

Puistosuunnitelma, Miilin koirapuisto/ Parkplan, Miilis hundpark

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 23

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Tausta

Söderkullan taajama-alueen ja asukasmäärien kasvaessa, on Söderkullan alueelle toivottu koirapuistoa. Söderkullassa on olemassa oleva koirapuisto, joka sijoittuu Söderkullantien ja Uuden Porvoontien kulmassa olevan rinteeseen. Nykinen koirapuisto ei ole sijainniltaan helposti saavutettavissa nykyiseen taajama-alueen asutukseen nähden.

Katu- ja viheralueet yksikkö tarkasteli kunnan maanomistuksessa olevia alueita, jotka soveltuisivat koirapuistolle.

Puiston sijainnin valintaan vaikuttavia asioita olivat helppo saavutettavuus kävellen ja autolla, sopiva etäisyys asutukseen, sekä mahdollinen sijainti ulkoilureittien varrella.

Puisto- ja rakennussuunnitelmat

Suunnitelmassa esitetty koirapuisto sijoittuu Söderkullassa Miilin alueelle. Koirapuisto sijaitsee Taasjärven ulkoilureitistön varrella, alue on helposti saavutettavissa jalkaisin ja autolla. Koirapuiston läheisyydessä sijaitsee myös koirien virallinen uintipaikka. Koirapuiston sijainti on esitetty liitteessä 1.

Koirapuistossa on 1790 m² alue isoille koirille, sekä 1006 m² alue pienille koirille. Alueet aidataan 1,60 metriä korkealla kolmilanka-aidalla. Koirapuistoon jätetään runsaasti puustoa ja pintamaa koostuu lähinnä metsänpohjasta, tarkoituksena on luoda koirille metsämäinen virikkeellinen ympäristö, jossa on myös suojaa auringonpaisteelta. Koirapuisto varustetaan penkeillä, jätesyvässäiliöillä, ilmoitustaululla ja puisto valaistaan.

Puisto- ja rakennussuunnittelu

Puistosuunnitelman on tehnyt Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä:

Liite 1 Miilin koirapuisto, sijaintikartta

Liite 2 Miilin koirapuisto, puistosuunnitelma

Miilin koirapuiston rakentamiseen on varauduttu vuoden 2023 talousarviossa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Miilin koirapuiston puistosuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram parkplanen för hundpark i Miili.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.08.2023 § 79

173/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 16.3.-5.4.2023 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista tuli yksi muistutus nähtävilläolon aikana ja viisi kannanottoa ennen puistosuunnitelman nähtävälle laittoa. Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti puistosuunnitelmaan voi ottaa kantaa sen nähtävilläolon aikana, muut saapuneet kannanotot käsitellään tiedoksiantona ja mielipiteenä.

Muistutukseen vastataan niiltä osin kun ne MRL:n asetusten 43§ ja 46§ koskevat puistosuunnitelmaa. Mielipiteisiin tai toimintatapoihin ei oteta kantaa.

Muistutuksessa otettiin kantaa seuraaviin asioihin:

1. Koirapuiston läheiseen sijaintiin päiväkotiin nähden ja täten koirista aiheutuvaan meluhaittaan päiväkodin lepohuoneissa, sekä Kalliomäenkaaren asutukseen nähden.

Vastauksena mainitaan, että yleisesti ottaen koirapuistojen käyttö painottuu ilta-aikaan. Koirapuisto jätetään metsämäiseksi, joten kasvillisuus vaimentaa osan puistosta lähtevästä äänestä.

Tiivistä asutulla aluelueella koirapuiston sijainnin suositus on pääkaupunkiseudulla asuinkiinteistöihin nähden 50 metriä. Alueen lähin asuinkiinteistö on koirapuistosta nähden 70 metrin päässä. Ääntä vaimentaa asuinkiinteistölle myös koirapuiston ja lähikiinteistöiden välissä oleva metsävyöhyke.

Koirapuistosta on teetetty meluselvitys (Akukon 22.6.2023).

Meluselvityksellä selvitettiin mahdollisen melun kantautuminen lähimpään kiinteistöön (päiväkoti). Meluselvityksen laskennan perusteella päiväkodin julkisivurakenne (ikkunat ja ulkoseinät) eristävät koirien aiheuttamaa melua riittävästi, jotta VNp 993-1992 mukaiset keskiäänitason ohjeisarvot ja ympäristöministeriön ohjeessa annetut melutasojen enimmäisarvot eivät ylity.

2. Pysäköintipaikkojen määrään Miilin alueella, sekä koulun ja päiväkodin pysäköintipaikkojen käytöstä koirapuiston käyttäjille.

Vastauksena mainitaan, että suurin osa tulevan koirapuiston käyttäjistä ovat alueen asukkaita, jotka liikkuvat puistoon jalkaisin. Tämä puoltaa puiston sijaintia. Sijainnissa on myös otettu huomioon

mahdolliset ajoneuvoilla paikalle saapuvat, jotka voivat käyttää Taasjärventien varrella sijaitsevaa yleiseen pysäköintiin tarkoitettua parkkipaikkaa (17 kpl)

3. Puistosuunnitelmaan esitetään kaksiosaista sisäänkäyntiä ns. koirapuiston eteistä, turvallisuuden parantamiseksi päiväkodin läheisyydessä.

Vastauksena mainitaan, että suunnitelmaan on lisätty kaksiosainen sisäänkäynti turvallisuuden parantamiseksi.

Kannanottoja ennen puistosuunnitelman nähtäville asettamista saapui viisi kappaletta. Kolme kannanottoa käsitteli sijaintia ja mahdollista meluhaittaa. Kaksi kappaletta kannanotoista toivoivat koirapuiston pikaista rakentamista, sekä kiittelivät koirapuiston sijaintia.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Miilin koirapuiston puistosuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar att godkänna parkplanen för hundpark i Miili.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Akukon 230649-01 Miilin päiväkotia, Sipoo, Lausunto koirapuiston melusta

Liite Bilaga 2 - Kommentit 20.3.2023 kuulutukseen

Liite Bilaga 3 - koirapuistosuunnitelma_päivitetty 17.7.2023

Liite Bilaga 4 - Miilin koirapuisto, puistosuunnitelma

Liite Bilaga 5 - Miilin koirapuisto, sijaintikartta