

**Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle, rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevat valitukset / Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen, besvär som gäller godkännande av byggnadsordningen**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.09.2023 § 269**

9/10.03.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Asian taustaa

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 11.12.2017 § 129 Sipoon rakennusjärjestyksen. Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 14.12.2018 Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n valituksen johdosta tämän rakennusjärjestyksen määräyksen sivuasuntoa koskevan kohdan (kohdan 4.2.1 toisen kappaleen). Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 15.1.2020 antamallaan päätöksellä Sipoon kunnanhallituksen valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä. Tämän jälkeen kunta käynnisti uuden prosessin rakennusjärjestyksen täydentämiseksi edellisestä muokatulla sivuasuntomääräyksellä; kunnanvaltuusto 14.6.2021 § 69 hyväksyi Sipoon rakennusjärjestyksen täydennettynä.

Lausumapyyntö

Helsingin hallinto-oikeus kuitenkin kumosi 26.9.2022 tämänkin kunnanvaltuuston päätöksen. Tämän seurauksena kunta valitti ko. päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen (kunnanhallitus 24.10.2022 §315). Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta lausumat Uudenmaan ELY-keskukselta ja Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, joihin nyt pyydetään kunnalta lausumaa. Lausuman Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on valmistellut asianajaja Petri Vesa. Lausuma tulee toimittaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle 22.9.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteen 3 mukaisen lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen ger ett utlåtande enligt bilaga 3 till högsta förvaltningsdomstolen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila esitti, että Sipoon kunta ei anna asiasta lausumaa.

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Marketta Mattila föreslog att Sibbo kommun inte ger ett utlåtande i ärendet.

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Marketta Mattila lämnade avvikande mening som bifogades protokollet.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Lausumapyyntö 22.8.2023

Liite Bilaga 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.9.2022

Liite Bilaga 3 Lausuma rakennusjärjestys 11.9.2023

Liite Bilaga 4 Eriävä mielipide, Marketta Mattila, kh 11.9.2023 § 269