



Protokoll

Fullmäktige

Tid 05.06.2023 kl. 18:00 - 22:00
08.06.2023 kl. 17:00 - 20:15
Plats Brandersalen, Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1

Ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 41	Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	6
§ 42	Val av protokolljusterare	7
§ 43	Godkännande av föredragningslistan	8
§ 44	Sibbo kommuns anskaffningsbeslut för skolskjutstjänsternas konkurrensutsättning	9
§ 45	Utvärderingsberättelse 2022	22
§ 46	Bokslut och verksamhetsberättelse 2022	23
§ 47	Personalrapport för år 2022	29
§ 48	Sibbo välfärdsberättelse 2021-2025	31
§ 49	Begäran om avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige - Roy Harkimo	34
§ 50	Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen - Tapio Virtanen	36
§ 51	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Hanna Kuntsi	38
§ 52	Begäran om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige - Tuula Keinänen	40
§ 53	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Tuula Keinänen	42
§ 54	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i fritidssektionen - Tuula Keinänen	44
§ 55	S20 Detaljplan för Söderkulla gårds bostadsområde, godkännande	46
§ 56	TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande	59
§ 57	NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande	68
§ 58	Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.	106
§ 59	Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rörelse Nus fullmäktigegrupp m.fl.	108
§ 60	Motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta - Carola Juselius m.fl.	120
§ 61	Motion om öppenhet gällande Kervo Energis elförsäljnings- och -produktionskostnader samt prissättning - Heikki Vestman	131



Protokoll

	m.fl.	
§ 62	Kommundirektörens rapport	133
§ 63	Motion om att få Sibbo kommuns interna processer i skick – Carola Juselius m.fl.	134



Protokoll

Deltagare

Namn Närv.	Kl.		Uppgift	Tilläggsinformation
Oksanen Ari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ordförande	
Lindroos Kicka	18:00 - 22:00	17:00 - 19:15	I viceordförande	§ 41-57, 8.6.2023, distans
Sillanpää Ilkka	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	II viceordförande	8.6.2023, distans
Harkimo Roy	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	III viceordförande	distans
Alaterä Tuomas	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Andersson Martin	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Engblom Charlotta	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Flittner von Maria	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Hursti Jari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Härmä Jokke	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Högel-Starck Caroline	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Juselius Carola	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Kahri Lilli	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023, distans
Kankfelt Tim	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Kantee Esa	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Kuntsi Hanna	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023, distans
Lastuvuori Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Lehvonen Simo	18:00 - 22:00		ledamot	§ 41-57 (delvis)
Lindqvist Clara	18:00 - 22:00		ledamot	§ 41-57 (delvis)
Lindqvist Kaj	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Lindroos Rasmus	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Malm Jari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023, distans
Mattila Marketta	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Oljemark Karl-Erik	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Packalén Rune	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	5.6.2023 jävig § 44
Rantala Juhani	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Räike Pauliina	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Röman Micaela	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023. distans
Sademies Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023, distans
Skogster Antti	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Sundbäck Tom	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Sundström Thomas	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Söderling Anders	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Söderqvist Markus	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Vestman Heikki	18:15 - 22:00	17:30 - 20:15	ledamot	5.6.2023, § 45-63, 8.6.2023, distans
Virtanen Tapio	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	
Vuoksenranta Suvi-Päivikki	18:00 - 22:00		ledamot	§ 41-57 (delvis)
Åkerfelt Tanja	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ledamot	8.6.2023, distans

Frånvarande

Asunmaa Jani



Protokoll

Manninen-Ollberg Marja
Savolainen Jenni
Tarvainen Ritva

Övriga

Junnila Otto	18:00 - 22:00		ungdomfullmäktiges representant	§ 41-57 (delvis)
Björksten Jenni	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	protokollförare	
Grannas Mikael	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	kommundirektör	
Eriksson Ethel	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Kivilevo Pekka	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	sakkunnig	8.6.2023, § 41-57 distans
Pietinen Jukka	18:00 - 22:00		sakkunnig	§ 41-57 (delvis)
Ropponen Paula	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Rosenström Jan	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Sirén Lari	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Ollikainen Hannu	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Keski-Oja Mervi	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	sakkunnig	
Lyytinen Jarkko	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	sakkunnig	§ 41-57
Söderholm Dennis	18:00 - 22:00	17:00 - 19:30	sakkunnig	§ 41-57
Maja Paulina	18:00 - 22:00	17:00 - 20:00	teknisk sekreterare	
Berg Mari		17:00 - 20:15	ersättare	8.6.2023, § 57 (delvis)-63
Haikonen Petri	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ersättare	
Hämäläinen Monika	18:10 - 22:00	17:00 - 20:15	ersättare	§ 43-63
Lindström Jonas		19:15 - 20:15	ersättare	§ 58-63
Myllynen Mika		17:00 - 20:15	ersättare	§ 57 (delvis)-63, distans
Pärssinen Satu		17:00 - 20:15	ersättare	§ 57 (delvis)-63
Salo Juha	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ersättare	
Turan Kadir	18:00 - 22:00	17:00 - 20:15	ersättare	

Underskrift

Ari Oksanen
ordförande

Jenni Björksten
protokollförare

Ärenden

§ 41 - 63

Protokollet elektroniskt
justerat

Esa Kantee
protokolljusterare

Sini-Pilvi Saarnio
protokolljusterare



Protokoll

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 13.6.2023.



Protokoll

Fullmäktige

§ 41

05.06.2023

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 05.06.2023 § 41

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordföranden att 38 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder:

Jani Asunmaa, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 1. ersättare Juha Salo.

Ritva Tarvainen, i hennes ställe hade kallats Samlingspartiets 2. ersättare Petri Haikonen.

Marja Manninen-Ollberg, i hennes ställe hade kallats Samlingspartiets 4. ersättare Kadir Turan.

Jenni Savolainen, i hennes ställe hade kallats Centerns 2. ersättare Monika Hämäläinen.

Ordföranden konstaterade att 41 ledamöter var närvarande. Av dessa deltog Roy Harkimo i sammanträdet via Teams.

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Protokoll

Fullmäktige

§ 42

05.06.2023

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 05.06.2023 § 42

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Esa Kantee och Sini-Pilvi Saarnio.



Protokoll

Fullmäktige

§ 43

05.06.2023

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 05.06.2023 § 43

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Sibbo kommuns anskaffningsbeslut för skolskjutstjänsternas konkurrensutsättning**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 24.05.2023 § 73**

Beredare: transportsamordnare Sari Niemi, sari.niemi(at)sipoo.fi, Susan With (PTC Services)

Befogenhet Enligt § 23 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga beslutar fullmäktige om upphandlingar vars värde överstiger 1 miljon euro per år.

1. Föremål för upphandlingen

Föremålet för upphandlingen är skolskjutsar och andra persontransporter i Sibbo kommun.

Anbudsfrågan gällde upphandling av skolresor för elever som avses i 32 § i lagen om grundläggande utbildning samt andra persontransporter som behövs i kommunen.

Principen är att kommunen i första hand anlitar kollektivtrafiken för skolskjutsarna då det är möjligt. Om det inte är möjligt att anlita kollektivtrafiken, köper kommunen skolskjutstjänsterna av externa serviceproducenter.

Avtalsperioden för upphandlingen är 1.8.2023–31.7.2025. Avtalet kan dessutom förlängas med en optionsperiod på två år för tiden 1.8.2025–31.7.2027. Beställaren meddelar om utnyttjandet av optionen tre (3) månader före utgången av den egentliga avtalsperioden.

Den aktuella upphandlingen gällde tretton (13) rutter, som beskrivs mer detaljerat nedan. Upphandlingen genomfördes med ramavtal, som var uppdelat i delområden/rutter. För rutterna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 och 13 väljs en serviceproducent. För rutterna 10 och 11 väljs tre serviceproducenter. Upphandlingen genomfördes med ramavtal.

Anbudsgivaren fick fritt lägga bud på en eller flera av de rutter som anges nedan.

1. Norra Paipis–Tallmo
2. Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby
3. Nickby–Hindsby–Gesterby
4. Nickby–Paipis
5. Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo
6. Söderkulla–Gumbostrand–Immersby–Massby
7. Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand
8. Specialbarn Sibbo–Tusby

**Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

9. Specialbarn Sibbo–Helsingfors
10. Transporter till tillfälliga lokaler
11. Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal
12. Sibbo–Borgå
13. Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen

2. Upphandlingsannons och datum för publicering

Upphandlingsannonsen för anbudsförfarandet publicerades i annonseringskanalen HILMA www.hankintailmoitukset.fi 12.2.2023 under namnet Upphandling av skolskjutsar och andra persontransporter i Sibbo kommun.

3. Upphandlingsförfarande

Upphandlingen följer lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen).

Som upphandlingsförfarande användes öppet förfarande. Upphandlingen var en upphandling av tjänster som överskred EU:s tröskelvärde.

4. Frågor om anbudsförfrågan och svar på dem

Det var möjligt att ställa ytterligare frågor om anbudsförfrågan via det elektroniska konkurrensutsättningssystemet fram till 1.3.2023 kl. 12.00.

Frågorna besvarades via konkurrensutsättningssystemet så att informationen om frågorna och de svar som gavs nådde alla anbudsgivare.

5. Lämnande av anbud, tidsfrist och inkomna anbud

Anbuden skulle lämnas in via det elektroniska konkurrensutsättningssystemet.

Följande anbudsgivare (i alfabetisk ordning) lämnade in sina anbud för de olika rutterna inom den utsatta tidsfristen för inlämnande av anbud 16.3.2023 kl. 12.00.

Rutt 1: Norra Paipis–Tallmo

- HelpBus Oy
- Keravan Taksi Oy
- Taksi Päijänne Oy
- VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky

Rutt 2: Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

- HelpBus Oy (HelpBus Oy drog tillbaka sitt anbud för rutten efter en begäran om precisering.)
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Rapiditaxi Oy
- Rolly Uusimaa Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 3: Nickby–Hindsby–Gesterby

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Taksi Päijänne Oy
- VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky

Rutt 4: Nickby–Paipis

- HelpBus Oy
- Rapiditaxi Oy
- Rolly Uusimaa Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 5: Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo

- HelpBus Oy
- Keravan Taksi Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 6: Söderkulla–Gumbostrand–Immeryby–Massby

- HelpBus Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 7: Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 9: Specialbarn Sibbo–Helsingfors

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Rapiditaxi Oy
- Taksi Päijänne Oy
- VIP-AIRPORT-TAXI

Rutt 10: Transporter till tillfälliga lokaler

- Nurmijärven Linja Oy
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 11: Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal

- Nurmijärven Linja Oy
- Oy Kaj Forsblom Ab
- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 12: Sibbo–Borgå

- HelpBus Oy
- Oy Benis Ditt O Datt Ab
- Taksi Päijänne Oy

Rutt 13: Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen

- Nurmijärven Linja Oy
- Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
- Taksi Päijänne Oy

6. Kontroll av anbudsgivarnas lämplighet och uteslutning av anbudsgivare

Alla anbudsgivare intygade att de uppfyller de lämplighetskrav som ställdes på anbudsgivarna i anbudsförfrågan.

Innan upphandlingskontraktet undertecknas, kontrolleras de valda leverantörernas officiella dokument angående uppfyllandet av lämplighetskraven i syfte att säkerställa att de försäkringar som ges i anbuderna är korrekta.

**Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

7. Kontroll av att anbuderna överensstämmer med anbudsfrågan

Enligt 74 § 1 mom. i upphandlingslagen ska en anbudsgivare i sitt anbud visa att den vara, tjänst eller byggtreprenad som erbjuds överensstämmer med kraven i upphandlingsannonsen och anbudsfrågan. De anbud som inte motsvarar upphandlingsannonsen, anbudsfrågan eller villkoren för anbudsförandet ska uteslutas ur anbudsförandet. Den upphandlande enheten kan begära att anbudsgivaren eller anbudssökanden lämnar, kompletterar, förtydligar eller färdigställer ofullständiga eller felaktiga uppgifter inom en utsatt tidsfrist.

Rutt 4: Nickby–Paipis

Taksi Päijänne Oy:s anbud överensstämde inte med anbudsfrågan och det uteslöts ur anbudsförandet för rutt 4: Nickby–Paipis. En separat skrivelse där uteslutningen motiveras har skickats till anbudsgivaren.

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

HelpBus Oy:s och Oy Benis Ditt O Datt Ab:s anbud överensstämde inte med anbudsfrågan och de uteslöts ur anbudsförandet för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby. En separat skrivelse där uteslutningen motiveras har skickats till anbudsgivarna.

De andra anbuderna överensstämde med anbudsfrågan.

8. Jämförelse av anbuderna

Urvalskriteriet för anbuderna för rutterna 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 och 13 var det förmånligaste priset.

Formuleringen av jämförelsepriset hade angivits i prisbilagan (bilaga 3) på en separat flik för varje rutt.

För rutterna 2, 4, 5 och 7 var urvalskriteriet det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet enligt följande:

PRIS 90 %

Det förmånligaste anbudet enligt jämförelsepriset fick fulla 90 poäng som anges i viktningen av priset. De övriga anbuderna fördelades proportionellt enligt följande formel: (förmånligaste priset/referenspriset) x 90.

KVALITET 10 %



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Anbudsgivaren fick 10 extra poäng om CO2-utsläppen för alla fordon som erbjöds var högst 50 g/km och RDE-utsläppen var högst 80 % av de tillåtna utsläppsgränserna.

Slutligen adderades anbudsgivarnas pris- och kvalitetspoäng. Den anbudsgivare som fick de högsta sammanlagda poängen valdes som leverantör för rutten i fråga.

För rutterna 10 och 11 valdes de tre (3) anbudsgivare som fått de högsta poängen och de ställdes i prioritetsordning.

9. Valda leverantörer

Anbudsgivarna rangordnades i jämförelsen av anbuden enligt följande.

Anbudsgivarnas jämförelsepriser och poängsättning framgår mer detaljerat av den bifogade jämförelsetabellen.

Rutt 1: Norra Paipis–Tallmo

1. HelpBus Oy
2. VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky
3. Taksi Päijänne Oy
4. Keravan Taksi Oy

Rutt 2: Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby

1. Rolly Uusimaa Oy
2. Taksi Päijänne Oy
3. Oy Kaj Forsblom Ab
4. Rapiditaxi Oy

Rutt 3: Nickby–Hindsby–Gesterby

1. HelpBus Oy
2. VJL Kuljetus ja Koneurakointi Ky
3. Taksi Päijänne Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab

Rutt 4: Nickby–Paipis

1. Rapiditaxi Oy
2. HelpBus Oy
3. Rolly Uusimaa Oy



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Rutt 5: Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo

1. HelpBus Oy
2. Taksi Päijänne Oy
3. Rapiditaxi Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab
5. Keravan Taksi Oy

Rutt 6: Söderkulla–Gumbostrand–Immersby–Massby

1. HelpBus Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 7: Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand

1. Rapiditaxi Oy
2. Taksi Päijänne Oy
3. HelpBus Oy
4. Oy Benis Ditt O Datt Ab
5. Oy Kaj Forsblom Ab

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

1. Rapiditaxi Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 9: Specialbarn Sibbo–Helsingfors

Inga valda leverantörer. Upphandlingsförfarandet för rutt 9 har avbrutits genom ett separat tjänsteinnehavarbeslut (26.4.2023 § 13/2023, bildningsdirektören) och rutten har konkurrensutsatts på nytt.

Rutt 10: Transporter till tillfälliga lokaler

1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 11: Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy
4. Oy Kaj Forsblom Ab

Rutt 12: Sibbo–Borgå

1. Taksi Päijänne Oy
2. Oy Benis Ditt O Datt Ab
3. HelpBus Oy

Rutt 13: Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy

10. Upphandlingens värde

Det uppskattade värdet av upphandlingskontrakten (moms 0 %) uppgår till totalt 5 106 583 euro (hela avtalsperioden inklusive optionsperioder).

11. Ingående av upphandlingskontrakt

Efter att ett beslut om upphandlingen har fattats, ska den upphandlande enheten ingå ett upphandlingskontrakt i enlighet med 128 § i upphandlingslagen.

Upphandlingskontraktet uppstår inte genom detta beslut, utan endast genom att ett separat skriftligt avtal undertecknas.

Avtalet kan undertecknas först efter att serviceproducentens dokument om bekämpning av grå ekonomi har kontrollerats. Dessutom ska serviceproducenten visa upp ett straffregisterutdrag för den upphandlande enheten, så att den upphandlande enheten kan säkerställa att serviceleverantören inte omfattas av de obligatoriska grunder för uteslutning som avses i 80 § i upphandlingslagen.

De serviceproducenter som valts till ramavtalet ska omedelbart efter att de fått kännedom om upphandlingsbeslutet skicka ett straffregisterutdrag till beställaren eller ett straffregisterutdrag som utfärdats av anbudssökanden



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

eller anbudsgivaren eller den behöriga myndigheten i det land där medlemmen av dennes förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan eller den person som har befogenhet att företräda.

12. Väntetid

Enligt 129 § i upphandlingslagen får ett kontrakt vid upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet ingås tidigast 14 dagar från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen samt anvisningen om begäran om omprövning.

Föredragande

Tf. Utbildningsdirektör Ollikainen Hannu

Förslag

Utgående från anbudsjämförelsen föreslår bildningsutskottet till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att fullmäktige beslutar

- utesluta Taksi Päijänne Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 4: Nickby–Paipis
- utesluta HelpBus Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
- utesluta Oy Benis Ditt O Datt Ab:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
- välja de leverantörer som serviceproducenter för rutterna som anges detaljerat nedan. För rutterna 10 och 11 har såsom tillkännagavs i anbudsförfrågan valts flera leverantörer, som har ställts i prioritetsordning. Beställningar görs hos leverantörerna enligt prioritetsordningen.

Rutt 1: Norra Paipis–Tallmo

- HelpBus Oy

Rutt 2: Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby

- Rolly Uusimaa Oy

Rutt 3: Nickby–Hindsby–Gesterby

- HelpBus Oy

Rutt 4: Nickby–Paipis

- Rapiditaxi Oy

Rutt 5: Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo

- HelpBus Oy



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Rutt 6: Söderkulla–Gumbostrand–Immersby–Massby
• HelpBus Oy

Rutt 7: Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand
• Rapiditaxi Oy

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
• Rapiditaxi Oy

Rutt 10: Transporter till tillfälliga lokaler
1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 11: Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal
1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy

Rutt 12: Sibbo–Borgå
• Taksi Päijänne Oy

Rutt 13: Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen
• Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen § 28 mom. 1 anmälde Hans-Peter Lindgren jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 184

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Utgående från anbudsjämförelsen föreslår kommunstyrelsen till fullmäktige att fullmäktige beslutar

- utesluta Taksi Päijänne Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsfrågan för rutt 4: Nickby–Paipis
- utesluta HelpBus Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

- utesluta Oy Benis Ditt O Datt Ab:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

- välja de leverantörer som serviceproducenter för rutterna som anges detaljerat nedan. För rutterna 10 och 11 har såsom tillkännagavs i anbudsförfrågan valts flera leverantörer, som har ställts i prioritetsordning. Beställningar görs hos leverantörerna enligt prioritetsordningen.

Rutt 1: Norra Paipis–Tallmo

- HelpBus Oy

Rutt 2: Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby

- Rolly Uusimaa Oy

Rutt 3: Nickby–Hindsby–Gesterby

- HelpBus Oy

Rutt 4: Nickby–Paipis

- Rapiditaxi Oy

Rutt 5: Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo

- HelpBus Oy

Rutt 6: Söderkulla–Gumbostrand–Immersby–Massby

- HelpBus Oy

Rutt 7: Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand

- Rapiditaxi Oy

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby

- Rapiditaxi Oy

Rutt 10: Transporter till tillfälliga lokaler

1. Nurmijärven Linja Oy

2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 11: Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal

1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

2. Nurmijärven Linja Oy

3. Taksi Päijänne Oy

Rutt 12: Sibbo–Borgå

- Taksi Päijänne Oy



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Rutt 13: Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen
• Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Ärendet justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 05.06.2023 § 44

337/02.08.00/2023

urakkaa koskevat täydennys- ja selvitysasiakirjat ennen kuin sopimus on tehty)

Salassa pidettävä

JulkL 6.1 § 3 (hankintaa ja

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar

- utesluta Taksi Päijänne Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 4: Nickby–Paipis
- utesluta HelpBus Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
- utesluta Oy Benis Ditt O Datt Ab:s anbud från anbudsförfarandet eftersom det inte överensstämmer med anbudsförfrågan för rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
- välja de leverantörer som serviceproducenter för rutterna som anges detaljerat nedan. För rutterna 10 och 11 har såsom tillkännagavs i anbudsförfrågan valts flera leverantörer, som har ställts i prioritetsordning. Beställningar görs hos leverantörerna enligt prioritetsordningen.

Rutt 1: Norra Paipis–Tallmo

- HelpBus Oy

Rutt 2: Nickby–Savijärvi–Borgby–Hertsby

- Rolly Uusimaa Oy

Rutt 3: Nickby–Hindsby–Gesterby

- HelpBus Oy

Rutt 4: Nickby–Paipis

- Rapiditaxi Oy



Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 73	24.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 184	29.05.2023
Fullmäktige	§ 44	05.06.2023

Rutt 5: Myras–Nickby–Mårtensby–Tallmo
• HelpBus Oy

Rutt 6: Söderkulla–Gumbostrand–Immersby–Massby
• HelpBus Oy

Rutt 7: Söderkulla–Box–Kitö–Kalkstrand
• Rapiditaxi Oy

Rutt 8: Specialbarn Sibbo–Tusby
• Rapiditaxi Oy

Rutt 10: Transporter till tillfälliga lokaler
1. Nurmijärven Linja Oy
2. Taksi Päijänne Oy

Rutt 11: Elevernas utflyktstransporter och grupptransporter för kommunens personal
1. Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab
2. Nurmijärven Linja Oy
3. Taksi Päijänne Oy

Rutt 12: Sibbo–Borgå
• Taksi Päijänne Oy

Rutt 13: Simhallstransporter inom den grundläggande utbildningen
• Oy Kuljetusyhtiö Packalén-Transportbolag Ab

Ärendet justeras omedelbart.

