

Maaniityn paviljonkipäiväkoti, toimittajan valinta / Landsängens paviljongdaghem, val av leverantör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 59

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.3.2023 §100 seuraavaa:

Kunnanhallitus päättää, että Landsängenin päiväkotiratkaisua edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä 4-ryhmäisenä paviljonkiratkaisuna 10 vuoden vuokra-ajalla ja viiden vuoden lisäoptiona. Lisäksi esitetään, että pyydetään optiona mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi vuokrauksen 10+5 vuotta jälkeen ja siirtohintaoptio kattamaan siirto kunnan sisällä toiseen paikkaan.

Näiden lähtötietojen pohjalta toimitilat käynnisti päiväkotitilojen kilpailutuksen.

Sijoituspaikka on nykyisen purettavan Landsängenin(Maaniityn) päiväkodin tontilla.

Hankkeen suunniteltu toteuttaminen

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti päiväkodin tulee olla käyttöönottokunnossa 30.5.2024, vastaanotto 28.6.2024 mennessä, päiväkodin kalustaminen tehdään kesällä 2024 ja päiväkodin toiminta alkaa elokuussa 2024.

Vuokra-aika

Varsinainen vuokra-aika on 1.7.2024 - 30.7.2034, lisäksi 5 v mahdollinen optio vuokra-aika sekä mahdollinen lunastusoptio.

Lisäksi on pyydetty mahdollinen siirtohintaoptio kattamaan siirto kunnan sisällä toiseen paikkaan.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot ylittävän avoimen menettelyn kaltaista hankintamenettelyä, jossa kaikki

kelpoisuusehdot täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjousehdotuksensa. Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten osalta sovelletaan hankintalain 96 §.

Hankintailmoitus julkaistiin sähköisessä Cludia-tarjousporttaalissa 11.4.2023.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 16.5.2023 klo 14.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin kysymyksiin vastattiin kolmella lisäkirjeellä tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset avattiin 16.5.2023 klo 14.36.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) tarjousta seuraavilta toimittajilta:

- Ab Heikius Hus-Talo Oy
- Adapteo Finland Oy
- Elementit -E Oy
- Koskirent Oy
- Parmaco Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö oli asettanut Hankintalain 105 §:n mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Tarkistettuaan tarjoukset, hankintayksikkö totesi että kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintalain 104 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen.

Kaikkien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa edullisimman vertailuhinnan antanut tarjouspyynnön kriteerit täyttävä tarjoaja valitaan.

Vertailuhintaan lasketaan mukaan vuokra varsinaiselta vuokra-ajalta (121 kk) , 60 kk optioajalta, optiolunastushinta (181 kk vuokra-ajan jälkeen) sekä optiosiirohintaa.

Tarjousten vertailu käy ilmi liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

Liite/Bilag 1

Tarjousten vertailutaulukko, Maaniityn paviljonkipäiväkoti, 16052023 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin toimittajaksi valitaan Koskirent Oy. Lisäksi esitetään, että tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att som leverantör för Landsängens paviljongdagem väljs Koskirent Ab. Dessutom föreslås att lokalservicechefen befullmäktigas underskriva avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.06.2023 § 207

472/02.08.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Maaniityn paviljonkipäiväkodin toimittajaksi valitaan Koskirent Oy. Lisäksi esitetään, että tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att som leverantör för Landsängens paviljongdagem väljs Koskirent Ab. Dessutom föreslås att lokalservicechefen befullmäktigas underskriva avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousten_vertailu (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka)