

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 19.09.2023 klo 17:00 - 19:13**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 98	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 99	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026, käyttötalousosa, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Driftsekonomi i budgeten för åren 2024 och ekonomiplan 2024-2026, byggnads- och miljöutskottet	7
§ 100	Oikaisuvaatimus 23-0344-OIK poikkeamispäätöksestä 23-0295-POI, Löparön Svartholmen / Rättelseyrkan 23-0344-OIK om undantagsbeslut 23-0295-POI, Löparö Svartholm	9
§ 101	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, G28 Sipoon yleiskaava 2050, rakennemalliluonnokset / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om G28, Generalplan för Sibbo 2050, strukturmodellutkast	10
§ 102	Lausunto Kivimäen maanlajitus- ja louhintahankkeen YVA-ohjelmasta / Utlåtande om MKB-programmet, jorddeponering och bergbrytning i Kivimäki - ASM Kiviainespalvelu Oy	14
§ 103	Päätös hallintopakkoasiassa / Beslut i förvaltningstvångsärende - Hjallis Promotion Oy Ab	17
§ 104	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:00 - 19:13	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:00 - 19:04	varapuheenjohtaja/viceordförande	§ 96-103
	Söderling Anders	17:00 - 19:13	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:00 - 19:13	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:00 - 19:13	jäsen/medlem	etänä / på distans, § 96-102,104
	Wikström Mia	17:00 - 19:13	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:00 - 19:13	jäsen/medlem	etänä / på distans
Alaterä Tuomas	17:00 - 17:59	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 96-100	
Muu/ Övriga	Andersson Albert	17:00 - 19:13	esittelijä/föredragande	
	Sirén Lari	17:00 - 19:13	asiantuntija/sakkunnig	
	Kyttälä Christel	17:00 - 19:13	esittelijä/föredragande	
	Juvonen Anu	17:00 - 19:13	asiantuntija/sakkunnig	
	Pelto-Timperä Lotta	17:00 - 19:13	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:00 - 19:13	esittelijä/föredragande	
	Uí Shuilleabháin Sofia	17:00 - 19:13	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shuilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 96 - 104

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Mia Wikström

Sini-Pilvi Saarnio

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
27.9.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 27.9.2023.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 96

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Roy Harkimo ja Sini-Pilvi Saarnio osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljöutskottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Roy Harkimo och Sini-Pilvi Saarnio deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 97

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Wikström ja Sini-Pilvi Saarnio.

Till protokolljusterare valdes Mia Wikström och Sini-Pilvi Saarnio.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98
Byggnads- och miljökottet

19.09.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.09.2023 § 98

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026, käyttötalousosa, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Driftsekonomi i budgeten för åren 2024 och ekonomiplan 2024-2026, byggnads- och miljöutskottet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 99

651/02.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Lari Sirén, lari.siren@sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tehtävänä on tarjota kuntalaisille viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä suunnittelemalla, toteuttamalla, ylläpitämällä ja vaalimalla sipoolaista yhdyskuntaa ja ympäristöä. Toimiala vastaa kunnan strategisesta suunnittelusta ja investoinneista, kaavoituksesta, infrasta, toimitiloista, kiinteistöistä sekä rakentamisen & ympäristön viranomaistoiminnasta. Kuntakonserniin kuuluva Sipoon Vesi on osa toimialan henkilöstöorganisaatiota.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala aloitti toimintansa 1.5.2023 kunnan henkilöstöorganisaation uudistuessa. Uusi toimiala muodostettiin sitä edeltävien tekniikka- ja ympäristöosaston sekä kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintojen pohjalta, lukuun ottamatta olemassa olevien yritysten palveluita ja työllisyyspalveluita, jotka siirtyivät osaksi arjen ja vapaa-ajan toimialaa. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala kokoaa yhteen kaikki kunnan fyysiseen ympäristöön – oli sitten kyse rakennutusta ympäristöstä tai luonnonympäristöstä – yhteen. Uusi toimiala muodostaa johdonmukaisen kokonaisuuden ja auttaa vahvistamaan yhteistä strategiaa ja sitä tukevaa yhdyskuntakehittämisen prosessia.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala vastaa sipoolaisten arjen elinympäristön suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Oman asuinalueen liikenneyhteydet, vesihuollon toimivuus, oman kotikadun turvallisuus, lähipuiston siisteys ja viihtyisyys tai lapsen koulun toimivuus ja hyvä sisäilma ovat esimerkkejä kuntalaisten arjen kannalta keskeisistä, fyysiseen ympäristöön liittyvistä tekijöistä. Siksi elinympäristön viihtyisyys, toimivuus ja turvallisuus on nostettu toimialan keskeiseksi, läpileikkaavaksi tavoitteeksi. Hyvin hoidettu ja toimiva ympäristö on yleensä turvallista, turvalliset tilat usein toimivia ja viihtyisät puistot koetaan tutkitusti turvallisemmiksi kuin vähemmän viihtyisät. Siksi näiden näkökohtien huomiointi on tärkeää niin suunnittelussa, rakentamisessa kuin ylläpidossakin.

Vuoden 2024 talousarvion ja 2025-2026 taloussuunnitelma on yhdyskunnan ja ympäristön toimialan osalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukainen.

Talousarvioesitykseen sisältyy yksi projektiluontoinen määräaikainen lisäresurssi (1 htv) rakennusvalvontaan ja yksi vakituinen assistentin lisäresurssi haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköön.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljökottet

19.09.2023

Talousarvioesityksen luvut ja toimialan sitovat tavoitteet on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljökottet beslutar föreslå till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige budgetens verksamhetsintäkter och verksamhetskostnader, budgetens textdel, de bindande målen och nyckeltalen för enheterna byggnadstillsyn, miljötillsyn och lov för byggande i glesbygden enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan korjatun ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt samhällsdirektörens korrigerade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Talousarvio 2024, Yhdyskunta ja ympäristö_rakymp



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

**Oikaisuvaatimus 23-0344-OIK poikkeamispäätöksestä 23-0295-POI, Löparön Svartholmen /
Rättelseyrkan 23-0344-OIK om undantagsbeslut 23-0295-POI, Löparö Svartholm**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 100

837/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Lupavalmistelupäällikkö myönsi 14.8.2023 viranhaltijapäätöksensä myönteisen poikkeamispäätöksen. Rakennushankkeessa on tarkoituksena purkaa rakennuksia n. 402 k-m²:n verran ja rakentaa korvaavasti niiden tilalle rakennuksia yhteensä 402 k-m². Kiinteistöä on tarkoitus käyttää matkailu- ja majoituspalveluihin. Rakennuspaikka sijoittuu Saariston ja rannikon osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueelle (RM).

Poikkeamispäätöksestä on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar förkasta rättelseyrkandena enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 23-0344-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, G28 Sipoon yleiskaava 2050,
rakennemalliluonnokset / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om G28, Generalplan för
Sibbo 2050, strukturmodellutkast**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 101

421/10.02.07/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Yleiskaavatyön taustaa ja tarkoitus

Kunnan kehitys ja tulevaisuuden moninaisiin mahdollisuuksiin ja haasteisiin varautuminen ovat tehneet yleiskaavan päivittämisen ajankohtaiseksi. Sipoo on kasvava ja sijainniltaan erinomainen kunta, jonka kasvua on tärkeää ohjata ajanmukaisella yleiskaavalla. Tärkeimpiä haasteita ovat kasvun kestävä mahdollistaminen, ja ilmastomuutoksen hillintä ja muutoksen seurausten huomioiminen yhdyskuntasuunnittelussa. Myös toimintaympäristössä tapahtuneet ja tapahtuvat muutokset vaikuttavat yleiskaavatyöhön merkittävästi, esim. uusi lainsäädäntö ja maakuntakaava.

Sipoon uusi yleiskaava 2050 on koko Sipoon kattava maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaavalla kerrotaan kunnan maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen tavoitetta ja ohjataan kunnan maankäytön kehitystä. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, liikenneverkkoa, työpaikkoja ja viheralueita.

Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteiseksi, ja sen tavoitevuosi on 2050. Ensimmäiseksi on tarkoitus laatia maankäytön strateginen kokonaisuus valtuustokauden 2021-2025 aikana. Tämän jälkeen yleiskaavatyö jatkuu tiettyihin aihealueisiin keskittyvillä teematarkasteluilla, jotka tarkentavat ja täydentävät kokonaisuunnitelmaa. Yleiskaava on siis luonteeltaan rullaava, jatkuvasti käynnissä oleva kaavaprosessi. Tällä prosessilla pyritään yleiskaavan entistä parempaan ajantasaisuuteen ja kykyyn vastata erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan laatimista ja sisältöä ohjaamaan on määritelty suunnittelutavoitteet. Suunnittelutavoitteet on määritelty päättäjien ja osallisten (Sipoon asukkaat, yrittäjät ym. sekä kunnan eri toimialojen edustajat) kanssa käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Kyselyjen tulokset on analysoitu sekä määrällisesti että laadullisesti ja lisäksi niistä on laadittu paikkatietoanalyysina tarinakarttaesitys.

Yleiskaavan tavoitteet ohjaavat joustavasti yleiskaavatyötä koko kaavaprosessin ajan, myös teemakohtaisissa tarkasteluissa. Tavoitteet ovat luonteeltaan strategisia, ja ne on johdettu kuntastrategian ohella edellä mainittujen kyselyjen ja päättäjätöyöpajan tuloksena saaduista näkemyksistä ja mielipiteistä. Tavoitteiden asetantaa ohjaavat myös



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava sekä Helsingin seudun MAL-sopimus 2019-2023. Tavoitteet ohjaavat yleiskaavan rakennemallien laadintaa ja toimivat täten perustana rakennemallien pohjalta laadittavalle kaavaluonnokselle. Ylätason tavoitteita on täsmennetty osatavoitteilla, jotka on lueteltu kunkin ylätason tavoitteen jäljessä. Tavoitteet on asetettu yleiskaavan tavoitevuoden 2050 tilanteessa toteutuviksi, ja ennen tätä nimenomaista ajankohtaa niiden toteutusta voidaan vielä vaiheistaa ja täsmentää rullaavan yleiskaavaprosessin mukaisesti.

Rakennemalliluonnokset

Sipoon uuden yleiskaavan rakennemalliluonnokset on asetettu nähtäville 15.6.2023-15.9.2023 väliselle ajalle. Mahdollinen lausunto luonnoksesta tulee toimittaa kirjallisena viimeistään 15.9.2023 klo 16 mennessä (kirjaamo@sipoo.fi, otsikolla: G28 Sipoon yleiskaava). Yleiskaavan sivustolta osoitteessa <https://mpt.link/sipoonyleiskaava> löytyy mm. rakennemallit tausta-aineistoinen sekä aiemmin pidetyn kuntalaiskyselyn aineistot tarinakarttamuodossa.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i saken enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta lausuu seuraavasti. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutustunut G28 Sipoon yleiskaava 2050 rakennemalliluonnoksiin ja toteaa niistä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Uusi rakentamislaki ohjaa rakentamaan vähähiilisesti ja edistää uusiutuvan energian käyttöä. Yleiskaava tulee näin ollen noudattaa kestävää kehitystä. Sipoon kunnan vuotuinen keskimääräinen väestökasvu tulisi olla korkeintaan 500 henkilöä. Puolet asuntotuotannosta tulisi toteuttaa pientalorakentamisella. Yleiskaavan tulee mahdollistaa myös kylien ja haja-asutusalueiden kehittämisen ja asukasmäärän kasvattamisen. Rakennus- ja ympäristövaliokunta puoltaa näin ollen rakennemallivaihtoehtoa 1, Kylien ja saariston Sipoo 2050.

Yleiskaava 2050 tulee mahdollistaa hajarakentamista. Uuden rakentamislain mukaan edellytyksenä on, että rakentaminen "ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljökottet

19.09.2023

asemakaavan laatimista". Lupaa harkittaessa on siis tarkasteltava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyjen yleis- ja asemakaavojen laatimiseen sekä arvioitava sitä, onko rakentaminen vaikutuksiltaan niin merkittävää, että se edellyttäisi asemakaavan laadintaa. Uusi yleiskaava tulisi antaa ohjeistusta tämän osalta, jotta rakentaminen kylissä ja haja-asutusseuduilla onnistuu. Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Pauliina Tapio, Anders Söderling ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att byggnads- och miljökottet ger utlåtande enligt följande.

Byggnads- och miljökottet har bekantat sig med G28 Sibbo generalplan 2050 och dess förslag till strukturmodell och framför följande:

Den nya bygglagen främjar koldioxidsnålt byggande och användningen av förnybar energi. Generalplanen skall därför överensstämma med hållbar utveckling. Den årliga genomsnittliga befolkningstillväxten i Sibbo kommun bör inte vara mer än 500 personer. Hälften av bostadsproduktionen bör förverkligas genom byggande av småhus. Generalplanen skall också möjliggöra utveckling av byar och glesbebyggelse och öka invånarantalet i dessa. Byggnads- och miljökottet stöder därför strukturmodellalternativ 1, Byarnas och skärgårdens Sibbo 2050.

Generalplanen 2050 skall möjliggöra byggande i glesbygden. Enligt den nya bygglagen är kravet för byggandet att det "inte nämnvärt försvårar upprättandet av generalplan eller detaljplan vid kommunens prövning av planeringsbehov". Vid prövningen av lovet är det därför nödvändigt att pröva byggandets förhållande till upprättandet av den general- och detaljplan som presenteras i planläggningsöversikten samt att bedöma om verkningarna av byggandet är så betydande att det skulle kräva utarbetande av en detaljplan. Den nya generalplanen bör ge anvisningar i detta avseende, så att byggandet i byar och glesbygd kan förverkligas. Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljökottet

19.09.2023

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (5st): Esa Kantee, Martin Andersson, Pauliina Tapio, Anders Söderling och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna motförslaget.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto_Yleiskaavan 2050 rakennemalliluonnokset



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

Lausunto Kivimäen maanläjitys- ja louhintahankkeen YVA-ohjelmasta / Utlåtande om MKB-programmet, jorddeponering och bergbrytning i Kivimäki - ASM Kiviainespalvelu Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 102

877/11.01.04/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

ASM Kiviainespalvelut Oy suunnittelee puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle määrälalle 753-423-8-1-M601. Hanke on YVA-lain hankeluettelon mukainen, koska läjityskäyttö ylittää YVA-kynnyksen vuotuisen jätemäärän ollessa yli 50 000 t.

Alue sijaitsee Sipoon Flyholmarnan ampumaradan välittömässä läheisyydessä ampumaradan eteläpuolella noin 7 km Sipoon keskustasta kaakkoon. Porvoon kuntaraja kulkee alueen itäpuolella lähellä hankealuetta. Alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria ja mahdollinen täyttömäärä enintään noin 3,9 miljoonaa m³tr. Ennen maa-ainesten vastaanottoa alueelta louhitaan kiviainesta. Kiviaineksen ottaminen on mahdollista myös läjityksen kanssa samaan aikaan.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää hankkeen YVA-ohjelmasta (UUDELY/4010//2023) hankealueen kunnilta ja sidosryhmiltä 22.9.2023 mennessä. Arviointiohjelma ja kuulutus ovat nähtävillä 24.8.-22.9.2023.

Hankkeen kuvaus

YVA-menettelyssä tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Tässä hankkeessa ympäristövaikutuksilla tarkoitetaan louhinnan ja murskauksen sekä ylijäämämaan täytön sekä niihin liittyvien toimintojen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön.

YVA-ohjelmassa on esitetty, että YVA-menettelyssä on syytä tarkastella hankkeen vaikutuksia seuraaviin vaikutustyyppeihin:

- liikenne
- maisema
- ihmisen elinolot, viihtyvyys ja terveys (ml. virkistys)
- melu
- pölypäästöt
- luonnonolot
- pintavedet
- maa- ja kallioperä sekä pohjavesi
- maankäyttö
- ilmasto



Hankkeen suunnittelutilanne ja toteutusaikataulu

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan YVA-menettely saatetaan päätökseen kesällä 2024, minkä jälkeen hankkeelle voidaan hakea tarvittavat luvat.