Behandling Med hänvisning till 97.1 § i kommunallagen anmälde Rune Packalén jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka)
- Liite Bilaga 2 - Perustelukirje (salassa pidettävä JulkL. 24.1 §17, 20)
- Liite Bilaga 2 - Perustelukirje (salassa pidettävä JulkL. 24.1 §17, 20)



Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 71	26.05.2023
Fullmäktige	§ 45	05.06.2023

Utvärderingsberättelse 2022

Revisionsnämnden 26.05.2023 § 71

Enligt kommunallagen upprättar revisionsnämnden en utvärderingsplan och utfärdar den en utvärderingsrapport till kommunfullmäktige för varje år, med angivande av resultatet av utvärderingen.

Ordförandes förslag

Revisionsnämnden färdigställer utvärderingsberättelsen från år 2022 och skriver under den. Den underskriva utvärderingsberättelsen förs till fullmäktige till kännedom.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden färdigställde utvärderingsberättelsen från år 2022 och skrev under den. Den underskrivna utvärderingsberättelsen förs till fullmäktige för kännedom.

Fullmäktige 05.06.2023 § 45

334/02.06.01.03/2022

Kommunstyrelsens förslag

Utvärderingsberättelsen för år 2022 antecknas för kännedom.

Fullmäktige uppmanar kommunstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen före 31.10.2023 och ge fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen ger orsak till.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - UTVÄRDERINGSBERÄTTELSE 2022



Protokoll

Fullmäktige

§ 46

05.06.2023

Bokslut och verksamhetsberättelse 2022**Kommunstyrelsen 27.03.2023 § 104**

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sibbo.fi

Enligt 112 § i kommunallagen ska kommunen för räkenskapsperioden upprätta ett bokslut som innehåller resultaträkning, balansräkning och noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutshandlingarna görs upp enligt bokföringsnämndens kommunsektions allmänna anvisningar. Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Bokslutet upprättas av kommunstyrelsen och det ska upprättas inom tre månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Bokslutet undertecknas av ledamöterna i kommunstyrelsen och kommundirektören. Efter att bokslutet undertecknats ska det överlämnas till revisorerna för granskning. Bokslutet och verksamhetsberättelsen ska föreläggas fullmäktige före utgången av juni.

Enligt 115 § i kommunallagen indelas verksamhetsberättelsen i granskning av verksamheten och ekonomin som helhet och en tablå över budgetutfallet.

I helhetsgranskningen redovisas väsentliga händelser i verksamheten och ekonomin och uppgifter om hur räkenskapsperiodens resultat uppstått, finansieringen av verksamheten, den finansiella ställningen och förändringar i den.

I tablåen över budgetutfallet ges en redogörelse för hur de mål, anslag och inkomstbudgetar som fullmäktige ställt upp uppnåtts.

I verksamhetsberättelsen ska kommunstyrelsen lägga fram förslag till behandling av räkenskapsperiodens resultat.

Verksamhetsbidraget (kommunen utan Sibbo Vatten) för driftsekonomin i bokslutet för 2022 underskred den ändrade budgeten med 6,1 miljoner euro. Verksamhetskostnaderna underskreds med 2,2 miljoner euro och verksamhetsintäkterna överskreds med 3,9 miljoner euro.

Kommunstyrelsens verksamhetsbidrag utföll 3,2 miljoner euro bättre än budgeterat vilket berodde på att de övriga verksamhetsintäkterna överskreds och i synnerhet anslagen för köpta tjänster underskreds.

Social- och hälsovårdsutskottets verksamhetsintäkter överskreds med med 2,2 miljoner euro och kostnaderna med 0,4 miljoner euro, verksamhetsbidraget underskreds med 1,8 miljoner euro (97,2 %). Den



Protokoll

Fullmäktige

§ 46

05.06.2023

avsevärda underskridningen av verksamhetsbidraget berodde på det coronastöd som kommunen erhöll av staten.

Enligt bildningsutskottets bokslut för år 2022 har bildningsutskottets verksamhetsbidrag uppnåtts till 99,4 %. Verksamhetsintäkternas utfall var 117,8 % och verksamhetskostnadernas utfall 100,7 %.

Utbildningsstyrelsen beviljade stora statsbidrag till Utbildningstjänster till följd av coronapandemin. Dessutom fick Sibbo kommun en högre hemkommunersättning än väntat.

Verksamhetsbidraget för Avdelningen för teknik och miljö underskred budgeten med 0,8 miljoner euro. Att utgifternas utfall var lägre än beräknat berodde bland annat på personalbrist på grund av eftersläpande rekryteringar och brist på arbetskraft samt på ett målmedvetet genomförande av det kommunalekonomiska anpassningsprogrammet.

Kommunens verksamhetskostnader ökade med sammanlagt 3,2 miljoner euro, dvs. med 1,9 procent från året innan. Personalkostnaderna ökade med 1,6 procent och var 60,4 miljoner euro. De köpta tjänsterna ökade med 2,6 miljoner euro, dvs. med 3,7 procent från året innan. De övriga verksamhetskostnaderna minskade med 0,5 procent från året innan.

Kommunens totala skattefinansiering utföll 0,7 miljoner euro bättre än budgeterat. Skatteintäkterna uppgick till 122,2 miljoner euro, vilket är 7,1 miljoner euro mer än året innan. Kommunen fick statsandelar till ett belopp av 19,2 miljoner euro, vilket är nästan 1,5 miljoner euro mera än året innan.

Vinsterna från markförsäljningen uppgick till totalt 13,7 miljoner euro år 2022. Vinsterna från markförsäljningen var 5,9 miljoner euro år 2021.

Årsbidraget täckte nedskrivningarna enligt plan och värdeminskningarna, vilket betyder att kommunens ekonomi var i balans år 2022. Avskrivningarna enligt plan uppgick till 9,76 miljoner euro och nedskrivningarna till 0,58 miljoner euro.

Kommunens lånebelopp minskade under år 2022 och var i slutet av året 107,16 miljoner euro, det vill säga 23,9 miljoner euro mindre än året innan. Av lånebeståndet var 6 miljoner euro kortfristiga kommuncertifikat. Lånebeloppet per invånare var 4 805 euro vid slutet av året.

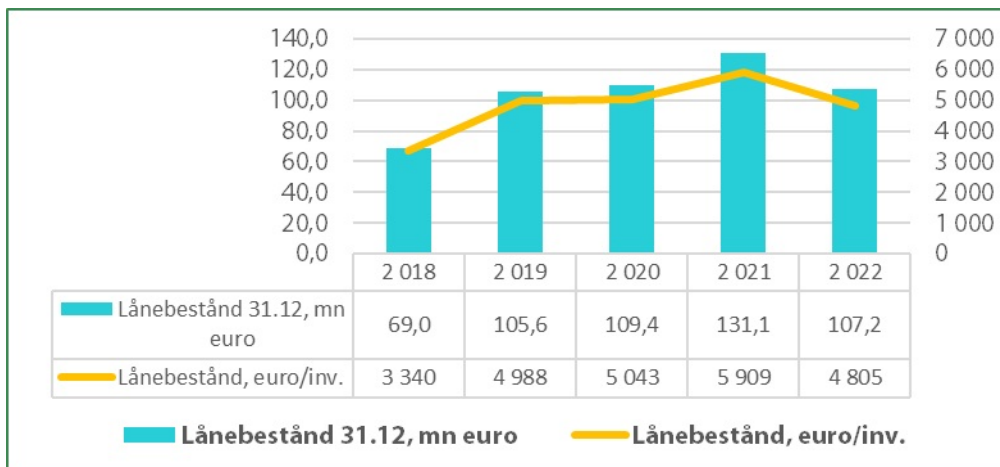
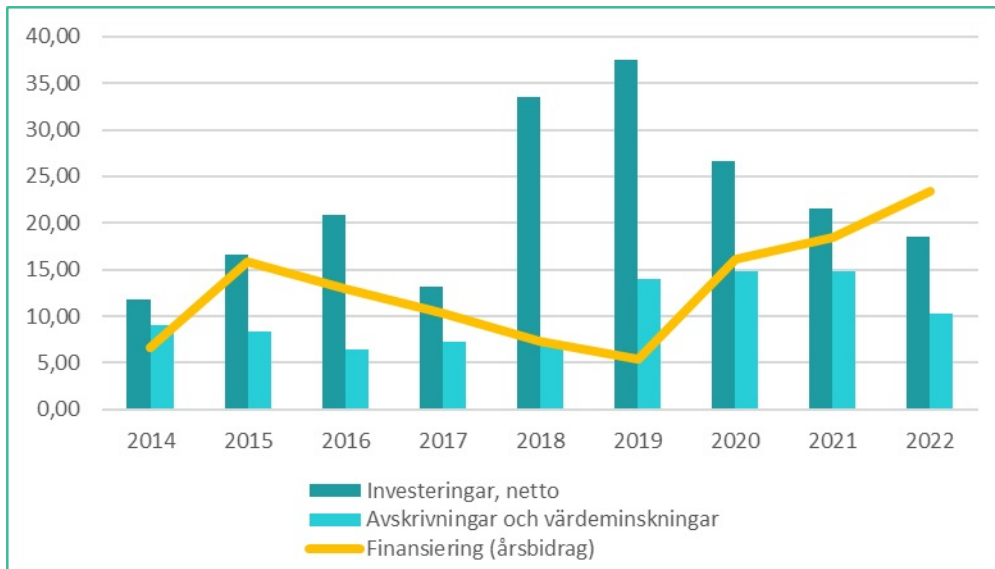


Protokoll

Fullmäktige

§ 46

05.06.2023



Kommunen investerade totalt 17,9 miljoner euro förra året. Kommunens, inklusive Sibbo Vattens, bruttoinvesteringar var 5,1 miljoner euro lägre än budgeterat.

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde uppgick till 6 miljoner euro, vilket betyder att kommunen inte var tvungen att ta lån för att täcka utgifterna. Nettokassaflödet av verksamheten och investeringarna från de fem senaste åren var 52,6 miljoner euro negativt, så det var nödvändigt att lyfta lån för att kunna finansiera investeringarna. Verksamhetens och investeringarnas sammanräknade kassaflöde från de olika åren bör inte konstant ligga på minus.

Investeringarnas inkomstfinansieringsprocent ökade till 132,4 procent, år 2021 var procenten 85,5.

Årsbidraget för räkenskapsperioden 2022 (inklusive Sibbo Vatten) var 23,4 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat 13,2 miljoner euro. Efter



Protokoll

Fullmäktige

§ 46

05.06.2023

registrering av ändringar i avskrivningsdifferensen och reserveringar uppgick räkenskapsperiodens överskott till 14,9 miljoner euro.

Koncernens räkenskapsperiod visade ett överskott på 12,6 miljoner euro. Det kalkylmässiga låneskötselfidraget ökade till 1,7 jämfört med 1,2 i bokslutet för år 2021. Soliditetsgraden ökade från 41 procent till 45,4 procent, vilket betyder att koncernens skuldbörda fortfarande är tung. Den relativa skuldsättningsgraden minskade från 85,5 procent till 73,5 procent. Koncernlånen uppgick till 5 526 euro per invånare (6 567 euro år 2021).

Databokslutet är en sammanfattningsrapport som uppstår som ett resultat av den interna granskningen. Dess syfte är att ge en beskrivning av den nuvarande databehandlingen samt en bedömning av dataskyddets och datasäkerhetens förverkligande. I databokslutet kartläggs även utvecklingsbehov gällande dataskydd och datasäkerhet samt de åtgärder som dessa förutsätter. Databokslutets syfte är att ge en helhetsbeskrivning av hur databehandling, datasäkerhet och dataskydd förverkligas i kommunen. Det kan ses både som ett verktyg för ledningen och som en del av den personuppgiftsansvariges ansvarsskyldighet enligt EU:s allmänna dataskyddsförordning. Ansvarsskyldigheten betyder att verksamheten har följt lagar och varit förenlig med god databehandling och god informationshantering. Syftet med databokslutet är att öka transparensen och bygga upp förtroendet för en organisation som följer de i organisationen skapade principerna för datasäkerhet och dataskydd och behandlar personuppgifterna enligt dem. Ett välskött dataskyddsarbete inverkar även på konkurrenskraften och organisationens effektivitet. Databokslutets syfte är att fungera som en ledningsrapport som används internt i kommunen och att ge en beskrivning av databehandlingen för intressentgrupperna. Det stöder även planering, styrning av verksamhet, rapportering och ledningen.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen

- undertecknar bokslutet för år 2022 och överlämnar det till revisorerna för granskning och
- lämnar bokslutet för vidare behandling i fullmäktige.

Räkenskapsårets 2022 resultat är 13 213 520,98 euro.

Kommunstyrelsen föreslår att resultatet för räkenskapsperioden 2022 behandlas på följande sätt:

- gjorda avskrivningsdifferenser intäktsförs enligt plan 1 698 050,01 euro
- i balansräkningen upptas 14 911 570,99 euro som räkenskapsperiodens överskott.

Kommunstyrelsen konstaterar att det i kommunens balansräkning inte förekommer underskott från tidigare år som enligt 110 § i kommunallagen bör täckas.

Kommunstyrelsen befullmäktigar ekonomidirektören att göra nödvändiga tekniska korrigeringar beträffande skrivfel och motsvarande.



Protokoll

Fullmäktige § 46 05.06.2023

Behandling Föredraganden korrigerade siffrorna i beslutsförslaget och gjorde korrigeringar som presenterades på mötet i bokslutsdokumentet. Den korrigerade versionen bifogas protokollet.

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Revisionsnämnden 26.05.2023 § 72

334/02.06.01.03/2022

Enligt 121 § kommunallagen har revisionsnämnden till uppgift att bereda de administrativa och ekonomiska revisionsärenden som ska beslutas av fullmäktige.

Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorn för varje räkenskapsår avge fullmäktige en redogörelse där resultatet av revisionen redovisas. I redovisningen ska även framgå om bokslutet är godtagbart och om förtroendeorganens ledamot och den ledande befattningshavaren för det aktuella förtroendeorganens ansvarsområde (ansvarig person) kan beviljas ansvarsfrihet.

Ordförandes förslag

Beslutet fattas på mötet.

Behandling

Beslut Revisionsnämnden antecknar för kännedom ledningens godkännande brev till revisorerna (hemlig handling). Revisionsberättelsen från år 2022 antecknas före kännedom. Revisionsnämnden ger revisionsberättelsen åt fullmäktige till kännedom. Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att bokslutet för år 2022 godkänns och att de förvaltningsorgans medlemmar och ledande tjänsteinnehavare för uppgiftsområden som skött kommunens förvaltning och ekonomi beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1 - 31.12.2022.

Fullmäktige 05.06.2023 § 46

334/02.06.01.03/2022

Förslag

Fullmäktige beslutar anteckna revisionsberättelsen för år 2022 för kännedom.

Fullmäktige godkänner bokslutet för år 2022 och beviljar de förvaltningsorgans medlemmar och ledande tjänsteinnehavare för uppgiftsområden som skött kommunens förvaltning och ekonomi ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1 - 31.12.2022



Protokoll

Fullmäktige

§ 46

05.06.2023

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände förslaget enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Bokslut och verksamhetsberättelse 2022

Bilaga 2 - Databokslut 2022

Bilaga 3 - Revisionsberättelsen 2022

Bilaga 4 - Gruppanföranden, Bokslutet 2022, fge 5.6.2023



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 105
Fullmäktige § 47

27.03.2023
05.06.2023

Personalrapport för år 2022**Kommunstyrelsen 27.03.2023 § 105**

Beredare: Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sibbo.fi

I slutet av år 2022 uppgick antalet anställda i Sibbo kommun till sammanlagt 1 265 personer. Av anställningsförhållandena var 989 ordinarie och 276 tidsbundna. Antalet ordinarie anställningsförhållanden var 16 färre och antalet tidsbundna anställningsförhållanden 25 fler än i slutet av år 2021. Andelen visstidsanställda minskade något och var 22 % i slutet av året. Uttryckt i hela årsverken motsvarade användningen av kommunens personalresurs totalt 1 195 årsverken. Siffran underskrider något utfallet för år 2021 och det förväntade utfallet i budgeten för år 2022. Mindre avvikelser från personalplanen kan observeras mellan avdelningarna, men den övergripande användningen av arbetskraften har varit i linje med planen.

Det har inte skett några betydande förändringar i personalstrukturen jämfört med föregående år. År 2022 var 82,8 % av personalen kvinnor och 17,2 % män. Den ordinarie personalens medelålder i kommunen var 47,4 år. Könsfördelningen och åldersstrukturen i Sibbo kommun skiljer sig inte från genomsnittet inom kommunsektorn.

Totalt 25 232 kalenderdagar gick förlorade på grund av sjukdom. Detta är 3 894 dagar fler än år 2021. Nästan hela ökningen beror på frånvaro. Ökningen av sjukfrånvaron har identifierats på nationell nivå, med covid-19 som den främsta orsaken till den ökade frånvaron. I de flesta fall har sjukdomen dock varit lindrig, vilket avspeglas i den högre förekomsten av kortare frånvaro.

År 2022 uppgick kommunens totala personalutgifter inklusive bikostnader till sammanlagt 60 984 769 euro. De totala personalutgifterna ökade med 1,8 %. Lönerna inom kommunsektorn höjdes genom två allmänna höjningar, 1.6.2022 och 1.10.2022.

År 2022 avgick 30 anställda hos Sibbo kommun med ålderspension. Medelåldern hos de personer som avgick med ålderspension var 64,5 år. Antalet personer som avgick med pension var 17 fler än året innan, och en del av denna ökning förklaras av höjningen av pensionsindexet i januari 2023. Rekryteringsvolymerna har fortsatt att öka kraftigt. År 2022 publicerades sammanlagt 388 arbetsplatsannonser, och antalet sökanden uppgick till sammanlagt 1 626. Särskilt vårdsektorn och småbarnspedagogiken har haft svårt att hitta arbetskraft.

Personalrapporten behandlades i kommunens samarbetsorgan 9.3.2023.



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 105 27.03.2023
Fullmäktige § 47 05.06.2023

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag Kommunstyrelsen antecknar personalrapporten för år 2022 för kännedom.
Behandling
Beslut Kommunstyrelsen antecknade personalrapporten för år 2022 för kännedom och föreslog rapporten fullmäktige för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 – Personalrapport 2022, kst 27.3.2023

Fullmäktige 05.06.2023 § 47
214/01.00.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar personalrapporten för år 2022 för kännedom.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade ärendet för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Personalrapporten 2022



Protokoll

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Fullmäktige	§ 48	05.06.2023

Sibbo välfärdsberättelse 2021-2025**Välfärdssektionen 23.05.2023 § 5**

Beredare: välfärdskoordinator Anna Holmberg, anna.holmberg(at)sibbo.fi

I lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021) föreskrivs att kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämnas en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en välfärdsberättelse och välfärdsplan för fullmäktige om de frågor som nämnts ovan. Kommunen ska lämna välfärdsberättelsen och välfärdsplanen till välfärdsområdet och offentliggöra den i det allmänna datanätet.

I Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 (bilaga 1) granskas kommuninvånarnas välfärd delvis i skuggan av coronaviruspandemin. Välfärdsberättelsen innehåller en översikt över de faktorer som påverkat kommuninvånarnas välfärd under tidigare år samt mål för att främja kommuninvånarnas välfärd under de närmaste åren. Kommuninvånarnas välfärdssituation jämförs med situationen i Lovisa och Borgå samt i hela landet.

Årsrapporten 2022 (bilaga 2) presenterar för sin del de välfärdsåtgärder som kommunens olika verksamhetsenheter genomfört under 2022.

Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 har nu överförs till det elektroniska systemet www.hyvinvointikertomus.fi. Vid överföringen till det elektroniska systemet strävade man efter att bevara välfärdsberättelsens innehåll och struktur så likartade som möjligt. Vissa uppdateringar och ändringar behövde dock göras i berättelsen. Indikatorerna för HYTE-koefficienten inkluderades också i välfärdsberättelsen. Även årsrapporten 2022 har nu gjorts direkt i det elektroniska systemet www.hyvinvointikertomus.fi.

Fullmäktige har redan en gång antecknat Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 inklusive årsrapporten 2022 för kännedom i maj 2022. (I normala fall lämnas alltså en rapport om välfärdsberättelsen till fullmäktige en gång per fullmäktigeperiod.) Men nu lämnades välfärdsberättelsen på nytt för kännedom eftersom den överfördes till elektroniskt format.



Protokoll

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Fullmäktige	§ 48	05.06.2023

Välfärdssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att välfärdsberättelsen 2021-2025 och årsrapporten 2022, som har överförts till elektronisk format, antecknas för kännedom.

Behandling

Beslut Välfärdssektionen beslöt enhälligt godkänna ordförandes förslag.

Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 182

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att välfärdsberättelsen 2021-2025 och årsrapporten 2022, som har överförts till elektronisk format, antecknas för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 05.06.2023 § 48

317/00.01.02.03/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar för kännedom välfärdsberättelsen 2021-2025 och årsrapporten 2022, som har överförts till elektronisk format.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade ärendet för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Välfärdsberättelsen 2021-2025
Bilaga 2 - Årsrapport 2022 (fmge 5.6.2023)



Sibbo kommun

5/2023

33

Protokoll

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 5	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	29.05.2023
Fullmäktige	§ 48	05.06.2023



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 186 29.05.2023
Fullmäktige § 49 05.06.2023

Begäran om avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige - Roy Harkimo**Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 186**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 88 Roy Harkimo till 3:e viceordförande i fullmäktige för mandatperioden 2021–2025. Roy Harkimo begärde 22.5.2023 avsked från förtroendeuppdraget med hänvisning till ett avtal som ingåtts mellan partierna.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Roy Harkimo avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige, och
- väljer bland sina ledamöter en ny 3. vice ordförande för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag så att begäran om avsked träder i kraft 1.8.2023.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Roy Harkimo avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige från och med 1.8.2023, och
- väljer bland sina ledamöter en ny 3. vice ordförande för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart

Fullmäktige 05.06.2023 § 49

25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige
- beviljar Roy Harkimo avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige från och med 1.8.2023, och



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 186	29.05.2023
Fullmäktige	§ 49	05.06.2023

- väljer bland sina ledamöter en ny 3. vice ordförande för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Roy Harkimo avsked från uppdraget som 3. vice ordförande i fullmäktige från och med 1.8.2023, och
- valde Tapio Virtanen till 3. vice ordförande för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 187 29.05.2023
Fullmäktige § 50 05.06.2023

Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen - Tapio Virtanen**Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 187**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 92 Tapio Virtanen till ledamot i kommunstyrelsen för mandatperioden 2021–2025. Tapio Virtanen begärde 24.5.2023 avsked från förtroendeuppdraget med hänvisning till ett avtal som ingåtts mellan partierna.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till kommunstyrelsen i enlighet med 73 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Tapio Virtanen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen och
- väljer en ny ledamot i hans ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag så att begäran om avsked träder i kraft 1.8.2023.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Tapio Virtanen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- väljer en ny ledamot i hans ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 05.06.2023 § 50



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 187	29.05.2023
Fullmäktige	§ 50	05.06.2023

25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- beviljar Tapio Virtanen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- väljer en ny ledamot i hans ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Tapio Virtanen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- valde Roy Harkimo till ny ledamot till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 188 29.05.2023
Fullmäktige § 51 05.06.2023

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Hanna Kuntsi**Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 188**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 92 Hanna Kuntsi till ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2021–2025. Hanna Kuntsi begärde 24.5.2023 avsked från förtroendeuppdraget med hänvisning till ett avtal som ingåtts mellan partierna.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till kommunstyrelsen i enlighet med 73 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Hanna Kuntsi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag så att begäran om avsked träder i kraft 1.8.2023.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Hanna Kuntsi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	29.05.2023
Fullmäktige	§ 51	05.06.2023

Fullmäktige 05.06.2023 § 51

25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- beviljar Hanna Kuntsi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Hanna Kuntsi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen från och med 1.8.2023 och
- valde Maria von Flittner till ny ersättare till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 148 15.05.2023
Fullmäktige § 52 05.06.2023

Begäran om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige - Tuula Keinänen**Kommunstyrelsen 15.05.2023 § 148**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Tuula Keinänen begärde 24.4.2023 avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige på grund av byte av hemkommun.

Enligt 78 § i kommunallagen (410/2015) ska det organ som utsett en förtroendevald konstatera att förtroendeuppdraget har upphört om den förtroendevalda förlorar sin valbarhet. Beslutet verkställs omedelbart.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare i fullmäktige om antalet ersättare under fullmäktiges mandatperiod blir ofullständigt. Efter att fullmäktige har beviljat Tuula Keinänen avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i fullmäktige, ber fullmäktiges ordförande centralvalnämnden att utse en 5:e ersättare för Sannfinländarnas fullmäktigegrupp.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige - konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i fullmäktige har avslutats, och - konstaterar att centralvalnämnden utser en 5. ersättare för Sannfinländarnas fullmäktigegrupp för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 05.06.2023 § 52

25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige
- konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i fullmäktige har avslutats, och
- konstaterar att centralvalnämnden utser en 5. ersättare för Sannfinländarnas fullmäktigegrupp för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 148	15.05.2023
Fullmäktige	§ 52	05.06.2023

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 149 15.05.2023
Fullmäktige § 53 05.06.2023

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Tuula Keinänen**Kommunstyrelsen 15.05.2023 § 149**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Fullmäktige valde 6.2.2023 § 8 Tuula Keinänen till ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2021–2025. Tuula Keinänen begärde 24.4.2023 avsked från förtroendeuppdraget på grund av byte av hemkommun.

Enligt 78 § i kommunallagen ska det organ som utsett en förtroendevald konstatera att förtroendeuppdraget har upphört om den förtroendevalda förlorar sin valbarhet. Beslutet verkställs omedelbart.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till kommunstyrelsen i enlighet med 73 § i kommunallagen.

Enligt § 7 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga väljs endast fullmäktigeledamöter och ersättare i fullmäktige till ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige - konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i kommunstyrelsen har avslutats och - väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen (Jenni Lastuvuoris personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 05.06.2023 § 53
25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 149
Fullmäktige § 53

15.05.2023
05.06.2023

Fullmäktige

- konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i kommunstyrelsen har avslutats och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen (Jenni Lastuvuoris personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- konstaterade att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i kommunstyrelsen har avslutats och
- valde Esa Kantee till ny ersättare till kommunstyrelsen (Jenni Lastuvuoris personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 150 15.05.2023
Fullmäktige § 54 05.06.2023

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i fritidssektionen - Tuula Keinänen**Kommunstyrelsen 15.05.2023 § 150**

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 98 Tuula Keinänen till ersättare i fritidssektionen för mandatperioden 2021–2025. Tuula Keinänen begärde 24.4.2023 avsked från förtroendeuppdraget på grund av byte av hemkommun.

Enligt 78 § i kommunallagen (410/2015) ska det organ som utsett en förtroendevald konstatera att förtroendeuppdraget har upphört om den förtroendevalda förlorar sin valbarhet. Beslutet verkställs omedelbart.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige - konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i fritidssektionen har avslutats och - väljer en ny ersättare i hennes ställe till fritidssektionen (Joonas Vainios personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 05.06.2023 § 54

25/00.00.01.02/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige
- konstaterar att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i fritidssektionen har avslutats och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till fritidssektionen (Joonas Vainios



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	15.05.2023
Fullmäktige	§ 54	05.06.2023

personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- konstaterade att Tuula Keinänens förtroendeuppdrag som ersättare i fritidssektionen har avslutats och
- valde Suvi Kettunen till ny ersättare till fritidssektionen (Joonas Vainios personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart

Bilagor



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

S20 Detaljplan för Söderkulla gårds bostadsområde, godkännande

15/10.02.03/2019

MARKSEKT § 13

Markanvändningssektionen 11.2.2019

Beredare: Planläggare Aino Kuusimäki, aino.kuusimaki(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

För området har det utarbetats en referensplan till stöd för planeringen (Serum Arkkitehdit Oy). Referensplanen sammanställdes som en del av det pågående arbetet med delgeneralplanen för Sibbesborg för att illustrera hurdana boendemiljöer det skulle kunna finnas i planområdet i framtiden. Referensplanen var det första steget i planeringen av det nya bostadsområdet.

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 17.1.2019.

Planprocessens skede

Man har fortsatt med planarbetet genom att utarbeta ett detaljplaneutkast för att fullfölja växelverkan i enlighet med MBL 62 §. I detta planprojekt utgörs planutkastet av en referensplan och en planbeskrivning. Planen är preliminär och beskriver planarbetets målnivå, och den kommer att utvecklas när växelverkan och planeringen framskrider.

Planarbetets mål och utgångspunkter

Söderkulla gårds planeringsområde omfattar ca 16,3 hektar mellan Söderkullavägen och Sibbo å. Planområdet ligger i den nordvästra delen av Söderkulla tätort, inom 1 km från Söderkulla centrum. Planeringsområdet gränsar till småhusområdet Hansas i norr och till Söderkulla gård i öst. Planområdet hör delvis till det nationellt värdefulla landskapet vid Sibbo å. Söder om planområdet rinner Sibbo å mot havet. Ån hör till nätverket Natura 2000 med anledning av havsöringsstammen. Detaljplanen gäller delar av fastigheterna 753-419-0004-1604, 753-419-0004-1270 och 753-895-0002-0011.

Planarbetet ingår i kommunens planlägningsprogram 2018–2021.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bygga ett nytt, havsnära bostadsområde. Målet är att bygga ett småstadsliknande och småhusdominerat område, som kantas av kvarter av flervåningshus längs



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

Söderkullavägen. Områdets läge mellan Sibbo å och friluftsområdet i norra Söderkulla är förträffligt med hänsyn till rekreation. Området stöder sig på servicen i Söderkulla.

I planeringsområdet ingår ett ca en kilometer långt avsnitt av Söderkullavägen som i och med planen ändras till gata. Vid genomförandet bildar planområdet tillsammans med bostadsområdet Hansas en nordlig ingång till Söderkulla tätort.

På planområdet planeras det ett småhusdominerat område som kantas av kvarter av flervåningshus längs Söderkullavägen. Planen gör det möjligt att preliminärt bygga hem för 700–900 invånare. Planen omfattar ungefär tio flervåningshus och 50–80 tomter för egnahemshus. Planområdet är nästan helt ägt av Sibbo kommun.

Utkastet till detaljplan omfattar en referensplan som utarbetades för planområdet. Sibbo kommun beställde referensplanen av Serum Arkkitechdit Oy, som utarbetade planen 2015 och reviderade den 2018. Referensplanen är ett preliminärt utkast över den eventuella, kommande markanvändningen på området. Utkastet till detaljplan redigeras utgående från utkastskedets respons och utredningar som utförs samt när planeringen preciseras. Planeringsområdet utgörs av en ådal som sluttar från Söderkullavägen mot Sibbo å. Genom områdets västra del rinner en bäck under Söderkullavägen mot ån och i områdets östra del ligger en skogig kulla. Nedanför slutningen finns åkermark. Området är obebyggt förutom en gammal ladugård och sammanhängande hönshus som delvis omfattas av områdesavgränsningen. Planområdet har en rik historia, och under 1880–1950-talen verkade en tegelfabrik och ett tegelbruk på området. I området finns en fin pulkbacke, en plantbutik samt en mattvättningsplats.

I planeringen fäster man särskild uppmärksamhet vid hanteringen av dagvattnet, den ömtåliga och värdefulla miljön samt vid framför allt att möjliggöra fritidsaktiviteter på vattnet. Man känner till två objekt på planområdet där det finns förorenad mark. Dessa utreds i planens förslagsskede tillsammans med byggbarheten på området. Områdets naturutredning är färdig. I planens förslagsskede utarbetas ännu en trafikutredning, en dagvattenutredning och en arkeologisk specialinventering av den historiska tiden.

Planutkastets material

Det finns olika typer av hus på området, och husens höjd och höjdläge minskar närmare Sibbo å. Höjdpunkterna i det lokala landskapet är de interna grönområdena: en bäck som rinner genom områdets västra del och



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

en bergås på områdets östra del. Byggnaderna längs Söderkullavägen är flervåningshus i cirka fyra våningar, och närmare Sibbo å byggs lägre byggnader, egnahemshus och kopplade småhus i cirka 1,5–2 våningar.

Sibbo å, det öppna åkerfältet och strandängen bildar det centrala rekreatiomsområdet på det nya bostadsområdet, och mot detta landskapsrum öppnar vyn längs gatorna även från byggnadernas inre delar. Tack vare höjdskillnaderna öppnar sig en vy mot dalen från korsningen mellan Söderkullavägen och den västra matargatan. Dikessvackan utvecklas som ett trivsamt vattenområde, och meningen är att bygga båtplatser i stranden. Byggnaderna längs Söderkullavägen skapar en stadsliknande karaktär och skyddar den bakre småhusbebyggelsen från trafikens buller. Dikessvackan i riktningen norr–söder skapar ett bra ställe för kopplade småhus av typen townhouse och andra småhus i bolagsform. Tomterna, som har egen strand, är tämligen kompakta och har placerats ut längs gatorna för att bilda ett tätt, småstadsliknande gaturum. I referensplanen ligger de största tomterna för småhus längs det öppna åkerfältet som öppnar sig mot Sibbo å. Denna lösning optimerar antalet gator som ska byggas och skissar ut rikligt med olika typer av bostäder på ett utmärkt ställe, med tanke på både landskapet och tillgängligheten. Bostäderna svarar på tomt- och bostadsefterfrågan i Söderkulla.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

NTM-centralen i Nyland
Nylands förbund
Museiverket
Borgå museum – Landskapsmuseum för Östra Nyland
Samkommunen Tusbyregionens vattenverk
Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
Räddningsverket i Östra Nyland
Sibbo Hembygdsförening rf
Rosk´n Roll
Etelä-Suomen Energia Oy/Kervo Energi Ab
Fingrid Abp
Borgå stad, hälsoskyddet
Sibbo Företagare rf
Sibbo egnahemshusförening rf
Sipoon rakennusperinne ry
Sibbo Naturskyddare rf



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning, och dessa kan framföra sina utlåtanden om planen under eller efter tillställningen.

Bilagor

Bilaga 1/13 § MARKSEKT: Referensplan

Bilaga 2/13 § MARKSEKT: Beskrivning av detaljplaneutkastet med bilagor

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 64

Beredare: Planläggare Niina Tiittanen,
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 25.2.2019. Projektet inleddes utgående från kommunens planlägningsprogram 2018–2021.

Det första planutkastet var framlagt under tiden 25.2–27.3.2019. I utkastet hade man planerat relativt tätt byggande av småhus och flervåningshus för ca 700–900 invånare. Då var planeringsområdets areal ca 16 hektar, varav den största delen hade anvisats för byggande. Utöver området i det reviderade planutkastet hade man anvisat byggande bl.a. på strandområdet vid Sibbo å samt i närheten av Söderkulla gård.

Sammanlagt 11 utlåtanden och 6 åsikter lämnades in om utkastet, och de presenteras i responsrapporten (bilaga 2 i planbeskrivningen). De omständigheter som behandlades mest i

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

responsen var att skogen och åkerområdet bör bevaras och att flervåningshus inte passar in i området. Man önskade att inget nytt byggande skulle komma i närheten av herrgården eller mellan herrgården och Söderkullavägen.

Responsen på utkastet har blivit en ny utgångspunkt för planeringen.

Planarbetets mål

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för byggandet av ett nytt småhusområde. Målet är ett småhusdominerat område som består av 28 tomter för egnahemshus och som kantas av kvarter av fristående småhus längs Söderkullavägen. Områdets läge mellan Sibbo å och friluftsområdet i norra Söderkulla är förträffligt med hänsyn till rekreation. Området stöder sig på servicen i Söderkulla. De kulturhistoriska och landskapsmässiga värdena i området och dess omgivning är fina identitetsfaktorer, som även skapar förutsättningar för planeringen. Närheten till havet skapar dessutom en betydande potential. I näromgivningen finns det också fina rekreativsmål. De naturliga förbindelserna till dessa tas i beaktande i planen.

Planprocessens skede

Ett reviderat utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planutkastets struktur

Den nya utgångspunkten för detaljplanen är de utredningar som utarbetats om området samt den respons som lämnats in om det första planutkastet. Enligt utredningarna och responsen har man gjort betydande ändringar i de områden som ska byggas för att kunna bevara de värdefulla områdena. Såväl byggandets kvantitet som planeringsområdets storlek har minskats så att planen kommer att sitta bra i sin omgivning. Planeringsområdet har ändrats till ett småhusbetonat område från ett tätt, småstadsliknande område med flervåningshus och affärslokaler.

Planeringsprincipen är att skapa ett trivsamt bostadsområde. Detta nås genom att placera sidan av byggnaden mot vägen och på så sätt skapa ett stort, öppet gårdsområde på varje tomt. Gårdsområden eller gatuområden kantas av varierande

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

gårdsbyggnader, som kan rymma lokaler för olika ändamål efter invånarnas behov.

Till skillnad från det första planutkastet förblir strandområdet vid Sibbo å obebyggt.

Planeringsområdets areal är cirka 13,2 hektar. I planeringsområdet anvisas en preliminär byggrätt på 8 133 m²vy, varav 6 077 m²vy i AO-kvarteren och 2 056 m²vy i AP-kvarteren. Området har inget bostadsbestånd från förut. När man tar i beaktande de omfattande rekreations- och åkerområden som förblir obebyggda, är områdeseffektiviteten $e^a = 0,05$. Markarealen anvisad för byggande omfattar ca 3 ha. Olika grön- och åkerområden är ca 6,8 ha, vilket utgör över hälften av planområdets areal. Av Söderkullavägen ändras ca 820 m, sammanlagt 2,4 hektar, till gata. Man uppskattar att planområdet får bostäder för cirka 150–200 invånare.

Planeringsområdet har två kvartersområden för småhus, och de är belägna längs Söderkullavägen. I denna zon bildar byggnaderna tillsammans med gårdsarrangemangen en tät och avgränsad tätortsmiljö längs gatan. I kvartersområdena för fristående småhus får man bygga fristående småhus som vardera omfattar en bostad. Genom planen bildas sammanlagt 25 småhustomter.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Oy/Kervo Energi Oy
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo Hembygdsförening rf



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- Sibbo egnahemshusförening rf
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning, där dessa kan framföra sina utlåtanden om planen.

Föredragande	Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Förslag	Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.
Behandling	
Beslut	Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 133

Beredare: Planläggare Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

Beredning av detaljplanen

Det reviderade utkastet till detaljplan för Söderkulla gårds bostadsområde var framlagt under tiden 23.6–26.8.2022. Under den tid det reviderade planutkastet var offentligt framlagt lämnades det in fem utlåtanden. Utlåtandena med bemötanden har skrivits in i en bilaga till planbeskrivningen.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats för växelverkan i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen.

Efter att planförslaget var framlagt har man utarbetat en bedömning av klimatkonsekvenserna och en utredning om byggbarheten. På grund av utlåtandena, de kompletterande utredningarna och kommunens interna



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

förhandlingar har det skett några ändringar i förslagsskedet. De mest betydande ändringarna är:

- Avståndet mellan Söderkulla gård och de närmaste tomterna har förlängts genom att två tomter tagits bort, vilket har, till skillnad från utkastet, skapat en bred grönremsa mellan byggnaderna.
- En stig som går från bostadsområdet till pulkabacken och vidare till herrgården har lagts till, vilket binder ihop områdena.
- Användningsändamålet av kvarteret i slutningen har ändrats från AO till AP så att det är möjligt att ordna en säker anslutning till kvarteret vid gatans flackaste ställe i stället för att ordna en egen anslutning till varje tomt, vilket skulle vara svårt att förverkliga.
- Ett riktgivande område för en gemensam insamlingspunkt för avfall har lagts till. Om insamlingspunkten förverkligas, kommer den att förbättra trafiksäkerheten på området avsevärt och hjälpa egnahemshusen att uppfylla återvinningskraven nu och under kommande år.
- Namnkommittén beslöt om namnbeståndet i området vid sitt möte 5.10.2022. Till skillnad från utkastet bygger namnbeståndet mer på viktiga aktörer och verksamheter i Söderkulla gårds historia.
- I utkanten av åkern, i Tigerstedtsparken, har en områdesreservering lagts till för en gemensam odlingslott för invånarna. I parken tillades en lekpark.

Därutöver har man närmare utrett byggnadernas placering med tanke på trivsamma gårdsområden och utnyttjandet av solenergi.

Ändringarna som gjorts i planen presenteras närmare i planbeskrivningen.

Detaljplanens struktur

Planförslaget består av 25 tomter för egnahemshus (AO) och två kvarter för fristående eller kopplade småhus (AP). Viktiga element i området är bland annat den öppna ådalen, det omgivande grönområdet samt byggnadernas placering, som följer terrängformer och stöder utnyttjande av solenergi. Våningsantalet för egnahemshus varierar mellan I u2/3–II och är bindande. I kvarterområdena för separata småhus beror våningsantalet på byggplatsen och är II, 1/2k II eller 1/2r III u2/3. Våningsantalen är bindande förutom den valfria vindsvåningen.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

Utöver boende anvisas det i planen nästan tre hektar för området för närrecreation (VL) och över fyra hektar för det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet i Sibbo ådal (MA). Nya gator byggs mindre än en hektar, och efter att en del av Söderkullavägen ändras i och med detaljplanen till kommunens plangata, är gatuområdets totala areal i detaljplanen cirka tre hektar. En riktgivande reservation för en gästbrygga (W) anvisas på stranden längs Sibbo å.

I förslagsskedet har man utarbetat bindande byggsättningsvisningar för området, som säkerställer att bostadsområdet sitter bra i omgivningen. Byggsättningsvisningarna styr bland annat placeringen av byggnader, fasadernas utseende och gårdsarrangemanget. Byggsättningsvisningarna preciserar också grundvatten- och dagvattenbestämmelserna i planen.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Oy/Kervo Energi Oy
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo Hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- Sibbo egnahemshusförening rf
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplan för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 388

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplan för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 53

Beredare: Planläggare Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

Planprocessens skede

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 12.1–13.2.2023.

Utlåtanden om planförslaget begärdes av följande instanser: NTM-centralen i Nyland, Nylands förbund, affärsverket Sibbo Vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Sibbo Energi Ab,

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

Miljöövervakning i Sibbo kommun, Byggnadstillsyn i Sibbo kommun, Idrottstjänster i Sibbo kommun, Sibbo Hembygdsförening rf, Sipoon rakennusperinne ry, Sibbo Naturskyddare rf, Rosk'n Roll, Trafikledsverket och HRT. Utlåtanden lämnades in av NTM-centralen i Nyland, byggnadstillsynsmyndigheten, miljövårdsmyndigheten och Borgå museum. En intern förhandling om alternativ för hundskidspårets läge ordnades med Idrottstjänster i Sibbo kommun. Om planförslaget lämnades det in en anmärkning mot namnbeståndet i planområdet.

Utlåtandena och anmärkningarna som lämnats in om planförslaget och svaren på dem har sammanställts i en bemötanderapport, som bifogas till planbeskrivningen.

Planmaterialet har kompletterats utgående från de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget, och detaljplanematerialet som ska lämnas för godkännande har utarbetats.

Detaljplan som lämnas för godkännande

Lösningen i detaljplanen som ska lämnas för godkännande är densamma som i planförslaget (daterat 30.11.2022). Planbeskrivningen har kompletterats främst gällande uppgifter som hänför sig till de senaste skedena i planprocessen. Några kompletteringar och korrigeringar har gjorts i planbeteckningarna och -bestämmelserna samt i planbeskrivningen utgående från de utlåtanden som lämnats in. Byggsätthanvisningarna har uppdaterats, och en bullermodell som styr förverkligandet av planen och tar byggnadsmassorna i beaktande har utarbetats.

Ändringarna som gjorts i planen kräver inte ny framläggning av planmaterialet, eftersom ändringarna till sin natur är tekniska korrigeringar som inte ändrar planens helhetslösning.

Föredragande Tf Samhällsdirektör Siren Lari

Förslag Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsätthanvisningar.

Behandling



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 165

1410/10.02.03/2021

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag Kommunstyrelsen beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Liite Bilaga 1 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavakartta
Liite Bilaga 2 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - kaavaselostus
Liite Bilaga 3 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue - kaavaselostuksen liitteet
Liite Bilaga 4 - S20 Söderkullan kartanon asuinalue, hyväksyminen - havainnekuva

Fullmäktige 05.06.2023 § 55

1410/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen S20 Söderkulla gårds bostadsområde och till den hörande byggsättsanvisningar.

Behandling



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 53	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	22.05.2023
Fullmäktige	§ 55	05.06.2023

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

- Bilaga 1 - S20 Detaljplan för Söderkulla gård, godkännande - detaljplanekarta
- Bilaga 2 - S20 Detaljplan för Söderkulla gård, godkännande - detaljplanebeskrivning
- Bilaga 3 - S20 Detaljplan för Söderkulla gård, godkännande - beskrivningens bilagor
- Bilaga 4 - S20 Detaljplan för Söderkulla gård, godkännande - illustrationsbild

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande**Markanvändningssektionen 17.11.2021 § 88**

Beredare: planläggare Jenny Hölttä, jenny.holttä (at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 25.2.2021.

Detaljplanen för Trä-Tallmo ingår i kommunens planlägningsprogram 2020–2024. Detaljplanen hör samman med ett av kommunens viktigaste planlägningsmål om att utveckla Tallmo tätort till ett småstadsliknande centrum och möjliggöra en tillräcklig befolkningstillväxt med stöd av en mångsidig planreserv för boende.

I utkastskedet utarbetades alternativa översiktsplaner av arkitektbyrån Muuan Oy.

Planarbetets mål

Syftet med planarbetet är att på den av kommunen ägda fastigheten utarbeta en detaljplan som gör det möjligt att bygga i enlighet med principerna om en traditionell by. Detaljplanen ska göra det möjligt att flytta gamla timmerhus till området eller bygga nya traditionella hus. I anslutning till planarbetet undersöks också möjligheterna att smidigt kombinera arbete och boende på ett nytt sätt. Avsikten är att detaljplanera ca 20–30 tomter för egnahemshus, som till storleken är ca 1 500–2 000 m².

Tillsammans med planområdet Tallmobågen fungerar detaljplanen som en utgångspunkt för utvecklingen av stationsområdet i Tallmo. Byggandet av omgivningen kring tågstationen i Tallmo är starkt kopplad till banprojektet Kervo–Nickby och bidrar till det befolkningsunderlag som behövs för att inleda lönsam persontågstrafik på sträckan.

Som en del av planarbetet utreder man också möjligheten att komplettera egnahemsstrukturen på de fastigheter som gränsar till kommunens markområde och Blekdalsvägen enligt delgeneralpanelösningen för Tallmo. Därtill omfattar planen områdena vid Blekdalsvägen och

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Byändavägen så att en säker gatuförbindelse kan ordnas från detaljplaneområdet till Talman koulu och daghemmet.

Planprocessens skede

Ett utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planutkastets struktur

Enligt Generalplan för Sibbo 2025 är planeringsområdet ett område för tätortsfunktioner runt ett område för centrumfunktioner i Tallmo tätort, som ska utvecklas till ett småhusbetonat bostadsområde. Genom att utarbeta en detaljplan för området gör man det möjligt att bygga ett specialområde för massiv- och träbyggda bostäder. Området omfattar såväl byggnader som uppförts enligt traditionella metoder som nya bostadshus och bostadshus som flyttats till området. I planområdet ligger fokus på gemenskap, särprägel, en funktionell vardag samt möjligheter att kombinera arbete och boende. I sitt nuvarande läge är området blandskog. I och med att området byggs upp strävar man efter att bevara den befintliga vegetationen och grönmiljön.

Byggrätten på de kommunägda markområdena är cirka 10 950 m²vy. Planeringsområdets areal är cirka 12 hektar. Planens byaliknande struktur består av sju kvarterområden. På kvartersområdena finns sammanlagt 26 tomter, varav en är avsedd för byahuset. Småhusen längs Blekdalsvägen bildar en skyddszon mot vägen.

Bäcken som klyver området i nordlig-sydlig riktning har anvisats som ett gemensamt parkområde. Över bäcken går en broliknande trumkonstruktion och här anvisas områdets centrum. Byahuset, ett kvarter för nya höghus och den öppna platsen som omges av fristående egnahemshus utgör områdets kärna. Från den öppna platsen går gatan förbi kvartersområdena så att infarten till kvarteren är från en gemensam väg i mitten. Kvarteren gränsar till grönfingrar där man strävar efter att bevara befintliga växter och träd. Runt området löper en motionsslinga som påminner om en stig.

Kvarteren har avgränsats vid ytterkanterna och huvudbyggnaderna i kvarteren är placerade vid den kant av kvarteret som tangerar gatan eller till kvarterets ytterkant. Kvarterets kanter mot gatuområdet avgränsas med staket. Ekonomibyggnaderna på varje tomt placeras på yttre kanterna så att det uppkommer ett slutet gårdsområde och en öppen innergård.

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Förutom AO- och AK-tomterna har området två AP-tomter. På AP-tomterna uppförs nya småhus i trä i enlighet med principerna för området. AP-tomten på hällmarken i södra delen av Trä-Tallmo öppnar sig mot ett skogslandskap. Till tomten kör man via en förlängning av gatuområdet, som även fungerar som gångväg.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Tusbyregionens vattenverk
- Affärsverket Sibbo Vatten
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Sibbo Energi Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo egnahemshusförening rf
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Rosk'n Roll

Föredragande

Förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Trä-Tallmo, plan TM1, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, planförslag**Markanvändningssektionen 18.01.2023 § 8**

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Beredare: Planläggare Jenny Hölttä, jenny.holtta(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 25.2.2021. Planutkastet behandlades i markanvändningssektionen 17.11.2021.

Detaljplanen för Trä-Tallmo ingår i kommunens planlägningsprogram 2020–2024. Detaljplanen hör samman med ett av kommunens viktigaste planlägningsmål om att utveckla Tallmo tätort till ett småstadsliknande centrum och möjliggöra en tillräcklig befolkningstillväxt med stöd av en mångsidig planreserv för boende.

I utkastskedet utarbetade arkitektbyrån Muuan Oy en referensplan på översiktsplanenivå.

Planarbetets mål

Syftet med planarbetet är att på den av kommunen ägda fastigheten utarbeta en detaljplan som gör det möjligt att bygga i enlighet med principerna om en traditionell by. Detaljplanen ska göra det möjligt att flytta gamla timmerhus till området eller bygga nya traditionella hus. I anslutning till planarbetet undersöks också möjligheterna att smidigt kombinera arbete och boende på ett nytt sätt. Avsikten är att detaljplanera småhusbostäder för cirka 220 nya invånare.

Tillsammans med planområdet Tallmobågen fungerar detaljplanen som en utgångspunkt för utvecklingen av stationsområdet i Tallmo. Byggandet av omgivningen kring tågstationen i Tallmo är starkt kopplad till banprojektet Kervo–Nickby och bidrar till det befolkningsunderlag som behövs för att inleda lönsam persontågstrafik på sträckan. Som en del av planarbetet utreder man också möjligheten att komplettera egnahemsstrukturen på de fastigheter som gränsar till kommunens markområde och Blekdalsvägen enligt delgeneralplanlösningen för Tallmo. Därtill omfattar planen områdena vid Blekdalsvägen och Byändavägen så att en säker gatuförbindelse kan ordnas från detaljplaneområdet till Talman koulu och daghemmet.

Planprocessens skede

Ett utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Planutkastets struktur

Enligt Generalplan för Sibbo 2025 är planeringsområdet ett område för tätortsfunktioner runt ett område för centrumfunktioner i Tallmo tätort, som ska utvecklas till ett småhusbetonat bostadsområde. Genom att utarbeta en detaljplan för området gör man möjligt att bygga ett specialområde för träbyggda bostäder. Området omfattar såväl byggnader som uppförts enligt traditionella metoder som nya bostadshus och bostadshus som flyttats till området. I planområdet ligger fokus på gemenskap, särprägel, en funktionell vardag samt möjligheter att kombinera arbete och boende. I sitt nuvarande läge är området blandskog. I och med att området byggs upp strävar man efter att bevara den befintliga vegetationen och grönmiljön.

Byggrätten på det kommunägda markområdet är 15 789 m²vy på östra sidan av Blekdalsvägen och 4 549 m²vy för de existerande egnahemstomterna på västra sidan. Planområdets areal är 12,8 hektar. På Blekdalsvägens östra sida är AO- och AP-tomtens exploateringstal $et = 0,3$. Byggrätten fördelar sig så att 20 % av tomtens yta ($et = 0,2$) är byggrätt för huvudbyggnaden och 10 % av tomtens yta ($et = 0,1$) är byggrätt för ekonomibyggnaderna. På AK-tomtens är byggrätten för huvudbyggnaden 100 % av tomtens yta ($et = 1,0$). Exploateringstalet för egnahemshustomterna som ligger på Blekdalsvägens västra sida är $et = 0,12$. Storleken på de nya tomterna för fristående småhus varierar mellan 1 200–2 500 m².

Detaljplanens byaliknande struktur består av 11 kvartersområden. På Blekdalsvägens östra sida finns sammanlagt 25 tomter, varav en är avsedd för byahuset och en för ett bostadsvåringshus. De 8 tomter som ligger på Blekdalsvägens västra sida har i planen anvisats som ett kvartersområde för fristående småhus. Småhusen längs Blekdalsvägen bildar en skyddszon mot vägen. Bäckensområde som klyver området i nordlig-sydlig riktning har anvisats som ett gemensamt parkområde. Över bäcken går en broliknande trumkonstruktion och här anvisas området centrum. Byahuset, ett kvarter för nya höghus och den öppna platsen som omges av fristående egnahemshus utgör området kärna. Från den öppna platsen går gatan förbi kvartersområdena så att infarten till kvarteren är från en gemensam väg i mitten. Kvarteren gränsar till grönfingrar där man strävar efter att bevara befintliga växter och träd. Runt området löper en motionsslinga som påminner om en stig.

Kvarteren har avgränsats vid ytterkanterna och huvudbyggnaderna i kvarteren är placerade vid den kant av kvarteret som tangerar gatan eller till kvarterets ytterkant. Kvarterets kanter mot gatuområdet avgränsas med staket. Ekonomibyggnaderna på varje tomt placeras på yttre kanterna så



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

att det uppkommer ett slutet gårdsområde och en öppen innergård. Förutom AO- och AK-tomterna har området två AP-tomter. På AP-tomterna uppförs nya småhus i trä i enlighet med principerna för området. AP-tomten på hällmarken i södra delen av Trä-Tallmo öppnar sig mot ett skogslandskap. Till tomten kör man via en förlängning av gatuområdet, som även fungerar som gångväg.

Bindande byggsättningsvisningar har utarbetats för området. Anvisningarna möjliggör att området byggs till ett trivsamt småhusområde av hög kvalitet och styr byggandet mot en enhetlig, byaliknande image. Byggsättningsvisningarna har utarbetats i samarbete med byggnadstillsynen, och som en del av planmaterialet är anvisningarna en bindande del av säkerställandet av byggandets kvalitet på området.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Tusbyregionens vattenverk
- Affärsverket Sibbo Vatten
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Sibbo Energi Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo egnahemshusförening rf
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Rosk'n Roll

Förslag Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, godkännande**Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 55**

Beredare: Planläggare Jenny Hölttä, jenny.holtta(at)sipoo.fi

Planprocessens skede

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen 9.2.2023–13.3.2023.

Utlåtanden om planförslaget begärdes av följande instanser: NTM-centralen i Nyland, Nylands förbund, Samkommunen Tusbyregionens vattenverk, affärsverket Sibbo Vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, Sibbo Energi Ab, Sipoon rakennusperinne ry, Sibbo egna hemshusförening rf, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Rosk'n Roll och Byggnadstillsynen i Sibbo kommun. Fyra utlåtanden och sex anmärkningar lämnades in om planförslaget.

Utlåtandena och anmärkningarna som lämnats in om planförslaget och svaren på dem har sammanställts i en responsrapport, som bifogas till planbeskrivningen.

Planmaterialet har kompletterats utgående från de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget, och detaljplanematerialet som ska lämnas för godkännande har utarbetats.

Detaljplan som lämnas för godkännande

Lösningen i detaljplanen som ska lämnas för godkännande är densamma som i planförslaget (daterat 18.1.2023).

Planbeskrivningen har kompletterats gällande uppgifter som hänför sig till de senaste skedena i planprocessen och utgående från de utlåtanden som lämnats in. Några tekniska korrigeringar har gjorts i planbeteckningarna och -bestämmelserna samt i planbeskrivningen utgående från de utlåtanden som lämnats in. Därutöver har byggsättningsvisningarna kompletterats på basis av de givna utlåtandena.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Ändringarna som gjorts i planen kräver inte ny framläggning av planmaterialet, eftersom ändringarna till sin natur är tekniska korrigeringar som inte ändrar planens helhetslösning.

Föredragande Tf Samhällsdirektör Siren Lari

Förslag Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 166

238/10.02.03/2021

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag Kommunstyrelsen beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 8	18.01.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	22.05.2023
Fullmäktige	§ 56	05.06.2023

Liite Bilaga 1 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite Bilaga 2 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostus

Liite Bilaga 3 - TM1 Puu-Talman asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Fullmäktige 05.06.2023 § 56

238/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen TM1 Trä-Tallmo och till den hörande byggrättsanvisningar.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, detaljplanekarta och detaljplanebestämmelser

Bilaga 2 - TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, detaljplanebeskrivningen

Bilaga 3 - TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, detaljplanebeskrivningens bilagor



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande

95/10.02.03/2019

MARKSEKT § 92

Markanvändningssektionen 9.12.2020Beredare: Planlägningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sibbo.fi**Planarbetets bakgrund och skeden**

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 30.4.2020. Nickby gård har sedan 1980-talet varit den främsta utvidgningsriktningen för Nickby tätortscentrum. Detaljplanen för Nickby gårds centrum (NG8) är ett av de viktigaste utvecklingsprojekten i Sibbo under de närmaste åren. Planarbetet har inletts med utgångspunkt i kommunens planlägningsprogram för åren 2019–2023. De planstommar som utarbetats för detaljplanen godkändes 2009 och 2015.

I början av planeringsprocessen har man dragit fördel av respons som samlats in tidigare bland invånarna. En omfattande invånarenkät om användningen och byggandet av planområdet genomfördes som underlag för planstommearbetet Nickby gård III i slutet av 2008. Respons togs också emot om uppdateringen av planstommen år 2014. Om programmet för deltagande och bedömning inlämnades 47 åsikter under framläggningstiden. I responsen framhövdes oron för kontinuiteten i rekreativbruket: rekreativvärdena togs upp i cirka 80 % av åsikterna.

Planarbetets mål

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett grönt, småstadsligt bostadsområde i norra delen av Nickby i enlighet med Generalplan för Sibbo 2025 så att dagens tätortscentrum utvidgas till norra sidan av banan. Målet är att möjliggöra mångsidigt byggande från flervåningshus till småhus, närservice för området samt att bevara och utveckla grön- och rekreativområdena. Detaljplanen bidrar till uppnåendet av målet om att öka antalet invånare i Nickby till 10 000, vilket förutsätts för att persontågstrafiken ska kunna inledas på Nickby–Kervo-banan. Tågstationsområdet behandlas i en egen detaljplan, men avsikten är att planera Nickby gårds centrum som ett mångsidigt bostads- och

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

serviceområde som stöder sig starkt på tågstationen.

Planprocessens skede

Ett utkast till detaljplan har utarbetats i syfte att ordna växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planutkastets struktur

Planstommen Nickby gård III (2009, uppdaterad 2015) ger utgångspunkterna för detaljplanen, men jämfört med planstommen har ändringar gjorts i de mer detaljerade lösningarna. Från planstommen har man tagit anslutningspunkterna till det nuvarande gatunätet samt principen för dagvattenvägarna. På basis av den respons som lämnats in har ändringar gjorts i de områden som ska byggas för att skona de mest värdefulla områdena. Största skillnaden jämfört med planstommen är att områdesstrukturen har gjorts mer "Nickbyaktig" jämfört med den mer generiska kompositionen i planstommen: ett gatunät som följer en rutplan och raka men samtidigt smala och trivsamma gator är typiska för Nickby.

Målet med planeringen är att skapa en klassisk, trivsam småstad – "en 20-talsplan för 20-talet" – och ett särpräglat bostadsområde som stöder sig på Nickby centrum. I planen bildas tydliga gränser mellan den byggda miljön och friluftsområdena. En stark identitet uppkommer för varje delområde.

Terrängförhållandena – vattenflödena och kullarna – utgör områdets ryggrad. Kring flödesrutterna anvisas zoner av parker och rekreationsskogar som klyver området. De skogsklädda kullarna blir också rekreativområden. Den breda dalen längs Ollbäcken är ett särskilt element i terrängen. Avsikten är att bevara den som ett öppet ängslandskap även i fortsättningen. Norrskogen, som ligger på norra sidan av planområdet, bevaras som ett vidsträckt friluftsområde för hela Nickby.

Området med byggnaderna vid Nickby gård planeras för service, och byggnaderna anvisas i detaljplanen som skyddade byggnader. Gårdens område ska fortsätta som en parklik omgivning, och i detaljplanen har gårdens område fått en bestämmelse som styr bevarandet av miljön.

I södra och mellersta delen av området finns ett område för flervåningshus, som gränsar dels till en skogsklädd kulle, dels till centralparksaxeln.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Höjden på husen är i huvudsak 4 våningar. Intill flervåningshusen finns också byggnader i två våningar. Områden för radhus, låghus och kopplade egnahemshus, samtliga i två våningar, finns längs huvudgatan, som leder mot norr, samt söder om Nickby gårds huvudbyggnad. Vid placeringen av husen bildas tydliga gatulandskap och lugna innergårdar. Det finns två områden för egnahemshus. Planeringsprincipen är att skapa ett tätt men trivsamt bostadsområde som påminner om gamla finländska trästäder. Detta uppnås genom att man placerar byggnaderna strax intill gatan, varvid ett stort gårdsområde uppkommer även på små tomter. Gårdsplanerna kantas av gårdsbyggnader, som kan rymma lokaler för olika ändamål efter invånarnas behov. I området planeras dessutom områden för små egnahemshus (minihus). I dessa områden är det tillåtet att på den egna lilla tomten uppföra ett fristående hus som till storleken motsvarar en höghustvåa.

Planeringsområdet omfattar cirka 86 hektar. Den preliminära byggrätten uppgår till cirka 184 000 m²vy, varav 18 000 m²vy har reserverats för allmänna byggnader, främst ett skolcentrum. Det finns bara ett fåtal byggnader i området från förut. Områdeseffektiviteten är $e = 0,21$ när man beaktar de vidsträckta rekreatiomsområdena som ingår i detaljplanen. Kvarteren för flervåningshus anvisas cirka 74 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 4,2 ha av den totala arealen. Kvarteren för bostäder av radhustyp anvisas cirka 49 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 8,9 ha av den totala arealen. Kvarteren för egnahemshus anvisas cirka 43 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 11,6 ha av den totala arealen. Parker och andra grönområden utgör cirka 38,7 ha, dvs. cirka 45 % av planområdets areal. Man uppskattar att planområdet får bostäder för cirka 3 000 nya invånare.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab
- Hälsoskyddet i Borgå stad
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- Sibbo egnahemshusförening rf

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning där dessa kan framföra sina utlåtanden om planen.

Bilagor

Bilaga 1/92 § MARKSEKT: Detaljplaneutkast, karta och planbestämmelser

Bilaga 2/92 § MARKSEKT: Detaljplaneutkast, beskrivning

Bilaga 3/92 § MARKSEKT: Detaljplaneutkast, illustration

Bilaga 4/92 § MARKSEKT: Detaljplaneutkast, bilagor till beskrivningen

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, plan NG8, i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begär nödvändiga utlåtanden.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet.

Hänvisandes till 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen anmälde Henrik Möller jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart på mötet.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Bilagor

Bilaga 1/308 § KST: Detaljplaneutkast, karta och planbestämmelser

Bilaga 2/308 § KST: Detaljplaneutkast, beskrivning

Bilaga 3/308 § KST: Detaljplaneutkast, illustration

Bilaga 4/308 § KST: Detaljplaneutkast, bilagor till beskrivningen

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, plan NG8, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Markanvändningssektionen 20.01.2022 § 6

Beredare: Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sibbo.fi

Planprocessens skede

Utkastet till detaljplan för Nickby gårds centrum var offentligt framlagt under tiden 15.1–15.2.2021. Under framläggningstiden samlades respons om planprojektet av kommuninvånarna med tre olika metoder. Det var möjligt att kommentera planerna med en kartenkät som genomfördes med verktyget Maptionnaire och i en diskussion i webbtjänsten Dinåsikt.fi. Dessutom kunde officiella åsikter inlämnas till kommunens registratur. Planmaterialet presenterades också vid ett webinarium 3.2.2021.

Kommentarerna i diskussionerna och de skriftliga åsikterna och anmärkningarna analyserades enligt metoder inom kvalitativ innehållsanalys och sammanställdes tillsammans med analysen av kartresponser till en rapport som finns som bilaga till planbeskrivningen. Rapporten och planläggarens svar på de vanligaste frågorna i responsen



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

publicerades på planens webbsida 10.6.2021. En längre bemötanderapport publiceras i anslutning till planförslaget och finns som bilaga till planbeskrivningen.

17 utlåtanden lämnades in om planutkastet. Sammanfattningar av utlåtandena och bemötandena till dem finns som bilaga till beskrivningen.

