaavalla muodostetaan yhteensä 28 kappaletta pientalotontteja.

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asemakaavan, kaava S20, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 133**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen,  
niina.tiittanen@sipoo.fi

**Asemakaavan valmistelu**



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

Söderkullan kartanon asuinalueen päivitetty luonnos oli nähtävillä 23.6.-26.8.2022. Nähtävilläolokautena saapui viisi lausuntoa, jotka ovat vastineineen kirjattu kaavaselostuksen liiteaineistoon.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi sekä rakennettavuusselvityksen päivitys. Lausuntojen, täydentävien selvitysten ja kunnan sisäisten neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty joitain muutoksia, joista merkittävimpiä:

- Söderkullan kartanon ja kartanon lähimpien tonttien välistä etäisyyttä on pidennetty poistamalla kaksi tonttia, jolloin väliin jää luonnoksesta poiketen vielä leveämpi viherkaistale.
- Asuinalueelta lisätty polku pulkkamäkeen ja yhä kartanolle, mikä nivoo alueita yhteen.
- Muutettu rinteisen korttelin käyttötarkoitusta AO-alueesta AP-alueeksi siten, että kortteliin voidaan järjestää useamman vaikeasti toteuttavan liittymän sijaan yksi turvallinen liittymä kadun tasaiselta kohdalta.
- Lisätty ohjeellinen alue yhteistä jätteiden kierrätyspistettä varten, mikä parantaisi toteutuessaan alueen liikenneturvallisuutta huomattavasti sekä edistäisi nyt ja lähivuosina omakotitaloja koskevien kierrätysvaatimusten täyttämistä.
- Alueen nimistö on päätetty nimistötoimikunnan kokouksessa 5.10.2022. Luonnoksesta poiketen nimistöön on haluttu lisätä laajemmin kartanon historiaan liittyviä henkilöitä ja toimintoja.
- Pellon laitaa, Tigerstedtinpuistoon, on lisätty aluevaraus asukkaiden palstaviljelyä varten. Puistoon on lisätty leikkialue.

Lisäksi on tutkittu tarkemmin rakennusten sijoittelua viihtyisien piha-alueiden sekä aurinkoenergian hyödyntämisen näkökulmasta.

Tehdyt muutokset esitellään kaavaselostuksessa tarkemmin.

### Asemakaavan rakenne



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

Kaavaehdotus koostuu 25 omakotitontista (AO) ja 3 erillispientalojen tai kytkettyjen pientalojen kortteleista (AP). Tärkeinä elementteinä alueella ovat muun muassa avoimeksi jäävä jokilaakso, kaikkialla ympäröivä vihervalue sekä maastonmuotoja mukaileva rakennuspaikkojen sijoittelu, joka tukee myös aurinkoenergian hyödyntämistä. Omakotitalojen kerrosluku vaihtelee välillä I u2/3-II, ja kerrosluku on sitova. Erillispientalojen korttelialueilla kerrosluvut ovat rakennuspaikasta riippuen II, 1/2k II tai 1/2r III u2/3, jotka valinnaista ullakkokerrosta (u2/3) lukuun ottamatta ovat sitovia.

Asumisen lisäksi kaavassa osoitetaan lähes 3 hehtaaria lähivirkistysaluetta (VL) sekä hieman yli neljä hehtaaria maisemallisesti arvokasta Sipoonjokilaakson peltoaluetta (MA). Uutta katua rakennetaan alle hehtaarin verran, ja Söderkullantien muuttuessa kunnan kaavakaduksi katualueen kokonaispinta-ala asemakaavassa on n. 3 hehtaaria. Sipoonjoen rantaan osoitetaan ohjeellinen varaus vierasvenelaiturille (W).

Ehdotusvaiheen yhteydessä on laadittu alueelle sitova rakennustapaohje, jolla varmistetaan uuden alueen soveltuminen ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua, julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan pohjavesi- ja hulevesimääräyksiä.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplane för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 388**

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.  
Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplan för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 53**

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.1.-13.2.2023.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta, Sipoon kunnan liikuntapalvelut, Sipoon kotiseutuyhdistys, Sipoon rakennusperinne ry, Sipoon luonnonsuojelijat, Rosk'n'roll, Väylä ja HSL. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, rakennusvalvontaviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen ja Porvoon museo. Sipoon kunnan liikuntapalveluiden kanssa käytiin sisäinen neuvottelu koiraladun tulevista sijaintivaihtoehdoista. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kaava-alueen nimistöä koskeva muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

**Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava**

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 30.11.2022) kaltaisena. Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisiin vaiheisiin liittyvien



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

tietojen osalta. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutamia täydennyksiä ja korjauksia saatujen lausuntojen pohjalta. Rakennustapaohjetta on päivitetty ja kaavan toteuttamista ohjaava rakennusmassat huomioiva melumallinnus laadittu.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:  
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt  
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 165**

1410/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023

kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavakartta
- Liite Bilaga 2 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavaselostus
- Liite Bilaga 3 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue - kaavaselostuksen liitteet
- Liite Bilaga 4 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - havainnekuva



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

## TM1 Puu-Talman asemakaava, hyväksyminen / Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.11.2021 § 88

Valmistelija / Beredare: Kavoittaja/ planläggare Jenny Hölttä, jenny.holttä (at)sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2021.

Puu-Talman asemakaava sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-2024. Asemakaava liittyy kunnan keskeisiin kaavoituksellisiin tavoitteisiin kehittää Talman taajamasta pikkukaupunkimainen keskus, sekä mahdollistaa riittävä väestökasvu monipuolisella asumisen kaavavarannolla.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen yleissuunnitelmatasoista vaihtoehtoa.

#### Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinnekyläperiaatteiden mukaisesti. Alueelle laadittava asemakaava mahdollistaa vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa noin 20-30 kpl omakotitontteja, jotka ovat suuruudeltaan noin 1500-2000 m<sup>2</sup>.

Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiselle. Talman juna-aseman ympäristön rakentaminen kytkeytyy voimakkaasti Kerava-Nikkilä-ratahankkeeseen tukien osaltaan kannattavan henkilöliikenteen avaamista radalla.

Osana kaavatyötä tarkastellaan myös kunnan omistamaan maa-alueeseen ja Laaksotiehen rajautuvien kiinteistöjen omakotirakenteen täydentämismahdollisuuksia Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Lisäksi kaava-alue kattaa Laaksotien ja Kylänpääntien alueet siten, että asemakaava-alueelta saadaan toteutettua turvallinen katuyhteys Talman koululle ja päiväkodille.

#### Kaavoitusprosessin vaihe



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### Kaavaluonnoksen rakenne

Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman taajaman keskustatoimintojen ympärillä olevaa taajamatoimintojen aluetta, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan massiivi- ja puurakenteisen asumisen erityisalue. Alueelle sijoittuu sekä perinteisin menetelmin rakennettuja, muualta siirrettäviä asuinrakennuksia että uudisasuinrakentamista. Kaava-alueella painotetaan yhteisöllisyyttä, omaleimaisuutta, arjen toimivuutta sekä työn ja asumisen yhdistämistä. Alue on nykyisellään sekametsää. Alueen rakentuessa pyritään säilyttämään nykyistä kasvillisuutta ja viherympäristöä.

Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan noin 10 950 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Suunnittelualueen laajuus on noin 12 hehtaaria. Kaavan kylämäinen rakenne muodostuu 7 korttelialueesta. Korttelialueilla on yhteensä 26 tonttia, joista yksi tontti on kylätalon tontti. Laaksotien varren pientalot muodostavat suojaavan vyöhykkeen Laaksotielle päin.

Aluetta pohjoiseteläsuunnassa halkova puro on suunnitelmassa osoitettu yhteiseksi puistoalueeksi. Puron yli kulkee siltamainen rumpurakenne, jonka yhteyteen sijoittuu alueen keskus. Kylätalo, yksi uudiskerrostalotontti sekä Puu-Talman aukio laidoilla sijaitsevina erillisomakotitaloineen muodostavat alueen sydämen. Aukiolta katu kulkee korttelialueiden ohi niin, että korttelien sisään on kulku kortteleiden keskeltä yhteistä kulkureittiä pitkin. Korttelit rajautuvat vihersormiin, joilla alueen olemassa oleva kasvillisuus ja puusto pyritään säästämään. Aluetta kiertää polkumainen lenkkireitti.

Korttelit on rajattu ulkolaidoilta, ja korttelien päärakennukset sijoittuvat korttelin kadunpuoleiselle reunalle tai ulkoreunalle. Korttelien katualueen puoleiset reunat rajataan aidoin. Talousrakennukset sijoittuvat jokaisella tontilla ulkolaidoille niin, että tonteille muodostuu suljettu pihapiiri ja avoin sisäpiha.

Alueella on AO- ja AK-tonttien lisäksi kaksi AP-tonttia. AP-tonteille rakennetaan puurakenteisia uudispientaloja alueen periaatteiden mukaisesti. Puu-Talman eteläosan kallioalueelle sijoittuva AP-tontti avautuu metsämaisemaan. Tontille ajo on katualueen jatkeelta, joka toimii myös jalankulun reittinä.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Rosk'n Roll

## Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Puu-Talman asemakaavan, kaava TM1, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnosvaihtoehdot ja sitä koskevan aineiston) nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Trä-Tallmo, plan TM1, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**TM1 Puu-Talma, kaavaehdotus / Detaljplan för Trä-Tallmo, planförslag****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.01.2023 § 8**

Valmistelija/Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Jenny Hölttä, jenny.holтта(at)sipoo.fi

**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.2.2021. Kaavaluonnos käsiteltiin maankäyttöjaostossa 17.11.2021.

Puu-Talman asemakaava sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020–2024. Asemakaava liittyy kunnan keskeisiin kaavoituksellisiin tavoitteisiin kehittää Talman taajamasta pikkukaupunkimainen keskus, sekä mahdollistaa riittävä väestökasvu monipuolisella asumisen kaavavarannolla.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen yleissuunnitelmatasoisen viitesuunnitelman.

**Kaavatyön tavoitteet**

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinne- ja periaatteiden mukaisesti. Alueelle laadittava asemakaava mahdollistaa vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloasumista noin 220 uudelle asukkaalle.

Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiseksi. Talman juna-aseman ympäristön rakentaminen kytkeytyy voimakkaasti Kerava-Nikkilä-ratahankkeeseen tukien osaltaan kannattavan henkilöliikenteen avaamista radalla. Osana kaavatyötä tarkastellaan myös kunnan omistamaan maa-alueeseen ja Laaksotiehen rajautuvien kiinteistöjen omakotirakenteen täydentämismahdollisuuksia Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Lisäksi kaava-alue kattaa Laaksotien ja Kylänpääntien alueet siten, että asemakaava-alueelta saadaan toteutettua turvallinen katuyhteys Talman koululle ja päiväkodille.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

**Kaavaluonnoksen rakenne**



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman taajaman keskustatoimintojen ympärillä olevaa taajamatoimintojen aluetta, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena.

Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan puurakenteisen asumisen erityisalue. Alueelle sijoittuu sekä perinteisin menetelmin rakennettuja, muualta siirrettäviä asuinrakennuksia että uudisasuinrakentamista. Kaava-alueella painotetaan yhteisöllisyyttä, omaleimaisuutta, arjen toimivuutta sekä työn ja asumisen yhdistämistä. Alue on nykyisellään sekametsää. Alueen rakentuessa pyritään säilyttämään nykyistä kasvillisuutta ja viherympäristöä.

Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan noin 15 789 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta Laaksotien itäpuolelle ja 4 549 k-m<sup>2</sup> olemassa oleville länsipuolisille omakotitalotonteille. Suunnittelualueen laajuus on 12,8 hehtaaria. Laaksotien itäpuolella AO- ja AP-tonttien tonttitehokkuus on  $et=0,3$ . Rakennusoikeus jakautuu niin, että 20 % tontin pinta-alasta ( $et=0,2$ ) päärakennuksen rakennusoikeutta ja 10 % tontin pinta-alasta ( $et=0,1$ ) talousrakennusten rakennusoikeutta. AK-tontin päärakennusten rakennusoikeus on 100 % tontin pinta-alasta ( $et=1,0$ ). Laaksotien länsipuolella sijaitsevien omakotitalotonttien tonttitehokkuus on  $et=0,12$ . Uusien erillispienalojen tonttien koot vaihtelevat noin 1200–2500 m<sup>2</sup> välillä.

Kaavan kylämäinen rakenne muodostuu 11 korttelialueesta. Laaksotien itäpuolella korttelialueilla on yhteensä 25 tonttia, joista yksi tontti on kylätalon tontti ja yksi asuinkerrostalon tontti. Laaksotien länsipuolella olevat 8 omakotitalontonttia on osoitettu kaavassa yhdeksi erillispienalojen korttelialueeksi. Laaksotien varren pientalot muodostavat suojaavan vyöhykkeen Laaksotielle päin. Aluetta pohjois-eteläsuunnassa halkova puro on suunnitelmassa osoitettu yhteiseksi puistoalueeksi. Puron yli kulkee siltamainen rumpurakenne, jonka yhteyteen sijoittuu alueen keskus. Kylätalo, yksi uudiskerrostalotontti sekä Puu-Talman aukio laidoilla sijaitsevina erillisomakotitaloineen muodostavat alueen sydämen. Aukiolta katu kulkee korttelialueiden ohi niin, että korttelien sisään on kulku kortteleiden keskeltä yhteistä kulkureittiä pitkin. Korttelit rajautuvat vihersormiin, joilla alueen olemassa oleva kasvillisuus ja puusto pyritään säästämään. Aluetta kiertää polkumainen lenkkireitti.

Korttelit on rajattu ulkolaidoilta, ja korttelien päärakennukset sijoittuvat korttelin kadunpuoleiselle reunalle tai ulkoreunalle. Korttelien katualueen puoleiset reunat rajataan aidoin. Talousrakennukset sijoittuvat jokaisella tontilla ulkolaidoille niin, että tonteille muodostuu suljettu pihapiiri ja avoin sisäpiha. Alueella on AO- ja AK-tonttien lisäksi kaksi AP-tonttia. AP-tonteille rakennetaan puurakenteisia uudispientaloja alueen periaatteiden mukaisesti. Puu-Talman eteläosan kallioalueelle sijoittuva AP-tontti avautuu metsämaisemaan. Tontille ajo on katualueen jatkeelta, joka toimii myös jalankulun reittinä.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi pientaloalueeksi ja ohjaa sen yhtenäiseen, kylämäiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

**Lausunnonantajat**

Asemakaavaaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Rosk'n Roll

**Ehdotus / Förslag**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että TM1 Puu-Talman asemakaavan ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

## TM1 Puu-Talma, hyväksyminen / Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 55

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Jenny Hölttä,  
jenny.holta(at)sipoo.fi

#### Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.2.2023–13.3.2023.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon Energia Oy, Sipoon rakennusperinne ry, Sipoon omakotiyhdistys ry, Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL), Rosk'n Roll ja Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausunto ja 6 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

#### Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päivätty 18.1.2023) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavaprosessin viimeisimpien vaiheisiin liittyvien tietojen osalta ja saatujen lausuntojen perusteella.

Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus saatujen lausuntojen pohjalta. Lisäksi rakennustapaohjetta on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 166

238/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet valtuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023

2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
   Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset  
Liite Bilaga 2 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostus  
Liite Bilaga 3 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	22.05.2023

## Sipoon yleiskaavan, G28, rakennemallivaihtoehtojen nähtäville asettaminen / Framläggandet av strukturmodellalternativ av Generalplan för Sibbo, G28

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 57

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja/generalplanläggare Jani Arponen, jani.arponen(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö/planeringschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

#### **Yleiskaavan rakennemallityön tausta**

Sipoon uusi yleiskaava 2050 on koko Sipoon kattava maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaavalla kerrotaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen tavoitetila ja ohjataan kunnan maankäytön kehitystä. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, liikenneverkkoa ja työpaikkoja ja viheralueita. Sipoon uusi yleiskaava kuulutettiin vireille 15.12.2022, jolloin myös yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Yleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin Sipoon kunnanhallituksen päätöksellä 27.3.2023 § 117.

