

**Poikkeamispäätös 23-0318-POI, Storuddintie / Undantagsbeslut 23-0318-POI, Storuddsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2023 § 113**

995/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut poikkeamispäätöstä muodostaakseen kolme uutta rakennuspaikkaa kiinteistölle Kuusirinne Rn:o 753-430-4-79.

Muodostettaville uusille rakennuspaikoille on hakemuksen perusteella tarkoituksena toteuttaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n 1,5 kerroksiset vapaa-ajan asunnot ja 30 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennukset.

Kiinteistö sijaitsee Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AP-1, RA, RA-1, RA-2 ja RV alueille.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0318-POI\_Koy Sipoon Vikbacka