Med anledning av responsen har flera ändringar gjorts i planen som väsentligt ändrar dess utseende och utvecklar dess struktur. De väsentligaste ändringarna är följande:

- Planområdet har utvidgats västerut, och runt dalen längs Gretasbäcken anläggs ett nytt två kilometer långt skidspår i det öppna åkerlandskapet där terrängen är lättframkomlig. Detta spår ersätter den nuvarande tvåkilometersrundan som kommer att tas bort.
- Bostadskvarter har tagits bort i rekreationsskogen i områdets nordvästra hörn och rekreationsskogen har utvidgats, cirka 2 ha skog bevaras ytterligare. Därmed minskar det totala antalet tomter för egnahemshus en aning, trots att ett antal nya har kommit till på andra håll där radhusomter har ändrats till tomter för egnahemshus. Byggandet koncentreras alltmer till åkrarna. Rekreativsvärdet i friluftsområdets skogar vid Nickby gård bevaras och utvecklas, och samtidigt tillkommer nya friluftsleder.
- En fjärdedel av kvarteren för flervåningshus har ändrats till radhuskvarter, dvs. antalet flervåningshus har minskats.
- Höjden på flervåningshusen har sänkts genom en bestämmelse om att den högsta våningen ska vara en vindsvåning: I praktiken gör detta att flervåningshusen blir ungefär en våning lägre utan att man behöver pruta på byggrätten i samma mån. Det ger också husen en lättare framtoning i gatulandskapet och ger mera ljus till gatuområden och kvarter. Framför allt skapas en ny trädgårdsstad med åstak som passar in i den gamla herrgårdsmiljön.
- Ett kvarter framför herrgården har tagits bort och andra kvarter har flyttats längre bort. På det sättet går det en öppen parkförbindelse



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

från Nickby gårds huvudbyggnad till centralparksaxeln i detaljplanen.

- Daghemsbyggnaden har flyttats till en ny plats bredvid den gamla smedjan vid herrgården.
- Beteckningen "luo" har lagts till i dalarna längs Ollbäcken och Gretasbäcken för att skydda områdets natur- och landskapsvärden.

I kapitel 4.5.2 i planbeskrivningen redogörs närmare för ändringarna.

På det hela taget har man bedömt att antalet invånare på grund av ändringarna i planförslaget minskar med cirka 400, från 3 300 i planutkastet till 2 900 i planförslaget. Minskningen uttryckt i våningsyta är cirka 18 000 m²vy. Ändringen möjliggör en lägre, mera småskalig struktur, och samtidigt äventyras bl.a. inte planekonomin och KeNi-banans invånarmålsättning.

Planbeskrivningen har kompletterats och nya utredningar har blivit klara: en utredning om parkeringslösningar, en utredning om affärslokaler och arkeologiska tilläggsutredningar. Planeringen av kommunaltekniken i området har fortskridit parallellt med utarbetandet av planförslaget. Byggkvaliteten säkerställs med byggsättsanvisningar. Ett förslag till anvisningar har färdigställts.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats för växelverkan i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planförslagets struktur

Planstommen Nickby gård III (2009, uppdaterad 2015) ger utgångspunkterna för detaljplanen, men jämfört med planstommen har ändringar gjorts i de mer detaljerade lösningarna. Från planstommen har man tagit anslutningspunkterna till det nuvarande gatunätet samt principen för dagvattenvägarna. På basis av den respons som lämnats in har ändringar gjorts i de områden som ska byggas för att skona de mest värdefulla områdena. Största skillnaden jämfört med planstommen är att områdesstrukturen har gjorts mer "Nickbyaktig" jämfört med den mer



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

generiska kompositionen i planstommen: ett gatunät som följer en rutplan och raka men samtidigt smala och trivsamma gator är typiska för Nickby.

Målet med planeringen är att skapa en klassisk, trivsam, trädgårdslig småstad – ”en 20-talsplan för 20-talet” – och ett särpräglat bostadsområde som stöder sig på Nickby centrum. I planen bildas tydliga gränser mellan den byggda miljön och friluftsområdena. En stark identitet uppkommer för varje delområde.

Terrängförhållandena – vattenflödena och kullarna – utgör områdets ryggrad. Kring flödesrutterna anvisas zoner av parker och rekreationsskogar som klyver området. De skogsklädda kullarna blir också rekreativområden. Den breda dalen längs Ollbäcken är ett särskilt element i terrängen. Avsikten är att bevara den som ett öppet ängslandskap även i fortsättningen. Norrskogen, som ligger på norra sidan av planområdet, bevaras som ett vidsträckt friluftsområde för hela Nickby.

Området med byggnaderna vid Nickby gård planeras för service, och byggnaderna anvisas i detaljplanen som skyddade byggnader. Gårdens område ska fortsätta som en parklik omgivning, och i detaljplanen har gårdens område fått en bestämmelse som styr bevarandet av miljön.

I södra och mellersta delen av området finns ett område för flervåningshus, som gränsar dels till en skogsklädd kulle, dels till centralparksaxeln. Husen har 3–4 våningar + en vindsvåning. Intill flervåningshusen finns också byggnader i två våningar. Områden för radhus, låghus och kopplade egnahemshus, samtliga i två våningar, finns längs huvudgatan, som leder mot norr, samt söder om Nickby gårds huvudbyggnad. Vid placeringen av husen bildas tydliga gatulandskap och lugna innergårdar. Det finns två områden för egnahemshus. Planeringsprincipen är att skapa ett tätt men trivsamt, småhusdominerat bostadsområde som påminner om gamla, finländska trästäder. Detta uppnås genom att man placerar byggnaderna strax intill gatan, varvid ett stort gårdsområde uppkommer även på små tomter. Gårdsplanerna kantas av gårdsbyggnader som kan rymma lokaler för olika ändamål efter invånarnas behov, till exempel rum för distansarbete, hobbyrum eller till och med en sidobostad. På detta sätt får tomterna en bygggrätt på cirka 200 m²vy, som fungerar flexibelt för olika typer av familjebostäder. I området planeras dessutom områden för små



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

egnahmshus (minihus). I dessa områden är det tillåtet att på den egna lilla tomten uppföra ett fristående hus som till storleken motsvarar en höghustvåa.

Planeringsområdet omfattar cirka 89 hektar. Byggrätten i planeringsområdet uppgår till cirka 169 000 m²vy, varav 21 000 m²vy har reserverats för allmänna byggnader, främst ett skolcentrum. Det finns bara ett fåtal byggnader i området från förut. Områdeseffektiviteten är $e = 0,19$ när man beaktar de vidsträckta rekreativsområdena som ingår i detaljplanen. Kvarteren för flervåningshus anvisas cirka 53 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 4,2 ha av den totala arealen inklusive parkeringstomter. Kvarteren för bostäder av radhustyp anvisas cirka 54 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 9,0 ha av den totala arealen. Kvarteren för egnahemshus anvisas cirka 41 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 11,4 ha av den totala arealen. Parker och andra grönområden utgör cirka 43,1 ha, dvs. cirka 48 % av planområdets areal. Man uppskattar att planområdet får bostäder för cirka 2 900 nya invånare.

Bindande byggsättsanvisningar har utarbetats för området för att stöda byggandet av ett högklassigt och trivsamt centrumområde och för att skapa ett klassiskt, återhållsamt och trädgårdslikt utseende. Byggsättsanvisningarna har utarbetats i samarbete med byggnadstillsynen, och som en del av planmaterialet utögr de en bindande del för att säkerställa kvaliteten på byggandet i området.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om förslaget till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab
- Hälsoskyddet i Borgå stad
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- If Sibbo-Vargarna rf
- För Sibbo rf.

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning om planförslaget där dessa kan framföra sina utlåtanden om planen.

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen behandlar förslaget till detaljplan för Nickby gårds centrum NG8 och föreslår behandlingen av detaljplaneförslaget till kommunstyrelsen. Detaljplaneförslaget bedöms också i terrängen med kommunstyrelsen och markanvändningssektionen. Härpå kan kommunstyrelsen lägga detaljplaneförslaget fram i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen, och begära nödvändiga utlåtanden samt ge bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden enligt växelverkansrapporten.

Behandling

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs. Clara Lindqvist understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om bordläggningen och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Behandlingen av ärendet fortsätter, "ja" (3 st): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala

Kicka Lindroos förslag om bordläggning, "nej" (4 st): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark

Beslut Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 4-3 beslutade att bordlägga ärendet.

Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 28

Beredare: Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sibbo.fi

Planprocessens skede

Utkastet till detaljplan för Nickby gårds centrum var offentligt framlagt under tiden 15.1–15.2.2021. Under framläggningstiden samlades respons om planprojektet av kommuninvånarna med tre olika metoder. Det var möjligt att kommentera planerna med en kartenkät som genomfördes med verktyget Maptionnaire och i en diskussion i webbtjänsten Dinåikt.fi. Dessutom kunde officiella åsikter inlämnas till kommunens registratur. Planmaterialet presenterades också vid ett webinarium 3.2.2021.

Kommentarerna i diskussionerna och de skriftliga åsikterna och anmärkningarna analyserades enligt metoder inom kvalitativ innehållsanalys och sammanställdes tillsammans med analysen av kartresponser till en rapport som finns som bilaga till planbeskrivningen. Rapporten och planläggarens svar på de vanligaste frågorna i responsen publicerades på planens webbsida 10.6.2021. En längre bemötanderapport publiceras i anslutning till planförslaget och finns som bilaga till planbeskrivningen.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

17 utlåtanden lämnades in om planutkastet. Sammanfattningar av utlåtandena och bemötandena till dem finns som bilaga till beskrivningen.

Med anledning av responsen har flera ändringar gjorts i planen som väsentligt ändrar dess utseende och utvecklar dess struktur. De väsentligaste ändringarna är följande:

- Planområdet har utvidgats västerut, och runt dalen längs Gretasbäcken anläggs ett nytt två kilometer långt skidspår i det öppna åkerlandskapet där terrängen är lättframkomlig. Detta spår ersätter den nuvarande tvåkilometersrundan som kommer att tas bort.
- Bostadskvarter har tagits bort i rekreationsskogen i områdets nordvästra hörn och rekreationsskogen har utvidgats, cirka 2 ha skog bevaras ytterligare. Därmed minskar det totala antalet tomter för egnahemshus en aning, trots att ett antal nya har kommit till på andra håll där radhusomter har ändrats till tomter för egnahemshus. Byggandet koncentreras alltmer till åkrarna. Rekreativsvärdet i friluftsområdets skogar vid Nickby gård bevaras och utvecklas, och samtidigt tillkommer nya friluftsleder.
- En fjärdedel av kvarteren för flervåningshus har ändrats till radhuskvarter, dvs. antalet flervåningshus har minskats.
- Höjden på flervåningshusen har sänkts genom en bestämmelse om att den högsta våningen ska vara en vindsvåning: I praktiken gör detta att flervåningshusen blir ungefär en våning lägre utan att man behöver pruta på byggrätten i samma mån. Det ger också husen en lättare framtoning i gatulandskapet och ger mera ljus till gatuområden och kvarter. Framför allt skapas en ny trädgårdsstad med åstak som passar in i den gamla herrgårdsmiljön.
- Ett kvarter framför herrgården har tagits bort och andra kvarter har flyttats längre bort. På det sättet går det en öppen parkförbindelse från Nickby gårds huvudbyggnad till centralparksaxeln i detaljplanen.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Daghemsbyggnaden har flyttats till en ny plats bredvid den gamla smedjan vid herrgården.
- Beteckningen "luo" har lagts till i dalarna längs Ollbäcken och Gretasbäcken för att skydda områdets natur- och landskapsvärden.

I kapitel 4.5.2 i planbeskrivningen redogörs närmare för ändringarna.

På det hela taget har man bedömt att antalet invånare på grund av ändringarna i planförslaget minskar med cirka 400, från 3 300 i planutkastet till 2 900 i planförslaget. Minskningen uttryckt i våningsyta är cirka 18 000 m²vy. Ändringen möjliggör en lägre, mera småskalig struktur, och samtidigt äventyras bl.a. inte planekonomin och KeNi-banans invånarmålsättning.

Planbeskrivningen har kompletterats och nya utredningar har blivit klara: en utredning om parkeringslösningar, en utredning om affärslokaler och arkeologiska tilläggsutredningar. Planeringen av kommunaltekniken i området har fortskridit parallellt med utarbetandet av planförslaget. Byggkvaliteten säkerställs med byggsättsanvisningar. Ett förslag till anvisningar har färdigställts.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats för växelverkan i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planförslagets struktur

Planstommen Nickby gård III (2009, uppdaterad 2015) ger utgångspunkterna för detaljplanen, men jämfört med planstommen har ändringar gjorts i de mer detaljerade lösningarna. Från planstommen har man tagit anslutningspunkterna till det nuvarande gatunätet samt principen för dagvattenvägarna. På basis av den respons som lämnats in har ändringar gjorts i de områden som ska byggas för att skona de mest värdefulla områdena. Största skillnaden jämfört med planstommen är att områdesstrukturen har gjorts mer "Nickbyaktig" jämfört med den mer generiska kompositionen i planstommen: ett gatunät som följer en rutplan och raka men samtidigt smala och trivsamma gator är typiska för Nickby.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Målet med planeringen är att skapa en klassisk, trivsamt, trädgårdslig småstad – ”en 20-talsplan för 20-talet” – och ett särpräglat bostadsområde som stöder sig på Nickby centrum. I planen bildas tydliga gränser mellan den byggda miljön och friluftsområdena. En stark identitet uppkommer för varje delområde.

Terrängförhållandena – vattenflödena och kullarna – utgör områdets ryggrad. Kring flödesrutterna anvisas zoner av parker och rekreationsskogar som klyver området. De skogsklädda kullarna blir också rekreativområden. Den breda dalen längs Ollbäcken är ett särskilt element i terrängen. Avsikten är att bevara den som ett öppet ängslandskap även i fortsättningen. Norrskogen, som ligger på norra sidan av planområdet, bevaras som ett vidsträckt friluftsområde för hela Nickby.

Området med byggnaderna vid Nickby gård planeras för service, och byggnaderna anvisas i detaljplanen som skyddade byggnader. Gårdens område ska fortsätta som en parklik omgivning, och i detaljplanen har gårdens område fått en bestämmelse som styr bevarandet av miljön.

I södra och mellersta delen av området finns ett område för flervåningshus, som gränsar dels till en skogsklädd kulle, dels till centralparksaxeln. Husen har 3–4 våningar + en vindsvåning. Intill flervåningshusen finns också byggnader i två våningar. Områden för radhus, låghus och kopplade egnahemshus, samtliga i två våningar, finns längs huvudgatan, som leder mot norr, samt söder om Nickby gårds huvudbyggnad. Vid placeringen av husen bildas tydliga gatulandskap och lugna innergårdar. Det finns två områden för egnahemshus. Planeringsprincipen är att skapa ett tätt men trivsamt, småhusdominerat bostadsområde som påminner om gamla, finländska trästäder. Detta uppnås genom att man placerar byggnaderna strax intill gatan, varvid ett stort gårdsområde uppkommer även på små tomter. Gårdsplanerna kantas av gårdsbyggnader som kan rymma lokaler för olika ändamål efter invånarnas behov, till exempel rum för distansarbete, hobbyrum eller till och med en sidobostad. På detta sätt får tomterna en byggrätt på cirka 200 m²vy, som fungerar flexibelt för olika typer av familjebostäder. I området planeras dessutom områden för små egnahemshus (minihus). I dessa områden är det tillåtet att på den egna lilla tomten uppföra ett fristående hus som till storleken motsvarar en höghustvåa.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Planeringsområdet omfattar cirka 89 hektar. Byggrätten i planeringsområdet uppgår till cirka 169 000 m²vy, varav 21 000 m²vy har reserverats för allmänna byggnader, främst ett skolcentrum. Det finns bara ett fåtal byggnader i området från förut. Områdeseffektiviteten är $e = 0,19$ när man beaktar de vidsträckta rekreationsområdena som ingår i detaljplanen. Kvarteren för flervåningshus anvisas cirka 53 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 4,2 ha av den totala arealen inklusive parkeringstomter. Kvarteren för bostäder av radhustyp anvisas cirka 54 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 9,0 ha av den totala arealen. Kvarteren för egnahemshus anvisas cirka 41 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 11,4 ha av den totala arealen. Parker och andra grönområden utgör cirka 43,1 ha, dvs. cirka 48 % av planområdets areal. Man uppskattar att planområdet får bostäder för cirka 2 900 nya invånare.

Bindande byggsättsanvisningar har utarbetats för området för att stöda byggandet av ett högklassigt och trivsamt centrumområde och för att skapa ett klassiskt, återhållsamt och trädgårdslikt utseende. Byggsättsanvisningarna har utarbetats i samarbete med byggnadstillsynen, och som en del av planmaterialet utögr de en bindande del för att säkerställa kvaliteten på byggandet i området.

Hur de regionala och strategiska målen uppfylls i planförslaget

I Generalplan för Sibbo 2025 anvisas området för detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring som ett område för centrumfunktioner (C) och ett område för tätortfunktioner (A), och detaljplanen följer såväl bestämmelserna i generalplanen som planeringsbestämmelserna i landskapsplanen för Nyland 2050, som är en plan med rättsverkan. Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring följer den gällande strategin för Sibbo 2018–2021, som har godkänts av fullmäktige. Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring är i linje med fullmäktiges beslut: Fullmäktige i Sibbo beslutade 5.10.2020 att för Sibbo kommuns del godkänna MBT-avtalet mellan finska staten och Helsingforsregionens kommuner för åren 2020–2031: Sibbo har färdigheter att bygga ut Nickby och Tallmo centrum så att banprojektet kan förverkligas. Bland statens övriga åtgärder, som är viktiga med tanke på fullföljandet av avtalet, är utarbetandet av en riksomfattande trafiksystemplan för åren 2021–2032.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Under åren 2024–2031 beaktar trafiksystemplanen projektet med att inleda persontrafik på Kervo–Nickby-banan som ur strategisk synvinkel är mycket viktigt för Sibbo. Järnvägsförbindelsen Kervo–Nickby presenterades i mars 2022 i utkastet till MBT:s investeringsprogram 2024–2035 för åren 2028–2031.

Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring skapar förutsättningar för att utveckla Nickby centrum så att järnvägsprojektet kan förverkligas inom den ovan nämnda tidsramen fram till 2031. Detta detaljplaneförslag möjliggör en tillräcklig befolkningstillväxt inom en radie på 1 km från stationen inom den ovan nämnda tidsramen. Detaljplanen och detaljplaneändringen, med sin befolkning och sina affärslokaler, stöder förutsättningarna för näringslivet och tillgången till service. Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring möjliggör också en positiv planekonomi i fråga om samhällsbyggande (inkomsterna större än utgifterna) samt tomtförsäljningsinkomster på cirka 10 miljoner euro efter utgifter. Dessutom kommer detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring att möjliggöra ett ARA-infrastrukturbidrag på cirka 3,5 miljoner euro för byggandet av kommunalteknik i området.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om förslaget till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab
- Hälsoskyddet i Borgå stad



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- If Sibbo-Vargarna rf
- För Sibbo rf.

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning om planförslaget där dessa kan framföra sina utlåtanden om planen.

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum läggs fram i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att nödvändiga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Behandling

Clara Lindqvists motförslag

Clara Lindqvist föreslog att markanvändningssektionen beslutar remittera ärendet för ny beredning med följande vägledning:

Målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m²) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.

Kicka Lindroos understödde Clara Lindqvists förslag.

Rasmus Lindroos föreslog avslag av ärendet.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Ritva Tarvainens motförslag

Att tillväxten är stark och hållbar har varit en del av Sibbos strategi. En stark och hållbar tillväxt gör det bland annat möjligt att förbättra de tjänster som invånarna så väl behöver. Tillväxten måste dock vara sådan att den samtidigt stärker goda skatteintäkter, inte ökar de sociala problemen och bevarar Sibbos särdrag och naturmiljö.

Ändringsförslag:

Planen NG8 remitteras för ny beredning och ska innehålla följande:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnahemshusen ändras till egnahemshus
5. Antalet egnahemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

1. Man gör en mer noggrann, detaljerad undersökning av potentiella höghus- och andra planläggningslösningar i Nickbyområdet. Även tidtabellerna preciseras. Även privata områden omfattas av



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

undersökningen. På så sätt vet vi om det är möjligt att uppfylla de skyldigheter som MBT- och KeNi-planerna ställer för oss.

2. När grupperna har nått en överenskommelse kommer markanvändningssektionen att ge tydliga instruktioner för ett snabbt beredningsarbete. I det här förslaget kommer Nickby fortfarande att växa och bli mer attraktivt. Intäkterna från tomtförsäljningen kommer att minska med 1 875–2 125 miljoner euro (2 650 invånare jämfört med 2 900), men den motsvarande ökningen av antalet egnahemshus och därmed förändringen av befolkningsprofilen kommer att leda till en förbättring av de kommunala skatteintäkterna och en bättre hantering av sociala problem på längre sikt.

Tillväxten i Nickby är viktig för att tillhandahålla kommersiella tjänster och t.ex. en simhall.

Juhani Rantala understödde Ritva Tarvainens förslag.

Ordföranden konstaterade att två understödda motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder Clara Lindqvists förslag och "nej" de som understöder Ritva Tarvainens motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning: Clara Lindqvists förslag, "ja" (3 st.): Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Ritva Tarvainens motförslag, "nej" (2 st.): Ritva Tarvainen och Juhani Rantala

Blank (2 st.): Rasmus Lindroos och Jarkko Sinda

Ordföranden konstaterade att Clara Lindqvists motförslag vann med rösterna 3–2.

Ordföranden konstaterade att det motförslag som vann i omröstningen om ärendet ställs mot ordförandens förslag och att omröstning därför var påkallad.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Omröstning: Föredragarens förslag, "ja" (2 st.): Juhani Rantala och Ritva Tarvainen
Clara Lindqvists motförslag, "nej" – 3 röster: Clara Linqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark
Blank (2 st.): Rasmus Lindroos och Jarkko Sinda
Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 3–2 beslutat godkänna motförslaget.

Beslut Markanvändningssektion beslutade att återremitera ärendet för ny beredning med följande vägledning:

Målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m²) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)
- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.

