

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 13.06.2023 klo 17:00 - 18:31**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 66	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 67	Osavuosisikatsaus I/2023, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2023, driftsekonomi	7
§ 68	Osavuosisikatsaus I/2023, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2023, investeringsdelen	8
§ 69	Katu- ja rakennussuunnittelun hankinta, T6 Taasjärven itäpuoli / Upphandling av gatu- och byggnadsplanering, T6 Östra Tasträsk	10
§ 70	Kiinteistösalkun tilannekatsaus 2023 ja toimenpiteet kiinteistökantaan / Fastighetsportföljens statusrapport 2023 och åtgärder för fastighetsbeståndet	12
§ 71	Puistosuunnitelman hyväksyminen, Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio / Godkännande av parkplan, Nickby centralpark, Biblioteksparken	14
§ 72	Ilmoitusasiat / Delgivningar	17
§ 73	Vt. yhdyskuntajohtajan johtajan ajankohtaiskatsaus / Tf. samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	18



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Härmä Jokke	17:00 - 18:31	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Buddas Pirkko	17:00 - 18:31	jäsen/medlem	etänä / distans
Günsberg-Sandström Laura	17:00 - 18:31	jäsen/medlem	
Koponen Risse	17:00 - 18:31	jäsen/medlem	
Lehvonen Simo	17:00 - 18:31	jäsen/medlem	
Lindström Jonas	17:00 - 18:31	varajäsen/ersättare	
Vilonen Anna- Karoliina	17:01 - 18:31	varajäsen/ersättare	§ 65 - 73
Poissa/ Frånvarande Kankfelt Tim			
Sademies Jenni			
Manninen-Ollberg Marja			
Muu/ Övriga Nurmi Nooa	17:00 - 18:31	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
Sirén Lari	17:00 - 18:31	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	17:00 - 18:31	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	
Bruun Marjo	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	
Kämppi Marika	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	
Loikkanen Jere	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	
Pohjonen Juha	17:00 - 18:31	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftJokke Härmä
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollfö-
rareKäsittelyt asiat
Ärenden

§ 64 - 73

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Anna-Karolina Vilonen

Jonas Lindström



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
21.6.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 21.6.2023.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 64

13.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 64

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Pirkko Buddas osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Pirkko Buddas, deltar i mötet via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 65

13.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 65**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonas Lindström (varajäsen) ja Anna-Karoliina Vilonen (varajäsen).

Till protokolljusterare valdes Jonas Lindström (ersättare) och Anna-Karoliina Vilonen (ersättare).



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 66

13.06.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 66

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 67

13.06.2023

Osavuosisikatsaus I/2023, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2023, driftsekonomi

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 67

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: Controller Maria Granqvist-Piirainen,
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi

Taloudellisen tuloksen ennustetaan toteutuvan määrärahojen puitteissa. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta toteaa, että sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas och antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osavuosisikatsaus_I_2023_tekvfk

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 68

13.06.2023

**Osavuosisikatsaus I/2023, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets
delårsöversikt I/2023, investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 68**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppe, marika.kamppi(at)sipoo.fi, Hankepäällikkö / Projektchef Ville
Kalima

Teknisen valiokunnan vastuulla on kunnan bruttoinvestoinnit.
Osavuosisikatsaus on esitetty liitteessä 1 Tekniikka- ja ympäristöosaston
investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 15,475 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että laajennusinvestointien määrärahaa saattaa alittaa kaava-alueiden osalta kaavoitus- ja suunnitteluprosessin viivästymisen takia.

Rakennusurakoissa toisaalta nousseet materiaalikustannukset ja tarjoustilanne konsultointipuolella saattavat myös aiheuttaa määrärahojen tarkistustarvetta eri hankkeissa. Kokonaisvaikutus kunnan investointeihin hankkeiden viivästyneen käynnistymisen ja kustannustason nousun osalta arvioidaan olevan tällä hetkellä lähellä budjetoitua 15,475milj.€

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa muutamien kohteiden määrärahat eivät ole osoittautuneet riittäviksi, siksi hankkeiden osalta esitettiin määrärahojen korotusta. Lisäksi Katu- ja viheralueiden joidenkin hankkeiden määrärahoja oli perusteltua tarkastella uudestaan. Kokonaisuudessaan peruskorjauksia esitettiin korotettavaksi 560 000 €, muita hankkeita 500 000 € ja infran uusia laajennusinvestointeja 100 000 € ja vähennyksiä infran laajennusinvestointeihin esitettiin 1,160 milj.€ (kokonaisvaikutus +/-0).

