

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 22.08.2023 klo 17:00 - 18:10**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 86	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 87	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 88	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0162-SUP, Bergåsantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0162-SUP, Bergåsavägen	7
§ 89	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Porvoon ilmasto- ja ympäristöohjelmaluonnoksesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om utkastet till Borgå klimat- och miljöprogram	9
§ 90	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Metsärinne N65 detaljplaneförslag	10
§ 91	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Metsärinne N65 detaljplaneförslag	11
§ 92	Rakennuslupa 23-0305-R, Liikerakennus (Tokmanni), Liiketie 2 / Byggnadslov 23-0305-R, Affärshus (Tokmanni), Affärsvägen 2	13
§ 93	Rakennuslupa 23-0308-R, Asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 16 / Byggnadslov 23-0308-R, Höghus, Stenkullabågen 16	15
§ 94	Poikkeamispäätös 23-0304-POI, Opintie 1 / Undantagsbeslut 23-0304-POI, Lärdomsvägen 1	17
§ 95	Ilmoitusasiat / Delgivningar	19



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:00 - 18:10	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:00 - 18:10	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:00 - 18:10	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:00 - 18:10	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:00 - 18:10	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:00 - 18:10	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:00 - 18:10	jäsen/medlem	
	Alaterä Tuomas	17:00 - 18:10	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Muu/ Övriga</b>	Sirén Lari	17:00 - 18:10	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:05 - 17:33	esittelijä/föredragande	§ 88-90
	Pelto-Timperari Lotta	17:00 - 18:10	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:00 - 18:10	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:00 - 18:10	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

## Allekirjoitukset

## Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

## Käsitellyt asiat

## Ärenden

§ 85 - 95

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettuProtokollet elektroniskt  
justerat

Pauliina Tapio

Roy Harkimo

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

## Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoo kunnan verkkosivuilla 30.8.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 30.8.2023.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 85  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 85**

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että Roy Harkimo osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljöutskottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att Roy Harkimo deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 86  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 86**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauliina Tapio ja Roy Harkimo.

Till protokolljusterare valdes Pauliina Tapio och Roy Harkimo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 87  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 22.08.2023 § 87**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 88  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0162-SUP, Bergåsentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0162-SUP, Bergåsavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 22.08.2023 § 88**

804/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy

NOM Kiinteistöt Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koneiden säilytyskatoksen käyttötarkoituksen muuttamista varten varastohalliksi kiinteistön Rn:o 753-408-5-67 noin 3 675 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle. Varastohalli on kaksikerroksinen sekä kooltaan 300 k-m<sup>2</sup> ja se sisältää toimisto- ja sosiaalitiloja.

Määräala sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä taajamatoimintojen alueella (A). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottets beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään alkuperäisen rakennusluvan mukaisesti sekä katoksen ovilla varustettuna toiminnan ja ympäristön siisteyden kannalta. Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (5 kpl): Sini-Pilvi Saarnio, Mia Wikström, Martin Andersson, Anders Söderling ja Pauliina Tapio.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (2 kpl): Esa Kantee ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns enligt det ursprungliga byggnadslovet samt skyddstaket försedd med dörrar, med tanke på verksamheten och omgivningens prydighet.

Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 88  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (5st): Sini-Pilvi Saarnio, Mia Wikström, Martin Andersson, Anders Söderling och Pauliina Tapio.

Esa Kantees motförslag, "nej" (2st): Esa Kantee och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0162-SUP, NOM Kiinteistöt Oy





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 89  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

## **Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Porvoon ilmasto- ja ympäristöohjelmaluonnoksesta / Miljövärdsmyndighetens utlåtande om utkastet till Borgå klimat- och miljöprogram**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 89**

694/11.00.03/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Porvoon kaupungilla on valmistunut luonnos kaupungin uudeksi ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024-2027. Ohjelmaluonnoksessa esitetään ne toimenpiteet, joilla kaupunki tähtää ilmasto- ja ympäristötavoitteisiinsa paitsi seuraavan neljän vuoden, myös kuluvan vuosikymmenen aikana. Uusi ilmasto- ja ympäristöohjelma korvaa aiemman ilmasto-ohjelman, ympäristöohjelman ja kiertotalouden tiekartan. Laki ilmastolain muuttamisesta (108/2023) velvoittaa kaikkia Suomen kuntia laatimaan tai päivittämään ilmasto- ja ympäristöohjelman kerran valtuustokaudessa.