Yleiskaavan rakennemallityö aloitettiin 1.7.2022 julkaisemalla tarjouspyyntö rakennemallien laatimisesta Cloudia-hankintajärjestelmässä. Kolme (3) konsulttitoimistoa vastasi tarjouspyyntöön, joista vastaajista WSP Finland Oy valittiin rakennemallityön tekijäksi kokonaistaloudellisen edullisuusarvioinnin perusteella 15.9.2022. Rakennemallityö viitoittaa erityisesti yleiskaavaluonnoksen laadintaa ja sen strategisia maankäyttöratkaisuja.

#### **Rakennemallin merkitys yleiskaavan kannalta**

Rakennemallin laadinta on olennainen osa Sipoon uuden yleiskaavan laatimista, ja on erittäin tärkeässä roolissa hahmoteltaessa Sipoon tulevaa yhdyskuntarakennetta ja kunnan asemaa Helsingin seudulla ja Uudellamaalla tulevaisuudessa. Rakennemallin laadinta pohjautuu Sipoon kuntastrategiaan, aiempiin tehtyihin selvityksiin sekä valtakunnallisiin ja seudullisiin maankäytön tavoitteisiin. Rakennemalli on strategisen tason alueellinen näkemys kunnan tulevaisuuden rakenteesta. Rakennemalli esitetään kartalla yleispiirteisesti ja havainnollisesti esittäen muiden muassa tulevaisuuden asumisen ja palveluiden painopistealueet sekä liikkumisen ja virkistykseen kehittämistarpeet. Rakennemalli yhdistää kunnan erilaisia kehittämissuunnitelmia ja strategioita ja ohjaa siten olennaisesti yleiskaavan laadintaa. Rakennemalli luodaan erilaisten rakennemallivaihtoehtojen kautta siten, että lopullinen rakennemalli on eri vaihtoehtojen yhdistelmä. Erilaisten rakennemallivaihtoehtojen kautta etsitään erilaisia vaihtoehtoja kunnan tulevaisuudelle, muuttuva toimintaympäristö huomioiden. Rakennemallivaihtoehdot voivat täten olla hyvinkin erilaisia ja toisistaan poikkeavia.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	22.05.2023

### Sipoon uuden yleiskaavan rakennemallivaihtoehdot

Sipoon uuden yleiskaavan laadintaan liittyvässä rakennemallityössä on huomioitu paitsi yleiskaavan tavoitteet, myös yleiskaavan ohjelmointityössä sekä yleiskaavan aloitusvaiheen kuntalais- ja sidosryhmäkyselyissä saatu informaatio ja palaute. Rakennemallivaihtoehtojen laadintaa varten on lisäksi kerätty laajasti Sipoon maankäytön kehitykseen liittyvää tietoa eri lähteistä sekä analysoitu yhdyskuntakehitykseen tulevaisuudessa vaikuttavia megatrendejä.

Rakennemallivaihtoehtoja on muodostettu 3 kpl, ja ne edustavat vaihtoehtoisia maankäytön kehitysmalleja Sipoolle vuoteen 2050 saakka. Kaikissa rakennemallivaihtoehdoissa esitetään tärkeimmät maankäyttömuodot ja niiden volyymit sekä tärkeimmät kehitettävät liikenne- ja muut yhteydet. Rakennemallivaihtoehtojen esittämä kehityskulku on vaiheistettu vuosien 2035 ja 2050 tilannetta vastaavaksi. Lisäksi rakennemallivaihtoehdoissa esitetään kunkin mallin mukainen väestönkehitys sekä vaikutusten arviointi kahdeksan kunnan kehitykseen vaikuttavan tekijän osalta. Rakennemallivaihtoehdot eivät sellaisenaan muodosta lopullista yleiskaavaa ohjaavaa rakennemallia, vaan niissä esitetään erilaisia mahdollisia kehityskulkuja tulevaisuuden Sipoolle.

### Rakennemallivaihtoehtojen nähtäville asettaminen

Rakennemallivaihtoehdot on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville asukas- ja muun vuorovaikutuksen käymiseksi. Päämääränä on kerätä mahdollisimman laajasti palautetta ja näkemyksiä eri rakennemallivaihtoehdoista. Saadun palautteen ja rakennemallivaihtoehtojen pohjalta on tarkoitus muodostaa yksi rakennemalli ohjaamaan Sipoon uuden yleiskaavan kaavaluonnoksen laadintaa. Rakennemallivaihtoehtoja on tarkoitus esitellä eri puolilla Sipoota järjestettävissä asukastapaamisissa. Lisäksi on tarkoitus järjestää malleihin liittyvä nettikysely tavanomaisten vuorovaikutustapojen ohella.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari
Ehdotus / Förslag	Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon yleiskaavan, G 28, rakennemallivaihtoehdot asetetaan julkisesti nähtäville liitteen 1 mukaisesti.  Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att Sibbo generalplanens, G28, strukturmodellalternativ enligt bilaga 1 läggs offentligt fram.

### Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrat förslag

Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon yleiskaavan, G 28, virkamiesvalmistelun rakennemallivaihtoehdot asetetaan julkisesti nähtäville liitteen 1 mukaisesti.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	22.05.2023

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att Sibbo generalplanens, G28, tjänstemannaberedningens strukturmodellalternativ enligt bilaga 1 läggs offentligt fram.

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrat förslag.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1 Bilaga 1 – Sipoon rakennemallivaihtoehdot – Strukturmodellalternativ för Sibbo

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 167**

421/10.02.07/2023

**Esittelijä / Föredragande** Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että Sipoon yleiskaavan, G 28, virkamiesvalmistelun rakennemallivaihtoehdot asetetaan julkisesti nähtäville liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo generalplanens, G28, tjänstemannaberedningens strukturmodellalternativ enligt bilaga 1 läggs offentligt fram.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - Sipoon rakennemallit\_27042023



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 51	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	22.05.2023

**Rakentamisveloitteen määräjän pidentäminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101 tontti 10 753-414-0003-0152 / Förlängning av byggnadsförpliktelse på Sibbovikens affärsområde, kvarter 101 tomt 10 753-414-0003**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 51**

Valmistelija / Beredare: Vt. Tonttipäällikkö / Tf. Tomtchef Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Päätös koskee K 8B Hiekkamäentie (2.vaihe) ja Etelä-Pähkinälehtö-nimisen asemakaava-alueen korttelin 101 tonttia 10, kiinteistötunnus 753-414-0003-0152, jonka Sipoon kunta on myynyt 29.4.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla Oy Niem Ab:lle. Kauppakirjan ehdoissa on kolmen vuoden rakentamisvelvoite ja vallintarajoitus rakentamattomalle tontille. Tontille on tarkoitus rakentaa ulosvuokrattavia toimitiloja.

Oy Niem Ab:lle on Tonttipäällikön päätöksellä 30.6.2022 § 87 myönnetty lisäaikaa rakentamiselle 29.4.2023 saakka. Päätöksen mukaan 29.4.2023 jälkeen voidaan myöntää vielä vuosi lisäaikaa erillisellä hakemuksella ja päätöksellä mikäli hankkeelle on myönnettu rakennuslupa. Hankkeesta on jätetty rakennuslupahakemus, jonka mukainen rakennus olisi selvästi pienempi, kuin mitä asemakaava tontille sallisi. Yhtiöllä on kuitenkin tarkoitus hakea lupaa suuremmalle rakennukselle. Oy Niem Ab on pyytänyt lisäaikaa varsinaisen rakennusluvan hakemiselle 29.4.2024 saakka sekä rakentamisvelvoiteajan pidennystä 29.4.2025 saakka perustuen nykyiseen korkeaan inflaatioon ja yleiseen taloustilanteeseen sekä korona-aikana hidastuneeseen hankkeen edistämiseen. Anottavalla lisäajalla pyritään mahdollistamaan tontin rakentaminen asemakaavan mukaisesti.

Kauppakirjaan on virheellisesti merkitty vallintarajoitus rakentamattomalle tontille, vaikka kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaan tarjouskilpailulla myytäviin tontteihin ei tällaista rajoitusta käytetä. Vallintarajoitus on siksi tasapuolisuuden vuoksi syytä poistaa tontilta.

Todettakoon, että Oy Niem Ab on hakemuksessaan pyytänyt myös sopimussakon poistoa tai kohtuullistamista. Tämä asia käsitellään myöhempänä ajankohtana erillisenä asiana.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Oy Niem Ab:n rakentamisveloitteen määräaikaa pidennetään 29.4.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräjän pidentämisestä 29.4.2025 asti, mikäli hankkeelle on 29.4.2024 mennessä myönnetty rakennuslupa. Rakentamisveloitteeseen liitetään kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka erääntyy maksettavaksi 29.4.2024 mikäli hankkeelle ei siihen mennessä ole myönnetty asemakaavan mukaista rakennuslupaa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 51	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	22.05.2023

Edellä mainitusta rakentamisveloitteen pidentämisestä laaditaan erillinen sopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko eräännyy maksettavaksi. Tontti vapautetaan kauppakirjan kohdan 7. mukaisesta rakentamattoman tontin vallintarajoituksesta.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva sopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att byggnadsförpliktelse av Oy Niem Ab förlängs till 29.4.2024. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 29.4.2025, om projektet har byggnadslov 29.4.2024. Till byggnadsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt köpebrevet. Avtalsvite förfaller till betalning 29.4.2024 om projektet inte har haft bygglov enligt detaljplanen. Ett separat avtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggnadsförpliktelsen. Avtalet måste undertecknas senast den 30.9.2023. Annars förfaller detta beslut och avtalsviten enligt köpebrevet förfaller till betalning.

Befullmäktigas tomtchefen att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniskt korrigerings.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 168**

417/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Oy Niem Ab:n rakentamisveloitteen määräaika pidennetään 29.4.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 29.4.2025 asti, mikäli hankeelle on 29.4.2024 mennessä myönnetty rakennuslupa. Rakentamisveloitteeseen liitetään kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka eräännyy maksettavaksi 29.4.2024 mikäli hankkeelle ei siihen mennessä ole myönnetty asemakaavan mukaista rakennuslupaa. Edellä mainitusta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 51	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	22.05.2023

rakentamisveloitteen pidentämisestä laaditaan erillinen sopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi. Tontti vapautetaan kauppakirjan kohdan 7. mukaisesta rakentamattoman tontin vallintarajoituksesta.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva sopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsförpliktelse av Oy Niem Ab förlängs till 29.4.2024. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 29.4.2025, om projektet har byggnadslov 29.4.2024. Till byggnadsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt köpebrevet. Avtalsvite förfaller till betalning 29.4.2024 om projektet inte har haft bygglov enligt detaljplanen. Ett separat avtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggnadsförpliktelsen. Avtalet måste undertecknas senast den 30.9.2023. Annars förfaller detta beslut och avtalsviten enligt köpebrevet förfaller till betalning.

Befullmäktigas tomtchefen att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - hakemus rakentamisveloitteen määrääjän pidentämisestä 753-414-0003-0152 Oy Niem Ab





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 52	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	22.05.2023

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 52**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen,  
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja omarajaisen palstan ostosta kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA.

Kiinteistö ÅBACKA I on rakentamaton, sen pinta-ala on noin n. 23,94 ha noin puolet metsää ja puolet peltoa. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa pääosin A-alueeksi ja osin MTH-alueeksi. Kiinteistö rajautuu kaakkoisreunasta Pornaistentiehen (tie 1494) ja luonaisreunalta osin kunnan maaomaisuuteen. Kiinteistön halkaisee pituussuuntaisesti 110kW ilmajohto. Kiinteistön hinnaksi on sovittu 284 000 euroa.

Kiinteistön ÅBACKA määräala on rakentamaton omarajainen palsta, sen pinta-ala on noin n. 5,91 ha peltoa. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa A-alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi taajamatoimintoja varten. Määräala rajautuu kaakkoisreunasta osin Pornaistentiehen (tie 1494) ja lounaisreunasta osin kunnan asemakaava-alueeseen. Määräalan hinnaksi on sovittu 255 000 euroa.

Kunta on tehnyt alueista ehdollisen yhteisen ostotarjouksen 539 000 euroa, jonka omistajat ovat hyväksyneet. Myyjä pidättää hakkuuoikeuden kiinteistön ÅBACKA I metsäalueisiin viideksi vuodeksi ja kaikkiin luovutettaviin peltoihin hallintaoikeuden 31.12.2023. Määräalan luovutukseen kiinteistöstä ÅBACKA ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteänomaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräalan kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA hintaan 539 000 euroa. Yhteensä pinta-alat noin 29,85 ha. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 52	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	22.05.2023

laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och ett obrutet område av fastigheten 753-412-0001-0055 ÅBACKA till priset 539 000 euro. Totalt areal är ungefär 29,85 ha. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.10.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

#### Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräalan kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA hintaan 539 000 euroa. Yhteensä pinta-alat noin 29,85 ha. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Maankäyttöjaosto edellyttää, että kaupanteon yhteydessä varmistetaan, että kiinteistöllä harjoitettu metsätalous toteutetaan kestävästi, ilman laajoja avohakkuita ja mahdollisten kaadettujen puiden tilalle istutetaan uudet taimet.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och ett obrutet område av fastigheten 753-412-0001-0055 ÅBACKA till priset 539 000 euro. Totalt areal är ungefär 29,85 ha. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.10.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Markanvändningssektionen kräver att det i samband med köpet säkerställs att skogsbruket på fastigheten bedrivs på ett hållbart sätt utan omfattande kalhyggen och att nya plantor planteras i stället för de träd som eventuellt avverkas.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 52	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	22.05.2023

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä ja määräalasta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 169**

430/10.00.01.05.00/2023

**Esittelijä / Föredragande** Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräalan kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA hintaan 539 000 euroa. Yhteensä pinta-alat noin 29,85 ha. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kunnanhallitus edellyttää, että kaupanteon yhteydessä varmistetaan, että kiinteistöllä harjoitettu metsätalous toteutetaan kestävästi, ilman laajoja avohakkuuta ja mahdollisten kaadettujen puiden tilalle istutetaan uudet taimet.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 52	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	22.05.2023

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och ett obrutet område av fastigheten 753-412-0001-0055 ÅBACKA till priset 539 000 euro. Totalt areal är ungefär 29,85 ha. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.10.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Kommunstyrelsen kräver att det i samband med köpet säkerställs att skogsbruket på fastigheten bedrivs på ett hållbart sätt utan omfattande kalhyggen och att nya plantor planteras i stället för de träd som eventuellt avverkas.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä ja määräalasta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-412-0004-0009 ÅBACKA I ja määräala kiinteistöstä 753-412-0001-0055 ÅBACKA / Inköp av fast egendom fastigheten 753-412-0004-0009 ÅBACKA I och outbrutna område av fastigheter 753-412-0001-0055 ÅBACKA

Liite Bilaga 3 Lausunto maankäyttöjaoston 10.5.2023 §52 päättämästä muutetun ehdotuksen vaikutuksesta tehtyyn ostarjoukseen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

**Sipoon kunnan lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta / Sibbo kommuns utlåtande om MBT 2023-utkastet för Helsingforsregionens plan om markanvändning, boende och trafik samt dess konsekvensbedömning**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 58**

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef, Jarkko Lyytinen jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Luonnos Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 on valmistunut lausuntoja ja kannanottoja varten.

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. MAL 2023 jatkaa seudun maankäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelun perinnettä ja päivittää edellisen MAL 2019 -suunnitelman. MAL 2023 -suunnitelma toimii kuntien puolelta lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla. Suunnitelmaluonnos muodostaa kokonaisuutena yleispiirteisen näkemyksen Helsingin metropolialueen tulevasta yhdyskuntarakenteesta, asumisesta ja liikennejärjestelmästä. Se on tahdonilmaisu asiaan. Samalla suunnitelma on seudun lakisääteinen liikennejärjestelmäsuunnitelma ja sitä koskee viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetussa laissa (200/2005) ja asetuksessa (347/2005) tarkoitettu velvoite laatia suunnitelmasta ympäristöarviointi.

Sipoolta pyydetään lausuntoa suunnitelmaluonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta, joka on samalla SOVA-lain 8 §:n mukainen ympäristöselostus.

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 lähettää Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen ja sen vaikutustenarvioinnin lähetettäväksi lausunnoille. Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti kokouksessaan 29.3.2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen lähetettäväksi lausunnoille. Lausunnot MAL-suunnitelman luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään 25.5.2023. Lausunnon antajia ja kannanottojen esittäjiä on pyydetty vastaamaan erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Miltä MAL 2023-suunnitelman kokonaisuus vaikuttaa? Onko kärkitoimenpiteissä tunnistettu oikeat asiat? Mitkä luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa? Saako suunnitelman vaikutuksista selkeän käsityksen arviointiselostuksen pohjalta?



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

2. Mitä muuttaisitte suunnitelman toimenpiteissä, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät? Mitkä vaikutusten arvioinnin jatkosuositusten toimenpiteistä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan? Puuttuuko suunnitelmasta jotain? Mitä muita toimenpiteitä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin? Onko suunnitelmassa jotain, jonka voisi jättää pois?

3. Miten seudullinen yhteistyö MAL 2023-suunnitelman valmistelussa on toiminut? Mitä kehittämistarpeita näette yhteistyössä?

4. Muuta avointa palautetta

### **MAL 2023-suunnitelman tavoitteet ja sisältö**

Suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset. Luottamushenkilöillä on ollut mahdollista olla mukana suunnitelman laadinnassa luottamushenkilöille järjestettävien seminaarien ja työpajojen myötä.

MAL 2023 -suunnitelman visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun. Kolmen päätavoitteen toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien avulla. Tavoitteista hiilineutraalisuutta arvioidaan liikenteen ja asumisen päästöjen osalta, hyvinvoivaa alueiden tasapainoisen kehityksen suhteen ja menestyvää yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden näkökulmasta. MAL 2023 -suunnitelman visio, tavoitteet ja arviointikokonaisuudet ovat ohjanneet suunnitelman toimenpiteiden laadintaa.

MAL-suunnitelman sisältö kiteytettynä on:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen

vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävän liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.

4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.

5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Vuoteen 2040 liikennejärjestelmää kehitetään MAL 2023 -suunnitelman 12-vuotisen investointiohjelman mukaisesti. Suunnitelmalle asetettujen päätavoitteiden toteutumista edistävät kärkitoimenpiteet on jäsennetty viiden keskeisen teeman alle:

### **Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen**

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistäminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

### **Asumisen monipuolisuus ja kaupunki uudistus**

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaumaa laadullisesti.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin.

### **Kestävä liikennejärjestelmä**

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lippujen hinnoittelulla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- Toteutetaan juna-asemien parantamistoimenpiteitä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

### Päästövähennykset

- Sähköistetään liikennettä ja edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston kehittymistä.
- Lasketaan ajonopeuksia maantieverkolla suunnitelmallisesti.
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
- Selvitetään ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.

### Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä). Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019 -suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3 mrd. euroa.

MAL 2023 suunnitelmaa on laadittu iteratiivisesti ja siitä on tehty kaksi versiota, joiden vaikutuksia on arvioitu. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu suunnitelmaversioon 2 pohjalta. Vaikutusarvioinnin näkökulmasta asetetut päätavoitteet saavutetaan suunnitelmaluonnoksessa esitetyin toimenpitein vaihtelevasti: Menestyvä-tavoite saavutetaan suunnitelman toimenpiteillä ja suunnitelma vie seutua Hyvinvoiva-arviointikokonaisuuksien kannalta oikeaan suuntaan. Hiilineutraalin Helsingin seudun osalta tarvitaan vaikuttavampia toimenpiteitä tavoitetasojen saavuttamiseksi.

Vaikutusten arvioinnin pohjalta suunnitelmaluonnos on arvioitu yhteiskuntataloudellisesti kannattavaksi. Järjestelmätason yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on yli yhden eli saavuttaa asetetun tavoitteen. Suunnitelmaluonnoksen toimenpiteiden katsotaan olevan myös alueiden tasapainoisen kehityksen kannalta oikeansuuntaisia.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Hiilineutraaliustavoitteen näkökulmasta erityisesti liikenteen päästövähennysten saavuttamiseksi tarvitaan vaikuttavampia toimenpiteitä. Liikenteen päästövähennys on 51 prosenttia vuoden 2005 tasoon verrattuna. Vähennys on merkittävä, mutta tavoitteeseen (liikenteen päästöt lähellä nollaa vuonna 2040) nähden täysin riittämätön. Asumisen energiankulutusta koskeva tavoite saavutetaan ja suunnitelman toimin voidaan kannustaa entistä merkittävämpään energiankulutuksen laskuun.

Vaikutusten arvioinnin osana on laadittu jatkosuosituksia toimenpiteistä, joilla tavoitteet voitaisiin saavuttaa yhä paremmin. Vaikutusten arvioinnin jatkosuositukset on kirjattu sekä suunnitelmaluonnokseen osana vaikutusten arvioinnin tuloksia (luku 6) että laajemmin vaikutusten arviointiselostusluonnokseen. Lausunnonantajien toivotaan ottavan kantaa näihin vaikutusten arvioinnin jatkosuosituksiin.

### Sipoon lausunto

Sipoon lausunnon perustana toimii KUUMA-liikelaitoksen johtokunnan lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta 2022-2031 (KUUMA-liikelaitoksen johtokunnan lausunto, liite 1). KUUMA-seudun yhteisen lausunnon näkökulma on seudullinen ja keskittyy koko alueen kehittämiseen. Sipoon kunnan lisänäkemykset tuodaan esiin tässä kunnan omassa lausunnossa.

MAL 2023-suunnitelman kokonaisuus on pääosin hyvä. Kärkitoimenpiteissä on tunnistettu pääosin oikeat asiat, pois lukien tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden selvittäminen ja seudun yhteiset linjaukset pysäköintipolitiikan tiukentamisesta.

MAL 2023- suunnitelman tärkeitä toimenpiteitä on todettu alla.

- Helsingin seutu kasvaa kestävästi.
- Varmistamme asunnontuotannon riittävyyden kasvavalla seudulla
- Ohjaamme uuden maankäytön nykyiseen rakenteeseen
- Edistämme kestävästä liikkumista
- Vähennämme liikenteen ja asumisen päästöjä
- Helsingin seutu tarjoaa laadukkaan ja monipuolisen asuin ympäristön.
- Huolehdimme asuinalueiden ja asuntotarjonnan monipuolisuudesta
- Varmistamme asuntotuotannon kohtuuhintaisuuden
- Korjaamme alueellista eriytymiskehitystä
- Luomme palveluiden sijoittumisella mahdollisuudet sujuvalle arjelle
- Vähennämme liikenteen haittoja ja parannamme liikenteen turvallisuutta
- Helsingin seutu menestyy kansainvälisesti
- Vahvistamme Suomen ja Helsingin seudun kansainvälisiä ja valtakunnallisia liikenneyhteyksiä
- Edistämme elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

- Varmistamme logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuuden
- Edistämme liikenteen digitalisaatiota ja automaatiota
- Investoimme resurssiviisaasti

Sipoo toteaa, että luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa 1) asuntotuotannon riittävyys ja asuinalueiden ja asuntotarjonnan monipuolisuus, 2) uuden maankäytön ohjaaminen ensisijaisille vyöhykkeille, 3) kestävä liikunnan edistäminen, 4) palveluiden sijoittamisen mahdollistaminen, ja 5) elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen, erityisesti logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuus.

Maankäyttöä ja asumista koskevissa kärkitoimenpiteissä on myönteistä, että niissä on huomioitu aiempaa paremmin myös asumiseen ja maankäyttöön liittyviä laatutekijöitä ja -tavoitteita sekä KUUMA-kuntien roolia mm. seudun asuntotarjonnan monipuolistajana.

Sipoo kuitenkin toteaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja asumisen monipuolisuuteen liittyviin kärkitoimenpiteisiin asuntojen riittävydestä, monipuolisuudesta ja sijoittumisesta seuraavaa, valmistelevissa ryhmissä antamansa palautteen mukaisesti:

- Hallitun kasvun näkökulmasta Sipoon vuosittaisena asuntotuotantotavoitteena tulisi olla 350 asuntoa/vuosi, nyt suunnitelmassa kirjatun 430 asuntoa/vuosi sijasta. Kuntatalouden koko ajan kiristyessä kestävällä pohjalla oleva asukasmäärän kasvu on tärkeää huomioida tavoitteessa.
- MAL 2023-suunnitelman karttaan/kuvaan 3 lisätään tulevan Talman monipuolinen keskus (n. 10 000 asukasta), Nikkilän ja Keravan väliin.
- Aseman seuduilla on tehokkainta, kerrostalovaltaista asumista tai muulla talotypologialla riittävän tehokasta rakennetta. Se on mahdollista saavuttaa monentyyppisellä yhdyskuntarakenteella.
- Maankäytön kehittämisessä on tärkeää huomioida ja mahdollistaa monipuolinen asuminen niin keskustoissa ja taajamissa kuin kylissä ja saaristossakin, ylempitasoisten kaavojen mukaisesti. Sipoo kunta toteaa, että sinänsä muutenkin melko vähäinen rakentaminen kyliin ei kuulu MAL-sopimuksen piiriin ja MAL-sopimus ei näin saa toimia esteenä kuntien kylien omien edellytysten mukaiselle kehitykselle. Sopimuksen mukaisesti 95 % koko pk-seudun uudesta asuntotuotannosta sijoitetaan ensisijaisille vyöhykkeille.

Sipoo näkee myönteisenä MAL-suunnitelman joukkoliikenteen kilpailukykyyn parantamista ja erityisesti lähijunaliikenteen kehittämistä koskevat kirjaukset, joihin sisältyy myös toimenpiteet Kerava-Nikkilä-ratayhteyden henkilöliikenteen avaamiselle. Lähijunaliikenteen kehittämiseen Nikkilään, Kauklahteen ja Järvenpään valmistaudutaan; sekä tarvittaviin kalustoinvestointeihin ja varikkokysymyksiin. MAL 2023-suunnitelmaan sisältyvä Kerava-Nikkilä-radon henkilöliikenne (ns. KeNi-hanke) on Sipoon strategian 2022-2025 mukaisesti edistettävä hanke.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

KeNi-hankkeella on merkittävä rooli usean MAL 2023-suunnitelman mukaisen tavoitteen ja kärkitoimenpiteen toteutumisen kannalta: Se parantaa alueen saavutettavuutta sekä mahdollistaa uuden maankäytön ja asuntotuotannon kestäviin kulkumuotoihin tukeutuen (ns. ensisijainen kehittämisvyöhyke), kasvattaen joukkoliikenteen osuutta ja pienentäen näin seudun CO2-päästöjä.

Sipoo näkee hyvänä ja aikataulultaan realistisena KeNi-ratahankkeen sisältämisen toisen toteutuskorin (2028-2031) hankkeisiin. KeNi-radan ja myös muiden uusien ratahankkeiden toteuttamisen kannalta ensiarvoisen tärkeää on myös huolehtia suunniteltujen lähiliikennevarikkojen toteutuksesta yhtä aikaa uusien hankkeiden kanssa.

Se on tärkeä osa MAL 2023-suunnitelman kärkitoimen eli keskeisten kaupunkiraidehankkeiden toteutusta sekä uuden maankäytön ohjaamista ensisijaisille, kestävästä liikkumisesta vyöhykkeille. Myös KeNi-rataa palvelevaksi lähijunaliikenteen seisontavarikon sijainniksi on kaavailtu pääradan varrella sijaitsevaa Keravan Jäspilää. Junakalustoyhtiö hakee sijainnit varikoille sekä järjestää rahoituksen ja toteuttaa varikot junakalustolle. Valtio osallistuu varikoiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksiin 30 % osuudella.

On tärkeää, että MAL 2023 -suunnitelmakaudella toteutetaan suunnitelman mukaisesti seudullisen pyöräliikenteen pääverkon puuttuvat osat vuoteen 2031 mennessä. Sipoolle strategisesti merkittävä pyöräliikenteen yhteys on yhteys Nikkilän ja Söderkullan taajamakeskusten välillä. Pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmaluonnoksen valmisteluperiaatteet ovat haastavat: Valtio ja kunnat rahoittavat MAL-hankeohjelmaa yhtä suurella rahoitusosuudella. Parempi lähtökohta olisi, että valtio vastaa valtion väylistä ja niiden kustannuksista ja kunnat katuverkosta. Muutoin on hyvä, että valtion rahoituksesta 50 % kohdistuu pääkaupunkiseudulle ja 50 % KUUMA-kuntiin.

Nimettyjen hankkeiden lisäksi ohjelmaan varataan rahoitusta pienille liikenneturvallisuustoimille, tieverkon pysäkkien laadun parantamiselle sekä esteiden poistolle erikoiskuljetusreiteiltä. Näillä pienillä teemapaketeilla lisätään ohjelman joustavuutta ja mahdollistetaan pienempien parantamistoimien (esimerkiksi pyöräteiden päällystykset) toteuttaminen tarpeiden perusteella. Lopullinen hankeohjelma vuosille 2024–2027 muodostetaan MAL-sopimuksen pohjalta. Sipoolle tärkeitä pienempiä hankkeita ovat jatkossa Mt 170 jkpp välillä Box-Kulloo, mt 170/mt 148 liittymän parantaminen sekä mt140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie-mt152 (Vantaa ja Sipoo).

On erittäin positiivista, että valtakunnallisesti tärkeiden logistiikan poikittaisyhteyksien kehittäminen, mm. Sipoolle tärkeä Kehä IV:n suunnittelu sisältyy MAL-suunnitelmaan: Sipoolle on oleellista, että keskisuurten ja suurten yritysten sijoittuminen mahdollistetaan edelleen seudulla edistämällä tällä tavoin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Sipoo painottaa myös seudullisissa kehittämistoimenpiteissä huomioitavan voimakkaasti kehittyvän Bastukärrin yritysalueen logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuus sekä työntekijöiden joukkoliikenteen palvelutason paraneminen.

Tienkäyttömaksuihin ja ympäristövyöhykkeisiin on otettu kantaa alla.

### **Suunnitelmasta poisjätettävät osuudet:**

#### **Tienkäyttömaksut ja ympäristövyöhykkeet**

Ympäristövyöhykkeillä tarkoitetaan alueita, joilla tieliikenteen päästöjä hillitään rajoittamalla eniten saastuttavien ajoneuvojen kulkua. MAL 2023-suunnitelmassa on todettu, että seudullisesti määritetyillä ympäristövyöhykkeillä voidaan tukea ja tehostaa autokannan uusiutumista. KUUMA-seudun osana Sipoo vastustaa KUUMA-liikelaitoksen lausunnon mukaisesti tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.

MAL 2023 -suunnittelun vaikutusten arvioinnin suosituksissa ei ole otettu huomioon tiemaksujen negatiivisia vaikutuksia tai näiden kohdentumista kehysalueelle. Negatiivisiin vaikutuksiin lukeutuvat muun muassa työvoimasaavutettavuuden heikentyminen ja kohdentuminen liikkujiin, joilla ei ole vaihtoehtoa oman auton käytölle. Työssäkäynnille ei tule muodostaa esteitä tai kynnystä henkilöautoille suunnattujen ympäristövyöhykkeiden muodossa. Kun kulkutavan valinnassa ei ole koko seudulla tosiasiallisia tasapuolisia mahdollisuuksia joukkoliikenteen vaihtelevan palvelutason vuoksi, on Sipoossa KUUMA-kuntien tapaan henkilöajoneuvoliikennekin vielä tärkeää. Siksi suuret kaupungit ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa.

Ympäristövyöhykkeet ja tienkäyttömaksut olisivat seudun tasapainoista kehitystä vaikeuttavia hankaloittaen myös yritysten logistiikkaa, seudullisia kuljetuksia ja huoltovarmuutta. Ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen vaikutus päästövähennyksiin on erittäin vähäinen, 3 %. Liikenteen päästöistä seututasolla on lähes puolet kuorma-autoja (tavaraliikenne ja raskas liikenne). Vaikutukset päästöihin ovat tehokkaammin saavutettavissa raskaan liikenteen päästöjä vähentämällä mm. polttovoimaa muuttaen. Tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden sijaan valtion suunnasta tarvitaan instrumentteja sähkö- ja kaasuautojen yleistymisen edistämiseksi seudulla. Autokanta uusiutuu parhailaan jo tehokkaasti: Autokannan nopeampi sähköistyminen, autokannan polttovoiman tulevat muutokset ja päästövähennysrajat vaikuttavat tehokkaasti päästövähennyksiin, vaikka henkilöautoliikenne väestönkasvun myötä voi kasvaakin seudulla kolmanneksen.

Kolmas vaikuttava keino päästöissä, tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden sijasta, on houkuttava ja riittävän hyvä joukkoliikenteen palvelutaso. Liikenteen kehittämisen ja maankäytön



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

suuntaamisen ohella asuntojen energiatehokkuus, uusiutuva energiantuotanto ja luontopohjaiset suunnitteluratkaisut hiilinieluja parantaen ovat vaikuttavat keinot.

Yhteenvedona todetaan, että kaiken kaikkiaan seutuyhteisiä painavia perusteita ympäristövyöhykkeille ja tienkäyttömaksuille ei ole. Ruuhkamaksuja koskevan laki ei etene marraskuun 2022 hallituksen päätöksen mukaisesti eduskuntaan. Siten ympäristövyöhykkeitä tai tienkäyttömaksuja tai ruuhkamaksuja ei ole tarpeen valmistella tai selvittää enää.

### **Yhteiset seudulliset pysäköintilinjaukset**

Kuten KUUMA-seudun lausunnossa todetaan, yhtenäisen pysäköintipolitiikan muodostaminen ei ole realistista. Sipoossa ei ole tarpeen tiukentaa pysäköintipolitiikkaa. Sipoo laati pysäköinnin linjauksia kaksi vuotta sitten. Esimerkiksi MAL-suunnitelmassa esitettyjä keinoja koskien pysäköinnin kehittämistä taajamakeskustoissa hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärellä on jo jalkautettu.

Sipoolla ei ole kunnallista yleistä ja laajaa pysäköinninvalvontaa eikä laajalti maksullista pysäköintiä. Merkittäviä pysäköintiongelmia ei Sipoossa yleisesti ottaen ole. Osassa KUUMA-kuntia tilanne on toinen. Myös KUUMA-kuntien yhdyskuntarakenne vaihtelee. Siten yhtenäinen linjaus KUUMA-seudullakaan ei ole realistinen.

Sipoo myös poikkeaa yhdyskuntarakenteeltaan ja -kehitykseltään isoista kaupungeista. Siksi muun KUUMA-seudun tapaan myöskään Sipoon työpaikka- ja logistiikka-alueille ei tule asettaa veloitetta maksulliseen pysäköintiin. Sipoon joukkoliikenteen palvelutaso on merkittävästi heikompi usealla asuin- ja yritysalueella, verrattuna isoihin kaupunkeihin. Liikenteellisesti ei voida johtaa asioita tilanteeseen, jossa pysäköintiä ja henkilöajoneuvoliikennettä on vaikeutettu merkittävästi, mutta samalla joukkoliikenteen palvelutaso on nykytasolla. Tällöin kulkutavan valinnassa ei ole tosiasiallisia koko seudun tasapuolisia mahdollisuuksia. Täten suuret kaupungit ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa.

Muutokset suunnitelman toimenpiteisiin, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät ja suunnitelmaan sisällytettävät jatkosuositukset

**Edellä mainitut poisjätettävät osuudet (ympäristövyöhykkeet, tienkäyttömaksut ja yhteiset seudulliset pysäköintilinjaukset) ovat merkittävimmät Sipoon esittämät muutokset suunnitelman toimenpiteisiin.**

**Muita toimenpiteitä sisällytettäväksi suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin**



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Suunnitelman vaikutuksista saa kohtuullisen käsityksen arviointiselostuksen pohjalta. Helsingin seudun kehitys on hiilineutraali - arviointikokonaisuuden kannalta haasteellinen. Tavoitteiden hiilineutraali ja menestyvä osalta ollaan hyvin kaukana tavoitetasoista. Vaikutusten arvioinnin jatkosuosituksissa on esitetty mahdollisia toimenpiteitä, joilla voidaan päästä lähemmäs tavoitteita.

Sipoo katsoo, että niistä jatkotoimista poisjätettäviä ovat ympäristövyöhykkeet, tienkäyttömaksut ja seudulliset tiukennukset pysäköintipolitiikkaan. Sen sijaan esitettyjen keinojen lisäksi viheralueiden riittävä mitoitus ja viheralueiden rooli kehitettävänä hiilinieluinä voivat olla hyviä toimenpiteitä kohti hiilineutraaliutta. Kyse ei ole vain metsäkadon vähentämisestä.

### **Seudullisen yhteistyön toimivuus MAL 2023-suunnitelman valmistelussa ja sen kehittämistarpeet**

On myönteistä, että kunnat ja valtio tekevät seudun yhdyskuntakehityksessä laajaa ja aktiivista valmistelutyötä MAL-suunnitelman myötä. Valmistelua ohjanneet HLJ-toimikunta ja MAL-neuvottelukunta ovat työskennelleet tiiviisti maankäytön, asumisen ja liikenteen näkökulmien nivomiseksi seudullisesti yhteen. Yhteistyötä on myös kehitetty niin, että luottamuselimet ja luottamushenkilöt osallistuvat suunnitelman valmisteluun sen laadinnan aikana.

Seudulla on kuitenkin havaittavissa selkeä jakautuminen näkemyksissä koskien ympäristövyöhykkeitä, tienkäyttömaksuja sekä liikenneinvestointien tasoa. Helsingin seutu on laaja ja rakenteeltaan vaihteleva. Tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden hyödyt ovat seutasolla vähäiset. Niille ei ole esitetty seutuyhteisiä, painavia perusteluita. Osapuolia ei voida pakottaa tiettyyn sovintoratkaisuunkaan. Siten ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen valmistelua ei ole tarpeen jatkaa.

### **Muuta avointa palautetta**

On myönteistä, että suunnitelmassa on kiinnitetty aiempaa parempaa huomiota KUUMA-seudun liikenneinvestointeihin. Tehdyissä selvityksissä kuitenkin on käynyt ilmi, että liikenneinvestointien taso 300 000 asukkaan KUUMA-seudulle on alhaisempi verrattuna esimerkiksi saman asukasmäärän sisältäviin kaupunkeihin. Tähän on tarpeen kiinnittää edelleen huomiota tulevina MAL-suunnitelmakausina.

Sipoo on huolestunut valtion MAL 2023- liikenneinvestointien tasosta ylipäätään. Tehdyissä selvityksissä on käynyt ilmi, että muiden Pohjoismaiden suurten kaupunkiseutujen liikenneinvestoinnit valtion taholta ovat moninkertaiset verrattuna Helsingin seudun valtion liikenneinvestointien tasoon.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Lopuksi Sipoo pyytää aiempaan tapaan valtiota kiinnittämään jatkossa huomiota alemmpitasoisen tieverkon heikentyvään kuntoon ja rahoituksen riittävyteen (muutoinkin kuin MAL-suunnitelmassa).

Yhdyskuntakehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmasta on tärkeää, että tieverkon kunto vastaa kasvun vaatimuksia. Alempiasteisen tieverkon merkitys sisäisessä liikkumisessa ja kuljetuksissa, ml. joukkoliikenne, on merkittävä. Lisäksi tietyt suuremmat liikennehankkeet ovat Sipoolle tärkeitä: Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraus suunnitelma vuonna 2016. Hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta on tarpeen edistää. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille. Pysäkit tarjoaisivat nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta. Kuten KUUMA-liikelaitoksen lausunnossa todetaan, on liityntäpysäköinnin kehittäminen ja kestävien matkaketjujen mahdollistaminen tärkeää MAL-suunnittelussa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande enligt beredningstexten ovan till utkastet till MAL 2023-planen och dess konsekvensbedömning.

Puheenjohtajan vastaehdotus

Listatekstin kylien rakentamista koskevaa virkettä täydennetään seuraavasti (täydennys kursivoitu):

Sipoon kunta toteaa, että sinänsä muutenkin vähäinen rakentaminen kyliin ei kuulu MAL-sopimuksen piiriin *ja MAL-sopimus ei näin saa toimia esteenä kuntien kylien omien edellytysten mukaiselle kehitykselle.*

Lisäksi MAL-suunnitelmaan sivulle 27 toiseen kappaleeseen, kohtaan Asumisen laatu ja monipuolisuus, lisätään seuraava lause "Kyliä kehitetään yleiskaavojen mukaisesti".

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan vastaehdotuksen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna ordförandens motförslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 170

963/00.04.01/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge sitt utlåtande enligt beredningstexten ovan om utkastet till MBT 2023-planen och dess konsekvensbedömning enligt markanvändningssektionens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila ehdotti, että lausunnosta poistetaan seuraavat lauseet:

”Ympäristövyöhykkeet ja tienkäyttömaksut olisivat seudun tasapainoista kehitystä vaikeuttavia hankaloittaen myös yritysten logistiikkaa, seudullisia kuljetuksia ja huoltovarmuutta. Ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen vaikutus päästövähennyksiin on erittäin vähäinen, 3 %.”

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Marketta Mattila föreslog att följande meningar tas bort från utlåtandet:

”Miljözoner och väganvändningsavgifter skulle försvåra regionens balanserade utveckling och även företagens logistik, regionala transporter och försörjningsberedskapen. Miljözonernas och väganvändningsavgifternas inverkan på utsläppsminskningarna är ytterst liten, 3 %.”

Morförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Marketta Mattila lämnade avvikande mening som bifogades protokollet.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - MAL2023, suunnitelmaluonnos 20230414

Liite Bilaga 1 - Eriävä mielipide Marketta Mattila, kh 22.5.2023 § 170



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 66	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	22.05.2023

**Päiväkodin johtajan viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som daghemsföreståndare****Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 09.05.2023 § 66**

Valmistelija / Beredare: varhaiskasvatusjohtaja / direktör för småbarnspedagogik, Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

**Taustaa**

Sipoo kunta valmistelee yhteistyössä Pilke Söderkullan kanssa neliryhmäisen palvelusetelipäiväkodin tilojen vuokraamista kunnallisen varhaiskasvatuksen käyttöön. Samalla Pilke Söderkullan toiminta yksityisenä päiväkotina päättyy taloudellisten haasteiden vuoksi. Sipoo varhaiskasvatuspalvelujen tulee tällöin hankkia tiloihin kalustus, virikemateriaali sekä rekrytoida tarvittava lakisääteinen henkilökunta.

Varhaiskasvatuslaki edellyttää, että jokaisella päiväkodilla tulee olla toiminnasta vastaava johtaja. Kenellekään Sipoo kunnan nykyiselle päiväkodin johtajalle ei voi kohtuudella osoittaa oman työn lisäksi neliryhmäisen, uuden päiväkodin johtamista erillään muista yksiköistä. Päiväkodille on perusteltua perustaa oma päiväkodin johtajan virka.

Virka laitetaan yleiseen hakuun ja sinne rekrytoidaan kelpoisuusvaatimukset täyttävä henkilö. Kelpoisuusvaatimuksena päiväkodin toiminnasta vastaavan johtajan tehtävään on kelpoisuus 26 tai 27 §:ssä tarkoitettuun varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin tehtävään ja vähintään kasvatustieteen maisterin tutkinto sekä riittävä johtamistaito. (Varhaiskasvatuslaki luku 6, §31)

Uuden päiväkodin johtajan viran perustaminen katetaan varhaiskasvatuspalveluiden talousarviosta 2023 viiden kuukauden osalta (1.8.–31.12.) Osittain menoja voidaan kompensoida palvelusetelimaksujen päättymisellä yksityiselle palveluntuottajalle, koska myös yksityinen palveluntuottaja on ollut velvollinen järjestämään päiväkodin johtamisen.

Esittelijä / Föredragande Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Keski-Oja Mervi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle yhden päiväkodin johtajan viran perustamista 1.8.2023 alkaen.

Bildningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att en tjänst som daghemsföreståndare inrättas 1.8.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 66	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	22.05.2023

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 171**

437/01.01.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää perustaa yhden päiväkodin johtajan viran 1.8.2023 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar inrätta en tjänst som daghemsföreståndare fr.om. 1.8.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

22.05.2023

**Paikallinen sopimus omassa kodissaan työskentelevien perhepäivähoitajien palkkauksesta / Lokalt avtal om löner för familjedagvårdare som arbetar i det egna hemmet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 172**

494/01.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: varhaiskasvatusjohtaja / direktör för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

KT Yleiskirjeen 5/2022 liite 8 2 (5) mukaan kotona työskenteleville perhepäivähoitajille maksetaan 1.10.2022 alkaen kiinteää kuukausipalkkaa, joka ei perustu hoidettavien lasten lukumäärään eikä työntekijän koulutukseen.

Sipoon kunta ja perhepäivähoitajia edustava ammattijärjestö JHL ry. ovat sopineet Sipoon kunnallisten kotona työskentelevien perhepäivähoitajien kiinteän kuukausipalkan määrästä ja muista palkan maksuun liittyvistä ehtoista oheisen liitteen 1. mukaisesti. Paikallaisen sopimuksen mukaisia palvelussuhteen ehtoja sovelletaan takautuvasti 1.10.2022 alkaen.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen omassa kodissaan työskentelevien perhepäivähoitajien palkkauksesta.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bifogade lokala avtal om löner för familjedagvårdare som arbetar i det egna hemmet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Paikallinen työehtosopimus omassa kodissaan työskenteleville perhepäivähoitajille



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 173

22.05.2023

**Valtuuston 8.5.2023 pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll 8.5.2023**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 173**

186/00.00.01.03/2023

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

38 §: Valtuuston 20.3.2023 § 28 Hallintosäännön päivittäminen tekninen korjaus

Ote: Johtoryhmä

40 §: Aloite avustuksien myöntämisen uusista kriteereistä - Micaela Röman ym.

Ote: Arjen ja vapaa-ajan toimiala

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

38 §: Teknisk korrigerering av fullmäktiges beslut 20.3.2023 § 28 Att uppdatera förvaltningsstadgan

Utdrag: Ledningsgruppen

40 §: Motion om nya kriterier för beviljande av stöd - Micaela Röman m.fl

Utdrag: Sektorn för vardag och fritid

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023

**Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle – Charlotta Engblom ym. / Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.**

**Valtuusto 13.06.2022 § 61**

Charlotta Engblom ja 28 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että kunnan varhaiskasvatuksen henkilökunnalle tarjotaan työvaatteita vuoden 2023 alusta alkaen Sipoossa työnantajan puolesta lasten kanssa vietettyihin ulkoiluhetkiin.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 09.05.2023 § 63**

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Kesäkuussa 2022 Charlotta Engblom ja allekirjoittaneet valtuuston jäsenet jättivät valtuustoaloitteen varhaiskasvatuspalveluiden henkilöstölle tarjottavasta työvaatetuksesta tarkoituksena lisätä Sipoon kunnan varhaiskasvatuksen toimialan houkuttelevuutta henkilöstön rekrytointitilanteessa.

