

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Maankäyttöjaoston kokous 23.5.2023 § 66. Maankäyttöjaoston päätös NG8 asemakaavan muutoksesta/hyväksymisestä.

Perustelut

RKP:n tekemän ehdotuksen perusteella jaosto hyväksyi seuraavat lisäykset NG8 asemakaavaan liittyen.

Aineistoon liitetään tarkempi kaavatalouden kuvaus, josta käy ilmi miten tulot ja menot on arvioitu.

Esitetään tarkempi toteutussuunnitelma ja aikataulu osa-alueittain.

Jokaisen osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös, jossa arvioidaan osa-alueen taloudellisuutta ja kannattavuutta.

Ennen NG8:n alueelle johtavan kadun toteutuksen alkamista on tehtävä suunnitelma siitä, miten liikenne sujuu niin, että koulu ja liikunta voivat jatkaa Lukkarin koulussa, monitoimihallissa ja jalkapallohallissa sekä kadun toteutuksen että koko alueen rakentamisen aikana. Suunnitelma tulee laatia ennen rakentamisen aloittamista. Tämä ei ole suoraan osa NG8:n kaava-alueita, mutta on tärkeää käydä läpi, sillä alueella tullaan rakentamaan kymmenen vuoden ajan.

NG8:n alueen läheisyyteen sijoittuvan aseman alueen infrarakenteista on laadittava kustannusarvio, joka kattaa kaikki asemaan ja sen liikenneyhteyksiin liittyvät ratkaisut. Kustannusarvio laaditaan niin pian kuin mahdollista.

Näin merkittävät lisäykset/tarkennukset vaativat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Näin ei kuitenkaan toimittu allekirjoittaneen esityksestä huolimatta. Todettakoon myös, että kaavatalouteen liittyvät tuottolaskelmat vaikuttavat olevan puutteellisia, eikä allekirjoittaneen lukuisista pyynnöistä (ensimmäiset pyynnöt esitetty v. 2022 aikana) huolimatta näitä ole toimitettu tai käsitelty lainkaan.

Liike Nyt