Hankkeita ja ennustetta on tarkemmin käyty läpi liitteessä 1.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus I/2023: Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta)

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 68

13.06.2023

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite1_Osavuosisikatsaus_I_2023



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 69

13.06.2023

Katu- ja rakennussuunnittelun hankinta, T6 Taasjärven itäpuoli / Upphandling av gatu- och byggnadsplanering, T6 Östra Tastråk

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 69

668/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen suunnitteluun kuuluvat seuraavat osa-alueet:

- Katu- ja rakennussuunnittelu
- Puiston maisemasuunnittelu
- Vesihuollon toteutussuunnittelu
- Asemakaava-alueen hulevesisuunnittelu
- Rakennussuunnittelun edellyttämä geosuunnittelu
- Sillan ja muiden taitorakenteiden toteutussuunnittelu
- Täydentävien pohjatutkimusten ja mittausten ohjelmointi, sekä kilpailutus

Katusuunnitelmien valmistumisen tavoiteaikataulu on vuoden 2023 loppuun mennessä. Vesihuollon suunnitelmien ja muiden rakennussuunnitelmien tavoiteaikataulu vuoden 2024 huhtikuun loppuun mennessä.

T6 Taasjärven itäpuolen katu- ja rakennussuunnittelusta on jätetty hankintailmoitus Cloudia –tarjouspalveluun kautta julkaistavaksi 27.4.2023 TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan ja TED tietokantaan. Tarjoukset tuli jättää 29.5.2023 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 29.5.2023 klo 15.14. Tarjoukset saatiin Sweco Finland Oy:ltä, Ramboll Finland Oy:ltä ja WSP Finland Oy:ltä. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksen soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjousvertailussa työn hinta muodostaa 50 % ja työn laatu 50 % kokonaispistemäärästä. Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen hinta on 417 100 € ja laatu- ja yhteispistemäärä 50, yhteispistemäärä 91,88.

Tarjoajien tarkempi hinta- ja laatuvaatimuksien pisteytys on esitetty liitteessä 2 Tarjousten vertailu



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 69

13.06.2023

Liite 1 Tarjousten avauspöytäkirja

Liite 2 Tarjousten vertailu

Liite 3 Tarjousten vertailupöytäkirja

Liite 4 Tarjouspyyntö

Liite 5 T6 Asemakaava

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että asemakaavan T6 Taasjärven itäpuoli katu- ja rakennussuunnittelijaksi valitaan vertailutaulukon mukaisesti WSP Finland Oy, jonka tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att WSP Finland Oy, som lämnat det totalekonomiskt förmånligaste anbudet, väljs som planerare för gatu- och byggnadsplaneringen av detaljplanen för Östra Tasträsk (T6) enligt jämförelsetabellen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Liite Bilaga 5 - T6 asemakaava

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 70

13.06.2023

Kiinteistösalkun tilannekatsaus 2023 ja toimenpiteet kiinteistökantaan / Fastighetsportföljens statusrapport 2023 och åtgärder för fastighetsbeståndet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 70**

658/02.07.00/2023

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Kiinteistösalkku luokittelee ja esittää Sipoon kunnan eri kiinteistöt, jako perustuu kiinteistöjen käyttöön nyt ja arvioon niiden käytöstä tulevaisuudessa, mutta se ei puutu niiden kuntoon. Kuntoa tarkastellaan investointiohjelman ja siitä seuraavien ja erikseen päätettävien investointihankkeiden kautta.

Kiinteistösalkku koostuu kunnan omassa käytössä olevista rakennuksista, vuokratuista tiloista sekä osakkeista. Salkusta on rajattu ulos kunnan omistamat omakotitalot, jotka ovat pääosin maankäytön hankkimia, liikuntatoimen ulkorakennukset, Sipoon veden hallussa olevat rakennukset sekä kylmät ulkorakennukset ja pienet ulkovarastot.

Näillä rajauksilla kunnalla on käytössä yhteensä 93 kiinteistöä, joiden yhteinen kerrosneliöpinta-ala on 126 067 m². Salkun jakauma omistuksen, tämän hetkisen käytön sekä rakennusryhmittäin esitetään liitteessä yksi.

Rakennuskannan uusiutuminen investointien ja vuokratilojen hankinnan kautta edellyttää kiinteistökannan tarkastelua ja luopumista tiloista, jotka eivät enää ole oman toiminnan kautta välttämättömiä. Näin myös tyhjiksi jääneistä ja/tai epätarkoituksen mukaisista tiloista syntyvät kustannukset saadaan minimoitua.

Liitteessä 1 on esitetty toimenpiteet liittyen kiinteistökantaan, toimenpiteet jakautuvat seuraavasti: luovutaan rakennuksesta tai tilasta, myydään kiinteistö tai tila, puretaan rakennus tai tehdään kiinteistölle selvitys jatkokäytöstä. Kukin toimenpide-ehdotus on perusteltu. Liitteessä 3 on yhteenveto päätetyistä toimenpiteistä.

Kiinteistösalkku ja toimenpiteet ovat käsitelty ja hyväksytty teknisessä valiokunnassa toukokuussa 2022. Tämän jälkeen tehdyt toimenpiteet ovat listattu tilannekatsauksen loppuun. Merkittävä muutos on myös sote-kiinteistöjen siirtyminen hyvinvointialueen vuokraukseen, jolloin ulkoisen vuokrauksen osuus kiinteistökannassa kasvoi.

Liitteeksi neljä on lisätty Trelum Oy:n Harri Isoniemi juuri valmistunut katsaus Sipoon kunnan rakennusten teknisten ja jälleenhankinta-arvot, korjausvelka, perusparannus sekä peruskorjaustarve vuonna 2023. Siitä käy ilmi rakennuskannan tämänhetkiset arvot, korjausvelan laskennallinen määrä sekä rakennusten jaottelua iän ja kuntoluokkien välillä.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 70

13.06.2023

Liitteet / Bilagor:

Liite 1: Kiinteistösalkun tilannekatsaus 2023 ja lähivuosien toimenpide-
ehdotukset

Liite 2: Kiinteistöjen perustietoja 6.6.2023

Liite 3: Toimenpiteet kiinteistösalkku 2023.

Liite 4: Harri Isoniemi: Sipoon kunnan rakennusten teknisten ja
jälleenhankinta-arvot, korjausvelka perusparannus sekä peruskorjaustarve
vuonna 2023.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy toimenpiteet kiinteistökantaan liitteen 3
mukaisesti.Tekniska utskottet besluttar godkänna åtgärderna för fastighetsbeståndet i
enlighet med bilaga 3.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - kiinteistosalkun_tilannekatsaus_toimenpiteet_2023

Liite Bilaga 2 - Kiinteistöjen perustietoja 6.6.2023 päivitys ja toimenpiteet

Liite Bilaga 3 - toimenpiteet kiinteistösalkku 2023

Liite Bilaga 4 - Trelum Sipoo rakennusten arvonmääritysraportti 310523



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	24.05.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	13.06.2023

Puistosuunnitelman hyväksyminen, Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio / Godkännande av parkplan, Nickby centralpark, Biblioteksparken

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 54

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Tausta

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelma laadittiin osallistuva budjetointi -menetelmää hyödyntäen. Menetelmän käyttöönotto Sipoossa on kunnanvaltuuston aloite (2014). Osallistuva budjetointi -menetelmän tavoitteena oli saada kunnan asukkaat puiston suunnitteluprosessiin mukaan siten, että asukkaat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan valintoihin. Tärkeänä lähtökohtana oli, että keskuspuisto suunnitellaan houkuttelevaksi ja turvalliseksi kohtaamispaikaksi eri ikäisten asukkaiden näkökulmasta. Suunnittelussa pyrittiin huomioimaan lisäksi lähiympäristössä sijaitsevat koulu ja päiväkotit, jotta puistosta muodostuu yhtenäinen ja monipuolinen kokonaisuus.

Puiston yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 16.6.2020 (TEKVLK § 65).

Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Näistä monimuotoisuuspuisto on toteutettu, Kukkiva puisto on suunniteltu ja Kirjaston aukion puiston suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Suunniteltavaksi jää vielä Näyttävät istutukset osio.

Puisto- ja rakennussuunnittelu

Puistosuunnitelman on tehnyt Plaana Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä:

Liite 1 Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio - puistosuunnitelma

Puisto- ja rakennussuunnitelmat

Puisto- ja rakennussuunnitelmat on toteutettu aiemman hyväksytyyn puiston yleissuunnitelman pohjalta. Rakennuskohde sijoittuu Nikkilän kirjaston ja Sipoon koulukeskus Enterin väliin.

Kirjaston aukion puistoon on suunniteltu katsomo, joka mahdollistaa pienimuotoisten tapahtumien järjestämisen. Kasvillisuus tullaan uusimaan suunnitelman mukaisesti. Kasvillisuus koostuu puista, pensaista ja perennoista. Olemassa olevat hyväkuntoiset puut säilytetään osana puistoa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	24.05.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	13.06.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän keskuspuiston, Kirjaston aukion puiston puistosuunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram parkplanen för Biblioteksparken i Nickby centralpark.
Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 71

10/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Nikkilän keskuspuiston Kirjaston aukion puistosuunnitelmaehdotukset on pidetty julkisesti nähtävillä 25.5.-7.6. 2023 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoo kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta ei tullut muistutuksia.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkilän keskuspuiston, Kirjaston aukion puiston puistosuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna parkplanen för Biblioteksparken i Nickby centralpark

Käsittely / Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 54	24.05.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	13.06.2023

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilän keskuspuisto_Kirjaston aukio_puistosuunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 72

13.06.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 72

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 73

13.06.2023

Vt. yhdyskuntajohtajan johtajan ajankohtaiskatsaus / Tf. samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.06.2023 § 73

Vt. yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tf. samhällsdirektören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistumet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
29.5.2023 alkaen
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi