

Hankesuunnitelman päivitys, Söderkulla skola / Uppdatering av projektplan, Söderkulla skola

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.09.2023 § 279

486/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi, investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Söderkulla skolan hankesuunnitelman päivityksestä on päätetty vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Tavoitteena on toimiva, tarpeen mukaisesti mitoitettu ja investoinniltaan edullisempi ratkaisu.

Käynnissä olevasta sivistyspalvelujen palveluverkkotyöstä saadaan Söderkulla skolan tiedossa olevat oppilasmäärät sekä oppilasmääräennusteet vuoteen 2040 saakka. Palveluverkkosuunnitelman luvut toimivat Söderkulla skolan mitoituksen pohjana. Näin varmistetaan, että suunniteltu uudisrakennus kattaa myös tulevaisuuden opetuksen tarpeet osana palveluverkkoa.

Hankesuunnitelma päivitetään tuoreimpien oppilasmäärätilastojen pohjalta ja hankkeen toteutuksesta tehdään päätös päivitetyn hankesuunnitelman mukaan.

Vuonna 2021 tehdyn hankesuunnitelman tiivistelmä

Koulurakennus on suunniteltu sijoitettavaksi Söderkullaan Miilin alueelle, Taasjärventien varrelle, päiväkotikiinteistöalueen eteläpuolelle.

Aiemmassa hankesuunnitelmassa Söderkulla skolan koulu on suunniteltu kaksisarjaisena, jolloin se kattaisi ruotsinkielisen perusopetuksen luokkien e -6 tarpeet. Työssä varauduttiin samalla siihen, että rakennus mahdollistaa esikoulutoiminnan järjestämisen samoissa tiloissa, mikäli oppilaspaikkoja on saatavilla. Söderkulla skolan hankkeeseen oli asetettu tavoitteeksi, että tilojen tulee olla joustavia, helposti laajennettavia tai supistettavia ja mukautuvia myös varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu tilankäytön lisäksi tontinkäyttöä, energiaratkaisuja sekä pohjarakennuskustannuksia.

Söderkulla skolan uudisrakennushanke suunniteltiin pinta-alaltaan 3280 brm², 2-sarjaiseksi kouluksi, joka mahdollistaa noin 300 oppilaan opiskelun tiloissa. Hankkeen mitoitukset ja kustannukset perustuvat tarveselvityksen tila-arvioon noin 10–11 brutto-m²/oppilas. Rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio oli hankesuunnitelmassa noin 10 milj.€ ja ensikalustuksen suuruudeksi arvioitiin 0,95 milj.€ vuoden 2021 hintatasossa.

Koulun piha suunniteltiin yhdistyväksi osaltaan laajempaan, koko kampusaluetta käsittävään leikki-, liikunta ja ulkoilualueeseen.

Hankesuunnitelman päivitys

Koulurakennuksen sijoituspaikkaan ei ole suunniteltu muutosta, eli se sijoittuu Miilin sivistyskeskuksen kortteliin.

Rakennuksessa toimivat suomenkielinen Sipoonlahden yhtenäiskoulu, ruotsinkielinen Söderkulla skola, Leppätien kielikylypykoulun etelän toimipiste sekä koulujen esiopetusryhmät. Söderkulla skolan oppilasmäärä on tällä hetkellä 159 ja esikouluoppilaita 25, yhteensä 184 lasta.

Oppilasmääräennusteet mukaan Söderkullan alueen ruotsinkielisten oppilaiden määrä pysyy melko samanlaisena seuraavan 10 vuoden aikana ja lähtee mahdollisesti vähittäiseen nousuun nousuun sen jälkeen. Söderkullan tilastoalueen väestösuunnite ennustaa, että ruotsinkielisten oppilaiden määrä olisi seuraavan kymmenen vuoden aikana noin 175–210, keskiarvona 188, jolloin oppilasmäärä pysyisi samansuuruisena kuin nyt ja 1-sarjainen koulu riittäisi todennäköisesti täyttämään tarpeet. Jos lasketaan kaikki Etelä-Sipoon ruotsinkieliset oppilaat seuraavan kymmenen vuoden aikana (e-6), niin oppilaiden määrä vaihtelee 355–400 (ka. noin 370), jolloin 2-sarjainen koulu kävisi mahdollisesti ahtaaksi. Mikäli kaikki Etelä-Sipoon ruotsinkieliset oppilaat sijoitettaisiin Söderkulla skolaan, tarkoittaisi se alueen ruotsinkielisistä kyläkouluista luopumista. Väestösuunnitteessa molemmat esitetyt oppilasmäärät lähtisivät nousuun tultaessa 2040-lukua kohti, mutta ennusteeseen liittyy selkeitä epävarmuuksia.

Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä olisi perusteltua tutkia rakennuksen toteuttamista laajennusvaroilla, niin että myöhempään oppilasmäärän kasvuun tai varhaiskasvatuksen tarpeisiin kyetään vastaamaan.

Rahoitus

Söderkulla skolan uudisrakennuksen suunnitteluun on varattu vuoden 2023 talousarviossa 350 000 euroa.

Vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa (tekn.vlk 29.8.) on esitetty TA-vuodelle 2024 ja TS-vuodelle 2025 250 000 euroa/vuosi tilojen rakennussuunnitteluun. Suunnitteluvaiheessa selvitetään eri rahoitusmahdollisuuksia sekä mahdollisia synergioita muiden sivistyspalveluiden tarpeiden ja Etelä-Sipooseen suunniteltujen muiden hankkeiden kanssa. Koulun rakentaminen voitaisiin käynnistää vuonna 2026 ja siihen varataan vuodelle 2026 2,25 milj.€. Koulun rakennustyöt ajoittuisi vuosille 2027–2028, niin että koulu olisi otettavissa käyttöön syksyllä 2028.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää nimetä Söderkulla skolan hankesuunnitelman päivitykselle poliittisen ohjausryhmän. Ohjausryhmän tehtävänä on seurata Söderkulla skolan hankesuunnitelman päivitystä ja varmistaa sille asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Hankesuunnitelman päivityksen mitoituksellisenä lähtökohtana on 1,5-sarjainen koulu. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta rakennuksen myöhempään laajentamiseen. Päivitystyössä arvioidaan hankkeen teknis-taloudellisia reunaehdoja ja tarkoituksenmukaista toteutusmallia.

Kommunstyrelsen beslutar utse en politisk styrgrupp för uppdateringen av projektplanen för Söderkulla skola. Styrgruppens uppgift är att följa med uppdateringen av projektplanen för Söderkulla skola och försäkra att målen som ställts uppfylls. Utgångspunkten för uppdaterandet av projektplanen gällande dimensioneringen är en skola på 1,5 serier. I samband med uppdateringen av projektplanen utreds möjligheten till en eventuell utvidgning av byggnaden i ett senare skede. I uppdateringsarbetet bedöms projektets teknisk-ekonomiska premisser och ändamålsenliga modell för genomförande.

Käsittely / Behandling Micaela Röman esitti ohjausryhmän puheenjohtajaksi Caroline Högel-Starckia.

Jenni Lastuvuori esitti ohjausryhmän puheenjohtajaksi Ilkka Sillanpää.

Puheenjohtaja totesi, että ohjausryhmän puheenjohtajaksi oli esitetty kahta henkilöä, minkä vuoksi oli toimitettava puheenjohtajan vaali. Puheenjohtaja ehdotti, että vaali toimitetaan avoimesti enemmistövaalina. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vaali:

Caroline Högel-Starck – 10 ääntä: Tuomas Alaterä, Maria von Flittner, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Ilkka Sillanpää – 1 ääni: Jenni Lastuvuori

Puheenjohtaja totesi, että ohjausryhmän puheenjohtajaksi valittiin Caroline Högel-Starck äänin 10-1.

Micaela Röman föreslog Caroline Högel-Starck till ordförande för styrgruppen.

Jenni Lastuvuori föreslog Ilkka Sillanpää till ordförande för styrgruppen.

Ordföranden konstaterade att två personer föreslagits till ordförande för styrgruppen och att val av ordförande därför var påkallat. Ordföranden föreslog att valet förrättas som öppet majoritetsval. Förslaget godkändes enhälligt.

Val:

Caroline Högel-Starck – 10 röster: Tuomas Alaterä, Maria von Flittner, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Ilkka Sillanpää – 1 röst: Jenni Lastuvuori

Ordföranden konstaterade att Caroline Högel-Starck valdes till ordförande för styrgruppen med rösterna 10-1.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla siten, että poliittiseen ohjausryhmään nimettiin Caroline Högel-Starck (pj), Antti Skogster (vpj), Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Ilkka Sillanpää, Lilli Kahri ja Maria von Flittner.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tekniska korrigeringar så att följande personer utsågs till den politiska styrgruppen: Caroline Högel-Starck (ordf.), Antti Skogster (vice ordf.), Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Ilkka Sillanpää, Lilli Kahri och Maria von Flittner.

Liitteet / Bilagor