Sipoon kunnalta pyydetään lausuntoa Porvoon ilmasto- ja ympäristöohjelmaluonnoksesta 15.9.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Porvoon ilmasto- ja ympäristöohjelmasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 90  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

## **Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Metsärinne N65 detaljplaneförslag**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 90**

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 12.6.2023 asettaa Metsärinteen asemakaavan kaavaehdotuksen (kaava N65) maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville. Ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty asiasta lausuntoa 25.8.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto\_Metsärinteen N65 asemakaavaehdotus (ympäristövalvonta)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

## Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Metsärinteen N65 asemakaavan ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Metsärinne N65 detaljplaneförslag

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 91

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän länsiosassa, Martinkyläntien ja Nikkiläntien varressa. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan hieman yli kilometri. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Asemakaavaaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.6.-26.6.2022; rakennus- ja ympäristövaliokunta antoi luonnoksesta lausunnon. Tällöin lausuntoon kirjatut asiat on otettu hyvin huomioon ja kaavan sisältö on selkeytynyt lupakäsittelyn näkökulmasta.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 22.6.2023–25.8.2023 välisenä aikana. Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 25.8.2023 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/n65>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

7/2023

12

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91  
Byggnads- och miljökommitté

22.08.2023

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto\_Metsärinteen N65 asemakaavaehdotus (rakennusvalvonta)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

**Rakennuslupa 23-0305-R, Liikerakennus (Tokmanni), Liiketie 2 / Byggnadslov 23-0305-R, Affärshus (Tokmanni), Affärsvägen 2**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 92**

811/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Uuden Porvoontien kaupanyksikön asemakaava-alueelle (S31), joka on tullut voimaan 18.8.2022. Asemakaavassa on osoitettu liikerakennusten korttelialue (KL-2); kortteliin saa sijoittaa laajan tavaravalikoiman myymälän, jossa kaavamääräyksen mukaan päivittäistavaroiden osuus kerrosalasta saa olla enintään 20 %.

Liikerakennusten korttelialueelle korttelissa 52 tontille 1 on osoitettu kaakkoiskulmaan rakennusala liikerakennukselle; enimmäiskerros-luku on yksi ja rakennusoikeus 3 000 k-m<sup>2</sup>. Kortteli rajautuu Liiketien katualueeseen ja suojaviheralue jää vastakkaiselle puolelle asuinkiinteistöjä vasten. Korttelialueen paikoitus on osoitettu Liiketien ja Uuden Porvoontien varteen.

Hanke poikkeaa asemakaavasta vähäisessä määrin: tontin eteläsivulla rakennuksen kaakkoisnurkka sijoittuu vähäisessä määrin rakennusalan rajan yli istutettavalle tontin osalle, samoin eteläsivulla osa henkilökunnan autopaikoista. Poikkeamat ovat perustellut ja ne voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä.

Rakennushanke

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Woodpecker Capital II hakee rakennuslupaa Tokmannin liikerakennuksen rakentamiseksi kortteliin 52. Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on toiminut rakennusinsinööri Pauli Nuutinen ja rakennussuunnittelijana rakennusarkkitehti Markku Raitomäki / Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky. Rakennuksen ja toimintojen sijoittelut noudattavat pääosin hyvin asemakaavaa. Liikerakennus on yksikerroksinen, mutta tekninen tila sijoittuu toiseen kerrokseen. Rakennus on laajuudeltaan 3 048 k-m<sup>2</sup>; rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 912 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on kantavana primäärirunkona elementtivalmisteiset liimapuupilarit ja -palkit; yläpohjana tehdasvalmisteiset, puurakenteiset suurkattoelementit. Ulkoseinät ovat teräsohutlevypintaisia kevytsandwich-elementtejä, kattomuotona lapekatto. Rakennuksen sisäänkäyntialueella on edellytetty laadultaan korkeatasoisempia julkisivumateriaaleja ja runsaampia värejä. Rakennuksen värimaailmassa toistuu Tokmannin tunnusvärit.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/40 k-m<sup>2</sup> ja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp/80 k-m<sup>2</sup>: autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi asemakaavan edellyttämä määrä + ylimääräiset 16 ap. Polkupyöräpaikat ovat asemakaavan mukaiset.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta, katu- ja viheryksiköltä, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuolloilta ja vammaisneuvostolta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla.

Aloittamisoikeus vakuudella

Hankkeeseen ryhtyvä hakee rakentamiselle aloittamisoikeutta vakuudella ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Uuden Porvoontien kaupanyksikön asemakaava-alueelle kortteliin 52 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet, byggnadslov på detaljplaneområdet Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen, kvarter 52, enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0305-R, Liikerakennus Tokmanni



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93  
Byggnads- och miljöutskottet

22.08.2023

**Rakennuslupa 23-0308-R, Asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 16 / Byggnadslov 23-0308-R, Höghus, Stenkullabågen 16**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.08.2023 § 93**

812/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Kalliomäen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 594 tontille 1 on osoitettu rakennusala neljäkerroksiselle asuinrakennukselle; enimmäiskerrosluku on neljä ja rakennusoikeus 1 500 k-m<sup>2</sup>. Laaja korttelikokonaisuus Kalliomäenkaaren toisella puolella on samaisen toimijan suunnitteluttama ja toteuttama. Asemakaava ohjaa rakentamisen kadun puoleiselle reunalle ja paikoitusalueen itäreunalle. Kaavamerkintä mahdollistaa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi viherkatollisia autotalleja.

Hanke poikkeaa asemakaavasta vähäisessä määrin: rakennusoikeuden ylitys on 0,2 % ja lisäksi rakennus sekä paikoitusalue ylittävät vähäisesti kaavassa määritellyt rakennusalueen rajoja. Poikkeamat ovat perustellut ja ne voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä.

Rakennushanke

As Oy Sipoon Pääskynkukka/YIT Suomi Oy hakee rakennuslupaa kerrostalon rakentamiseksi kortteliin 594. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Lasse Lehtinen/ Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Mieltunen. Rakennuksen ja toimintojen sijoittelut noudattavat pääosin asemakaavaa. Asuinkerrostalo on nelikerroksinen ja rakennus on laajuudeltaan 1 789 k-m<sup>2</sup>; rakennusoikeudellinen kerrosala on 1 503 k-m<sup>2</sup>. Rakennukseen sijoittuva asuinhuoneistomäärä on 25; huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä (3 kpl, 12 %) kolmen huoneen ratkaisuihin (15 kpl, 60 %). Pienimmät huoneistot ovat laajuudeltaan 25,0 m<sup>2</sup> suuruisia ja suurimmat 65,0 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on harjakatto ja julkisivut ovat maalattua betonia, josta poiketen ensimmäinen kerros pihan puoleisen julkisivun osalta graafista betonia. Rakennuksen värimaailmasta löytyy katteesta tumma harmaa ja julkisivuista harmaa, vihreä ja ruskea. Väestönsuoja sijoittuu ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja vieraspaikkoja vähintään 1 ap/10 asuntoa: autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi asemakaavan edellyttämä määrä + ylimääräiset 2 ap.

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomainen ja kaavoitus puoltavat hanketta ehdoilla.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Kalliomäen asemakaava-alueelle kortteliin 594 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet, byggnadslov i Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594, enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0308-R, Kalliomäenkaari 16 (kerrostalo)





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

## Poikkeamispäätös 23-0304-POI, Opintie 1 / Undantagsbeslut 23-0304-POI, Lärdomsvägen 1

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 22.08.2023 § 94

813/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi (at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Maaniityn asemakaavan muutosalueelle Söderkullassa; asemakaavan muutoksen on hyväksynyt aikanaan lääninhallitus 12.10.1988. Sosiaalisten toimintojen ja terveydenhuollon (YS) korttelissa 34 on osoitettu tontti kaksikerroksisille rakennuksille siten, että tontti rajautuu kolmelta sivultaan puistoalueeseen (VP) ja pohjoissivultaan laajaan katualueeseen, mihin on ajateltu myös paikoituksen sijoittuvan. Kaavan määrittelemä rakennusoikeus 900 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava ohjaa tällä tontilla rakentamisen kadun puoleiselle reunalle jättäen laajan piha-alueen puistoalueiden yhteyteen.