Esittelijä / Föredragande Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Keski-Oja Mervi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 174**

864/12.07.00.00/2022



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan vastine valtuustoaloitteeseen

Liite Bilaga 2 - Aloite työvaatteiden tarjoamisesta varhaiskasvatuksen henkilökunnalle - Engblom ym.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

**Valtuustoaloite Opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta - Liike Nytin valtuustoryhmä ym. / Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rørelse Nus fullmäktigegrupp m.fl.****Valtuusto 03.10.2022 § 86**

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon kouluja tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Suomenkielinen koulutusjaosto 25.04.2023 § 23**

Valmistelija: Erytyissuunnittelija Hanna Kindstedt  
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi, Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen  
palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

**Aloitteen sisältö:**

Aloitteessa ehdotetaan, että Sipoossa tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen, esimerkiksi tarjoamalla taloudellista tukea apurahojen muodossa tai tarjoamalla tiloja. Aloitteessa pyydetään sivistyksen virkamiehiä laatimaan suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä ja opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

**Opintovierailujen, retkien ja leirikoulutoiminnan nykymuoto Sipoossa**

Sipoossa koulut päättävät ja toteuttavat koulun ulkopuolisesta opetuksesta oman toimintakulttuurin mukaisesti. Lukuvuoden alkaessa lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan aiotut opintoretki- ja leirikoulusuunnitelmat poikkeuksina normaalista koulutyöstä, jotta toiminta voidaan lukea koulun toiminnaksi, jolloin koulujen vakuutusurva on





Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

voimassa. Koulun ulkopuolinen opetus voi olla kaikille oppilaille kuuluvaa, luokkakohtaista, ryhmäkohtaista, harkinnanvaraista ja vapaaehtoista, kunkin koulun omien suunnitelmien ja toimintakulttuurin mukaisesti. Koulun ulkopuolisen opetuksen periaatteista ja käytännöistä tiedotetaan huoltajia ja oppilaita ajoissa.

Opintokäynti tai retki on opetussuunnitelman mukainen toiminnallinen esim. museo-, teatteri-, konsertti-, luonto-, yritys- tai oppilaitosvierailu. Opintoretki on ajallisesti opintokäyntiä pitempi, mutta ei yön yli kestävä retki.

Leirikoululla tarkoitetaan koulun järjestämää toimintaa, jossa opetus, vapaa-ajan vietto, majoitus ja ruokailu järjestetään koulun ulkopuolella. Leirikoulu on vähintään yhden ja enintään neljän yön yli kestävä opintokokonaisuus kotimaassa. Leirikoulun palkkakustannuksista Sipoon kunta vastaa vain opettajan tehtäväkohtaisen palkan osalta. Mahdolliset yökoulut rinnastetaan leirikouluihin.

Rehtori ja opettajat vastaavat koulun ulkopuolella tapahtuvan toiminnan suunnittelusta ja toteutuksesta yhdessä mahdollisten yhteistyökumppaneiden ja huoltajien kanssa.

Sipoon kunta tarjoaa ja kustantaa vuosittain kaikkia kouluja tai joitakin vuosiluokkia koskevia yhteisesti päätettyjä retkiä ja kulttuuri- ja liikuntatapahtumia. Näiden lisäksi koulut ja luokat saavat itse päättää muista koulun ulkopuolella tapahtuvasta koulutyöstä. Koulun harkinnanvaraisia retkiä toteutetaan koulun käyttötalouden puitteissa. Osasta retkistä ei synny välttämättä mitään kustannuksia kouluille. Koulun ulkopuolisen opetuksen tehtävä on syventää ja täydentää opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita ja sisältöjä. Suunnittelussa otetaan myös huomioon lukuvuosisuunnitelmiin kirjatut painopistealueet.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille ilmaiseksi klo 9–15 välisenä aikana on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Keväällä 2023 tehdään Martinkylän koulun käyttöselvitys. Sipoon kunnan Koulutuspalveluilla ei ole yksinomaan riittävästi käyttötarvetta Martinkylän koululle, mutta jos käyttöselvityksessä todetaan, että Martinkylän koulu soveltuu opintoretkitoimintaan, niin kunta voisi antaa koulun lainattavaksi. Tällainen käyttötarvearvio on noin 1-5 päivää vuodessa. Kunta omistaa myös muita tiloja ja kiinteistöjä, joita se voi vuokrata tai antaa lainattavaksi retki- tai leirikoulupaikaksi kouluille ja näin ollen tukea koulujen mahdollisuuksia järjestää koulun ulkopuolella tapahtuvaa opetusta.

### **Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa**

**Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu ohjeet, jossa annetaan käytännön vinkkejä ja ohjeita kouluille ja opettajille, kun he suunnittelevat koulun ulkopuolisen harkinnanvaraisen opetuksen, eli opintokäynnit, retket ja leirikoulut. Ohjeisiin on poimittu erilaisia käytänteitä, joita koulut voivat hyödyntää suunnittelutyössään. Ohjeiden tarkoitus on mahdollistaa ja myös rohkaistaa koulun ulkopuoliseen opetuksen järjestämiseen. Suunnitelmasta löytyy varainkeruun ohjeita kouluille ja huoltajille sekä linkkejä erilaisille hyödyllisille sivuille. Ohjeet on päivitetty ja parannettu keväällä 2023.

**Koulujen osallistaminen vastinetta varten**

Tätä vastinetta varten pyysimme kaikilta peruskoulujen rehtoreilta heidän nykyisiä käytänteitä sekä kokemuksia opintoretkestä ja leirikouluista. Saimme kahdelta alakoululta vastaukset, ja näissä molemmissa on tehty linjaus siitä, että viikon mittaisia leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti. Sen sijaan opintoretket ja erilaiset kulttuuri- ja urheilutapahtumat ovat suosittuja kouluissa, koska ne hyödyttävät kaikkia oppilaita ja niitä voidaan järjestää koulupäivän aikana.

Syitä, miksi leirikoulujen aktiivisesta suunnittelusta on luovuttu joissakin kouluissa, on muun muassa, että opettajien ja huoltajien tulee sitoutua suunnittelutyöhön, varojen hankkimiseen ja leirikoulun toteuttamiseen. Vastuu on opettajille ympärivuorokautista ja raskasta ja rahankeräys on vaikeutunut. Opettajat ovat olleet näissä kouluissa tyytyväisiä päätökseen eikä opettajilta, oppilailta tai huoltajilta ole esitetty pyyntöjä leirikoulusta niissä kouluissa, joissa leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti.

Kyrkoby skolanin oppilaskuntaa osallistettiin tähän vastineeseen pyytämällä heidän näkemyksiään opintoretkien ja leirikoulujen järjestämistavoista. Oppilaskunta oli sitä mieltä, että leirikoulu kuudennella luokalla voisi olla mukavaa, mutta monen vuoden odottamisen aika voisi tuntua pitkältä. Lyhyitä opintoretkiä vuosittain pidettiin tärkeänä ja myös yökoulua ylemmillä alakoululuokilla, esimerkiksi metsäretken muodossa, olisi oppilaskunnan mielestä hauskaa toteuttaa.

**Rahoitus ja varainhankinta**

Koulujen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Kunnanpäättäjien päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Koulun tai luokkien harkinnanvaraisia opintokäyntejä ja -retkiä, leirikouluja sekä opetukseen liittyviä tapahtumia voidaan tukea oppilaiden ja huoltajien yhteisesti keräämillä varoilla. Varojen keruun tulee olla oppilaille ja huoltajille vapaaehtoista. Koulujen ja luokkien harkinnanvaraisten retkien ja



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

vierailujen varainhankinta on aina kaikille osapuolille vapaaehtoista. Varainhankinta ei kuulu opettajan tai koulun tehtäviin.

### Sipoon koulutoimen kulttuuri- ja liikuntakalenteri

Sipoossa on käytössä kulttuuri- ja liikuntakalenteri, jossa suunnitellaan ja järjestetään jokaiselle vuosiluokalle kulttuuri- tai liikuntaretki koulupäivän aikana. Tapahtumat ja toiminnot ovat toistuvia ja järjestetään vuosittain tai joka toinen vuosi. Nämä ovat kaikille kunnan oppilaille suunniteltuja tapahtumia koulusta riippumatta, joita Koulutuspalvelut ja kulttuuri- ja liikuntapalvelut kustantavat ja järjestävät yhteistyössä muiden osastojen ja ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Esimerkiksi tarjoamme lukuvuonna 2022–2023, 4. luokkalaisille Lilla Villanin teatteriesityksen, 5. luokkalaisille Pesulagallerian vierailu, 6. luokkalaisille Fantasia-aiheinen pakohuonepeli, 7. luokkalaisille konsertti ja 9. luokkalaisille museokäynti Helsingissä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin retket ja toiminnot järjestetään kaikille Sipoon kouluille yhdenvertaisesti eikä koulun sijainti, kokoluokka tai kieli ole esteenä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin opintoretket ovat hyvin suunniteltuja ja olemme saaneet ne hyvin toimeenpantu yhteistyössä kunnan kulttuuripalveluiden ja liikuntapalveluiden kanssa.

### Yhteenveto

Koulun ulkopuolisen opetuksen järjestämisestä päättävät koulut. Vaihtoehtoja ovat opintokäynnit ja -retket, yökoulu ja leirikoulu. Toteutustapa kirjataan vuosittain koulun lukuvuosisuunnitelmaan.

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet on laadittu 2019 ja päivitetty keväällä 2023. Ohjeiden tarkoitus on innostaa kouluja toteuttamaan opetusta vaihtelevasti, toiminnallisesti sekä oppilaiden toiveita ja tarpeita huomioiden.

Koulujen opetussuunnitelman ja vuotuisen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Opetuksen järjestäjän päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Kulttuuri- ja liikuntakalenteri on jalkautettua toimintaa kunnassamme, jonka parissa monet toimijat tekevät yhteistyötä ja tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan monipuoliseen opetukseen. Tämän toiminnon jatkuvuus on kunnan taloudesta riippuvainen. Jotta mahdollistetaan tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen koulutuspolun kaikille Sipoon lapsille ja nuorille tätä toimintaa olisi hyvä jatkaa myös tulevaisuudessa.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille on ollut ilmaista klo 9–15 välisenä aikana ja on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Jos kunta kustantaa jokaiselle oppilaalle mahdollisuuden leirikouluun yhden kerran perusopetuksen aikana, toimintaa tulee varata erillinen määräraha. Tämä voitaisiin toteuttaa siten, että määritellään vuosiluokka, jonka aikana toteutettavaa leirikoulua kunta tukisi esimerkiksi 300 €/lla/oppilas. Muiden vuosiluokkien aikaisia leirikouluja ei voitaisi tukea.

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Suomenkielinen koulutusjaosto päättää antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:  
Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjäyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Muutettu ehdotus Suomenkielinen koulutusjaosto päättää antaa seuraavan vastauksen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa. Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

**Päätös** Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Liitteet

## Svenska utbildningssektionen 25.04.2023 § 19

1257/12.05.04/2022

Beredare: Specialplanerare Hanna Kindstedt hanna.kindstedt(at)sipoo.fi och servicechef för lärande och välmående Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi

### Motionens innehåll

Det föreslås i motionen att alla elever i Sibbo erbjuds möjligheter att delta i undervisning utanför skolan till exempel genom att erbjuda ekonomiskt stöd i form av penningunderstöd eller att erbjuda lokaler. I motionen ombeds tjänsteinnehavare inom bildningssektorn att bereda ett upplägg som såväl uppmuntrar som möjliggör att skolorna i Sibbo kan erbjuda minnesvärda upplevelser i form av studiebesök och lägerskolor.

### Nuläget av studiebesök, utflykter och lägerskolor i Sibbo

Skolorna i Sibbo beslutar om undervisning utanför skolan och utför den i enlighet med deras egen verksamhetskultur. I början av läsåret registreras de planerade skolutflykterna och lägerskolorna i läsårsplanen som avvikelser från det ordinarie skolarbetet. Den avvikande verksamheten räknas då som skolans verksamhet och då är skolornas försäkringar i kraft. Undervisning utanför skolan kan vara för alla elever, för en klass eller en



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

grupp, prövningsbaserad och frivillig, i enlighet med varje skolas planer och verksamhetskultur. Vårdnadshavare och elever informeras i god tid om principerna och praxisen för undervisningen utanför skolan.

Ett studiebesök eller en utflykt är en aktivitet i enlighet med läroplanen, t.ex. ett musei-, teater-, konsert-, natur-, företags- eller läroinrättningsbesök. En skolutflykt är tidsmässigt längre än ett studiebesök, men inkluderar inte övernattnig.

Med lägerskola avses en av skolan ordnad verksamhet, där undervisningen, fritidsaktiviteterna, inkvarteringen och måltiderna ordnas utanför skolan. Lägerskolan utgör en studiehelhet i Finland som omfattar minst en och högst fyra övernattningar. Av lägerskolans lönekostnader ansvarar Sibbo kommun endast för lärarens uppgiftsrelaterade lön. Eventuella nattskolor jämföras med lägerskolor.

Rektorn och lärarna ansvarar tillsammans med eventuella samarbetspartner och vårdnadshavare för planeringen och genomförandet av verksamhet som ordnas utanför skolan.

Sibbo kommun erbjuder och betalar årligen gemensamt överenskomna utflykter och kultur- och idrottsevenemang för alla skolor eller vissa årsklasser. Förutom dessa kan skolorna och klasserna själv besluta om annat skolarbete utanför skolan. Skolans prövningsbaserade utflykter genomförs inom ramen för skolans driftsbudget. En del av utflykterna orsakar nödvändigtvis inte några kostnader för skolorna. Syftet med undervisningen utanför skolan är att fördjupa och komplettera mål och innehåll i enlighet med läroplanen. Vid planeringen beaktas även fokusområdena i läsårsplanerna.

Möjligheten att använda HRT:s bussar gratis för skolutflykter kl. 9-15 har varit populärt och gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Våren 2023 utarbetas det en utredning om Mårtensby skolas användningsområden. Behovet att använda Mårtensby skola är inte tillräckligt stort inom enbart Sibbo kommuns utbildningstjänster, om det konstateras i utredningen att Mårtensby skola lämpar sig för skolutflykter, kan kommunen låna lokalen till skolorna. Uppskattningsvis skulle lokalen användas av skolorna 1-5 dagar om året. Kommunen äger även andra lokaler och fastigheter som den kan hyra ut eller låna till skolorna för exkursioner eller lägerskolor och således stödja skolornas möjligheter att ordna undervisning utanför skolan.

**Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo**



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

I Sibbo har det år 2019 utarbetats instruktioner som ger praktiska tips och riktlinjer till skolorna och lärarna, när de planerar provningsbaserad undervisning utanför skolan, dvs. studiebesök, utflykter och lägerskolor. I instruktionerna har det samlats olika praxis som skolorna kan använda vid planeringen. Meningen med instruktionerna är att möjliggöra men också uppmuntra till ordnandet av undervisning utanför skolan. Planen innehåller instruktioner om medelinsamlingen för skolorna och vårdnadshavarna samt länkar till olika nyttiga webbplatser. Instruktionerna har uppdaterats och förbättrats våren 2023.

### **Skolornas deltagande i bemötandet**

För detta bemötande frågade vi rektorerna vid varje grundskola om skolornas nuvarande praxis för och erfarenheter om skolutflykter och lägerskolor. Vi fick svar från två lågstadier, och riktlinjen i de båda skolorna är att de aktivt inte ordnar lägerskolor som pågår en vecka. Skolutflykter och olika kultur- och idrottsevenemang är däremot populära i skolorna, eftersom de är till nytta för alla elever och kan ordnas under en skoldag.

Att man i vissa skolor har avstått från aktiv planering av lägerskolor beror bland annat på att lärarna och vårdnadshavarna ska binda sig till planeringen, medelinsamlingen och genomförandet av lägerskolan. Lärarnas ansvar är tungt och varar dygnet runt, och medelinsamlingen har blivit svårare. Lärarna i dessa skolor har varit nöjda med beslutet, och lärarna, eleverna eller

vårdnadshavarna har inte begärt om att ordna lägerskolor i de skolor där lägerskolor inte längre aktivt ordnas.

Elevkåren i Kyrkoby skola deltog i detta bemötande genom att vi frågade deras synpunkter på ordnandet av skolutflykter och lägerskolor. Elevkåren ansåg att en lägerskola i sjätte klass skulle vara trevlig, men att vänta på den i flera år kan kännas långt för eleverna. Korta skolutflykter som ordnas årligen anses vara viktiga, och elevkåren tycker att det skulle vara roligt att ordna även nattskola, till exempel i form av en skogsutflykt, i de övre årsklasserna i lågstadiet.

### **Finansiering och medelinsamling**

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen. Kommunens beslutsfattare har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Skolans eller klassernas provningsbaserade studiebesök och -utflykter, lägerskolor och evenemang som hör samman med undervisningen kan



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

stödats med sådana medel som eleverna och vårdnadshavarna gemensamt har samlat in. Medelinsamlingen ska vara frivillig för eleverna och vårdnadshavarna. Medelinsamlingen för skolornas och klassernas prövningsbaserade utflykter och besök är alltid frivillig för alla parter. Medelinsamling ingår inte i lärarens eller skolans uppgifter.

**Skolväsendets kultur- och idrottskalender i Sibbo**

I Sibbo används en kultur- och idrottskalender för att planera ett kultur- eller idrottsevenemang för varje årskurs och för att ordna evenemanget under en skoldag. Evenemang och aktiviteter upprepas och ordnas årligen eller vartannat år. Dessa evenemang planeras för alla elever i kommunen oberoende av skolan. Utbildningstjänster och kultur- och idrottstjänster betalar för evenemangen och ordnar dem i samarbete med andra avdelningar och externa aktörer. Under läsåret 2022-2023 ordnar vi till exempel en teaterföreställning i Lilla Villan för elever i årskurs 4, ett besök till Pesula Galleriet för elever i årskurs 5, ett rymningsspel med fantasitema för elever i årskurs 6, en konsert för elever i årskurs 7 och ett museibesök till Helsingfors för elever i årskurs 9. Kultur- och idrottskalenderns utflykter och aktiviteter ordnas likvärdigt för alla skolor i Sibbo, och skolans läge, storlek eller språk hindrar inte detta. Skolutflykterna i kultur- och idrottskalendern är väl planerade och vi har kunnat genomföra dem väl i samarbete med kommunens kultur- och idrottstjänster.

**Sammanfattning**

Skolorna beslutar om ordnandet av undervisning utanför skolan. Alternativen omfattar studiebesök, skolutflykter, nattskola och lägerskola. Genomförandesättet antecknas i skolans läsårsplan årligen.

Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo utarbetades år 2019 och uppdaterades våren 2023. Syftet med instruktionerna är att uppmuntra skolorna att utföra undervisning på ett varierande och funktionellt sätt som tar elevernas önsknings och behov i beaktande.

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen.

Utbildningsanordnaren har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Kultur- och idrottskalendern är förankrad verksamhet i vår kommun. Kalendern förutsätter att flera aktörer samarbetar för att erbjuda alla elever möjligheter att delta i undervisning utanför skolan. Verksamhetens kontinuitet är beroende av kommunens ekonomi. För att möjliggöra en jämlik och likvärdig skolgång för alla barn och ungdomar i Sibbo ska denna verksamhet fortsätta även i framtiden.





## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Möjligheten att använda HRT:s bussar för skolutflykter kl. 9-15 har varit gratis och populärt samt gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Om kommunen betalar varje elev för möjligheten att delta i en lägerskola en gång under den grundläggande utbildningen, ska ett separat anslag reserveras för verksamheten. Detta kunde göras genom att fastställa under vilken årskurs kommunen skulle stöda lägerskolan med till exempel 300 € per elev. Lägerskolor under andra årskurser skulle inte stödas av kommunen.

Föredragande Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag Utbildningssektionerna beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9-15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år

Behandling

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

Bilagor

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 09.05.2023 § 58**

Valmistelija / Beredare: Erytyissuunnittelija Hanna Kindstedt  
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi, Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen  
palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että sivistyksen virkamiehet laativat suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon kouluja tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

**Aloitteen sisältö:**

Aloitteessa ehdotetaan, että Sipoossa tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen, esimerkiksi tarjoamalla taloudellista tukea apurahojen muodossa tai tarjoamalla tiloja. Aloitteessa pyydetään sivistyksen virkamiehiä laatimaan suunnitelman, jolla sekä rohkaistaan että mahdollistetaan Sipoon koulujen tarjoamaan ikimuistoisia elämyksiä ja opintovierailujen ja leirikoulujen muodossa.

**Opintovierailujen, retkien ja leirikoulutoiminnan nykymuoto Sipoossa**

Sipoossa koulut päättävät ja toteuttavat koulun ulkopuolisesta opetuksesta oman toimintakulttuurin mukaisesti. Lukuvuoden alkaessa lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan aiotut opintoretki- ja leirikoulusuunnitelmat poikkeuksina normaalista koulutyöstä, jotta toiminta voidaan lukea koulun toiminnaksi, jolloin koulujen vakuutus turva on voimassa. Koulun ulkopuolinen opetus voi olla kaikille oppilaille kuuluvaa, luokkakohtaista, ryhmäkohtaista, harkinnanvaraista ja vapaaehtoista, kunkin koulun omien suunnitelmien ja toimintakulttuurin mukaisesti. Koulun ulkopuolisen opetuksen periaatteista ja käytännöistä tiedotetaan huoltajia ja oppilaita ajoissa.

Opintokäynti tai retki on opetussuunnitelman mukainen toiminnallinen esim. museo-, teatteri-, konsertti-, luonto-, yritys- tai oppilaitosvierailu. Opintoretki on ajallisesti opintokäyntiä pitempi, mutta ei yön yli kestävä retki.

Leirikoululla tarkoitetaan koulun järjestämää toimintaa, jossa opetus, vapaa-ajan vietto, majoitus ja ruokailu järjestetään koulun ulkopuolella. Leirikoulu on vähintään yhden ja enintään neljän yön yli kestävä opintokokonaisuus kotimaassa. Leirikoulun palkkakustannuksista Sipoon kunta vastaa vain opettajan tehtäväkohtaisen palkan osalta. Mahdolliset yökoulut rinnastetaan leirikouluihin.

Rehtori ja opettajat vastaavat koulun ulkopuolella tapahtuvan toiminnan suunnittelusta ja toteutuksesta yhdessä mahdollisten yhteistyökumppaneiden ja huoltajien kanssa.

Sipoon kunta tarjoaa ja kustantaa vuosittain kaikkia kouluja tai joitakin vuosiluokkia koskevia yhteisesti päätettyjä retkiä ja kulttuuri- ja liikuntatapahtumia. Näiden lisäksi koulut ja luokat saavat itse päättää muista koulun ulkopuolella tapahtuvasta koulutyöstä. Koulun harkinnanvaraisia retkiä toteutetaan koulun käyttötalouden puitteissa.



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Osasta retkistä ei synny välttämättä mitään kustannuksia kouluille. Koulun ulkopuolisen opetuksen tehtävä on syventää ja täydentää opetussuunnitelman mukaisia tavoitteita ja sisältöjä. Suunnittelussa otetaan myös huomioon lukuvuosisuunnitelmiin kirjatut painopistealueet.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille ilmaiseksi klo 9–15 välisenä aikana on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Keväällä 2023 tehdään Martinkylän koulun käyttöselvitys. Sipoon kunnan Koulutuspalveluilla ei ole yksinomaan riittävästi käyttötarvetta Martinkylän koululle, mutta jos käyttöselvityksessä todetaan, että Martinkylän koulu soveltuu opintoretkitoimintaan, niin kunta voisi antaa koulun lainattavaksi. Tällainen käyttötarvearvio on noin 1-5 päivää vuodessa. Kunta omistaa myös muita tiloja ja kiinteistöjä, joita se voi vuokrata tai antaa lainattavaksi retki- tai leirikoulupaikaksi kouluille ja näin ollen tukea koulujen mahdollisuuksia järjestää koulun ulkopuolella tapahtuvaa opetusta.

### **Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa**

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu ohjeet, jossa annetaan käytännön vinkkejä ja ohjeita kouluille ja opettajille, kun he suunnittelevat koulun ulkopuolisen harkinnanvaraisen opetuksen, eli opintokäynnit, retket ja leirikoulut. Ohjeisiin on poimittu erilaisia käytänteitä, joita koulut voivat hyödyntää suunnittelutyössään. Ohjeiden tarkoitus on mahdollistaa ja myös rohkaistaa koulun ulkopuoliseen opetuksen järjestämiseen. Suunnitelmasta löytyy varainkeruun ohjeita kouluille ja huoltajille sekä linkkejä erilaisille hyödyllisille sivuille. Ohjeet on päivitetty ja parannettu keväällä 2023.

### **Koulujen osallistaminen vastinetta varten**

Tätä vastinetta varten pyysimme kaikilta peruskoulujen rehtoreilta heidän nykyisiä käytänteitä sekä kokemuksia opintoretkistä ja leirikouluista. Saimme kahdelta alakoululta vastaukset, ja näissä molemmissa on tehty linjaus siitä, että viikon mittaisia leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti. Sen sijaan opintoretket ja erilaiset kulttuuri- ja urheilutapahtumat ovat suosittuja kouluissa, koska ne hyödyttävät kaikkia oppilaita ja niitä voidaan järjestää koulupäivän aikana.

Syitä, miksi leirikoulujen aktiivisesta suunnittelusta on luovuttu joissakin kouluissa, on muun muassa, että opettajien ja huoltajien tulee sitoutua suunnittelutyöhön, varojen hankkimiseen ja leirikoulun toteuttamiseen. Vastuu on opettajille ympärivuorokautista ja raskasta ja rahankeräys on vaikeutunut. Opettajat ovat olleet näissä kouluissa tyytyväisiä päätökseen eikä opettajilta, oppilailta tai huoltajilta ole esitetty pyyntöjä leirikoulusta niissä kouluissa, joissa leirikouluja ei enää järjestetä aktiivisesti.



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Kyrkoby skolanin oppilaskuntaa osallistettiin tähän vastineeseen pyytämällä heidän näkemyksiään opintoretkien ja leirikoulujen järjestämistavoista. Oppilaskunta oli sitä mieltä, että leirikoulu kuudennella luokalla voisi olla mukavaa, mutta monen vuoden odottamisen aika voisi tuntua pitkältä. Lyhyitä opintoretkiä vuosittain pidettiin tärkeänä ja myös yökoulu ylemmillä alakoululuokilla, esimerkiksi metsäretken muodossa, olisi oppilaskunnan mielestä hauskaa toteuttaa.

### Rahoitus ja varainhankinta

Koulujen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Kunnanpäättäjien päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Koulun tai luokkien harkinnanvaraisia opintokäyntejä ja -retkiä, leirikouluja sekä opetukseen liittyviä tapahtumia voidaan tukea oppilaiden ja huoltajien yhteisesti keräämillä varoilla. Varojen keruun tulee olla oppilaille ja huoltajille vapaaehtoista. Koulujen ja luokkien harkinnanvaraisten retkien ja vierailujen varainhankinta on aina kaikille osapuolille vapaaehtoista. Varainhankinta ei kuulu opettajan tai koulun tehtäviin.

### Sipoon koulutoimen kulttuuri- ja liikuntakalenteri

Sipoossa on käytössä kulttuuri- ja liikuntakalenteri, jossa suunnitellaan ja järjestetään jokaiselle vuosiluokalle kulttuuri- tai liikuntaretki koulupäivän aikana. Tapahtumat ja toiminnot ovat toistuvia ja järjestetään vuosittain tai joka toinen vuosi. Nämä ovat kaikille kunnan oppilaille suunniteltuja tapahtumia koulusta riippumatta, joita Koulutuspalvelut ja kulttuuri- ja liikuntapalvelut kustantavat ja järjestävät yhteistyössä muiden osastojen ja ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Esimerkiksi tarjoamme lukuvuonna 2022–2023, 4. luokkalaisille Lilla Villanin teatteriesityksen, 5. luokkalaisille Pesulagallerian vierailu, 6. luokkalaisille Fantasia-aiheinen pakohuonepeli, 7. luokkalaisille konsertti ja 9. luokkalaisille museokäynti Helsingissä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin retket ja toiminnot järjestetään kaikille Sipoon kouluille yhdenvertaisesti eikä koulun sijainti, kokoluokka tai kieli ole esteenä. Kulttuuri- ja liikuntakalenterin opintoretket ovat hyvin suunniteltuja ja olemme saaneet ne hyvin toimeenpantu yhteistyössä kunnan kulttuuripalveluiden ja liikuntapalveluiden kanssa.

### Yhteenveto

Koulun ulkopuolisen opetuksen järjestämisestä päättävät koulut. Vaihtoehtoja ovat opintokäynnit ja -retket, yökoulu ja leirikoulu. Toteutustapa kirjataan vuosittain koulun lukuvuosisuunnitelmaan.



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet on laadittu 2019 ja päivitetty keväällä 2023. Ohjeiden tarkoitus on innostaa kouluja toteuttamaan opetusta vaihtelevasti, toiminnallisesti sekä oppilaiden toiveita ja tarpeita huomioiden.

Koulujen opetussuunnitelman ja vuotuisen lukuvuosisuunnitelman mukaisen retki- ja vierailutoiminnan järjestämisestä aiheutuneet kuljetus- ja pääsymaksukulut ovat osa kunnan opetustoimen kustannuksia. Opetuksen järjestäjän päätösvallassa on osoittaa kouluille taloudellisten edellytystensä puitteissa resurssit retkiä, leirikouluja ja vierailuja varten.

Kulttuuri- ja liikuntakalenteri on jalkautettua toimintaa kunnassamme, jonka parissa monet toimijat tekevät yhteistyötä ja tarjotaan mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan monipuoliseen opetukseen. Tämän toiminnon jatkuvuus on kunnan taloudesta riippuvainen. Jotta mahdollistetaan tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen koulutuspolun kaikille Sipoon lapsille ja nuorille tätä toimintaa olisi hyvä jatkaa myös tulevaisuudessa.

Mahdollisuus käyttää HSL-busseja kouluretkille on ollut ilmaista klo 9–15 välisenä aikana ja on ollut suosittua ja mahdollistanut entisestään retkien tekoa. Koululaisryhmien matkat ovat tänä vuonna vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024.

Jos kunta kustantaa jokaiselle oppilaalle mahdollisuuden leirikouluun yhden kerran perusopetuksen aikana, toimintaa tulee varata erillinen määräraha. Tämä voitaisiin toteuttaa siten, että määritellään vuosiluokka, jonka aikana toteutettavaa leirikoulua kunta tukisi esimerkiksi 300 €/illa/oppilas. Muiden vuosiluokkien aikaisia leirikouluja ei voitaisi tukea.

