

## Avvikande åsikt om NG8 beslutet 8.6.2023 i Sibbo fullmäktige

Jag, Kicka Lindroos, fullmäktiges första viceordförande och medlem i markanvändningssektionen, anmäler avvikande åsikt till beslutet om att godkänna NG8-detaljplanen:

- Även med god vilja saknar planen en del av det som behövs för ett godkännande, eftersom dess följdverkningar för omgivningen saknas - den **förstör trafikarrangemangen** till både existerande skola och idrottshallar för gott. Alla översiktsbilder visar broar till en **station**, men i själva planen saknas både station och broarna även om de i alla skrivelser om området sagts höra intimt ihop. Bron över ån och tunneln under järnvägen, Klockarvägen leder tiotusentals transportrekor förbi Lukkarin koulu, Allaktivitetshallen och Fotbollshallen varje dag under de 10-15 år som området byggs. Då planen är klar beräknas ca 4200 bilar åka över bron varje dag. Idag är där hundratals barn i rörelse både morgon, dag och kväll, vilka kommer att utsättas för trafiken. En kommande simhall underlättar inte heller trafikförhållandena. **Bestående omfartsväg runt skol/hall-området som ligger utanför NG8, men berörs av all trafik, måste planeras och byggas innan NG8-området börjar byggas** och borde ha varit en del av planen.
- **Stationsområdet** ligger också utanför NG8 men hör så intimt ihop att åtminstone kostnaderna för framtida förbindelser måste finnas med – beslutsfattarna och invånarna måste förstå vad den gångbro och bilbro som funnits på alla NG8-översiktsbilder kostar utöver NG8 förverkligandet. Minimikostnader för underfart under järnväg åtminstone för passagerare samt perrong saknas också. NG8 boende och Borgby- och Paipisbor kommer att vara tvungna att åka över broarna för att komma till stationen. Man kan inte bygga ett område som man säger att är nödvändigt för att få igång tågtrafiken och sedan lämna förbindelserna till stationen ogjorda.
- Det **populära friluftsområdet** kommer genast att ändras på ett sätt som påverkar oss alla. Tyvärr har planen inte i tillräcklig grad beaktat den adress med 1500 undertecknare, de 121 anmärkningar det sista planförslaget fick, alla anmärkningar som kommit under hela processens gång, och alla de skrivelser som gjorts om området. Även om nya gång- och skidrutter byggs först, kommer de gamla rutterna att vara obrukbara nästan genast, eftersom de vägar som byggs genast kommer att korsa hela området trots att husen byggs långt senare. Vägen *till* de nya motionsrutterna kommer att vara längre för de flesta användare och den korta motionslänken betydligt krångligare än dagens 2km.
- Med tanke på världsläget idag, ekonomiska situationen både för Finland, kommunerna och medborgarna är det orimligt att tro att inkomsterna för området blir de planerade inom en rimlig framtid. Folket kommer inte att kunna betala det som önskas, eller bygga inom 10-15 år i den grad som planeras. Förverkligande av planen lär dock inte kunna vänta, eftersom de 3miljoner som staten beviljat måste användas före utgången av 2026. Den tilltänkta tidtabellen är alldeles för utopistisk och tar inte hänsyn till dagens verklighet.

- Kostnaderna för NG8 räknas idag vara 25 miljoner varav över hälften måste investeras före 2026 långt innan första tomten sålts än mindre byggts. Därtill kommer väggarrangemangen runt skol- och hallområdet som också måste göras före byggstarten. Inkomsterna beräknas idag vara ca 32 miljoner, men då gatuområdet kring Lukkari och hallarna räknas med (ca 1 milj), och broarna till station (ca 1+3milj) och underfart under järnvägen vid station samt perrong (minimi 2milj) är planen positivt tänkt på plus minus 0. Kostnaderna för förverkligandet av området är både osäkra och för låga eftersom följdverkningarna strax utanför området inte räknas med.

Kicka Lindroos

SFP

Fullmäktiges första viceordförande