Pirjo Siren anmälde en skriftlig avvikande mening.
Rasmus Lindroos anmälde en skriftlig avvikande mening.
Juhani Rantala anmälde en skriftlig avvikande mening.

De avvikande meningarna bifogas till protokollet.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 135

Kommundirektören beslutade 25.3.2022 § 12 att utnyttja sin övertagningsrätt beträffande markanvändningssektionen beslut 16.3.2022 § 28, NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, planförslag.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar remittera ärendet för ny beredning med följande motiveringar:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare.
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnahemshusen ändras till egnahemshus.
5. Antalet egnahemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

Behandling Micaela Röman föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med följande motiveringar:

”Målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m²) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)
- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.”

Tom Sundbäck understödde Micaela Römans förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett annat understött förslag om återremitterning med olika motiveringar och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder Micaela Römans förslag röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag, ”ja” – 6 röster: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen

Micaela Römans förslag, ”nej” – 5 röster: Clara Lindqvist, Jenni Lastuvuori, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 6–5.

Beslut

Kommunstyrelsen remitterade ärendet för ny beredning med följande motiveringar:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare.
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnahemshusen ändras till egnahemshus.
5. Antalet egnahemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Markanvändningssektionen 31.08.2022 § 97

Beredare: Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sibbo.fi

Planprocessens skede

Planförslaget behandlades i markanvändningssektionen 20.1.2022 och 16.3.2022 samt i kommunstyrelsen 11.4.2022. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera planen för ny beredning.

Utgående från kommunstyrelsens beslut har ett nytt planförslag utarbetats som utöver de tidigare ändringarna även tar hänsyn till kommunstyrelsens beslut. Det nya planförslaget har cirka 2 600 invånare, varav cirka 500 bor i flervåningshus. Antalet affärslokaler är oförändrat. Ungefär en tredjedel av tomterna för små egnahemshus (minihus) har ändrats till egnahemshus och kvarter för flervåningshus har ändrats till kvarter för småhus. Ändringarna beskrivs noggrannare i planbeskrivningen.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats för växelverkan i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planförslagets struktur

Planstommen Nickby gård III (2009, uppdaterad 2015) ger utgångspunkterna för detaljplanen, men jämfört med planstommen har ändringar gjorts i de mer detaljerade lösningarna. Från planstommen har man tagit anslutningspunkterna till det nuvarande gatunätet samt principen för dagvattenvägarna. På basis av den respons som lämnats in har ändringar gjorts i de områden som ska byggas för att skona de mest värdefulla områdena. Största skillnaden jämfört med planstommen är att områdesstrukturen har gjorts mer "Nickbyaktig" jämfört med den mer generiska kompositionen i planstommen: ett gatunät som följer en rutplan och raka men samtidigt smala och trivsamma gator är typiska för Nickby.

Målet med planeringen är att skapa en klassisk, trivsam, trädgårdslig småstad – "en 20-talsplan för 20-talet" – och ett särpräglat bostadsområde som stöder sig på Nickby centrum. I planen bildas tydliga gränser mellan



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

den byggda miljön och friluftsområdena. En stark identitet uppkommer för varje delområde.

Terrängförhållandena – vattenflödena och kullarna – utgör områdets ryggrad. Kring flödesrutterna anvisas zoner av parker och rekreationsskogar som klyver området. De skogsklädda kullarna blir också rekreativområden. Den breda dalen längs Ollbäcken är ett särskilt element i terrängen. Avsikten är att bevara den som ett öppet ängslandskap även i fortsättningen. Norrskogen, som ligger på norra sidan av planområdet, bevaras som ett vidsträckt friluftsområde för hela Nickby.

Området med byggnaderna vid Nickby gård planeras för service, och byggnaderna anvisas i detaljplanen som skyddade byggnader. Gårdens område ska fortsätta som en parklik omgivning, och i detaljplanen har gårdens område fått en bestämmelse som styr bevarandet av miljön.

I södra och mellersta delen av planområdet finns ett område som planerats kring kvartersgårdar med både flervåningshus längs huvudgatan söderut och radhus. Höjden på flervåningshusen är 3–4 våningar + vindsvåning. Intill flervåningshusen finns också tvåvåningsbyggnader. Här planeras vidare ett torg. Till byggnaderna intill torget förläggs en dagligvarubutik och några andra affärslokaler. Torget fungerar som en mittpunkt i korsningen av huvudgatorna. Utöver detta område finns det områden för radhus, låghus och kopplade egnahemshus, samtliga i två våningar, längs huvudgatan som leder mot norr samt söder om Nickby gårds huvudbyggnad. Vid placeringen av husen bildas tydliga gatulandskap och lugna innergårdar. I mitten av planområdet finns också kvarter för kopplade småhus. Dessa består till största delen av parhus som sammankopplas med ett biltak. De kan förverkligas i bolagsform. Det finns två områden för egnahemshus. Planeringsprincipen är att skapa ett tätt men trivsamt, småhusdominerat bostadsområde som påminner om gamla, finländska trästäder. Detta uppnås genom att man placerar byggnaderna strax intill gatan, varvid ett stort gårdsområde uppkommer även på små tomter. Gårdsplanerna kantas av gårdsbyggnader som kan rymma lokaler för olika ändamål efter invånarnas behov, till exempel rum för distansarbete, hobbyrum eller till och med en sidobostad. I gårdsbyggnaderna kan det också vara möjligt att placera lokaler för hemmaföretag som driver verksamhet i området, t.ex. för en frisersalong eller bokföringsbyrå. På



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

detta sätt får tomterna en byggrätt på cirka 200 m²vy, som fungerar flexibelt för olika typer av familjebostäder. I området planeras dessutom områden för små egnahemshus (minihus). I dessa områden är det tillåtet att på den egna lilla tomten uppföra ett fristående hus som till storleken motsvarar en höghustvåa.

Planeringsområdet omfattar cirka 89 hektar. Byggrätten i planeringsområdet uppgår till cirka 148 000 m²vy, varav 8 000 m²vy har reserverats för allmänna byggnader. Det finns bara ett fåtal byggnader i området från förut. Områdeseffektiviteten är $e = 0,17$ när man beaktar de vidsträckta rekreationsområdena som ingår i detaljplanen. Kvarteren för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus anvisas cirka 87 000 m²vy varav den totala byggrätten och cirka 11,5 ha av den totala arealen. Våningshusens andel är cirka 26 000 m²vy. Kvarteren för egnahemshus anvisas cirka 38 000 m²vy av den totala byggrätten och cirka 10,8 ha av den totala arealen. Kvarteren för småhus anvisas cirka 10 000 m²vy och cirka 2,1 ha av den totala arealen. Parker och andra grönområden utgör cirka 44,3 ha, dvs. cirka 50 % av planområdets areal. Man uppskattar att planområdet får bostäder för cirka 2 600 nya invånare.

Bindande byggsättsanvisningar har utarbetats för området för att stöda byggandet av ett högklassigt och trivsamt centrumområde och för att skapa ett klassiskt, återhållsamt och trädgårdslikt utseende. Byggsättsanvisningarna har utarbetats i samarbete med byggnadstillsynen, och som en del av planmaterialet utögr de en bindande del för att säkerställa kvaliteten på byggandet i området.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om förslaget till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Borgå museum
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf
- If Sibbo-Vargarna rf
- För Sibbo rf.

För kommunens interna myndigheter ordnas en presentationstillställning om planförslaget där dessa kan framföra sina utlåtanden om planen.

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum läggs fram i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

SFP och RN lämnade ställningstagandena i bilagorna 7 och 8

Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 288

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Förslag Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum läggs fram i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Vidare ska behövliga utlåtanden begäras om planförslaget och bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ges enligt växelverkansrapporten.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 05.06.2023 § 57

26/10.02.03/2021

Beredare: Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sibbo.fi

Planprocessens skede

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.9–31.10.2022.

Utlåtanden om planförslaget begärdes av följande instanser: Digita Oy, NTM-centralen i Nyland, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), If Sibbo-Vargarna rf, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf, Samkommunen Mellersta Nylands Vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Miljöhälsosektionen i Borgå stad, Sibbo Energi Ab, Sibbo ungdomsfullmäktige, Sibbo byggnadstradition rf, Byggnadstillsynsmyndigheten i Sibbo kommun, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Sibbo, Miljövårdsmyndigheten i Sibbo kommun, Nylands förbund, Trafikledsverket.

Utlåtanden gavs av Digita Oy, NTM-centralen i Nyland, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), If Sibbo-Vargarna rf, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf, Samkommunen Mellersta Nylands Vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum,



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Miljöhälsosektionen i Borgå stad, Sibbo hembygdsförening r.f, Sibbo naturskyddare, Sibbo Energi Ab, Sibbo ungdomsfullmäktige, Sibbo byggnadstradition rf, Byggnadstillsynsmyndigheten i Sibbo kommun, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Sibbo, Miljövårdsmyndigheten i Sibbo kommun, Nylands förbund, Trafikledsverket.

121 anmärkningar lämnades in om planförslaget.

Utlåtandena och anmärkningarna som lämnats in om planförslaget och svaren på dem har sammanställts i en responsrapport, som bifogas till planbeskrivningen.

Planmaterialet har kompletterats utgående från de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget, och detaljplanematerialet som ska lämnas för godkännande har utarbetats.

Detaljplan som lämnas för godkännande

Lösningen i detaljplanen som ska lämnas för godkännande är densamma som i planförslaget (daterat 31.8.2022).

De väsentligaste ändringarna i planen utgående från responsen är följande:

- På basis av responsen om rekreationsområdet har fem egnahemstomter avlägsnats och sex tomter i utkanten av skogen förminskats för att utöka skogsområdet och skapa ytterligare utrymme mellan friluftsleden och tomterna. Byggnadsytorna har flyttats på så sätt att en allt större del av det ursprungliga trädbeståndet kan bevaras på tomterna i skogskanten. Genom ändringen utvidgas rekreationsområdet med cirka 0,5 ha och byggrätten minskar med 1 500 m²vy. Ändringsområdet och dess omgivning ägs av kommunen. Ändringen är liten, påverkar inte planens mål och ligger inom ramen för avrundningen av befolkningsmålet.
- På markägarens begäran har Nickby gårds gårdstun ändrats från "kvartersområde för servicebyggnader" till "kvartersområde för bostadshus med servicemöjlighet". Tack vare ändringen kan den



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

nuvarande huvudbyggnaden även användas som bostadshus, som den ursprungligen var avsedd för. Sidobyggnaden hade redan tidigare anvisats separat för boende. Samtidigt har kvarterets gränser preciserats och det intilliggande området, som ägs av kommunen, ändrats till en park. Tidigare var denna plats ett parklikt område i anslutning till kvartersområdet för servicebyggnader, och ändringen förtydligar planens mål för detta område. På markägarens begäran har byggnadsytor som motsvarar den försvunna mejeribyggnaden och det kollapsade lusthuset lagts till på de gamla stengrunderna. Ändringen gör det möjligt att återställa delar av det historiska gårdstunet.

- Planbeteckningen för de delar som är belägna i naturskyddsområdet "luo-3" vid Ollbäcken, Gretasbäcken och Kvarnrännan har ändrats från "öppet dike" till "riktgivande bäck eller småvattenområde", som bättre återspeglar vattendragens naturtillstånd.
- En byggnadsyta för en avloppspumpstation i parken har lagts till i planen. Det är frågan om en underjordisk konstruktion.
- Bestämmelsen om den miljö som ska bevaras har kompletterats.
- Vibrationsbestämmelsen har preciserats och utökats utgående från myndighetsresponsen; maximinivåerna för vibration har fastställts och skyldigheten att i bygglovsstadiet utreda och åtgärda eventuella vibrationer från järnvägen har utökats till ett avstånd på cirka 300 meter från järnvägen.
- De riktgivande dagvattenlösningarna har ytterligare preciserats utgående från de senaste dagvattenberäkningarna. Bestämmelserna om dagvatten och grundvatten har kompletterats och preciserats utgående från utlåtandena.
- För vissa kvarter har en bestämmelse införts om att kvarteren inte får tas i bruk förrän ett bullerräcke installerats vid järnvägen eller det på annat sätt kan påvisas att bullerriktvärdena inte överskrids.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Planbeskrivningen har kompletterats, och behovsprövningen av Natura-bedömningen, byggbarhetsutredningen och kulturmiljöutredningen av Nickby gård har kompletterats utgående från responsen.

I kapitel 4.5.3 i planbeskrivningen redogörs närmare för ändringarna.

Ändringarna ändrar inte planens helhetslösning utan de har antingen gjorts på begäran av markägarna, har en obetydlig inverkan eller är av teknisk natur och kräver inte att planen läggs fram på nytt.

Föredragande	Tf. Samhällsdirektör Siren Lari
Förslag	Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.
Behandling	Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs. Rasmus Lindroos och Karl-Erik Oljemark understödde Kicka Lindroos förslag. Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag ombordläggning och att omröstning därför var påkallad. Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Kicka Lindroos förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt. Omröstning: Behandlingen av ärendet fortsätter, "ja" (3 st): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala Kicka Lindroos förslag om bordläggning, "nej" (4 st): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Tanja Åkerfelt, Karl-Erik Oljemark

**Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Beslut Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 4–3 beslutat godkänna motförslaget.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 23.05.2023 § 66

Föredragande	Tf. Samhällsdirektör Siren Lari
Förslag	<p>Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:</p> <p>1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt</p> <p>2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen och till den hörande byggsättsanvisningar.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Behandling	<p>Tanja Åkerfelts motförslag</p> <p>Tanja Åkerfelt föreslog att markanvändningssektionen beslutar remittera ärenden till ytterligare bearbetning med följande vägledning:</p> <p>Följande ändringar görs i planen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kvarteret 14044 mot Norrskogen stryks från planen. Motivering är att förstärka Norrskogen som friluftsområde. Samtidigt kan vägdragningen mot tomterna strykas. <p>Dessutom förutsätter vi följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Till materialet bifogas en detaljerad beskrivning om planläggningsekonomi, varav framgår principerna för hur utgifter och inkomster uträknats.• En detaljerad plan och tidtabell för förverkligande av de olika delområdena i området presenteras.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- Varje delområde som förverkligas kräver ett separat beslut där ekonomin och lönsamheten granskas.
- Innan arbetet med vägen till NG8 inleds måste man göra en plan för hur trafiken skall gå så skola och idrott kan fortgå i Lukkarin koulu, allaktivitetshallen och fotbollshallen både under områdets första vägbyggen och under förverkligandet av området. Planen måste förverkligas innan byggstarten. Detta är inte en del av NG8, men är en mycket viktig del att få igenom innan området förverkligas eftersom det byggs i tiotal år vid området.
- En kostnadskalkyl för infrastrukturen av stationsområdet i närheten av området NG8 ska utarbetas, och den ska omfatta alla lösningar gällande stationen och dess trafikförbindelser. Kostnadskalkylen ska utarbetas så snabbt som möjligt.

Karl-Erik Oljemark understödde Tanja Åkefelts förslag.

Rasmus Lindroos föreslog återremitera ärendet för ny beredning.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Ritva Tarvainens motförslag

Ändringsförslag:

Följande ändringar görs i planen:

- Kvarteret 14044 mot Norrskogen stryks från planen. Motivering är att förstärka Norrskogen som friluftsområde. Samtidigt kan vägdragningen mot tomterna strykas.

Dessutom förutsätter vi följande:

- Till materialet bifogas en detaljerad beskrivning om planläggningsekonomi, varav framgår principerna för hur utgifter och inkomster uträknats.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

- En detaljerad plan och tidtabell för förverkligande av de olika delområdena i området presenteras.
- Innan arbetet med vägen till NG8 inleds måste man göra en plan för hur trafiken skall gå så skola och idrott kan fortgå i Lukkarin koulu, allaktivitetshallen och fotbollshallen både under områdets första vägbyggen och under förverkligandet av området. Planen måste förverkligas innan byggstarten. Detta är inte en del av NG8, men är en mycket viktig del att få igenom innan området förverkligas eftersom det byggs i tiotal år vid området.
- En kostnadskalkyl för infrastrukturen av stationsområdet i närheten av området NG8 ska utarbetas, och den ska omfatta alla lösningar gällande stationen och dess trafikförbindelser. Kostnadskalkylen ska utarbetas så snabbt som möjligt.

Jarkko Sinda understödde Ritva Tarvainens förslag.

Kicka Lindroos föreslog avslag av ärendet.

Kicka Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Ordföranden konstaterade att två understödda motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder Tanja Åkerfelts förslag och "nej" de som understöder Ritva Tarvainens motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Tanja Åkerfelts förslag, "ja" (4 st.): Tanja Åkerfelt, Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos och Karl-Erik Oljemark



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Ritva Tarvainens motförslag, "nej" (3 st.): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda och Juhani Rantala

Ordföranden konstaterade att Tanja Åkerfelts motförslag vann med rösterna 4–3.

Ordföranden konstaterade att det motförslag som vann i omröstningen om ärendet ställs mot ordförandens förslag och att omröstning därför var påkallad.

Omröstning:

Föredragarens förslag, "ja" (0 st.)

Tanja Åkerfelts motförslag, "nej" – 6 röster: Tanja Åkerfelt, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark, Jarkko Sinda, Ritva Tarvainen och Juhani Rantala

Blank (1 st.): Rasmus Lindroos

Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 6–0 beslutat godkänna motförslaget.

Beslut Markanvändningssektionen med rösterna 6-0 beslutade godkänna motförslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Rasmus Lindroos anmälde skriftliga avvikande mening.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen NG 8 och till den hörande byggsättsanvisning enligt markanvändningssektionens förslag.

Dessutom föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige förutsätter att ett skilt beslut fattas för varje delområde av planen som förverkligas före byggarbetet inleds. Samtidigt förutsätter fullmäktige att sektorn för samhälle och miljö så snabbt som möjligt utarbetar en utredning och kostnadskalkyl över infrastrukturerna för järnvägsstationsområdet som planerats i närheten av planområdet. Dessutom förutsätter fullmäktige att de planer och utredningar som markanvändningssektionen förutsatt utarbetas i den tidtabell som markanvändningssektionen föreslagit.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Marketta Mattila föreslog att texten "fullmäktige förutsätter att ett skilt beslut fattas för varje delområde av planen som förverkligas före byggarbetet inleds" tas bort från beslutsförslaget.

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Tom Sundbäck föreslog att ärendet förkastas.

Micaela Röman understödde Tom Sundbäcks förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om att förkasta ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Tom Sundbäcks förslag om att förkasta ärendet röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Omröstning:

Föredragandens förslag, "ja" – 9 röster: Juhani Rantala, Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Antti Skogster, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen, Kaj Lindqvist

Tom Sundbäcks förslag, "nej" – 2 röster: Micaela Röman, Tom Sundbäck

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 9–2.

Beslut Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 05.06.2023 / 08.06.2023 § 57

26/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen NG 8 Nickby gårds centrum och till den hörande byggsättsanvisning enligt markanvändningssektionens förslag.

Fullmäktige förutsätter att ett skilt beslut fattas för varje delområde av planen som förverkligas före byggarbetet inleds. Samtidigt förutsätter fullmäktige att sektorn för samhälle och miljö så snabbt som möjligt utarbetar en utredning och kostnadskalkyl över infrastrukturerna för järnvägsstationsområdet som planerats i närheten av planområdet. Dessutom förutsätter fullmäktige att de planer och utredningar som markanvändningssektionen förutsatt utarbetas i den tidtabell som markanvändningssektionen föreslagit.

Behandling Kicka Lindroos föreslog att planen förkastas.

Martin Andersson understödde Kicka Lindroos förslag om förkastande.



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Fullmäktige beslutade avbryta sammanträdet 5.6.2023 kl. 22 med hänvisning till bestämmelserna gällande arbetsdagans maximala längd och dygnsvila för tjänsteinnehavare och anställda. Sammanträdet fortsatte 8.6.2023 kl. 17.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om att förkasta ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos förslag om att förkasta ärendet röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag, "ja" – 29 röster

Kicka Lindroos förslag om förkastande, "nej" – 14 röster

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsens förslag godkändes med rösterna 29–14.

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.

Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, Pauliina Räike, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Kicka Lindroos, Carola Juselius, Micaela Röman och Martin Andersson anmälde avvikande åsikt. Motiveringarna till avvikande åsikterna bifogas protokollet.

Bilagor

Bilaga 1 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, detaljeplanekarta och planebestämmelser

Bilaga 2 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, planbeskrivning

Bilaga 3 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, detaljplanens illustration

Bilaga 4 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, byggsättsanvisningar



Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 97	31.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	12.09.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	10.05.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	23.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 195	29.05.2023
Fullmäktige	§ 57	05.06.2023

Bilaga 5 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, detaljplanebeskrivningens bilagor 1-13

Bilaga 6 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, detaljplanebeskrivningens bilagor 14-17: respons och bemötanden

Bilaga 7 - NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, godkännande, detaljplanens sammandrag (tilläggsmaterial)

Bilaga 8 - Omröstning fge 8.6.2023 § 57

Bilaga 9 Avvikande åsikt Charlotta Engblom, kv 8.6.2023 § 57

Bilaga 10 Avvikande åsikt Monika Hämäläinen kv 8.6.2023 § 57

Bilaga 11 Avvikande åsikt Liike Nyt, kv 8.6.2023 § 57

Bilaga 12 Avvikande åsikt Kicka Lindroos, kv 8.6.2023 § 57

Bilaga 13 Avvikande åsikt Röman & Juselius, kv 8.6.2023 § 57

Bilaga 14 Avvikande åsikt Martin Andersson, kv 8.6.2023 § 57



Protokoll

Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023
Fullmäktige	§ 58	05.06.2023

Motion om tillhandahållande av arbetskläder till personal inom småbarnspedagogiken – Charlotta Engblom m.fl.**Fullmäktige 13.06.2022 § 61**

Charlotta Engblom och 28 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att den kommunala småbarnspedagogikens personal i Sibbo från och med början av 2023 ska erbjudas arbetskläder för alla vistelser utomhus med barnen för arbetsgivarens räkning.

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Bildningsutskottet 09.05.2023 § 63

Beredare: Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Charlotta Engblom och de undertecknade fullmäktigeledamöterna lämnade i juni 2022 in en motion om tillhandahållande av arbetskläder för personalen inom småbarnspedagogiken i syfte att göra småbarnspedagogiken i Sibbo kommun mer attraktiv vid rekryteringen av personal.

Föredragande Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Keski-Oja Mervi

Förslag Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Behandling

Beslut Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 174

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka



Protokoll

Valtuusto	§ 61	13.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	22.05.2023
Fullmäktige	§ 58	05.06.2023

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 08.06.2023 § 58

864/12.07.00.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Bilagor

Bilaga 1 - Bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen

Bilaga 2 - Motion om tillhandahållandet av arbetskläder till person inom småbarnpedagogiken - Engblom m.fl.



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rörelse Nus fullmäktige-grupp m.fl.**Fullmäktige 03.10.2022 § 86**

Rörelse Nus fullmäktige-grupp och 24 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att tjänsteinnehavarna inom bildningssektorn bereder ett upplägg som såväl uppmuntrar som möjliggör att skolorna i Sibbo kan erbjuda minnesvärda upplevelser i form av studiebesök och lägerskolor..

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

**Finska utbildningssektionen 25.04.2023 § 23
Svenska utbildningssektionen 25.04.2023 § 19**

Beredare: Specialplanerare Hanna Kindstedt hanna.kindstedt(at)sibbo.fi
och servicechef för lärande och välmående Anne Salmela,
anne.salmela(at)sibbo.fi

Motionens innehåll

Det föreslås i motionen att alla elever i Sibbo erbjuds möjligheter att delta i undervisning utanför skolan till exempel genom att erbjuda ekonomiskt stöd i form av penningunderstöd eller att erbjuda lokaler. I motionen ombeds tjänsteinnehavare inom bildningssektorn att bereda ett upplägg som såväl uppmuntrar som möjliggör att skolorna i Sibbo kan erbjuda minnesvärda upplevelser i form av studiebesök och lägerskolor.

Nuläget av studiebesök, utflykter och lägerskolor i Sibbo

Skolorna i Sibbo beslutar om undervisning utanför skolan och utför den i enlighet med deras egen verksamhetskultur. I början av läsåret registreras de planerade skolutflykterna och lägerskolorna i läsårsplanen som avvikelser från det ordinarie skolarbetet. Den avvikande verksamheten räknas då som skolans verksamhet och då är skolornas försäkringar i kraft. Undervisning utanför skolan kan vara för alla elever, för en klass eller en grupp, prövningsbaserad och frivillig, i enlighet med varje skolas planer och verksamhetskultur. Vårdnadshavare och elever informeras i god tid om principerna och praxisen för undervisningen utanför skolan.

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

Ett studiebesök eller en utflykt är en aktivitet i enlighet med läroplanen, t.ex. ett musei-, teater-, konsert-, natur-, företags- eller läroinrättningsbesök. En skolutflykt är tidsmässigt längre än ett studiebesök, men inkluderar inte övernattnig.

Med lägerskola avses en av skolan ordnad verksamhet, där undervisningen, fritidsaktiviteterna, inkvarteringen och måltiderna ordnas utanför skolan. Lägerskolan utgör en studiehelhet i Finland som omfattar minst en och högst fyra övernattningar. Av lägerskolans lönekostnader ansvarar Sibbo kommun endast för lärarens uppgiftsrelaterade lön. Eventuella nattskolor jämställs med lägerskolor.

Rektorn och lärarna ansvarar tillsammans med eventuella samarbetspartner och vårdnadshavare för planeringen och genomförandet av verksamhet som ordnas utanför skolan.

Sibbo kommun erbjuder och betalar årligen gemensamt överenskomna utflykter och kultur- och idrottsevenemang för alla skolor eller vissa årsklasser. Förutom dessa kan skolorna och klasserna själv besluta om annat skolarbete utanför skolan. Skolans provningsbaserade utflykter genomförs inom ramen för skolans driftsbudget. En del av utflykterna orsakar nödvändigtvis inte några kostnader för skolorna. Syftet med undervisningen utanför skolan är att fördjupa och komplettera mål och innehåll i enlighet med läroplanen. Vid planeringen beaktas även fokusområdena i läsårsplanerna.

Möjligheten att använda HRT:s bussar gratis för skolutflykter kl. 9–15 har varit populärt och gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Våren 2023 utarbetas det en utredning om Mårtensby skolas användningsområden. Behovet att använda Mårtensby skola är inte tillräckligt stort inom enbart Sibbo kommuns utbildningstjänster, om det konstateras i utredningen att Mårtensby skola lämpar sig för skolutflykter, kan kommunen låna lokalen till skolorna. Uppskattningsvis skulle lokalen användas av skolorna 1–5 dagar om året. Kommunen äger även andra lokaler och fastigheter som den kan hyra ut eller låna till skolorna för exkursioner eller lägerskolor och således stödja skolornas möjligheter att ordna undervisning utanför skolan.

Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo

I Sibbo har det år 2019 utarbetats instruktioner som ger praktiska tips och riktlinjer till skolorna och lärarna, när de planerar provningsbaserad undervisning utanför skolan, dvs. studiebesök, utflykter och lägerskolor. I instruktionerna har det samlats olika praxis som skolorna kan använda vid planeringen. Meningen med instruktionerna är att möjliggöra men också

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

uppmuntra till ordnandet av undervisning utanför skolan. Planen innehåller instruktioner om medelinsamlingen för skolorna och vårdnadshavarna samt länkar till olika nyttiga webbplatser. Instruktionerna har uppdaterats och förbättrats våren 2023.

Skolornas deltagande i bemötandet

För detta bemötande frågade vi rektorerna vid varje grundskola om skolornas nuvarande praxis för och erfarenheter om skolutflykter och lägerskolor. Vi fick svar från två lågstadier, och riktlinjen i de båda skolorna är att de aktivt inte ordnar lägerskolor som pågår en vecka. Skolutflykter och olika kultur- och idrotsevenemang är däremot populära i skolorna, eftersom de är till nytta för alla elever och kan ordnas under en skoldag.

Att man i vissa skolor har avstått från aktiv planering av lägerskolor beror bland annat på att lärarna och vårdnadshavarna ska binda sig till planeringen, medelinsamlingen och genomförandet av lägerskolan. Lärarnas ansvar är tungt och varar dygnet runt, och medelinsamlingen har blivit svårare. Lärarna i dessa skolor har varit nöjda med beslutet, och lärarna, eleverna eller vårdnadshavarna har inte begärt om att ordna lägerskolor i de skolor där lägerskolor inte längre aktivt ordnas.

Elevkåren i Kyrkoby skola deltog i detta bemötande genom att vi frågade deras synpunkter på ordnandet av skolutflykter och lägerskolor. Elevkåren ansåg att en lägerskola i sjätte klass skulle vara trevlig, men att vänta på den i flera år kan kännas långt för eleverna. Korta skolutflykter som ordnas årligen anses vara viktiga, och elevkåren tycker att det skulle vara roligt att ordna även nattskola, till exempel i form av en skogsutflykt, i de övre årsklasserna i lågstadiet.

Finansiering och medelinsamling

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen. Kommunens beslutsfattare har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Skolans eller klassernas prövningsbaserade studiebesök och -utflykter, lägerskolor och evenemang som hör samman med undervisningen kan stödjas med sådana medel som eleverna och vårdnadshavarna gemensamt har samlat in. Medelinsamlingen ska vara frivillig för eleverna och vårdnadshavarna. Medelinsamlingen för skolornas och klassernas prövningsbaserade utflykter och besök är alltid frivillig för alla parter. Medelinsamling ingår inte i lärarens eller skolans uppgifter.

Skolväsendets kultur- och idrottskalender i Sibbo

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

I Sibbo används en kultur- och idrottskalender för att planera ett kultur- eller idrottsevenemang för varje årskurs och för att ordna evenemanget under en skoldag. Evenemang och aktiviteter upprepas och ordnas årligen eller vartannat år. Dessa evenemang planeras för alla elever i kommunen oberoende av skolan. Utbildningstjänster och kultur- och idrottstjänster betalar för evenemangen och ordnar dem i samarbete med andra avdelningar och externa aktörer. Under läsåret 2022–2023 ordnar vi till exempel en teaterföreställning i Lilla Villan för elever i årskurs 4, ett besök till Pesula Galleriet för elever i årskurs 5, ett rymningsspel med fantasitema för elever i årskurs 6, en konsert för elever i årskurs 7 och ett museibesök till Helsingfors för elever i årskurs 9. Kultur- och idrottskalenderns utflykter och aktiviteter ordnas likvärdigt för alla skolor i Sibbo, och skolans läge, storlek eller språk hindrar inte detta. Skolutflykterna i kultur- och idrottskalendern är väl planerade och vi har kunnat genomföra dem väl i samarbete med kommunens kultur- och idrottstjänster.

Sammanfattning

Skolorna beslutar om ordnandet av undervisning utanför skolan. Alternativen omfattar studiebesök, skolutflykter, nattskola och lägerskola. Genomförandesättet antecknas i skolans läsårsplan årligen.

Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo utarbetades år 2019 och uppdaterades våren 2023. Syftet med instruktionerna är att uppmuntra skolorna att utföra undervisning på ett varierande och funktionellt sätt som tar elevernas önsknings och behov i beaktande.

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen. Utbildningsanordnaren har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Kultur- och idrottskalendern är förankrad verksamhet i vår kommun. Kalendern förutsätter att flera aktörer samarbetar för att erbjuda alla elever möjligheter att delta i undervisning utanför skolan. Verksamhetens kontinuitet är beroende av kommunens ekonomi. För att möjliggöra en jämlik och likvärdig skolgång för alla barn och ungdomar i Sibbo ska denna verksamhet fortsätta även i framtiden.

Möjligheten att använda HRT:s bussar för skolutflykter kl. 9-15 har varit gratis och populärt samt gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Om kommunen betalar varje elev för möjligheten att delta i en lägerskola en gång under den grundläggande utbildningen, ska ett separat anslag



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

reserveras för verksamheten. Detta kunde göras genom att fastställa under vilken årskurs kommunen skulle stöda lägerskolan med till exempel 300 € per elev. Lägerskolor under andra årskurser skulle inte stödjas av kommunen.

Finska utbildningssektionen 25.04.2023 § 23

Föredragande Undervisningschef Strandström Riikka

Förslag Finska utbildningssektionerna beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9–15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år

Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:
Tuen tulee perustua suunnitelmaan ja se ei voi kattaa koko leirikohtaista maksua, vaan osallistaa, vahvistaa talousosaamista ja yrittäjyyskasvatusta ja tukea koko koululuokkaa saavuttamaan asetetun leirikoulutavoitteen. Ensisijaisesti tuetaan kouluja niin, että lähialueretket käyttäen HSL-liikennettä ovat edelleen mahdollisia järjestää.

Ändrat förslag Utbildningssektionerna beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9–15, men från och med början av år 2024 betalar



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år. Stödet ska grunda sig på en plan och det kan inte täcka hela kostnaden för lägret. Det ska vara inkluderande, stärka det ekonomiska kunnandet och företagsamhetsfostran samt stödja hela skolklassen att uppnå målet för lägerskolan. Skolorna stöds i första hand så att det fortsättningsvis är möjligt att använda HRT-trafiken för utflykter i närområdet.

Beslut Finska utbildningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Svenska utbildningssektionen 25.04.2023 § 19

Föredragande Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag Utbildningssektionerna beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9-15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

Behandling

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

Bilagor

Bildningsutskottet 09.05.2023 § 58

Beredare: Specialplanerare Hanna Kindstedt hanna.kindstedt(at)sibbo.fi,
servicechef för läranade och välbefinnande Anne Salmela,
anne.salmela(at)sibbo.fi

Rörelse Nus fullmäktige-grupp och 24 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att tjänsteinnehavarna inom bildningssektorn bereder ett upplägg som såväl uppmuntrar som möjliggör att skolorna i Sibbo kan erbjuda minnesvärda upplevelser i form av studiebesök och lägerskolor.

Motionens innehåll

Det föreslås i motionen att alla elever i Sibbo erbjuds möjligheter att delta i undervisning utanför skolan till exempel genom att erbjuda ekonomiskt stöd i form av penningunderstöd eller att erbjuda lokaler. I motionen ombeds tjänsteinnehavare inom bildningssektorn att bereda ett upplägg som såväl uppmuntrar som möjliggör att skolorna i Sibbo kan erbjuda minnesvärda upplevelser i form av studiebesök och lägerskolor.

Nuläget av studiebesök, utflykter och lägerskolor i Sibbo

Skolorna i Sibbo beslutar om undervisning utanför skolan och utför den i enlighet med deras egen verksamhetskultur. I början av läsåret registreras de planerade skolutflykterna och lägerskolorna i läsårsplanen som avvikelser från det ordinarie skolarbetet. Den avvikande verksamheten räknas då som skolans verksamhet och då är skolornas försäkringar i kraft. Undervisning utanför skolan kan vara för alla elever, för en klass eller en grupp, prövningsbaserad och frivillig, i enlighet med varje skolas planer och verksamhetskultur. Vårdnadshavare och elever informeras i god tid om principerna och praxisen för undervisningen utanför skolan.

Ett studiebesök eller en utflykt är en aktivitet i enlighet med läroplanen, t.ex. ett musei-, teater-, konsert-, natur-, företags- eller läroinrättningsbesök. En skolutflykt är tidsmässigt längre än ett studiebesök, men inkluderar inte övernattningsnattning.

Med lägerskola avses en av skolan ordnad verksamhet, där undervisningen, fritidsaktiviteterna, inkvarteringen och måltiderna ordnas

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

utanför skolan. Lägerskolan utgör en studiehelhet i Finland som omfattar minst en och högst fyra övernattningar. Av lägerskolans lönekostnader ansvarar Sibbo kommun endast för lärarens uppgiftsrelaterade lön. Eventuella nattskolor jämföras med lägerskolor.

Rektorn och lärarna ansvarar tillsammans med eventuella samarbetspartner och vårdnadshavare för planeringen och genomförandet av verksamhet som ordnas utanför skolan.

Sibbo kommun erbjuder och betalar årligen gemensamt överenskomna utflykter och kultur- och idrottsevenemang för alla skolor eller vissa årsklasser. Förutom dessa kan skolorna och klasserna själv besluta om annat skolarbete utanför skolan. Skolans prövningsbaserade utflykter genomförs inom ramen för skolans driftsbudget. En del av utflykterna orsakar nödvändigtvis inte några kostnader för skolorna. Syftet med undervisningen utanför skolan är att fördjupa och komplettera mål och innehåll i enlighet med läroplanen. Vid planeringen beaktas även fokusområdena i läsårsplanerna.

Möjligheten att använda HRT:s bussar gratis för skolutflykter kl. 9–15 har varit populärt och gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Våren 2023 utarbetas det en utredning om Mårtensby skolas användningsområden. Behovet att använda Mårtensby skola är inte tillräckligt stort inom enbart Sibbo kommuns utbildningstjänster, om det konstateras i utredningen att Mårtensby skola lämpar sig för skolutflykter, kan kommunen låna lokalen till skolorna. Uppskattningsvis skulle lokalen användas av skolorna 1–5 dagar om året. Kommunen äger även andra lokaler och fastigheter som den kan hyra ut eller låna till skolorna för exkursioner eller lägerskolor och således stödja skolornas möjligheter att ordna undervisning utanför skolan.

Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo

I Sibbo har det år 2019 utarbetats instruktioner som ger praktiska tips och riktlinjer till skolorna och lärarna, när de planerar prövningsbaserad undervisning utanför skolan, dvs. studiebesök, utflykter och lägerskolor. I instruktionerna har det samlats olika praxis som skolorna kan använda vid planeringen. Meningen med instruktionerna är att möjliggöra men också uppmuntra till ordnandet av undervisning utanför skolan. Planen innehåller instruktioner om medelinsamlingen för skolorna och vårdnadshavarna samt länkar till olika nyttiga webbplatser. Instruktionerna har uppdaterats och förbättrats våren 2023.

Skolornas deltagande i bemötandet

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

För detta bemötande frågade vi rektorerna vid varje grundskola om skolornas nuvarande praxis för och erfarenheter om skolutflykter och lägerskolor. Vi fick svar från två lågstadier, och riktlinjen i de båda skolorna är att de aktivt inte ordnar lägerskolor som pågår en vecka. Skolutflykter och olika kultur- och idrottsevenemang är däremot populära i skolorna, eftersom de är till nytta för alla elever och kan ordnas under en skoldag.

Att man i vissa skolor har avstått från aktiv planering av lägerskolor beror bland annat på att lärarna och vårdnadshavarna ska binda sig till planeringen, medelinsamlingen och genomförandet av lägerskolan. Lärarnas ansvar är tungt och varar dygnet runt, och medelinsamlingen har blivit svårare. Lärarna i dessa skolor har varit nöjda med beslutet, och lärarna, eleverna eller vårdnadshavarna har inte begärt om att ordna lägerskolor i de skolor där lägerskolor inte längre aktivt ordnas.

Elevkåren i Kyrkoby skola deltog i detta bemötande genom att vi frågade deras synpunkter på ordnandet av skolutflykter och lägerskolor. Elevkåren ansåg att en lägerskola i sjätte klass skulle vara trevlig, men att vänta på den i flera år kan kännas långt för eleverna. Korta skolutflykter som ordnas årligen anses vara viktiga, och elevkåren tycker att det skulle vara roligt att ordna även nattskola, till exempel i form av en skogsutflykt, i de övre årsklasserna i lågstadiet.

Finansiering och medelinsamling

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen. Kommunens beslutsfattare har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Skolans eller klassernas prövningsbaserade studiebesök och -utflykter, lägerskolor och evenemang som hör samman med undervisningen kan stödjas med sådana medel som eleverna och vårdnadshavarna gemensamt har samlat in. Medelinsamlingen ska vara frivillig för eleverna och vårdnadshavarna. Medelinsamlingen för skolornas och klassernas prövningsbaserade utflykter och besök är alltid frivillig för alla parter. Medelinsamling ingår inte i lärarens eller skolans uppgifter.

Skolväsens kultur- och idrottskalender i Sibbo

I Sibbo används en kultur- och idrottskalender för att planera ett kultur- eller idrottsevenemang för varje årskurs och för att ordna evenemanget under en skoldag. Evenemang och aktiviteter upprepas och ordnas årligen eller vartannat år. Dessa evenemang planeras för alla elever i kommunen oberoende av skolan. Utbildningstjänster och kultur- och idrottstjänster betalar för evenemangen och ordnar dem i samarbete med andra avdelningar och externa aktörer. Under läsåret 2022–2023 ordnar vi till

**Protokoll**

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

exempel en teaterföreställning i Lilla Villan för elever i årskurs 4, ett besök till Pesula Galleriet för elever i årskurs 5, ett rymningsspel med fantasitema för elever i årskurs 6, en konsert för elever i årskurs 7 och ett museibesök till Helsingfors för elever i årskurs 9. Kultur- och idrottskalenderns utflykter och aktiviteter ordnas likvärdigt för alla skolor i Sibbo, och skolans läge, storlek eller språk hindrar inte detta. Skolutflykterna i kultur- och idrottskalendern är väl planerade och vi har kunnat genomföra dem väl i samarbete med kommunens kultur- och idrottstjänster.

Sammanfattning

Skolorna beslutar om ordnandet av undervisning utanför skolan. Alternativen omfattar studiebesök, skolutflykter, nattskola och lägerskola. Genomförandesättet antecknas i skolans läsårsplan årligen.

Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo utarbetades år 2019 och uppdaterades våren 2023. Syftet med instruktionerna är att uppmuntra skolorna att utföra undervisning på ett varierande och funktionellt sätt som tar elevernas önskingar och behov i beaktande.

Kostnaderna för transport och inträdesbiljetter som orsakas av ordnandet av utflykts- och besöksverksamhet i enlighet med skolornas läsårsplan utgör en del av kostnaderna inom kommunens skolväsen. Utbildningsanordnaren har befogenhet att anvisa resurser till skolorna för utflykter, lägerskolor och besök inom ramen för skolornas ekonomiska förutsättningar.

Kultur- och idrottskalendern är förankrad verksamhet i vår kommun. Kalendern förutsätter att flera aktörer samarbetar för att erbjuda alla elever möjligheter att delta i undervisning utanför skolan. Verksamhetens kontinuitet är beroende av kommunens ekonomi. För att möjliggöra en jämlik och likvärdig skolgång för alla barn och ungdomar i Sibbo ska denna verksamhet fortsätta även i framtiden.

Möjligheten att använda HRT:s bussar för skolutflykter kl. 9-15 har varit gratis och populärt samt gjort utflykterna möjliga. Ännu detta år kan elevgrupperna åka buss avgiftsfritt, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna.

Om kommunen betalar varje elev för möjligheten att delta i en lägerskola en gång under den grundläggande utbildningen, ska ett separat anslag reserveras för verksamheten. Detta kunde göras genom att fastställa under vilken årskurs kommunen skulle stöda lägerskolan med till exempel 300 € per elev. Lägerskolor under andra årskurser skulle inte stödjas av kommunen.



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

Föredragande Vt. Utbildningsdirektör Ollikainen Hannu

Förslag Bildningsutskottet beslutar ge följande svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige:

I Sibbo har det år 2019 utarbetats "Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo" som ger praktiska tips och gör det möjligt för skolorna att planera studiebesök och lägerskolor för barn och ungdomar i Sibbo. Kultur- och idrottskalendern erbjuder möjligheter för alla elever att delta i undervisning utanför skolan, och vi hoppas att verksamheten fortsätter även i framtiden. Ännu år 2023 kan elevgrupperna använda HRT:s bussar avgiftsfritt kl. 9-15, men från och med början av år 2024 betalar kommunerna för resorna. Kommunen äger lokaler och fastigheter som den kan erbjuda för utflykter och lägerskolor som görs inom kommunen.

Vid beredningen av budgeten för 2024 ska de resurser som krävs för utflykter och studiebesök beaktas, samt att HRT:s resor blir avgiftsbelagda. Om det finns en önskan att möjliggöra ett storskaligt genomförande av lägerskolor, måste separata anslag avsättas i budgeten för den verksamheten. Att till exempel erbjuda lägerskola för varje elev en gång under den grundläggande utbildningen kostar cirka 90 000 € per år. Stödet ska grunda sig på en plan och det kan inte täcka hela kostnaden för lägret. Det ska vara inkluderande, stärka det ekonomiska kunnandet och företagsamhetsfostran samt stödja hela skolklassen att uppnå målet för lägerskolan. Skolorna stöds i första hand så att det fortsättningsvis är möjligt att använda HRT-trafiken för utflykter i närområdet.

Behandling

Beslut Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 175

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling



Protokoll

Valtuusto	§ 86	03.10.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 23	25.04.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 58	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	22.05.2023
Fullmäktige	§ 59	05.06.2023

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 08.06.2023 § 59
1257/12.05.04/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om främjande och stödande av studiebesök och lägerskolor – Rörelse Nus fullmäktige-grupp

Bilaga 2 - Instruktioner för undervisning utanför skolan i Sibbo 26.4.2019 uppdaterad 02/23



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta - Carola Juselius m.fl.**Valtuusto 15.11.2021 § 138**

Carola Juselius och 23 andra fullmäktigeledamöter lämnade in en motion där de föreslår att man slopar strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta.

Beslut

Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Dessutom godkände fullmäktige enhälligt följande protokollsanteckning som framförts av Carola Juselius:

”Kostnadsberäkningen och tidsplanen ska presenteras till bildningsutskottet senast vid utskottets möte 23.8.2023.”

Finska utbildningssektionen 15.03.2022 § 12

Beredare: specialplanerare Daniel Silén, daniel.silen(at)sibbo.fi,
undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sibbo.fi,
undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sibbo.fi

Svar på fullmäktigemotionen om Nickby Hjärta som strumpskola**Bakgrund till beslutsfattandet**

Carola Juselius och 23 andra fullmäktigeledamöter lämnade 15.11.2021 in en fullmäktigemotion om Nickby Hjärta som strumpskola.

Föredragande

Undervisningschef Strandström Riikka

Förslag

Koulutusjaosto antaa sivistysvaliokunnalle liitteen 2 mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

Behandling

Ordföranden föreslog att finska utbildningssektionen beslutar remittera svaret för ny beredning så att det inkluderar olika lösningsalternativ jämte



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

kostnader och en tidtabell, som kan genomföras till hösten. Före utgången av året görs en utredning av elevernas, elevkårens och personalens åsikter. Förbättringarna ska omfatta skåp och deras skick, avtorkningsmattor och skohyllor i korridoren och utökad övervakning. Dessutom ska skolorna förpliktas att planera en bättre modell för nödutgångar i samarbete med räddningsmyndigheterna. Eleverna involveras i alla idéer för att förbättra skolan. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut Finska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens förslag.

Svenska utbildningssektionen 15.03.2022 § 19

Beredare: specialplanerare Daniel Silén, daniel.silen(at)sibbo.fi,
undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sibbo.fi,
undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sibbo.fi

Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta**Bakgrund till beslutsfattandet**

Carola Juselius har lämnat in 15.11.2021 en fullmäktigemotion tillsammans med 32 andra fullmäktigeledamöter angående strumpskolan i Nickby Hjärta.

Föredragande Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag Svenska utbildningssektionen ger vidare åt bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.

Behandling

Ordförande Caroline Högel föreslog att ärendet remitteras. Följande punkter bör behandlas i svaret på motionen:

- Redogörelse för läromiljöernas förbättringar enligt de 8 punkterna på s.5 av bilaga 2 "Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta"
- Flera ingångar tas i bruk i Nickby Hjärta
- Kostnader över läromiljöernas förbättringar samt en tidsplan
- Vilka förändringar kan tas i bruk redan inkommande höst
- Elevskåp bör prioriteras
- Redogörelse av enkätsvar, både den som nu gjorts samt en ny mera täckande via Wilma.



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Samtliga understödde motförslaget.

Ordförandens motförslag Svenska utbildningssektionen beslutar att ärendet remitteras. I motionssvaret bör framkomma följande punkter:

- Redogörelse för läromiljöernas förbättringar enligt de 8 punkterna på s.5 av bilaga 2 "Svar på fullmäktigemotionen angående strumpskola i Nickby Hjärta"
- Flera ingångar tas i bruk i Nickby Hjärta
- Kostnader över läromiljöernas förbättringar samt en tidsplan
- Vilka förändringar kan tas i bruk redan inkommande höst
- Elevskåp bör prioriteras
- Redogörelse av enkätsvar, både den som nu gjorts samt en ny mera täckande via Wilma.

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens motförslag.

Finska utbildningssektionen 07.03.2023 § 12

Föredragande Undervisningschef Strandström Riikka

Förslag Finska utbildningssektionen ger bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Finska utbildningssektionen beslutade ge bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Svenska utbildningssektionen 07.03.2023 § 12

Föredragande Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Förslag Svenska utbildningssektionen ger vidare åt bildningsutskottet svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Caroline Högel-Starck föreslog att svenska utbildningssektionen ger vidare följande svar till bildningsutskottet: svenska utbildningssektionen beslutar att slopa strumpskolan i Sibbo hjärta från och med hösten 2023 i enighet med Carola Juselius m.fl. motion om att slopa strumpskolprincipen i byggnaden Nickby Hjärta.

Mårten Ullberg understödde Högel-Starcks förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens hade gjorts ett understött förslag (Högel-Starcks motförslag) varför man måste rösta. Ordföranden föreslog följande röstningsförfarande: namnupprop, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Högel-Starcks motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandens förslag, "ja" (1 st.): Jaana Korkeila-Långsjö

Högel-Starcks motförslag, "nej" (4 st.): Caroline Högel-Starck, Christoffer Hällfors, Mårten Ullberg, Anders Selén

Ordföranden konstaterade att svenska utbildningssektionen hade med rösterna 4-1 beslutat godkänna motförslaget.

Beslut Svenska utbildningssektionen ger vidare följande svar till bildningsutskottet: Svenska utbildningssektionen beslutar att slopa strumpskolan i Sibbo hjärta från och med hösten 2023 i enighet med Carola Juselius m.fl. motion om att slopa strumpskoleprincipen i byggnaden Nickby Hjärta.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Beredare: undervisningschef Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sibbo.fi, undervisningschef Hannu Ollikainen,
hannu.ollikainen(at)sibbo.fi

Föredragande	Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Förslag	Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.
Behandling	<p>Tuomas Alaterä föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Alateräs motförslag:</p> <p>Bildningsutskottet beslutar att inte godkänna bilaga 1 som svar på motionen. Bildningsutskottet remitterar ärendet för ny beredning så att rektorerna för Kungsvägens skola och Sipoonjoen koulu, i samråd med representanterna för skolornas personal och elever, lägger fram ett nytt förslag för utskottet i syfte att lösa situationen. Vid behov kan extern hjälp anlitas för att planera eventuella ändringar och göra upp en kostnadsberäkning. Bildningsdirektören övervakar utarbetandet av förslaget och fattar vid behov ett tjänsteinnehavarbeslut om att anlita extern hjälp. Utskottet behandlar ärendet på nytt vid sitt möte i maj 2023. De nuvarande ordningsreglerna gäller tills ett beslut har fattats.</p> <p>Utskottet vill också påminna om att man vid mötet 15.12.2021 beslutat om att inrätta huskommittéer i samband med behandlingen av Bildningsavdelningens verksamhetsstadga (§ 121).</p> <p>Bildningsutskottet understödde enhälligt Tuomas Alateräs förslag.</p>
Beslut	Bildningsutskottet godkände enhälligt Tuomas Alateräs motförslag.

Bilagor

Bildningsutskottet 09.05.2023 § 60

Beredare: sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen
jukka.pietinen@sibbo.fi, specialplanerare Daniel Silén
daniel.silen@sibbo.fi, specialplanerare Hanna Kindstedt



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

hanna.kindstedt@sibbo.fi, koordinator för kultur och fritid Elina Halla
elina.halla@sibbo.fi

Debatten om strumpskoleprincipen i Nickby Hjärta hade blivit inflammerad i kommunen, och syftet med den nya utredningen var att höra alla parter på ett jämlikt sätt. Alla användare av Nickby Hjärtas lokaler hördes om strumpskoleprincipen i samband med utarbetandet av motionssvaret.

Syftet med hörandet var att tillsammans med representanterna för de regelbundna användarna av lokalerna nå en kompromiss som skulle tillfredsställa eleverna, personalen och andra regelbundna användare.

Man beslutade att inte använda tidigare enkäter som underlag för utredningen, p.g.a. brister i utförandet.

Eleverna och personalen hördes på nytt och i större utsträckning. Eleverna i Kungsvägens skola och Sipoonjoen yhtenäiskoulu fyllde i en SWOT-analys per klass / undervisningsgrupp om de olika alternativen för Nickby Hjärta. Även förskoleeleverna och externa, regelbundna användare av Nickby Hjärta hördes.

Processen för behandlingen av strumpskoleprincipen i Nickby Hjärta framskred enligt följande:

1. 3.4.2023: Möte med Nickby Hjärtas rektorer.
2. 5.4.2023: Möte med föreståndaren för förskolan i Nickby Hjärta
3. Vecka 15 (10.4–14.4.2023): Eleverna och personalen svarade på en SWOT-analys. De externa, regelbundna användarna hördes om deras åsikter om de olika alternativen. Externa, regelbundna användarnas meddelande var att de är nöjda med vilket alternativ som helst, bara ordningsreglerna kommuniceras tydligt och lika till alla.
4. Vecka 15 (10.4–14.4.2023): Förskolans personal frågade förskoleeleverna om deras åsikter om de olika alternativen.
5. 20.4.2023: En sammanställning av den egna skolans SWOT-analys presenterades för elevkårens representanter och elevkårernas handledande lärare. Elevkårens representanter utarbetade ett ställningstagande för elevkåren i den skola de representerar, baserat på SWOT-analysen i den egna skolan.



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

6. 24.4.2023: Sammanställningarna av skolornas och lärarnas SWOT-analyser presenterades för skolornas rektorer och föreståndaren för förskolan. Personalens representanter utarbetade ett eget ställningstagande för sin skola baserat på sammanställningen av personalens SWOT-analys.
7. 26.4.2023 förhandling: Föreståndaren för förskolan i egenskap av representant för förskoleundervisningen, elevkårens representanter (2 representanter per skola), elevkårens handledande lärare och personalens representanter (rektorn och elevkårens handledande lärare) presenterade sina ställningstaganden för bildningsdirektören. Syftet med förhandlingen var att nå en gemensam, enhällig kompromisslösning.
8. 2.5.2023: Förhandling med elevkårens representanter (2 representanter per skola).
9. 2.5.2023: Förhandling med Nickby Hjärtas rektorer.

Nickby Hjärtas elever och personal utarbetade en SWOT-analys av tre alternativ. De alternativ som presenterades i SWOT-analysen skapades i samarbete med Nickby Hjärtas rektorer:

- Alternativ A: Strumpskoleprincipen tillämpas i hela Nickby Hjärta (med undantag för de lokaler där man måste bära skyddsskor när man arbetar). Om det behövs investeringar för att upprätthålla strumpskoleprincipen, t.ex. låsbara skåp, textilmattor (i vilken lokal), sittplatser (fyll i fältet "Möjligheter").
- Alternativ B: Man avstår från strumpskoleprincipen i de lokaler där det inte finns textilmattor.
- Alternativ C: De utrymmen där skor kan användas och där de inte kan användas fastställs (t.ex. klassrum och utrymmen med textilmattor). Om skor inte får användas i klassrummen, hur ska man då gå till väga (fyll i fältet "Möjligheter").

Specialplanerarna Daniel Silén och Hanna Kindstedt gjorde följande sammanställningar av SWOT-analyserna: Personalen, eleverna i Sipoonjoen yhtenäiskoulu och eleverna i Kungsvägens skola. Sipoonjoen yhtenäiskoulu och Kungsvägens skola behandlade sammanställningen av personalens svar i sina egna grupper.



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Ingen överenskommelse uppnåddes vid förhandlingarna 26.4.2023 med elevrådets representanter, personalens representanter, representanten för förskoleeleverna och representanten för de externa användarna. Man diskuterade i huvudsak följande alternativ:

- alternativ A, där nödvändiga investeringar görs. Om bildningsutskottet inte förbinder sig att göra investeringar, övergår Nickby Hjärta till alternativ B. De nödvändiga investeringarna var: låsbara skåp, heltäckningsmattor, inomhusskor, möbler och investeringar förknippade med hur användarna rör sig i Nickby Hjärta (t.ex. var skoställningar ska placeras osv.).
- alternativ B och övergång till alternativ A när de nödvändiga investeringarna är gjorda.

Eftersom ingen kompromiss uppnåddes vid förhandlingarna beslutade bildningsdirektören att separata förhandlingar kommer att hållas för elevkårens representanter och rektorerna 2.5.2023. Elevkårens handledande lärare deltog inte i mötet 2.5.2023.

Vid förhandlingen med elevkårens representanter nåddes en gemensam kompromisslösning 2.5.2023. Båda elevråden godkände alternativ A på det villkor att följande nödvändiga investeringar görs så snart som möjligt så att strumpskoleprincipen kan fungera:

- Heltäckningsmattor installeras i de utrymmen där det inte t.ex. finns något tekniskt hinder för att installera en heltäckningsmatta.
- Låsbara skåp för varje elev och en plan för var de ska placeras. Planen utarbetas i samarbete med elevkåren.
- Fler sittplatser, till exempel bänkar i korridorerna och i de sociala utrymmena. Man önskar sittplatser som är hållbara. Det bör finnas sittplatser också i de utrymmen där det finns elevskåp.
- Nya stolar i de klassrum där det finns obekväma träpallar (t.ex. fysik- och kemiklassen). I vissa klasser är bara några av bänkarna i gott skick och det är önskvärt att det skaffas bra stolar till hela klassen.
- Skyddsskor till fysik- och kemiklassen för skolans räkning.
- Ordningsregler: lärarna tror inte alltid på att elevens skor är inomhusskor. Det är viktigt att elevkåren och lärarkåren

**Protokoll**

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

kommer överens om spelreglerna för användningen av inomhuskor.

- Elevkårerna önskar att eleverna ska kunna använda huvudentrén till Nickby Hjärta. För närvarande går alla elever i Kungsvägens skola in genom dörrarna i C-huset och eleverna i Sipoonjoen yhtenäiskoulu går in genom dörrarna i B-huset. Om eleverna går in via huvudentrén minskar trängseln, som nu orsakar onödiga störningar och oroligheter. Detta kan överenskommas mellan elevkårerna och lärarkårerna.
- Elevkårerna vill ha en tydlig tidtabell för de investeringar som krävs för att åtgärda situationen. Vad kan man utlova för hösten och vad för nästa läsår?

Om de nödvändiga investeringarna inte görs, övergår Nickby Hjärta till alternativ B.

Det alternativ för strumpskoleprincipen som godkändes av elevkårerna presenterades för Nickby Hjärtas rektorer. Nickby Hjärtas rektorer godkänner elevkårernas förslag och åtgärdsförslag. I likhet med elevkårerna anser även rektorerna att det är viktigt att det utarbetas en tydlig tidtabell för de åtgärder som ska vidtas. Skolornas personal och elevkårer bör också informeras om detta. Rektorerna konstaterade också att Nickby Hjärtas personal behöver en verksamhet som främjar arbetsgemenskapen och för vilken tillräckliga resurser måste anvisas. Dessutom ska skolorna anställa personal som inte är bunden till undervisningen för att stödja elevernas sociala utveckling och verksamhet.

Sammanfattning

För att kunna genomföra de ändringar som föreslås av elevkårerna och de investeringar och anskaffningar som är förknippade med dem, måste en tydlig investeringsplan och tidtabell för genomförandet utarbetas.

Vid utarbetandet av planen ska elevråden och personalen i båda skolorna höras. Utgångspunkten är att heltäckningsmattor ska installeras i alla utrymmen där det är tekniskt möjligt. I de undervisningslokaler där säkerheten kräver att eleverna använder skyddsskor, ska koställningar och ett tillräckligt antal lämpliga skyddsskor i olika storlekar skaffas för eleverna.



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

När det gäller valet och placeringen av skåp och andra möbler som elevkårerna önskar, ska elevkårernas representanter ges en verklig möjlighet att bli hörda och påverka slutresultatet.

Resurser måste avsättas för personalens välbefinnande, samarbetet mellan den pedagogiska och undervisande personalen i båda skolorna och skapandet av en gemensam verksamhetskultur i hela byggnaden.

Antalet anställda som inte är bundna till undervisningen ska ses över i augusti, utöver den samhällsutbildare som ska anställas.

Föredragande	Sektordirektör, vardag och fritid Pietinen Jukka
Förslag	Bildningsutskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen angående Nickby Hjärta strumpskoleverksamheten till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.
Behandling	Mari Bergs motförslag: Bildningsutskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen angående Nickby Hjärta strumpskoleverksamheten till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige. Utöver det kräver utskottet en kostnadsberäkning och tidschema för varje investering som nämns i villkoren av elevkåren senast under hösten 2023. Dessutom skall man redan på våren 2023 anskaffa bänkar till olika områden i fastigheten. Bildningsutskottet understödde enhälligt Mari Bergs motförslag.
Beslut	Bildningsutskottet godkände enhälligt Mari Bergs motförslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att slopa strumpskolprincipen i Nickby Hjärta byggnaden
Bilaga 2 – Ungdomsfullmäktiges utlåtande om strumpskolan

Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 176

Föredragande	Ekonomidirektör Kivilevo Pekka
--------------	--------------------------------



Protokoll

Valtuusto	§ 138	15.11.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	15.03.2022
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 12	07.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 30	16.03.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	09.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	22.05.2023
Fullmäktige	§ 60	05.06.2023

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att slopa strumpskolprincipen i Nickby Hjärta byggnaden

Bilaga 2 – Ungdomsfullmäktiges utlåtande om strumskolan

Fullmäktige 08.06.2023 § 60

1323/12.00.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Dessutom godkände fullmäktige enhälligt följande protokollsanteckning som framförts av Carola Juselius:

”Kostnadsberäkningen och tidsplanen ska presenteras till bildningsutskottet senast vid utskottets möte 23.8.2023.”

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att slopa strumpskolprincipen i Nickby Hjärta byggnaden

Bilaga 2 - Ungdomsfullmäktiges utlåtande om strumpskolor



Protokoll

Valtuusto	§ 115	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 192	29.05.2023
Fullmäktige	§ 61	05.06.2023

Motion om öppenhet gällande Kervo Energis elförsäljnings- och -produktionskostnader samt prissättning - Heikki Vestman m.fl.**Fullmäktige 12.12.2022 § 115**

Heikki Vestman och 13 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att Kervo Energi omedelbart publicerar kostnadsstrukturen för elförsäljning och -produktion samt resultatet av bolagets elförsäljnings- och -produktionsaffärsverksamhet för tredje och fjärde kvartalet samt uppgifter om vad elavtalens prissättning baseras på.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Kommunstyrelsen 29.05.2023 § 192

Beredare: förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sibbo.fi

Sibbo kommuns ledning har fört ägarstyrningsförhandlingar med Kervo stad om bland annat Kervo Energis verksamhet och prissättning av el. Ärendet har behandlats vid Kervo Energis bolagsstämma. Med anledning av fullmäktigemotionen har kommunen bitt Kervo Energi att ge sitt bemötande, som lämnades till kommunen 22.5.2023.

Kervo Energis bemötande är en juridisk utredning i vilken man bedömer eventuella lagenliga begränsningar i prissättningen av elavtal och eventuella lagenliga och avtalsmässiga begränsningar angående öppenheten i prissättningen av elförsäljningen. Den juridiska utredningen gäller både den fullmäktigemotion som lämnades in av Heikki Vestman m.fl. och ett invånarinitiativ om att lindra villkoren för de dyra tidsbundna elavtalen (kst 27.2.2023 § 79).

Slutsatserna i den juridiska utredningen är att Kervo Energis grunder för prissättning och fastställande av priserna är Kervo Energis affärs- och yrkeshemligheter, och lagstiftningen tvingar inte Kervo Energi att öppna sin prissättning på det sätt som krävs i fullmäktigemotionen. Att öppna grunderna för prissättningen skulle kunna leda till konsekvenser som strider mot Kervo Energis intressen, t.ex. i form av sanktioner för brott mot tystnadsplikten.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.



Protokoll

Valtuusto	§ 115	12.12.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 192	29.05.2023
Fullmäktige	§ 61	05.06.2023

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 08.06.2023 § 61

1566/00.04.02/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om öppenhet gällande Kervo Energis elförsäljnings- och -produktionskostnader samt prissättning - Heikki Vestman m.fl.

Bilaga 2 - Kervo energis svar på fullmäktigemotionen



Protokoll

Fullmäktige

§ 62

05.06.2023

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 08.06.2023 § 62

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

Process för rekrytering av sektordirektörer

Beredning av bildningsutskottets servicenätutredning

Beredning av reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024 i östra Nyland (AN-reformen 2024)

Näringslivsärenden

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Protokoll

Fullmäktige

§ 63

05.06.2023

Motion om att få Sibbo kommuns interna processer i skick – Carola Juselius m.fl.

Fullmäktige 08.06.2023 § 63

681/00.01.03.00/2023

Carola Juselius och 31 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att kommunen bör ha mer öppna och flexibla processer gentemot föreningar och övriga aktörer som ordnar evenemang.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om Sibbo kommuns interna processer i skick m. fl Carola Juselius



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42, § 43, § 45, § 47, § 48, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Protokoll

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 44, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Helsingfors förvaltningsdomstol flyttar till tillfälliga lokaler. Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Postadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520
HELSINGFORS fr.om. 29.5.2023
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.



Protokoll

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggargvägen 5, 00520
HELSINGFORS fr.om. 29.5.2023
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.



Protokoll

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturens öppethållningstider är måndag till torsdag kl. 8.00-16.00,
fredag kl. 8.00-14.00.