

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 07.06.2023 klo 17:48 - 19:36**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorinmäki 1 / Festsalen 1 vån.,
Brandersalen, Gamla vatten**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 70	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 71	Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2025 / Planläggningsöversikt 2023 och planläggningsprogram 2023-2025	7
§ 72	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO	10
§ 73	N65 Metsärinne asemakaava- ja asemakaavan muutos / N65 Skogsliden detaljplan och detaljplaneändring	12
§ 74	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN	19
§ 75	Oy Niem Ab:n hakemus rakentamisveloitteeseen liittyvän sopimussakon poistamisesta tai kohtuullisestamisesta, kiinteistö 753-414-0003-0152 / Oy Niem Ab:s ansökan om att ta bort eller moderera den straffavgift relaterad till byggnadsskyldigheten, fastighet 753-414-0003-0152	21
§ 76	Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	23
§ 77	Ilmoitusasiat / Delgivningar	24



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Rantala Juhani	17:48 - 19:36	puheenjohtaja/ordförande	
	Röman Micaela	17:48 - 19:36	varajäsen/ersättare	
	Nortamo Peter	17:48 - 19:36	varajäsen/ersättare	
	Lindroos Rasmus	17:48 - 19:36	jäsen/medlem	
	Sinda Jarkko	17:48 - 19:36	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:48 - 19:36	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:48 - 19:36	varajäsen/ersättare	etänä / distans
Poissa/ Frånva- rande	Lindroos Kicka			
	Åkerfelt Tanja			
	Tarvainen Ritva			
Muu/ Övriga	Lindqvist Kaj	17:48 - 19:36	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	Virtanen Tapio	17:48 - 19:36	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Väänänen Vili	17:48 - 19:36	nuorisovalt.edustaja/ungdo msfullm.rep	etänä / distans
	Sirén Lari	17:48 - 19:36	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:48 - 19:36	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Lyytinen Jarkko	17:48 - 19:36	asiantuntija/sakkunnig	
	Kuusiniemi Antti	17:48 - 19:36	asiantuntija/sakkunnig	etänä / distans
	Söderholm Dennis	17:48 - 19:36	asiantuntija/sakkunnig	
Sepperi Toni	17:48 - 19:36	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
UnderskriftJuhani Rantala
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 68 - 77

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu



Protokollet elektroniskt
justerat

Rasmus Lindroos

Micaela Röman

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
15.6.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 15.6.2023.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 68

07.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 68

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että varajäsen Mia Wikström, nuorisovaltuuston edustaja Vili Väänänen ja asiantuntija Antti Kuusiniemi osallistuvat Teamsin kautta.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Den konstaterades att ersättare Mia Wikström, ungdomsfullmäktiges representant Vili Väänänen och sakkunnig Antti Kuusiniemi deltar via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 69

07.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 69**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rasmus Lindroos ja Mikaela Röman.

Till protokolljusterare valdes Rasmus Lindroos och Mikaela Röman.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 70

07.06.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 70

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 71

07.06.2023

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2025 / Planläggningsöversikt 2023 och planläggningsprogram 2023-2025

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 71

491/10.02.07/2023

Valmistelija / Beredare: vt. yleissuunnittelupäällikkö Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi, kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Tänäkin vuonna kaavoituskatsaus ja -ohjelma on koottu samojen kansien väliin viime vuoden tapaan. Sisältö jakautuu katsausosaan ja kaavoitusohjelmaosaan.

Kaavoituskatsaus-osiossa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta, maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista sekä muista ajankohtaisista kehittämis- ja yleissuunnitelmista. Katsausosio sisältää myös lyhyet esittelyt vuoden aikana kunnassa hyväksytyistä kaavahankkeista sekä arvion asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoitusohjelma on Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelmassa huomioidaan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle kolmelle vuodelle yhdenmukaisesti taloussuunnitelman tarkastelukauden kanssa. Kaavoitusohjelmaa päivitetään lähtökohtaisesti vuosittain.

Kaavoitusohjelma-osio sisältää meneillään olevien ja lähivuosina (v. 2023–2025) käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa. Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmistelu-aikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Sipoossa on yhä selvästi enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoittajilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja. Tästä syystä on osa kaavahankkeista jouduttu jättämään aiempien vuosien tavoin ns. parkkipaikalle, odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmistä kaavatöistä.

Yleiskaavoituksen osalta kaavoitusohjelmakauden keskeisin kaavahanke on koko kunnan yleiskaavan päivittäminen tukemaan osaltaan maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä kunnan strategian linjausten mukaisesti ja vastaamaan aiempaa paremmin ajankohtaisiin yhteiskunnallisiin



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 71

07.06.2023

muutosilmiöihin maankäytön kehittämisen näkökulmasta. Lisäksi työn alla olevien kyläalueiden osayleiskaavojen laatimisella pyritään parantamaan osaltaan kylien elinvoimaisuutta ja kehittämisen mahdollisuuksia. Kaavoitusohjelmakaudella on tavoitteena saada valmiiksi Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyö (G26) sekä Gumbostrand–Västerskog–Hitån osayleiskaavatyö (G27). Lisäksi kaavoitusohjelmakaudella 2023–2025 laaditaan Söderkullan alueelle (sis. Eriksnäsin alue) kaavarunko ohjaamaan yleisemmällä tasolla alueen kehittämisen periaatteita ja asemakaavoitusta.

Asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kuntastrategian mukainen kasvu tuottamalla monipuolista, erilaisia asumisen tarpeita vastaavaa kaavavarantoa Nikkilän ja Söderkullan taajamakeskusten ohella myös taajamakeskukseksi tulevaisuudessa kehittyvässä Talmassa. Nikkilässä ja Söderkullassa on priorisoitu uuden strategian mukaisesti erityisesti omakoti- ja pientalotonttivarantoa kasvattavia asemakaavahankkeita, joilla pystytään vastaamaan pientaloasuntojen kasvaneeseen kysyntään. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on huomioitu taajamakeskustojen kehittämisen ja tiivistämisen sekä niiden palvelutarjonnan parantamisen tarpeet, ohjelman sisältäen molemmissa taajamissa myös muutamia liike-, palvelu- ja kerrostalorakentamista mahdollistavia asemakaavan muutoshankkeita.

Asuin- ja palvelutonttivarannon kasvattamisen ohella on kaavoitusohjelmaa laadittaessa nähty tärkeänä laajemminkin yritysten määrän sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvun mahdollistaminen strategian mukaisesti. Kaavoitusohjelmakaudella kaavoitetaan uusia yritys- ja työpaikka-alueita liikenteellisesti edullisille paikoille suurien liikenneväylien varteen, pääosin nykyisiin työpaikkakesittyymiin tukeutuen (Bastukärr, Box ja Söderkulla).

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2023-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2023.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2023.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrat förslag

Maankäyttöjaosto päättää merkitä Sipoon kunnan kaavoitusohjelman luonnoksen vuosille 2023-2025 ja Kaavoituskatsausluonnoksen 2023 tiedoksi. Kaavoitusohjelman ja -katsauksen käsittelyä jatketaan maankäyttöjaoston seuraavassa kokouksessa.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 71

07.06.2023

Markanvändningssektion beslutar att anteckna Sibbo kommunens utkast av planlägningsprogrammet 2023-2025 för kännedom. Planlägningsprogrammets och planlägningsöversiktens behandling fortsätts på nästa markanvändningssektionens mötet.

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrat förslag.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 72

07.06.2023

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 72

471/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0074 SOMMARBO ostosta. Kiinteistö on merkitty yleiskaavassa Sipoo 2025 A ja C alueen rajalla. A alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi taajamatoiminnoille ja C alueet keskustatoiminnoille. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 700m².

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee asuinkäytössä oleva 1950 valmistunut omakotitalo ja kaksi lämmittämätöntä talousrakennus. Kiinteistö rajoittuu koillis-itä reunalta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa 4 700 m²:n suuruisen kiinteistön 753-414-0001-0074 SOMMARBO hintaan 150 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO med en areal på cirka 4 700m² till priset 150 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 72

07.06.2023

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO
Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0074 SOMMARBO / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0074 SOMMARBO



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

N65 Metsärinne asemakaava- ja asemakaavan muutos / N65 Skogsliden detaljplan och detaljplaneändring

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 65

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja, Jani Ylimäki, jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on pantu vireille 28.4.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.4.2022 alkaen 27.5.2022 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin neljä mielipidettä.

Yhdessä mielipiteessä kritisoidaan Nikkilän radan takia tarvittavien 10 000 asukkaan perustein tehokasta rakentamista. Vastineessa avattiin kaavan tulevaa tehokkuusluokkaa ja korostettiin, että Metsärinne ei ole tehokkuusluvultaan suuri asemakaava, vaan kyseessä on pientalovaltainen asemakaava. Toisessa mielipiteessä toivottiin, ettei Martinkyläntietä muuteta ahtaammaksi, jotta puimurilla ajo onnistuu jatkossakin. Vastineessa kerrottiin, ettei kunnalla ole mitään intressejä alkaa kaventaa Martinkyläntietä. Yhdessä mielipiteessä kyseltiin kaavan muutoksista Livalin kohdalla. Vastineessa kerrottiin, että Martinkyläntie muuttuu katualueeksi Livalin kohdalta. Yhdessä mielipiteessä huomautettiin asemakaava-aineistojen linkkien toimimattomuudesta, ongelma saatiin korjattua ennen virallisen nähtävilläolon alkamista. Mielipiteiden sisältö integroitiin kaavaselostukseen osallisten tavoitteisiin.

Kaavatyön tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja osa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N27 asemakaava Martinkyläntien kohdalla. Asemakaavassa Martinkyläntie on merkitty yleiseksi tieksi suoja- ja näkemäalueineen. Asemakaava on hyväksytty 9.1.1996.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Sipoon strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita onhenkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjunaliikenteen saamiseksi rataosuudelle.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta.

Kaavaluonnoksen rakenne

Suunnittelualueen pohjoisosaan kortteleihin 3065, 3066 ja 6067 pääsee kulkemaan kaavassa varattua katua pitkin, joka liittyy Martinkyläntiehen. Kortteleihin pääsee myös suunnittelualueen eteläpuolelta polkupyörän ja jalankulkuun tarkoitettuja reittejä ja virkistysalueen ulkoilureittejä pitkin. Kortteliin 3064 itäosaan liitytään Martinkyläntieltä ja korttelin länsiosaan pääsee kaavassa syntyvää uutta katua ja pp/t väylää pitkin. Suunnittelualueen eteläosaan kortteleihin 3060, 3061 ja 3062 pääsee kulkemaan olemassa olevaa Metsänrinnettä pitkin. Kortteliin 3059 kortteliin kulku tapahtuu suoraan Nikkiläntieltä.

Linja-autopysäkiltä pääsee suoraan suunnittelualueelle jalankulun sekä pyöräilyn reittejä sekä ulkoilureittejä pitkin. Jalankulku ja pyöräily onnistuu suunnittelualueen verkostossa sujuvasti.

Korttelin 3059 pinta-ala on noin 6340 m² ja rakennusoikeus noin 800 k-m². Kortteli on tarkoitettu liikenneaseman rakentamiseen. Kortteliin saa rakentaa myös pesuhalleja.

Korttelin 3060 pinta-ala on noin 12201 m² ja rakennusoikeus noin 1250 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3061 pinta-ala on noin 9380 m² ja rakennusoikeus on 1211 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3062 pinta-ala on noin 4620 m² ja rakennusoikeus noin 1090 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.

Korttelin 3064 pinta-ala on noin 11622 m² ja rakennusoikeus noin 3800 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.

Korttelin 3065 pinta-ala on noin 3940 m² ja rakennusoikeus noin 1100 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen rakentamiseen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

Korttelin 3066 pinta-ala on noin 9347 m² ja rakennusoikeus noin 2804 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Korttelin 3067 pinta-ala on noin 10652 m² ja rakennusoikeus noin 1 750 k-m². Kortteli on tarkoitettu asuinpientalojen rakentamiseen.

Kaavamuuotosalueen laajuus on noin 12,84 ha. Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 13 805 kerrosneliötä, josta 800 k-m² kylmäaseman käyttöön ja loput asumiseen.

Suunnittelualueelle asemakaavan seurauksena toteutuu uusia asuntoja noin 60 kappaletta, eli asuntoja riittää noin 120 -150 asukkaalle.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo – rakennusvalvonta
- HSL
- KUVES

Liitteet

Liite 1	Kaavakartta
Liite 2	Kaavaselostus
Liite 3	Kaavaselostuksen liitteet
Liite 4	Havainnekuva

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram detaljplanens beredningsmaterial offentligt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begär behövliga utlåtanden.

Käsittely / Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigerings.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 73

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,
antti.kuusiniemi@sipoo.fi

Asemakaavan valmistelu

Metsärinteen luonnos oli nähtävillä 23.6.–26.8.2022. Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 9 lausuntoa tai mielipidettä, jotka on kirjattu (osittain tiivistettynä) asemakaavaselostukseen.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen on mm. jatkettu asemakaavan ilmastovaikutusten arviointia, tarkasteltu kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä teetetty liikenne- ja meluselvitykset sekä hulevesiselvitys. Lausuntojen, selvitysten ja kunnan sisäisten sekä maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty useita muutoksia, joista merkittävimmät:

- EV-aluetta on merkittävästi laajennettu kaavan eteläosassa ja vastaavasti huoltoaseman korttelialuetta LH-1 on pienennetty. Muutoksella pyritään varmistamaan alueen läheisyydessä sijaitsevan pohjavesialueen laadun muuttumattomuus.
- Liityntäpysäköintialue ja sen laajennus on sisällytetty asemakaavaan (kaavamuuotos koskee asemakaavaa N 50).
- Kaava-alueesta on poistettu Metsärinne-katualueen vaatimaa tilavarausta lukuun ottamatta kiinteistöjen 753-416-0016-0004, 753-416-0028-0003, 753-416-0031-0005 ja 753-416-0031-0006 alueet sekä pääosin kiinteistön 753-416-0031-0004 eteläinen palsta.
- Yksityisomisteisten kiinteistöjen 753-416-0038-0001, 753-416-0038-0002, 753-416-0023-0001, 753-416-0023-0002 ja 753-416-0023-0003 alueelle on osoitettu rivitalorakentamista tehokkuudella $e=0,40$. Alueen maanomistajien kanssa on käynnistetty neuvottelu maankäytösopimuksen laatimiseksi.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

- Martinkyläntiehen rajautuvien AOR-korttelien ratkaisua on muutettu siten, että tonteille muodostuu kytketyistä asuinrakennuksista muodostuva tiivis kokonaisuus. Myös tonttien sisäpihoille on osoitettu rakennusoikeutta. Korttelien tehokkuus on $e=0,35$.
- Martinkyläntielle on osoitettu kaksi uutta pihakatua, jotka palvelevat läheisiä kortteleita. Eteläisemmän liittymän kautta on järjestettävissä jalakulkuyhteys rinteeseen laella oleville AO- ja AP-korttelialueille.
- Alueen tonttien ja rakennusten sijoittelua on tutkittu tarkemmin mm. energianäkulmasta.
- Alueen kokonaisrakennusoikeus on kasvanut kaavaluonnokseen verraten noin 1 300 k-m².

Asemakaavan rakenne

Metsärinteeseen asemakaava sijoittuu Nikkilän länsipuolen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen jatkeeksi ja täydentää osittain jo rakennettua ympäristöä. Asemakaava muodostuu asuinkortteleista, yleisestä alueista (puistot ja kadut), liityntäpysäköintialueesta sekä suojaviheralueesta ja liikenneaseman korttelista.

