

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Laaksosuontien itäpuolen (N48A) (1. vaihe) asemakaavaluonnoksesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Dalkärrsvägens östra sidas (N48A) (fas 1) detaljplaneutkast**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2023 § 121**

1368/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden pientaloalueen rakentamiselle Nikkilän taajamaa laajentaen Laaksosuotien läheisyyteen. Kyseessä on kaavatyön ensimmäinen vaihe, jonka ympärille rakentuu laajempi kokonaisuus seuraavassa vaiheessa (vaihe 2). Asemakaava vastaa osaltaan pientalotonttien kysyntään ja toteuttaa kunnan strategiaa. Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltainen alue, joka koostuu 11 omakotitontista ja yhdestä asuinpienalojen korttelista.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto on asettanut kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville; kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 5.10.–3.11.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.11.2023 klo 16.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Kaavaluonnokseen ja sitä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/n48a](http://www.sipoo.fi/n48a).

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto\_Laaksosuontien itäpuolen asemakaavaluonnos (N48A)