YVA-menettelyn aikana on suoritettu maanläjitysalueen alustava suunnittelu. Tarkempi yleis- ja rakennussuunnittelu suoritetaan lupamenettelyjen yhteydessä.

Maanvastaanotto toiminta voidaan aloittaa heti lupapäätöksen ja valmistelevien toimenpiteiden jälkeen, arvion mukaan alkuvuodesta 2025.

Tarkasteltavat vaihtoehdot

YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehdot eroavat toisistaan mm. täyttömäärään ja täyttöalueen muotoon perustuen.

VE1: Yhtenäinen täyttöalue

Vaihtoehdossa VE 1 täyttömäki tulee kohoamaan kokonaisuudessaan noin + 59 metriin mpy. Tämä tarkoittaa sitä, että hankealueen keskellä oleva laaksoalue, joka on nyt noin +25–26 metrin korkeudessa täytetään + 59 metriin mpy. Vaihtoehdossa VE 1 kukkulan yhtenäinen yläosa luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja täytön reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueen pinta-ala on noin 20 ha ja täyttötilavuus noin 3,9 miljoonaa m³. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien välivarastointiin.

VE2: Kumpuileva täyttöalue

Vaihtoehdossa VE 2 täyttömäen pohjois- ja eteläosat kohoavat noin +60 metriin mpy ja kukkuloiden välinen itä-länsisuuntainen laakso täytetään noin tasolle +34 mpy. Tasolle +34 tehtävän täytön etelä- ja pohjoispuolelle tulevien kukkuloiden yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja täyttöalueen kaikki reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueen pinta-ala on noin 20 ha ja täyttötilavuus noin 3,7 miljoonaa m³. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien välivarastointiin.

VE0: Hanketta ei toteuteta

YVA-menettelyssä arvioidaan myös vaikutukset niin sanotulle 0-vaihtoehdolle, jossa hanketta ei toteuteta. Tällöin hankealue säilyy sellaisenaan ilman niitä toimenpiteitä, joita tässä hankkeessa on suunniteltu. 0-vaihtoehdossa ylijäämämaat joudutaan ohjaamaan jollekin



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

toiselle maanvastaanottoalueelle. Vaihtoehtoisia maanvastaanottoalueita ei tämän YVA-menettely yhteydessä tarkemmin selvitetä tai tutkita.

Oheismateriaali

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Maanläjitys ja kiviaineksen otto määräalalla 753-423-8-1-M601 (Sipoo), Sitowise

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liitteet

4 Liite / Bilaga 1: Lausunto_Kivimäen maanläjitys ja kiviaineksen otto, YVA-ohjelma



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 74	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 37	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 103	19.09.2023

Päätös hallintopakkoasiassa / Beslut i förvaltningstvångsärende - Hjallis Promotion Oy Ab**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 74**

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009, MYSL) 9 luvun 4 §:n 2 momentin ja 12 luvun 15 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee huvivenesataman varustamista käymäläjäteveden vastaanottolaitteella.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta. Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 37

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Hjallis Promotion Oy on ympäristövalvonnan suostumuksella järjestänyt kokeiluluontoisesti veneilyn loppukaudeksi 2022 septitankkien tyhjennysmahdollisuuden ylläpitämänsä sataman veneilijöille 29.7.2022 lähtien perjantaisin klo 17-19 välillä 2 viikon välein. Hjallis Promotion Oy on arvioinut, että tyhjennettäviä veneitä/tankkeja on vaihtelevasti 1-10 kpl per kerta.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 74	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 37	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 103	19.09.2023

Sipoon ympäristövalvonta on katsonut, että Hjallis Promotion Oy:n tarjoama septityhjennysmahdollisuus ei täytä Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 4 §:n 3 momentin vaatimuksia, jonka mukaan huvivenesataman pitäjän on huolehdittava siitä, että huvivenesatamassa on riittävät erilliset vastaanottolaitteet myös käymäläjätevesille.