Esittelijä / Föredragande Vt. Koulutusjohtaja / Tf. Utbildningsdirektör Ollikainen Hannu

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa seuraavan vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

Sipoossa on vuonna 2019 laadittu "Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa", jossa annetaan käytännön ohjeita ja mahdollistetaan kouluja suunnittelemaan opintovierailuja ja leirikouluja Sipoon lapsille ja nuorille. Kulttuuri- ja liikuntakalenteri tarjoaa mahdollisuuksia kaikille oppilaille koulun ulkopuolella tapahtuvaan opetukseen ja toiveena on, että tämä jatkuisi myös tulevaisuudessa. Koululaisryhmien ilmaiset HSL-matkat klo 9–15 ovat vuonna 2023 vielä maksuttomia, mutta siirtyvät kuntien maksettavaksi vuonna 2024. Kunnan alueella tehtäviin retkiin ja leirikouluille kunnassa on kunnan omistamia tiloja ja kiinteistöjä, joita kunta voi tarjota toiminnalle.



Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

Talousarviota 2024 laatiessa tulee huomioida opintoretkien ja vierailujen vaatimat resurssit sekä HSL matkojen muuttuminen maksullisiksi. Jos halutaan mahdollistaa leirikoulujen laajamittainen toteutuminen, talousarviossa tulee varata erillinen määrärahoja varten. Leirikoulun mahdollistaminen esimerkiksi jokaiselle oppilaalle kerran perusopetuksen aikana kustantaa n. 90 000 € vuodessa. Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjäyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Bildningsutskottet beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige:

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9-15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år. Stödet ska grunda sig på en plan och det kan inte täcka hela kostnaden för lägret. Det ska vara inkluderande, stärka det ekonomiska kunnandet och företagsamhetsfostran samt stödja hela skolklassen att uppnå målet för lägerskolan. Skolorna stöds i första hand så att det fortsättningsvis är möjligt att använda HRT-trafiken för utflykter i närområdet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 175**



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023

1257/12.05.04/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite opintovierailujen ja leirikoulujen mahdollistamisesta sekä tukemisesta – Liike Nytin valtuustoryhmä ym. / Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rörelse Nus fullmäktige-grupp

Liite Bilaga 2 - Koulun ulkopuolisen opetuksen ohjeet Sipoossa 26.4.2019\_päivitetty 02/2023



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

**Aloite sukkakoulun lopettamisesta Nikkilän Sydämen rakennuksessa – Carola Juselius ym. /  
Motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta - Carola Juselius m.fl.****Valtuusto 15.11.2021 § 138**

Carola Juselius ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Nikkilän Sydämen rakennuksessa luovutaan sukkakouluperiaatteesta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Suomenkielinen koulutusjaosto 15.03.2022 § 12**

Valmistelijat: erityissuunnittelija Daniel Silén, daniel.silen(at)sipoo.fi,  
opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,  
opetuspäällikkö Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

**Vastine valtuustoaloitteeseen koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua****Taustaa päätöksenteolle**

Carola Juselius on jättänyt yhdessä 23 valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen 15.11.2021 koskien Nikkilän Sydämen sukkakoulua.

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely Puheenjohtaja ehdotti että suomenkielinen koulutusjaosto päättää että vastine palautetaan valmisteluun niin, että siihen sisällytetään ratkaisuvaihtoehdot ja niiden kustannukset ja aikataulu, jotka voidaan toteuttaa syksyyn mennessä. Vuoden loppuun mennessä tehdään selvitys oppilaiden, oppilaskunnan ja henkilöstön mielipiteistä. Parannusten tulee koskea kaapistoja ja niiden kuntoa, kuramattoja ja kenkätelineitä eteisessä, valvonnan lisäämistä, lisäksi velvoitetaan koulut suunnittelemaan





## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

poistumistilanteisiin parempi malli yhdessä pelastusviranomaisten kanssa. Oppilaat osallistetaan kaikkiin koulun parantamista koskeviin ideoihin. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös** Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

**Svenska utbildningssektionen 15.03.2022 § 19**

Beredare: Beredare: Specialplanerare Daniel Silén, daniel.silen(at)sipoo.fi,  
Undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,  
Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

**Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta****Bakgrund till beslutsfattandet**

Carola Juselius har lämnat in 15.11.2021 en fullmäktigemotion tillsammans med 32 andra fullmäktigeledamöter angående strumpskolan i Nickby Hjärta.

**Föredragande** Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

**Förslag** Svenska utbildningssektionen ger vidare åt bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.

**Behandling**

Ordförande Caroline Högel föreslog att ärendet remitteras. Följande punkter bör behandlas i svaret på motionen:

- Redogörelse för läromiljöernas förbättringar enligt de 8 punkterna på s.5 av bilaga 2 "Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta"
- Flera ingångar tas i bruk i Nickby Hjärta
- Kostnader över läromiljöernas förbättringar samt en tidsplan
- Vilka förändringar kan tas i bruk redan inkommande höst
- Elevskåp bör prioriteras
- Redogörelse av enkätsvar, både den som nu gjorts samt en ny mera täckande via Wilma

Samtliga understödde motförslaget.

**Ordförandens motförslag** Svenska utbildningssektionen beslutar att ärendet remitteras. I motionssvaret bör framkomma följande punkter:



Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

- Redogörelse för läromiljöernas förbättringar enligt de 8 punkterna på s.5 av bilaga 2 "Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta"
- Flera ingångar tas i bruk i Nickby Hjärta
- Kostnader över läromiljöernas förbättringar samt en tidsplan
- Vilka förändringar kan tas i bruk redan inkommande höst
- Elevskåp bör prioriteras
- Redogörelse av enkätsvar, både den som nu gjorts samt en ny mera täckande via Wilma

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens motförslag.

### **Suomenkielinen koulutusjaosto 07.03.2023 § 12**

Esittelijä	Opetuspäällikkö Strandström Riikka
Ehdotus	Suomenkielinen koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.  Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Suomenkielinen koulutusjaosto päätti antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.  Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

### **Svenska utbildningssektionen 07.03.2023 § 12**

Föredragande	Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu
Förslag	Svenska utbildningssektionen ger vidare åt bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.  Paragrafen justeras omedelbart.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

## Behandling

Caroline Högel-Starck föreslog att svenska utbildningssektionen ger vidare följande svar till bildningsutskottet: svenska utbildningssektionen beslutar att slopa strumpskolan i Sibbo hjärta från och med hösten 2023 i enighet med Carola Juselius m.fl. motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta.

Mårten Ullberg understödde Högel-Starcks förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett understött förslag (Högel-Starcks motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: namnupprop, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Högel-Starcks motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Jaana Korkeila-Långsjö

Högel-Starcks motförslag, "nej" (4st): Caroline Högel-Starck, Christoffer Hällfors, Mårten Ullberg, Anders Selén

Ordförande konstaterade att svenska utbildningssektionen hade med rösterna 4-1 beslutat godkänna motförslaget.

## Beslut

Svenska utbildningssektionen ger vidare följande svar till bildningsutskottet: Svenska utbildningssektionen beslutar att slopa strumpskolan i Sibbo hjärta från och med hösten 2023 i enighet med Carola Juselius m.fl. motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta.

Paragrafen justerades omedelbart.

## Bilagor

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 16.03.2023 § 30**

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi, opetuspäällikkö / undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

## Ehdotus / Förslag

Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

## Käsittely / Behandling

Tuomas Alaterä ehdotti että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Alaterän ehdotus:

Sivistysvaliokunta päättää olla hyväksymättä liitettä 1 vastaukseksi aloitteeseen. Sivistysvaliokunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun niin, että Kungsvägens skolanin ja Sipoonjoen koulun rehtorit, koulujen henkilökuntaa ja oppilaiden edustajia kuunnellen, tuovat uudestaan valiokunnalle ehdotuksen tilanteen ratkaisemiseksi. Mahdollisten muutostöiden suunnittelussa sekä kustannusarvion teettämisessä saa tarvittaessa käyttää ulkopuolista apua. Sivistysjohtaja valvoo ehdotuksen valmistumista sekä tekee tarvittaessa virkapäätöksen ulkopuolisen avun käyttämisestä. Valiokunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn toukokuun 2023 kokouksessa. Kunnes päätös on tehty, noudatetaan nykyisiä järjestyssääntöjä.

Valiokunta haluaa myös muistuttaa, että 15.12.2021 kokouksessa on päätetty talotoimikuntien perustamisesta asiassa §121 Sivistysosaston toimintasäntö.

Sivistysvaliokunta kannatti yksimielisesti Tuomas Alaterän vastaehdotusta.

Tuomas Alaterä föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Alateräs motförslag:

Bildningsutskottet beslutar att inte godkänna bilaga 1 som svar på motionen. Bildningsutskottet remitterar ärendet för ny beredning så att rektorerna för Kungsvägens skola och Sipoonjoen koulu, i samråd med representanterna för skolornas personal och elever, lägger fram ett nytt förslag för utskottet i syfte att lösa situationen. Vid behov kan extern hjälp anlitas för att planera eventuella ändringar och göra upp en kostnadsberäkning. Bildningsdirektören övervakar utarbetandet av förslaget och fattar vid behov ett tjänsteinnehavarbeslut om att anlita extern hjälp. Utskottet behandlar ärendet på nytt vid sitt möte i maj 2023. De nuvarande ordningsreglerna gäller tills ett beslut har fattats.

Utskottet vill också påminna om att man vid mötet 15.12.2021 beslutat om att inrätta huskommittéer i samband med behandlingen av Bildningsavdelningens verksamhetsstadga (§ 121).



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

Bildningsutskottet understödde enhälligt Tuomas Alateräs förslag.

## Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Tuomas Alaterän vastaehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt Tuomas Alateräs motförslag.

## Liitteet / Bilagor

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 09.05.2023 § 60**

Valmistelija / Beredare: Valmistelijat / Beredare: toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen jukka.pietinen@sipoo.fi, erityissuunnittelijan / specialplanerare Daniel Silén daniel.silen@sipoo.fi, erityissuunnittelija / specialplanerare Hanna Kindstedt hanna.kindstedt@sipoo.fi, kulttuuri- ja vapaa-aikakoordinaattori / koordinator för kultur och fritid Elina Halla elina.halla@sipoo.fi

Keskustelu sukkakouluperiaatteesta Nikkilän Sydämessä oli kunnassa tulehtunut ja uuden selvityksen tavoitteena oli kuulla kaikkia osapuolia tasavertaisesti. Vastineen laatimista varten sukkakouluperiaatteesta kuultiin kaikkia Nikkilän Sydämen tilojen käyttäjiä.

Tavoitteena kuulemiselle oli saavuttaa tilojen säännöllisten käyttäjien edustajien kanssa kompromissi, johon oppilaat, henkilökunta ja muut säännölliset käyttäjät ovat tyytyväisiä.

Selvityksen pohjana päätettiin olla käsittelemättä aikaisempia kyselyitä niiden laatimisen epätarkkuuksien vuoksi.

Oppilaita ja henkilökuntaa kuultiin uudestaan ja laajemmin. Kungsvägens skolan ja Sipoonjoen yhtenäiskoulun oppilaat täyttivät luokittain / opetusryhmittäin SWOT-analyysin eri vaihtoehdoista Nikkilän Sydämelle. Esikoulun oppilaita ja myös ulkopuolisia Nikkilän Sydämen tiloja säännöllisesti käyttäviä kuultiin.

Prosessi sukkakouluperiaatteen käsittelylle Nikkilän Sydämessä eteni seuraavasti:

1. 3.4.2023: Kokous Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa.
2. 5.4.2023: Kokous Nikkilän Sydämen esikoulun johtajan kanssa.



Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

3. Viikko 15 (10.4.-14.4.2023): Oppilaat ja henkilökunta vastasivat SWOT analyysiin. Ulkopuolisilta säännöllisiltä käyttäjiltä kysyttiin mielipidettä eri vaihtoehdoista. Heidän kantansa on, että kaikki vaihtoehdot käyvät, kunhan käytäntö viestitään selkeästi ja että viesti on sama kaikille.
4. Viikko 15 (10.4.-14.4.2023): Esikoulun henkilöstö kysyi esikoulun oppilailta heidän mielipiteensä eri vaihtoehdoista.
5. 20.4.2023: Koonti oman koulun SWOT analyysistä esitettiin oppilaskunnan edustajille ja oppilaskuntien ohjaaville opettajille. Oppilaskunnan edustajat laativat omalle koululle heidän edustamansa koulun oppilaskunnan kannanoton vaihtoehdoista perustuen oman koulunsa SWOT analyysiin.
6. 24.4.2023: Koulujen ja henkilökunnan SWOT koonnit esitettiin koulujen rehtoreille ja esiopetuksen johtajalle. Henkilökunnan edustajat laativat oman kannanoton omalle koululle perustuen henkilökunnan SWOT analyysin koontiin.
7. 26.4.2023 Neuvottelutilaisuus: Esiopetuksen johtaja esiopetuksen edustajana, oppilaskunnan edustajat (2 edustajaa), oppilaskunnan ohjaava opettaja ja henkilökunnan edustajat (rehtori ja oppilaskunnan ohjaava opettaja) esittivät kannanottonsa sivistysjohtajalle. Neuvottelun tavoitteena oli luoda yhteinen, yksimielinen kompromissiratkaisu.
8. 2.5.2023: Neuvottelu oppilaskuntien edustajien (2 edustajaa) kanssa.
9. 2.5.2023: Neuvottelu Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa.

Nikkilän Sydämen oppilaat ja henkilökunta laativat SWOT analyysin kolmesta vaihtoehdosta. Vaihtoehdot, jotka esitettiin SWOT-analyysissä luotiin yhteistyössä Nikkilän Sydämen rehtoreiden kanssa:

- Vaihtoehto A: Koko Nikkilän sydän toimii sukkakouluperiaatteen mukaisesti (pois lukien tilat, joissa työskennellessä on käytettävä suojajalkineita). Jos investointeja tarvitaan sukkakouluperiaatteen ylläpitämiseksi, esim. lukittavat kaapit, tekstiilimatot (mihin tilaan), istuimet (täyttäkää mahdollisuudet kenttään).
- Vaihtoehto B: Sukkakouluperiaatteesta luovutaan niiden tilojen osalta, joissa ei ole tekstiilimattoja.
- Vaihtoehto C: Määritellään tilat, joissa voi käyttää kenkiä ja joissa ei voi (esim. luokkatilat ja tilat, joissa on tekstiilimatot). Jos luokat ovat kengättömiä, miten se toimisi (täytä mahdollisuudet-kenttään).

Eriyissuunnittelija Daniel Silén ja Hanna Kindstedt tekivät SWOT-analyyseistä seuraavat koonnit: Henkilökunta, Sipoonjoen yhtenäiskoulun oppilaat ja Kungsvägens skola oppilaat. Sipoonjoen yhtenäiskoulu ja



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

Kungsvägens skola käsittelivät koonnin henkilökunnan vastauksista omissa ryhmissään.

Neuvottelutilaisuudessa 26.04.2023 oppilaskuntien edustajien, henkilökunnan edustajien, esikoulun oppilaiden edustajan ja ulkopuolisten käyttäjien edustajan kanssa ei saavutettu yhteisymmärrystä. Keskustelua käytiin pääsääntöisesti seuraavista vaihtoehdoista:

- vaihtoehto A, jossa tarvittavat investoinnit tehdään. Jos sivistysvaliokunta ei sitoudu tekemään investointeja, niin Nikkilän Sydän siirtyy vaihtoehto B:hen. Tarvittavat investoinnit olivat: lukittavat kaapit, kokolattiamatot, sisäkengät, huonekalut ja liikkuminen Nikkilän Sydämässä tarkistaminen (esim. minne kenkähylyt on sijoitettu jne).
- vaihtoehto B ja siirrytään vaihtoehto A:han, kun tarvittavat investoinnit on tehty.

Koska neuvottelussa ei päästy kompromissiin, sivistysjohtaja päätti, että koulujen oppilaskunnan edustajille ja koulujen rehtoreille järjestetään erilliset neuvottelut 2.5.2023. Oppilaskuntien ohjaavat opettajat eivät osallistuneet kokoukseen 2.5.2023.

Oppilaskuntien edustajien kanssa käydyssä neuvottelussa saavutettiin yhteinen kompromissiratkaisu 2.5.2023. Molemmat oppilaskunnat hyväksyivät vaihtoehto A:n sillä ehdolla, että seuraavat tarvittavat investoinnit toteutetaan mahdollisimman pian, jotta sukkakouluperiaate toimisi:

- Kokolattiamatot tiloihin, jossa esim. ei ole teknistä estettä kokolattiamaton asennukselle.
- Jokaiselle oppilaalle omat lukittavat kaapit ja suunnitelma, miten kaapit sijoitetaan. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä oppilaskuntien kanssa.
- Enemmän istumapaikkoja, esim. penkkejä käytäville ja oleskelutiloihin. Toivotaan istumapaikkoja, jotka ovat kestäviä. Istumapaikkoja tulisi olla myös tiloissa, jossa on oppilaskaappeja.
- Uudet tuolit niihin luokkiin, joissa on epämukavat puiset jakkarat (esim. fysiikka-kemian luokka). Jossain luokissa ainoastaan osa penkeistä ovat hyvässä kunnossa ja on toivottavaa saada hyvät tuolit koko luokkaan.
- FyKe-luokkiin koulun puolesta suojajalkineet.
- Järjestyssäännöt: opettajat eivät aina usko, että oppilaan kengät ovat sisäkenkiä. Olisi tärkeää, että oppilaskunnat ja opettajakunnat sopivat yhdessä pelisäännöt sisäkenkien käytöstä.



Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

- Oppilaskunnat toivovat, että oppilaat voisivat käyttää Nikkilän Sydämen pääsisäänkäyntiä. Juuri nyt kaikki KVS oppilaat liikkuvat C-talon ovista omiin tiloihinsa ja SJK B-talon ovista. Jos liikutaan pääsisäänkäynnistä, niin vähennetään tungosta, joka aiheuttaa tarpeetonta häiriötä ja levottomuutta. Oppilaskunnat ja opettajakunnat voisivat sopia tästä keskenään.
- Oppilaskunnat haluaisivat selkeän aikataulun tilanteen korjaamiseksi suoritettaville investoinneille. Mitä voidaan luvata syksylle ja mitä seuraavan lukuvuoden ajalle?

Jos tarvittavia investointeja ei tehdä, niin Nikkilän Sydämessä siirrytään vaihtoehto B:hen.

Nikkilän Sydämen rehtoreille esitettiin oppilaskuntien hyväksymä vaihtoehto sukkakouluperiaatteelle. Nikkilän Sydämessä toimivien koulujen rehtorit yhtyvät oppilaskuntien esitykseen ja toimenpide-esitykseen. Kuten oppilaskunnat myös rehtorit pitävät tärkeänä, että tehtäville toimenpiteille laaditaan selkeä aikataulu, joka ilmoitetaan koulujen henkilöstölle ja oppilaskunnille. Rehtorit totesivat myös, että Nikkilän Sydämen henkilökunta tarvitsee työyhteisöä rakentavaa toimintaa, jolle on osoitettava riittävät resurssit. Lisäksi kouluihin tulee palkata opetukseen sitomatonta henkilöstöä oppilaiden sosiaalisen kasvun ja toiminnan tueksi.

### **Yhteenveto**

Jotta oppilaskuntien esittämät muutostyöt sekä niihin liittyvät investoinnit että hankinnat pystytään toteuttamaan, niille pitää laatia selkeä investointisuunnitelma ja toteutusaikataulu.

Suunnitelman laadinnassa tulee kuulla sekä molempien koulujen oppilaskuntia että henkilöstöä. Lähtökohtana pitää olla, että kaikkiin tiloihin, joihin on mahdollista, asennetaan kokolattiamatot. Niihin opetustiloihin, joissa on turvallisuuden takia käytettävä suojajalkineita, hankintaan kenkätelineet ja riittävästi erikokoisia asianmukaisia suojajalkineita oppilaiden käyttöön.

Oppilaskaappien ja oppilaskuntien toivomien muiden kalusteiden valinnassa ja sijoittelussa oppilaskuntien edustajille tulee antaa tosiasiallinen mahdollisuus tulla kuulluksi ja vaikuttaa lopputulokseen.

Henkilöstön hyvinvointiin, molempien koulujen kasvatus- ja opetushenkilöstön yhteistyöhön ja koko kiinteistön yhteisen toimintakulttuurin muodostamiseen tulee osoittaa resursseja.





## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

Opetukseen sitomattoman henkilöstön määrää tulee tarkastaa elokuussa palkattavan yhteisöpedagogin lisäksi.

Debatten om strumpskoleprincipen i Nickby Hjärta hade blivit inflammerad i kommunen, och syftet med den nya utredningen var att höra alla parter på ett jämlikt sätt. Alla användare av Nickby Hjärtas lokaler hördes om strumpskoleprincipen i samband med utarbetandet av motionssvaret.

Syftet med hörandet var att tillsammans med representanterna för de regelbundna användarna av lokalerna nå en kompromiss som skulle tillfredsställa eleverna, personalen och andra regelbundna användare.

Man beslutade att inte använda tidigare enkäter som underlag för utredningen, p.g.a. brister i utförandet.

Eleverna och personalen hördes på nytt och i större utsträckning. Eleverna i Kungsvägens skola och Sipoonjoen yhtenäiskoulu fyllde i en SWOT-analys per klass / undervisningsgrupp om de olika alternativen för Nickby Hjärta. Även förskoleeleverna och externa, regelbundna användare av Nickby Hjärta hördes.

Processen för behandlingen av strumpskoleprincipen i Nickby Hjärta framskred enligt följande:

1. 3.4.2023: Möte med Nickby Hjärtas rektorer.
2. 5.4.2023: Möte med föreståndaren för förskolan i Nickby Hjärta
3. Vecka 15 (10.4–14.4.2023): Eleverna och personalen svarade på en SWOT-analys. De externa, regelbundna användarna hördes om deras åsikter om de olika alternativen. Externa, regelbundna användarnas meddelande var att de är nöjda med vilket alternativ som helst, bara ordningsreglerna kommuniceras tydligt och lika till alla.
4. Vecka 15 (10.4–14.4.2023): Förskolans personal frågade förskoleeleverna om deras åsikter om de olika alternativen.
5. 20.4.2023: En sammanställning av den egna skolans SWOT-analys presenterades för elevkårens representanter och elevkårernas handledande lärare. Elevkårens representanter utarbetade ett ställningstagande för elevkåren i den skola de representerar, baserat på SWOT-analysen i den egna skolan.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

6. 24.4.2023: Sammanställningarna av skolornas och lärarnas SWOT-analyser presenterades för skolornas rektorer och föreståndaren för förskolan. Personalens representanter utarbetade ett eget ställningstagande för sin skola baserat på sammanställningen av personalens SWOT-analys.
7. 26.4.2023 förhandling: Föreståndaren för förskolan i egenskap av representant för förskoleundervisningen, elevkårens representanter (2 representanter per skola), elevkårens handledande lärare och personalens representanter (rektorn och elevkårens handledande lärare) presenterade sina ställningstaganden för bildningsdirektören. Syftet med förhandlingen var att nå en gemensam, enhällig kompromisslösning.
8. 2.5.2023: Förhandling med elevkårens representanter (2 representanter per skola).
9. 2.5.2023: Förhandling med Nickby Hjärtas rektorer.

Nickby Hjärtas elever och personal utarbetade en SWOT-analys av tre alternativ. De alternativ som presenterades i SWOT-analysen skapades i samarbete med Nickby Hjärtas rektorer:

- Alternativ A: Strumpskoleprincipen tillämpas i hela Nickby Hjärta (med undantag för de lokaler där man måste bära skyddsskor när man arbetar). Om det behövs investeringar för att upprätthålla strumpskoleprincipen, t.ex. låsbara skåp, textilmattor (i vilken lokal), sittplatser (fyll i fältet "Möjligheter").
- Alternativ B: Man avstår från strumpskoleprincipen i de lokaler där det inte finns textilmattor.
- Alternativ C: De utrymmen där skor kan användas och där de inte kan användas fastställs (t.ex. klassrum och utrymmen med textilmattor). Om skor inte får användas i klassrummen, hur ska man då gå till väga (fyll i fältet "Möjligheter").

Specialplanerarna Daniel Silén och Hanna Kindstedt gjorde följande sammanställningar av SWOT-analyserna: Personalen, eleverna i Sipoonjoen yhtenäiskoulu och eleverna i Kungsvägens skola. Sipoonjoen yhtenäiskoulu och Kungsvägens skola behandlade sammanställningen av personalens svar i sina egna grupper.

Ingen överenskommelse uppnåddes vid förhandlingarna 26.4.2023 med elevrådets representanter, personalens representanter, representanten för



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

förskoleeleverna och representanten för de externa användarna. Man diskuterade i huvudsak följande alternativ:

- alternativ A, där nödvändiga investeringar görs. Om bildningsutskottet inte förbinder sig att göra investeringar, övergår Nickby Hjärta till alternativ B. De nödvändiga investeringarna var: låsbara skåp, heltäckningsmattor, inomhusskor, möbler och investeringar förknippade med hur användarna rör sig i Nickby Hjärta (t.ex. var skoställningar ska placeras osv.).
- alternativ B och övergång till alternativ A när de nödvändiga investeringarna är gjorda.

Eftersom ingen kompromiss uppnåddes vid förhandlingarna beslutade bildningsdirektören att separata förhandlingar kommer att hållas för elevkårens representanter och rektorerna 2.5.2023. Elevkårens handledande lärare deltog inte i mötet 2.5.2023.

Vid förhandlingen med elevkårens representanter nåddes en gemensam kompromisslösning 2.5.2023. Båda elevråden godkände alternativ A på det villkor att följande nödvändiga investeringar görs så snart som möjligt så att strumpskoleprincipen kan fungera:

- Heltäckningsmattor installeras i de utrymmen där det inte t.ex. finns något tekniskt hinder för att installera en heltäckningsmatta.
- Låsbara skåp för varje elev och en plan för var de ska placeras. Planen utarbetas i samarbete med elevkåren.
- Fler sittplatser, till exempel bänkar i korridorerna och i de sociala utrymmena. Man önskar sittplatser som är hållbara. Det bör finnas sittplatser också i de utrymmen där det finns elevskåp.
- Nya stolar i de klassrum där det finns obekväma träpallar (t.ex. fysik- och kemiklassen). I vissa klasser är bara några av bänkarna i gott skick och det är önskvärt att det skaffas bra stolar till hela klassen.
- Skyddsskor till fysik- och kemiklassen för skolans räkning.
- Ordningsregler: lärarna tror inte alltid på att elevens skor är inomhusskor. Det är viktigt att elevkåren och lärarkåren kommer överens om spelreglerna för användningen av inomhusskor.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

- Elevkåreerna önskar att eleverna ska kunna använda huvudentrén till Nickby Hjärta. För närvarande går alla elever i Kungsvägens skola in genom dörrarna i C-huset och eleverna i Sipoonjoen yhtenäiskoulu går in genom dörrarna i B-huset. Om eleverna går in via huvudentrén minskar trängseln, som nu orsakar onödiga störningar och oroligheter. Detta kan överenskommas mellan elevkåreerna och lärarkåreerna.
- Elevkåreerna vill ha en tydlig tidtabell för de investeringar som krävs för att åtgärda situationen. Vad kan man utlova för hösten och vad för nästa läsår?

Om de nödvändiga investeringarna inte görs, övergår Nickby Hjärta till alternativ B.

Det alternativ för strumpskoleprincipen som godkändes av elevkåreerna presenterades för Nickby Hjärtas rektorer. Nickby Hjärtas rektorer godkänner elevkåreernas förslag och åtgärdsförslag. I likhet med elevkåreerna anser även rektorerna att det är viktigt att det utarbetas en tydlig tidtabell för de åtgärder som ska vidtas. Skolornas personal och elevkårer bör också informeras om detta. Rektorerna konstaterade också att Nickby Hjärtas personal behöver en verksamhet som främjar arbetsgemenskapen och för vilken tillräckliga resurser måste anvisas. Dessutom ska skolorna anställa personal som inte är bunden till undervisningen för att stödja elevernas sociala utveckling och verksamhet.

### Sammanfattning

För att kunna genomföra de ändringar som föreslås av elevkåreerna och de investeringar och anskaffningar som är förknippade med dem, måste en tydlig investeringsplan och tidtabell för genomförandet utarbetas.

Vid utarbetandet av planen ska elevråden och personalen i båda skolorna höras. Utgångspunkten är att heltäckningsmattor ska installeras i alla utrymmen där det är tekniskt möjligt. I de undervisningslokaler där säkerheten kräver att eleverna använder skyddsskor, ska skoställningar och ett tillräckligt antal lämpliga skyddsskor i olika storlekar skaffas för eleverna.

När det gäller valet och placeringen av skåp och andra möbler som elevkåreerna önskar, ska elevkåreernas representanter ges en verklig möjlighet att bli hörda och påverka slutresultatet.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

Resurser måste avsättas för personalens välbefinnande, samarbetet mellan den pedagogiska och undervisande personalen i båda skolorna och skapandet av en gemensam verksamhetskultur i hela byggnaden.

Antalet anställda som inte är bundna till undervisningen ska ses över i augusti, utöver den samhällsutbildare som ska anställas.

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid  
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen Nikkilän Sydämen sukkakoulutoimintaa koskevaan valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Bildningsutskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen angående Nickby Hjärta strumpskoleverksamheten till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling Mari Bergin vastaehdotus:

Sivistysvaliokunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen Nikkilän Sydämen sukkakoulutoimintaa koskevaan valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Lisäksi valiokunta vaatii kustannusarvion ja aikataulun jokaiselle investoinnille, joka mainitaan oppilaskunnan ehdotuksissa viimeistään syksyllä 2023. Lisäksi keväällä 2023 hankitaan penkkejä kiinteistön eri alueille.

Sivistysvaliokunta kannatti yksimielisesti Mari Bergin vastaehdotusta.

Mari Bergs motförslag:

Bildningsutskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen angående Nickby Hjärta strumpskoleverksamheten till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige. Utöver det kräver utskottet en kostnadsberäkning och tidschema för varje investering som nämns i villkoren av elevkåren senast under hösten 2023. Dessutom skall man redan på våren 2023 anskaffa bänkar till olika områden i fastigheten.

Bildningsutskottet understödde enhälligt Mari Bergs motförslag.

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti Mari Bergin vastaehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023

Bildningsutskottet godkände enhälligt Mari Bergs motförslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 176**

1323/12.00.01/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Motion om att slopa strumpskolprincipen i Nickby Hjärta byggnaden

Liite Bilaga 2 - Nuorisovaltuuston lausunto sukkakoulusta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 177

22.05.2023

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 177**

20/00.00.01.03/2023

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

10.5.-16.5.2023.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 10.5.-16.5.2023



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 178

- Uudenmaan maakuntahallituksen kokouksen 15.5.2023 esityslista
- Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmötesprotokoll 19.4.2023
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 5.5.2023 pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 9.5.2023 kokouksen pöytäkirja

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 165, § 166, § 167, § 170, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 164****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023 alkaen



Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI 29.5.2023  
alkaen  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei  
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos  
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän  
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen  
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu  
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää  
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden  
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista  
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu  
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole  
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu  
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00, perjantai 8.00-14.00



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 169, § 171, § 172**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.



## Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering(at)sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.