Asemakaavatyön tavoitteina on mahdollistaa pien- ja rivitalojen rakentuminen nykyistä taajamarakennetta jatkaen sekä kehittää maisemallisesti laadukasta elinympäristöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Lisäksi liikenneaseman aluevaraus mahdollistaa huoltoasemapalvelujen sijoittumisen liikenteellisesti perusteltuun sijaintiin olemassa olevan taajamarakenteen reuna-alueelle, liikennemäärällisesti merkittävän Nikkiläntien varrelle. Liikenneasemavaruksen taustalla on lisäksi tarve siirtää Nikkilän pohjavesialueella, noin 140 m etäisyydellä Sipoonjoen Natura-alueesta sijaitseva nykyinen liikenneasemakortteli riittävän etäisyyden päähän merkittävästä luonnonympäristöstä.

Kaava mahdollistaa asuinpien- ja rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 13059, 13063–13065 sekä erillispien- ja rivitalojen tai muiden kytkettyjen talojen toteuttamisen kortteleihin 13059–13062. Asemakaavalla muodostuu yhteensä noin 14 000 k-m² rakennusoikeutta, jos asuinpien- ja rivitaloja (AO ja AP) noin 5 750 k-m² ja kytkettyjä tai rivitaloja noin 8 350 k-m². Asemakaava mahdollistaa asunnot noin 250 – 280 uudelle asukkaalle. Lisäksi asemakaava mahdollistaa liikenneaseman sijoittamisen kortteliin 13058 (rakennusoikeutta 800 k-m²).

Ehdotusvaiheen yhteydessä on laadittu alueelle sitova rakennustapaohje, jolla varmistetaan uuden alueen soveltuminen ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua,



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan pohjavesi- ja hulevesimääräyksiä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon Omakotiyhdistys ry

Liitteet

Liite 1	Kaavakartta
Liite 2	Kaavaselostus
Liite 3	Kaavaselostuksen liitteet
Liite 4	Havainnekuva
Liite 5	Rakennustapaohje

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Lyytinen Jarkko

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa N65 Metsärinteen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanen för N65 Skogsliden och detaljplaneändringen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 65	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 73	07.06.2023

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - N65_liite_1_ asemakaavakartta ja määräykset
- Liite Bilaga 2 - N65_liite_2_ asemakaavaselostus
- Liite Bilaga 3 - N65_liite_3_ asemakaavaselostuksen_liitteet
- Liite Bilaga 4 - N65_liite_4_ havainnekuva
- Liite Bilaga 5 - N65_liite_5_ rakennustapaohje



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 74

07.06.2023

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 74

614/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0094 KNALLN ostosta. Kiinteistön alue on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa merkinnällä C, eli keskustatoimintojen alueeksi. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 585m².

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee 1968 valmistunut omakotitalo ja lämpöeristetty autotallirakennus ja lämmittämätön talousrakennus. Kiinteistö rajoittuu länsi- ja pohjoisreunoilta Sipoon kunnan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu KNALLN kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 2 585 m²:n suuruisen kiinteistön 753-414-0001-0094 KNALLN hintaan 242 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN med en areal på cirka 2 585m² till priset 242 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 74

07.06.2023

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0094 KNALLN / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0094 KNALLN



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 75

07.06.2023

Oy Niem Ab:n hakemus rakentamisveloitteeseen liittyvän sopimussakon poistamisesta tai kohtuullisestamisesta, kiinteistö 753-414-0003-0152 / Oy Niem Ab:s ansökan om att ta bort eller moderera den straffavgift relaterad till byggnadsskyldigheten, fastighet 753-414-0003-0152

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 75

417/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Lähti,
maija.lahti(at)sipoo.fi

Sipoon kunta ja Oy Niem Ab ovat 29.4.2019 allekirjoittaneet kauppakirjan kiinteistöstä 753-414-0003-0152. Kauppakirjaan sisältyy rakentamisvelvoite, jonka alkuperäinen määräaika päättyi 29.4.2022. Rakentamisveloitteelle on kaksi kertaa myönnetty hakemuksista lisäaikaa. Viimeisin myönnetty lisäaika päättyy 29.4.2024. Tonttipäällikkö on valtuutettu pidentämään rakentamisveloitetta 29.4.2025 saakka, mikäli hankkeelle on 29.4.2024 mennessä myönnetty rakennuslupa. Kauppakirjaan sisältyi myös virheellisesti vallinnanrajoitus, joka on myöhemmin poistettu Kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2023 § 168. Sekä rakentamisveloitteeseen että vallinnanrajoitukseen sisältyy kauppakirjan mukaan sopimussakko. Oy Niem Ab on hakenut edellä mainittujen sopimussakkojen poistamista tai vaihtoehtoisesti niiden kohtuullistamista.

Kunnan voimassa olevien tontinluovutusperiaatteiden mukaan yritystonteissa rakentamisveloitteen sopimussakko on määritetty 3 vuoden jälkeen kolmeksi vuodeksi vuosittain 10 % + 10 % + 10 % kauppahinnasta. Yritystonttien vallintarajoituksen sopimussakko on 20 % kauppahinnasta. Tarjouskaupalla myytyihin tontteihin ei kohdenneta vallinnanrajoitusta.

Koska tontti on alun perin myyty tarjouskaupalla ja kauppakirjassa siten virheellisesti ollut vallinnanrajoitus on poistettu kunnanhallituksen päätöksellä, poistetaan myös tontin vallinnanrajoitukseen liittyvä sopimussakko tarpeettomana.

Rakentamisveloitteen tarkoituksena on varmistaa tonttien rakentuminen ajallaan ja siten asemakaavan toteutuminen ja kunnallistekniikkaan sijoitettujen verovarojen tehokas käyttö. Rakentamisveloitteiden lasketaan kauppakirjan mukaisesti kauppakirjan allekirjoituksesta. Oy Niem Ab:lle on myönnetty kahdesti lisäaikaa rakentamiselle. Viimeisimmän päätöksen mukaan lisäaika päättyy 29.4.2024. Jos rakentamisveloitetta ei ole siihen mennessä täytetty, eikä uutta lisäaikaa sen toteuttamiselle myönnetty, on sopimussakko 37 950 euroa.

Kunnan on toiminnassaan noudatettava yhdenvertaisuusperiaatetta. Kunta ei ole aiemmin poistanut eikä kohtuullistanut rakentamisveloitteeseen liittyvää sopimussakkoa. Rakentajien eri syistä johtuvia rakennushankkeiden viivästymisiä on huomioitu antamalla tietyin kriteerein



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 75

07.06.2023

lisäaikaa rakentamiselle sekä niiden tonttien osalta, joissa on rajoitettu rakentamattoman tontin luovutusta, antamalla tietyin ehdoin lupa luovuttaa rakentamaton tontti eteenpäin. Kyseessä olevan tontin luovutus eteenpäin rakentamattomana on vapaata. Näin ollen sopimussakosta luopumiselle tai sen kohtuullistamiselle ei ole syytä.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Oy Niem Ab:n ja Sipoon kunnan välillä 29.4.2019 allekirjoitetun kiinteistön 753-414-0003-0152 kauppakirjan mukainen sopimussakko vallinnanrajoitukseen liittyen poistetaan tarpeettomana. Rakentamisveloitteeseen liittyvä sopimussakko pidetään ennallaan.

Markanvändningssektionen föreslår kommundirektören att avtalsvite för begränsningen av förfoganderätten enligt 29.4.2019 daterad köpebrev mellan Oy Niem Ab och Sibbo kommun tas bort som onödig. Avtalsvitet för byggnadsförpliktelsen behålls oförändrad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - hakemus rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä ja sopimussakon poistamisesta 753-414-0003-0152 Oy Niem Ab



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 76

07.06.2023

Viranhaltijapäätökset, kiinteistönluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 76**

10/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 5.5. - 31.5.2023

Liite Bilaga 2 - Toukokuun 2023 aikana vahvistetut kiinteistönluovutukset



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 77

07.06.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 07.06.2023 § 77

- yhdyskuntajohtajan tehtävään tullut 11 hakemusta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi

Delgivningarna antecknade för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 75, § 76, § 77

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 74

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.