

Sipoon Vesi / Sipoon kunta
Kirjaamo
PL 7
04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

16.6.2023

KUULEMINEN

KUULEMINEN koskien Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta- alueen muuttamista

HEL 2022-000960

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee omasta aloitteesta vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n mukaista päätöstä Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueesta. Suunniteltu toiminta-alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Alueen vesihuollosta vastaisi Sipoon Vesi.

Helsingin kaupunki varaa ennen asian ratkaisemista tilaisuuden tulla kuulluksi asiasta. Vastine tulee toimittaa 31.08.2023 mennessä joko sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa tulee olla näkyvissä asian diaarinumero HEL 2022-000960.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee omasta aloitteesta vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n mukaista päätöstä Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueesta. Suunniteltu toiminta-alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Alueen vesihuollosta vastaisi Sipoon vesi.

Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa

16.6.2023

KUULEMINEN

[Numero]

vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Toiminta-alueen muuttamisen lähtökohtana on ollut Sipoon kunnan hyväksymä vesihuollon toiminta-alue Östersundomissa, tiedot pysyvän asutuksen sijoittumisesta alueella, terveyden- ja ympäristönsuojelulliset perusteet ja Helsingin kaupungin tulevat suunnitelmat maankäytön muutoksista alueella. Näiden tarkistettujen tietojen perusteella toiminta-aluetta on päivitetty vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä. Toiminta-alueeksi esitetään hyväksyttävän samat alueet, jotka Sipoon kunta on hyväksynyt aiemmin toiminta-alueeksi sekä näiden lisäksi alueet Kärristä, Rödje-Fantsista, Korsnäsista ja Knutersintien varresta. Alueet on jo saatettu vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin, jolloin tavoitteellista aikataulua alueiden saattamiselle vesihuoltoverkostojen piiriin ei ole tarve asettaa. Alueet on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

16.6.2023

KUULEMINEN

[Numero]

Lisäksi toiminta-alue-esityksessä on esitetty mahdollisina toiminta-alueen tavoitteellisen laajentumisen alueina Östersundomin asemakaavoituksen kaavoitusohjelman luonnoksen mukaiset 2020- ja 2030-luvuilla asemakaavoitettavat alueet, joiden tarkka aluerajaus ja vesihuoltoverkostojen piiriin saattamisen aikataulu tarkentuvat tulevien asemakaavoitusprosessien ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen ohjelmoinnin myötä. Tavoitteellisen laajentumisen alueina on esitetty Kappelintien ja Långörintien alueet (tavoitteellinen aikataulu vuoteen 2030 mennessä) sekä Kärrin, Vikkullantien, Ribbingön, Kapteenintien, Bergantien, Härkätien, Puroniityn ja Degermossan alueet (tavoitteellinen aikataulu vuoteen 2035 mennessä). Tavoitteellisen laajenemisen alueet eivät sisälly päätettäväksi esitettyyn toiminta-alueeseen, koska niiden aluerajaus on vielä viitteellinen maankäytön suunnittelun varhaisesta vaiheesta johtuen. Seuraavissa päivityksissä toiminta-alueeseen tehdään tarkentuneen suunnitellun yhdyskuntakehityksen edellyttämät muutokset.

Östersundomin alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa vaan osayleiskaavan valmistelu on käynnissä. Tästä johtuen tulevat laajat maankäytön ratkaisut alueella eivät ole vielä tiedossa. Toiminta-alue-ehdotuksessa on pyritty välttämään maankäytön muutosten vuoksi mahdollisesti lyhytaikaisiksi jäävien investointien aiheutumista niin kiinteistöjen omistajille kuin vesihuoltolaitokselle.

Esitys toiminta-alueen rajauksesta on tehty vesihuollon tarpeen määrittelystä lähtien ja keskittyy tarpeeseen asukasmäärästä ja asukastiheydestä lähtien. Toiminta-alueen määrittelyyn vaikuttavia ympäristön- ja terveydensuojelullisia tekijöitä ei tullut esiin asian valmistelussa.

Toiminta-alueen valmistelussa arvioitiin Sipoon kunnan määrittelemän toiminta-alueen ulkopuolella olevien Östersundomin asutuskeskittymien vesihuollon tarve. Sipoon kunnan aiemmin määrittelemillä toiminta-alueilla vesihuollon järjestämisen tarpeen katsottiin pysyneen muuttumattomana ja ne on sisällytetty samanlaisina nyt tehtyyn toiminta-alue-esitykseen.

Toiminta-alueen laajentamisen tarve tunnistettiin Kärrin, Rödje-Fantsin, Korsnäsin ja Knutersintien varren alueilla. Alueilla on olemassa oleva vesihuoltoverkosto, johon useat toiminta-alueeseen lisättäväksi esitettyjen alueiden kiinteistöistä ovat jo liittyneet. Alueilla on vakituista asutusta, jonka katsottiin muodostavan yhtenäisen ryhmän itsenäisesti tai alueisiin tiiviisti kytkeytyvien, toiminta-alueeseen jo aiemmin määriteltyjen asutuskeskittymän kanssa. Alueiden asutuksen katsottiin täyttävän vesihuoltolain suurehkon asukasjoukon määritelmän. Muissa Östersundomin alueen aiemman toiminta-alueen ulkopuolisissa asutuskeskittymissä näiden kriteerien ei katsottu täyttyvän eikä muita asutuskeskittymiä siksi ole esitetty lisättäväksi toiminta-alueeseen.

Helsingin kaupunki katsoo, että Sipoon Vesi pystyy kunnallisena vesilaitoksena huolehtimaan vesihuollon järjestämisestä esitetyllä toiminta-alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti, koska toiminta-alue ei esityksen mukaan laajene liittämäärältään merkittävästi nykyisestä.

Östersundomiin esitetty vesihuollon toiminta-alue kattaa alueiden saattamisen sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin kaikkialla toiminta-alueella.

Asia käsitellään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa.

Lisätiedot

16.6.2023

KUULEMINEN

[Numero]

Pekka Leivo, yksikön päällikkö, puh. (09) 310 37388, etunimi.sukunimi(a)hel.fi

Liitteet

1. Kartta, ehdotus Östersundomin vesihuollon toiminta-alueeksi