

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 72**

471/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen  
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0074 SOMMARBO ostosta. Kiinteistö on merkitty yleiskaavassa Sipoo 2025 A ja C alueen rajalla. A alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi taajamatoiminnoille ja C alueet keskustatoiminnoille. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 700m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee asuinkäytössä oleva 1950 valmistunut omakotitalo ja kaksi lämmittämätöntä talousrakennus. Kiinteistö rajoittuu koillis-itä reunalta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa 4 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 753-414-0001-0074 SOMMARBO hintaan 150 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO med en areal på cirka 4 700m<sup>2</sup> till priset 150 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsestjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO  
Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO