

Eriävä mielipide 11.9.2023

Sipoon ei pidä antaa lausumaa Uudenmaan ELY-keskuksen ja Suomen Luonnonsuojeluliiton lausumista.

Sipoon olisi pitänyt tyytyä Helsingin hallinto-oikeuden (26.9.2022) päätökseen, joka kumosi Sipoon kunnanvaltuuston 14.6.2021 hyväksymän päätöksen rakennusjärjestyksen täydentämisestä sivuasuntomääräyksellä.

Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu osoittaa, että Sipoon rakennusjärjestys on sivuasuntoa koskevan määräyksen osalta edelleen lainvastainen.

Ko. rakennusjärjestys ei ratkaise riittävällä tavalla ongelmaa, jota puitiin Helsingin hallinto-oikeudessa aiemmin vuonna 2020. Tuolloin KHO piti voimassa hallinto-oikeuden päätöksen, joka kumosi Sipoon rakennusjärjestyksen lainvastaisena.

Sipoon ei ylipäätään pitäisi pyrkiä muuttamaan rakennusjärjestyksen sivuasuntoja koskevaa määräystä tavalla, joka lisää suunnittelematonta rakentamista kunnassa merkittävästi. Maankäytön ja yhdyskuntarakenteen muutoksia tulee ohjata hallitusti kaavoituksen kautta.

Marketta Mattila

Sipoon kunnanhallituksen jäsen