Veneseurat Karinkiertäjät (45 venepaikka) ja SNavS (28 venepaikka) ovat olleet tyytyväisiä tarjottuun tyhjennysmahdollisuuteen. Satamassa on 328 venepaikkaa, joissa septitankkisia kaudesta riippuen maksimissaan 50. Koska Sipoonranta ei ole vierasvenesatama, informointi laituripaikan varanneille on katsottu riittäväksi. 800 m päässä olevassa Karhusaaren satamassa vierailevat veneet saavat käyttää siellä olevia septityhjennyslaitteita veloituksetta.

Pysyvän septityhjennyspisteen järjestäminen 1.6.2023 vaatii viemäröinnin. Sipoon kunta omistaa satama-alueeseen rajottuvam maa-alueen. Alueella on alkamassa toteuttajan kilpailutus arviolta keväällä 2023. Rakentaminen alueella, jonka aikana viemäri septitankkia varten rakennettaisiin rantaan on nyt seisahtanut.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta rauettaa 16.6.2022 § 74 asetetun hallintopakopäätöksen ja antaa liitteenä 1 olevan velvoittavan päätöksen. Byggnads- och miljöutskottet upphäver 16.6.2022 § 74 framlagda förvaltningstvångsbeslut och ger ett förpliktande beslut enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 103

535/11.02.08/2022



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 74	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 37	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 103	19.09.2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Toiminnanharjoittajaa koskeva päätös palautui postista ja valiokunnan päätös § 37/ 21.3.2023 saatiin toimitettua toiminnanharjoittajalle vasta 16.5.2023

Ympäristövalvonta on todennut 30.6.2023, ettei Sipoon ympäristövalvonta ole saanut kirjallista lisäaikapyyntöä eikä lisäaikapyyntöä eikä selvitystä, miksi septitankin tyhjennystä ei ole järjestetty määräaikaan mennessä eikä aikataulua tai suunnitelmaa, miten Hjallis Promotion Oy:n venesatama toimii tai pyrkii toimimaan kesän 2023 aikana täyttääkseen Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009, MYSL) 9 luvun 4 § 2 momentin määräyksen käymäläjätevesien vastaanottolaitteen järjestämisestä tai sen käyttöoikeuden sopimisesta kohtuullisella etäisyydellä olevan muun toiminnanharjoittajan kanssa. Tämän jälkeen toiminnanharjoittaja on 5.7.2023 lähettänyt lisäaikapyynnön heille asetetun päävelvoitteen toteuttamiseksi.

Toiminnanharjoittajaa on 11.7.2023 kuultu asiasta ennen asian tuomista rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätettäväksi. Toiminnanharjoittaja on 1.8.2023 vastineessaan tuonut esille seuraavat asiat:

- Toiminnanharjoittaja on saanut valiokunnan päätöksen § 37/21.3.2023 tiedokseen vasta 16.5.2023, jolloin heille on jäänyt aivan liian lyhyt aika toteuttaa asetettu velvoite 1.6.2023 mennessä.
- Tavarantoimittajat ovat olleet sitä mieltä, että imulaite ja jätesäiliö vaativat rakennuslupan. Hankkeen toteuttamista on vaikeuttanut se, ettei vastaavia tyhjennysasemia ilman viemäriverkostoa juurikaan ole.
- Venekunnilla on mahdollisuus tyhjentää alusjätteensä Karhusaaren satamaan spetityhjennyspaikalla ilman erillistä lupaa.
- Toiminnanharjoittaja on saanut 27.7.2023 maanomistajan suostumuksen käyttää septitankin tyhjennyspisteen rakentamiseen toiminnanharjoittajan esittämää maa-aluetta kiinteistöllä 753-433-6-613. Rakennuslupaa on haettu 31.7.2023 Sipoon rakennusvalvonnasta.

Toiminnanharjoittaja on katsonut kohtuuttomaksi uhkasakon ja lisäerien tuomitsemisen, kun otetaan huomioon edellä manitut aikataulut, spetityhjennysaseman toteuttamiskustannukset ja tankkityhjennyksen vuotuiset kulut.