#### Poikkeamiset ja perustelut poikkeamisille

Hanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden osalta (10 %), päiväkotirakennuksen sijoittumisen osalta vähäisessä määrin rakennusalan ulkopuolelle sekä talousrakennusten sijoittumisen osalta annetun rakennusalan ulkopuolelle. Hankkeelle haetaan erillistä poikkeamispäätöstä; poikkeamishakemus pohjautuu perustellusti rakennussuunnittelun kautta haettuun toiminnalliseen ratkaisuun.

Suunnittelija on perustellut poikkeamia seuraavasti:

- Toiminnan (neljä päiväkotiryhmää kaikkine tiloineen) vaatima tilatarve ei mahdu kaavan määrittelemään rakennusoikeuteen. Tilojen/toimintojen vähentäminen ei vastaa käytön tilatarpeeseen ja muodostaisi epätarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Lisäksi alueen kaavoitus on käynnissä, ja kaavoituksen yhteydessä rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan ylöspäin.
- Rakennuksen toiminnallisuuden sekä rakennusoikeudellisen tehokkuuden kannalta on edullista ja tarpeen, että rakennus on L-muotoinen. L-muotoinen rakennus ei mahdu rakennusalueen rajojen sisälle. Päiväkotitoiminnan kannalta tarpeelliset talousrakennukset (leikkivälinevarastot yms.) on tarkoituksenmukaista sijoittaa toiminnan kannalta parhaisiin sijainteihin.

Poikkeamishakemus on perusteltu rakennussuunnittelun kautta eikä poikkeamalla aiheuteta kaavoituksen lausunnon mukaan haittaa tulevalle kaavoitukselle. Korttelialue kuuluu S26 Opintien asemakaavamuutoksen alueeseen, joka on vireillä ja suunnittelutyö käynnissä; rakennussuunnittelu ohjaa osaltaan kaavamuutosprosessia.

#### Lausunnot hankkeesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

Poikkeamisesta on neuvoteltu kaavoituksen kanssa; kaavoitus on antanut myönteisen lausunnon poikkeamishakemuksesta.

Naapurikuulemiset

Kunta on kuullut naapurit; naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun poikkeamisen Maaniityn asemakaava-alueelle kortteliin 34 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja undantagsbeslut på Landsängens detaljplaneområde, kvarter 34, enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0304-P, Opintie 1 (päiväkoti)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 22.08.2023

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut  
5.6., 19.6., 27.6., 14.8.2023

#### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

**Lupapäätös 25.5.2023 § 8:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Bastukärrintie 1, Jokioisten Maanrakennus Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 29.5.2023 § 9:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Iso Kylätie, Nikkilä, Lotus Demolition Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 5.6.2023 § 10:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Asemantie 17, Nikkilä, Reelmedia Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 12.6.2023 § 12:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Iso Kylätie, Nikkilä, Lotus Demolition Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 15.6.2023 § 13:** Päätös tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående tillfällig verksamhet som orsakar buller - Joensuun raitti 44, Get More Group Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 3.7.2023 § 14:** Melunmittaussuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av bullermättningsplan - Boxin louhinta-alue, Rudus Oy. Päätös hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti / Anmälan har godkänts enligt förslag.

**Lupapäätös 7.7.2023 § 15:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Musta Hevonen 232, Rock MRK Oy.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökommitté

22.08.2023

Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 7.7.2023 § 16:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Lintukoto 2, Eriksnäsin asukasyhdistys. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

**Lupapäätös 27.7.2023 § 17:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning - Country Night Live -musiikkitapahtuma, Joensuun raitti 44. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

#### **Ympäristötarkastaja / Miljöinspektör**

**Lupapäätös 7.6.2023 § 2:** Vakuus ympäristösuojelu- ja maa-aineslain mukaisten jälkihoitotöiden suorittamiseen / Säkerhet för att utföra eftervårdsarbeten enligt miljöskydds- och marktäcktslagen - Sipoon Humus Oy, kiinteistöt 753-423.6-175 Petersbo, 753-423-6-176 Chrissebo ja 753-423-6-177 Stormosseskogen. Ilmoitus on hyväksytty / Anmälan har godkänts.

#### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 18.4.2023 § 45: poikkeamispäätös, [REDACTED]**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö  
29.6.2023

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/17805/2023, Jatkoaikaa on haettu Neste Oyj:n Porvoon jalostamon ympäristöluvan nro 319-320/2016/1 lupamääräyksessä 49, sellaisena kuin muutettu päätöksellä nro 157/2021, määrättyä selvitystä koskevaan määräaikaan.**

Sipoon ympäristövalvonta ilmoittaa, ettei anna lausuntoa asiaan,  
1.6.2023.

#### Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen

**Päätös, 1938/2023, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu valituksen johdosta: Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja tutkii asian.**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 22.3.2019 myöntänyt Vekko Oy:lle (luvanhaltijana sittemmin Massax Oy) maa-aineslain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseksi ja ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen sekä maa-aineksen ja maa-ainesjätteen sijoittamiseen rakennettavaan suojavalliin



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

kiinteistöillä 638-470-9-6 ja 638-470-15-20. Hallinto-oikeus on hylännyt Porvoon kaupungin valituksen aluehallintoviraston päätöksestä, 21.6.2023.

**Päätös, 2181/2023, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu valituslupahakemukseen jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa, muutoksenhakijana [REDACTED]**

Valituslupahakemus hylätään eikä korkein hallinto-oikeus siten anna ratkaisua valitukseen, 12.7.2023.

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 124414.**

Hakemuksen mukainen lupa on myönnetty kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen valtion suojelualueilla ja suojeluohjelma-alueilla koko maassa, 29.5.2023.

**Forststyrelsen, MH 3445/2023, Tillstånd att jaga älg samt decimera vitsvanshjort och mårddhund i Sibbo storskogs nationalpark år 2023-2026.**

Tillstånd beviljas för att driva och jaga älg, vitsvanshjort och mårddhund i Sibbo storskogs nationalpark, 12.7.2023.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ja ilmoitus päätöksestä, ESAVI/25549/2021, Mömossenin jäteaseman toiminnan muuttaminen, Sipoo, hakijana Rosk'n Roll Oy Ab.**

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Rosk'n Roll Oy Ab:n Mömossenin jäteaseman jätteenkäsittelytoiminnan olennaiselle muutokselle. Muutos koskee muun muassa maankaatopaikan laajennusta sekä jätteiden vastaanotto- ja käsittelymäärien kasvattamista, 2.6.2023.

**Kuulutus ja lausuntopyyntö, ESAVI/20447/2023, Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Kuiva-Hevonen – Hälsören ja valmistelulupa, Sipoo, 12.6.2023.**

**Päätös, ESAVI/17805/2023, Porvoon jalostamon ympäristöluvan lupamääräyksessä 49 määrätyn määräajan pidentäminen, Porvoo.**

Aluehallintovirasto muuttaa Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 319–320/2016/1 lupamääräystä 49, päätöksessä esitetyllä tavalla, 14.6.2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Päätös, UUDELY/6131/2023, Lajirauhoituksesta poikkeaminen ja luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, hakijana Suomen ympäristökeskus.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökommitté

22.08.2023

Uudenmaan ELY-keskus myöntää hakijoille luvan poiketa pikkuapollon lajirauhoitussäännöksistä yksilöiden kiinniottamiseksi ja merkitsemiseksi Porvoon Stensbölessä, 15.5.2023.

**Päätös, UUDELY/5477/2023, Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, hakijana Geologian tutkimuskeskus (GTK).**

ELY-keskus myöntää hakijoille luvan hakemuksen mukaiseen tutkimustyöhön Stormossenin luonnonsuojelualueelle määrätyin ehdoin, 19.5.2023.

**Lausunto, UUDELY/4993/2023, Viemärijohdon sijoittaminen Sipoonjoen ali.**

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla toteutettavasta Sipoonjoen alituksesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan annettuja periaatteita, 23.5.2023.

**Päätös/UUDELY/6876/2023, Luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, hakijana Metsähallitus/Rannikon luontopalvelut.**

Uudenmaan ELY-keskus myöntää hakijalle luvan poiketa hakemuksen mukaisesti Uudenmaan maakunnan alueella sijaitsevien yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräysten erilaisista rajoituksista ja kielloista Inventointien toteuttamiseksi sekä haitallisten vieraslajien torjumiseksi ja hävittämiseksi tietyin ehdoin, 25.5.2023.

**Tiedoksi, UUDELY/7479/2023, Kohteen tietojen päivittäminen Maaperän tilan tietojärjestelmään.**

Sipoon Söderkullassa osoitteessa Torpantie 2 sijaitsevan entisen jakeluaseman tietoja on päivitetty Maaperän tilan tietojärjestelmään, 8.6.2023.

**Ilmoitus UUDELY/6679/2023 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Marjamaantie 31, Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä [REDACTED], asfalttimursketta hyödynnetään 400 t olemassa olevan parkkialueen laajennukseen, 15.6.2023.

**Ilmoitus kuulutuksesta (suomeksi ja ruotsiksi), UUDELY/12764/2019, Sipoon kunnalle annettu päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta osoitteessa Iso Kylätie 30, Sipoo, 2.8.2023.**

Varsinais-Suomen ELY-keskus / NTM-centralen i Egentliga Finland  
**Päätös, VARELY/1199/2021, Päätös kalataloudellisen yhteistarkkailuohjelman hyväksymisestä, hakijoina Porvoon vesi, Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamo, Neste Oyj, Porvoon jalostamo, Borealis Polymers Oy, INEOS Composites Finland, BEWiSynbra RAW Oy.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökommitté

22.08.2023

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomainen hyväksyy Porvoon edustan merialueen kalataloudellisen yhteistarkkailuohjelman tietyin muutoksin ja tarkennuksin, 18.5.2023.

**Päätös, VARELY/385/2022, Itä- ja Sora -tontun alueiden merikiviaineksen oton kalataloudellisen tarkkailuohjelman (liitteineen) hyväksyminen, hakijana MH-Kivi Oy.**

Varsinais-Suomen ELY:n kalatalousviranomainen hyväksyy Itä- ja Soratontun alueiden merikiviaineksen oton kalataloudellisen tarkkailuohjelman määrätyin muutoksin, 15.5.2023.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra-Nyland  
**Päätös, 536/61.613/2021, Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, Betesda-Säätiö sr, palvelukoti Kotivalli, Pornaistentie 628, Sipoo.**  
Pelastusviranomainen on päättänyt, että vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi sallitaan, 3.3.2021.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Transport- och kommunikationsverket Traficom

**Päätös, TRAFICOM/98525/05.01.26.02/2021, Vesiliikennelain (782/2019) mukainen kiello- ja rajoitusasia.**

Vesikulkuneuvoilla liikkumista koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen laajentamista vesialueella on esitetty Kalkkirannan asukkaiden toimesta. Traficom muuttaa nopeusrajoitusta Sipoon kunnan alueella siten, että Djupsundet 15 km/h rajoitusaluetta laajennetaan Kalkkirannan venesataman aallonmurtajalle saakka, 16.5.2023.

**Lupa, TRAFICOM/242535/05.01.26.02/2023, Vesiliikenteen väliaikainen keskeyttäminen, Sipoo.**

Svartbäcks Segelsällskap ry on hakenut lupaa vesiliikenteen väliaikaiseksi keskeyttämiseksi Sipoon saaristossa järjestettävien Kitö-ajojen ajaksi. Traficom myöntää hakijalle luvan vesiliikenteen keskeyttämiselle tapahtuman ajaksi liitteenä olevan kartan mukaisesti, 19.5.2023.

Metsäkeskus / Skogscentralen

**Skogscentralen, Nr: 1-2023-53977, Anmälan om användning av skog där en figur finns delvis på planeområde, fastighet 753-426-2-175, Sibbo, 31.5.2023.**

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Uudenmaan ELY-keskus on toimittanut ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen vuoden 2023 valvontasuunnitelman ja vuoden 2022 valvonnan vuosikertomuksen liitteineen, 11.5.2023.**

**HSY on toimittanut vuosiraportin liitteineen Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toiminnasta vuonna 2022, 8.6.2023.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökottet

22.08.2023

Muut raportit / Övriga rapporter

**Borealis Polymers Oy on ilmoittanut LDPE-laitoksessa sattuneesta poikkeuksellisesta pellettipäästöstä meriveteen.** Pellettipäästö on kirjattu, juurisyiden selvitys on aloitettu ja siivoustoimet aloitetaan välittömästi, 12.5.2023.

**Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan mukaisen lentokonemelukatsauksen ajalta huhtikesäkuu 2023, 12.7.2023.**

Ilmoitukset / Tillkännagivanden

**Tiedoksi tonttipäällikön päätös § 60/2023: Maanomistajan suostumus aarteen etsintään Sipoon kunnan omistamilla alueilla, 13.7.2023.**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91, § 95**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.