Rakennusvalvonnalta saatujen tietojen mukaan toiminnanharjoittajan esittämä septitankin tyhjennyspaikka on asemakaavamääräysten



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 74	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 37	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 103	19.09.2023

vastainen ja vaatii poikkeamispäätöksen asemakaavasta. Toiminnanharjoittajaa on neuvottu joko siirtämään septitankintyhjennyspaikka kaavassa osoitettuun paikkaan ja hakemaan siihen maanomistajan suostumus tai vaihtoehtoisesti hakemaan poikkeamispäätöstä asemakaavasta nyt esitettyyn paikkaan. Septitankin tyhjennyssäiliö ei vaadi enää näiden päätösten jälkeen erillistä toimenpidelupaa, koska sen koko näyttää suunnitelmassa olevan alle 10m³, joka on asetettu toimenpideluvan rajaksi Sipoon kunnan rakennusjärjestyksessä. Mikäli säiliön koko olisi kuitenkin yli 10m³, vaatii se vielä erillisen toimenpideluvan edellä mainittujen lupaprosessien lisäksi.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, ettei valiokunnan päätöstä § 37/21.3.2023 ole noudatettu määräaikaan mennessä ja toiminnanharjoittaja on ryhtynyt selvittämään veloitteen toteuttamiseen vaadittavia toimenpiteitä vasta, kun asiaa on tiedusteltu. Valiokunta katsoo, että pääveloitteen noudattamatta jättäminen ja siihen liittyvät toteutusongelmat johtuvat lähinnä toiminnanharjoittajan omasta toiminnasta.

Valiokunta päättää tuomita Hjallis Promotion Oy:n maksamaan uhkasakon peruserän 10 000 € ja 2. lisäerää (5000 € * 2), yhteensä 20 000 €.

Liitteenä 1. Valitusosoitus, Helsingin hallinto-oikeus

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar, att utskottets beslut 37/21.3.2023 inte har följts inom den givna tidsfristen, och att verksamhetsutövaren har börjat utreda de åtgärder som krävs för att uppfylla skyldigheten först efter att man frågat om saken. Utskottet anser, att det att huvudförpliktelsen inte har uppfyllts och de implementeringsproblem som anknyts med den, närmast beror på verksamhetsutövarens egna handling. Utskottet beslutar att ålägga Hjallis Promotion Oy att betala grundbeloppet 10 000 € för vitet och 2 tilläggsbelopp (5000 € * 2), sammanlagt 20 000 €.

Som bilaga 1. Besvärsanvisning, Helsingfors förvaltningsdomstol

Käsittely / Behandling Roy Harkimo ilmoitti olevansa asianosaisen läheisenä esteellinen ja poistui kokouksesta (puhelusta) asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 74 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37 Byggnads- och miljöutskottet	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103 Byggnads- och miljöutskottet	19.09.2023

Ympäristövalvontapäällikkö Christel Kyttälä jätti eriävän mielipiteen.

Roy Harkimo anmälde jäv på grund av att han är närstående part och lämnade mötet (samtalet) för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.

Miljötillsynschef Christel Kyttälä anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristövalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.
Det antecknades i protokollet att miljötillsynschefen meddelade avvikande mening till beslutet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus, Helsingin hallinto-oikeus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2023 § 104

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisu / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 28.8. ja / och 11.9.2023

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljöstillsynschef

Lupapäätös 16.8.2023 § 18: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskydds föreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Karhutie 5, Nikkilä. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 6.6.2023 § 78: poikkeamispäätös, [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö
6.9.2023

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat

Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/12855/2023, Vuosaaren meriläjitysalue ja valmistelulupa, Helsinki ja Sipoo. Hakijana Helsingin Satama Oy.

Sipoon kunnan ympäristövalvonta ilmoittaa, ettei asiassa anneta lausuntoa, 10.8.2023.

Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/25001/2023, Slätlidenin murskaamoalueen maa-ainelupa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen sekä maa-ainesten ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupa, Porvoo. Korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttama asia. Hakijana Massax Oy.

Sipoon kunnan ympäristövalvonta ilmoittaa, ettei asiassa anneta lausuntoa, 29.8.2023.

Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/31099/2023, Lietteenkäsittelymenetelmän testaamista koskevan koetoiminnan jatkaminen, Sipoo. Hakijana Suomen Ekolannoite Oy.

Sipoon kunnan ympäristövalvonta ilmoittaa, ettei asiassa anneta lausuntoa, 29.8.2023.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104
Byggnads- och miljökottet

19.09.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Kuulutus lupahakemuksesta ja ilmoitus kuuluttamisesta ESAVI/26757/2023 Muovitehtaiden ympäristölupien mukainen selvitys, Porvoo, Borealis Polymers Oy.

Borealis Polymers Oy on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Porvooon muovitehtaiden LDPE-laitoksen, PE2-laitoksen, PP-laitoksen ja Borstar-koetehtaan ympäristölupapäätösten 208/2012/1, 210/2012/1 ja 211/2012/1 lupamääräyksen 4c sekä lupapäätöksen 209/2012/1 lupamääräyksen 6d mukaisen selvityksen. Selvitys koskee vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetussa valtioneuvoston asetuksessa (1022/2006) mainittujen aineiden esiintymistä suodatinlaitteiston jälkeen merivesitunneliin johdettavassa jätevedessä, 24.8.2023.

Päätös ESAVI/42632/2021 Vantaan jätevoimalan tarkkailusuunnitelma, Vantaan Energia Oy, Vantaa

Aluehallintovirasto hyväksyy Vantaan Energia Oy:n Vantaan jätevoimalan toimintaa koskevan päätöksen nro 86/2020 lupamääräyksessä 40. edellytetyn jätevoimalan tarkkailusuunnitelman sekä jätelain (646/2011) 120 §:n mukaisen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman, 5.9.2023.

Päätös ESAVI/10362/2023 Rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä, Sipoo. Hakijana JJBP Finland Oy.

JJBP Finland Oy on 14.3.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa hallintopakkopäätöksessä 346/2021 ennallistettavaksi määrätyn rantapenkereen pysyttämiseen Hangelbyvikenin alueella Sipoo kunnassa, 7.9.2023.

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

Ruoppaus- ja niittoilmoitus liitteineen, Katrineholmintie, Sipoo.

ELY-keskukseen aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus, Katrineholmintie, 18.8.2023.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus liitteineen, Simsalönselkä, Sipoo.

ELY-keskukseen aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus, Simsalönselkä, 29.8.2023.

Varsinais-Suomen ELY-keskus / NTM-centralen i egentliga Finland

Päätös liitteineen VARELY/2238/2023, Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää.

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on hakenut lupaa pesimälinnuston häirintään nisäkäspetojen poistamiseksi lintuluodoilta Helsingin saaristossa. Lupaa haetaan 1.4.-15.8 väliselle ajalle vuosina 2023–2028. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2023

hakemuksen mukaisin toimin häiritä lintujen pesintää annetuin ehdoin,
16.8.2023

**Muutospäätös VARELY/7727/2022, Porvoon-Sipoo
kalatalousalueen kalastuksen säätelyä koskevaa päätöstä on
korjattu.**

Korjaus koskee Porvoonjoen syysrauhoituksen alaosan karttarajausta,
joka oli päätöksessä 18.4.2023 virheellinen (Liite 1, Kohta 1b).
Muutospäätös on julkaistu liitteineen ELY-keskuksen verkkosivulla,
17.8.2023.

Väylävirasto / Trafikledsverket

**Päätökset VÄYLÄ/3981/06.02.02/2023, VÄYLÄ/3982/06.02.02/2023
ja VÄYLÄ/3983/06.02.02/2023, Sipoo uusien meriväylien
käyttöönottopäätökset.**

Väylävirasto on ottanut päätöksillä käyttöön seuraavat väylät:
Norrkullalandetin yhteysliikenneväylä, Ryssholmen - Komsalö väylä ja
Kalkbruksfjärden - Bärgholmen väylä, 29.8.2023.

Metsäkeskus / Skogscentralen

**Anmälan om användning av skog på fastigheterna 753-421-12-15,
753-421-12-11 och 753-421-6-192, 1.9.2023.**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 101, § 102, § 103, § 104

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.