

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 26.09.2023 klo 17:32 - 19:55**Paikka / Plats** Västerskogin päiväkoti, Vesterängintie 24 / Västerskogs daghem, Vestergänsvägen 24**Käsiteltyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 85	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 86	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 87	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026, käyttötalousosa, tekninen valiokunta / Driftsekonomi i budgeten för åren 2024 och ekonomiplan 2024-2026, tekniska utskottet	7
§ 88	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, investointiosa / Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026 investeringsdelen	9
§ 89	Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören	16
§ 90	Katusuunnitelma, S20 Söderkullan kartanon alue / Gatuplan, S20 Söderkulla gårds område	18
§ 91	Toimitilojen peruskorjaukset 2023, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2023, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet	20
§ 92	Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2023, osa 2 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2023, del 2	28
§ 93	Asunnon myynti Niittykuja 6 A 1 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 1	32
§ 94	Ilmoitusasiat / Delgivningar	34
§ 95	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	35



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:32 - 19:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:32 - 19:55	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:32 - 19:55	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:32 - 19:55	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:32 - 19:55	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:32 - 19:55	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Buddas Pirkko			
Muu/ Övriga	Andersson Albert	17:32 - 19:55	esittelijä/föredragande	
	Sirén Lari	17:32 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	§ 84 - 88, § 90 - 95
	Eloranta Katja	17:32 - 19:55	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Heikkinen Ilona	17:32 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Kämppi Marika	17:32 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:32 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	
	Kalima Ville	17:32 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 84 - 95

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratRisse Koponen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareLaura Günsberg-Sandström
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
4.10.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 4.10.2023.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 84

26.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 84

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 85

26.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 85**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risse Koponen ja Laura Günsberg-Sandström.

Till protokolljusterare valdes Risse Koponen och Laura Günsberg-Sandström.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 86

26.09.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 86

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan. Operatiivinen johtaja Lari Sirén ilmoitti poistuvansa asian 6 käsittelyn ajaksi.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan. Operativ direktör Lari Sirén anmälade att utgå under hantering av ärenden 6.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 87

26.09.2023

**Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026, käyttötalousosa, tekninen valiokunta /
Driftsekonomi i budgeten för åren 2024 och ekonomiplan 2024-2026, tekniska utskottet**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 87

651/02.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tehtävänä on tarjota kuntalaisille viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä suunnittelemalla, toteuttamalla, ylläpitämällä ja vaalimalla sipoolaista yhdyskuntaa ja ympäristöä. Toimiala vastaa kunnan strategisesta suunnittelusta ja investoinneista, kaavoituksesta, infrasta, toimitiloista, kiinteistöistä sekä rakentamisen & ympäristön viranomaistoiminnasta. Kuntakonserniin kuuluva Sipoon Vesi on osa toimialan henkilöstöorganisaatiota.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala aloitti toimintansa 1.5.2023 kunnan henkilöstöorganisaation uudistuessa. Uusi toimiala muodostettiin sitä edeltävien tekniikka- ja ympäristöosaston sekä kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintojen pohjalta, lukuun ottamatta olemassa olevien yritysten palveluita ja työllisyyspalveluita, jotka siirtyivät osaksi arjen ja vapaa-ajan toimialaa. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala kokoaa yhteen kaikki kunnan fyysiseen ympäristöön - oli sitten kyse rakennutusta ympäristöstä tai luonnonympäristöstä - yhteen. Uusi toimiala muodostaa johdonmukaisen kokonaisuuden ja auttaa vahvistamaan yhteistä strategiaa ja sitä tukevaa yhdyskuntakehittämisen prosessia.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala vastaa sipoolaisten arjen elinympäristön suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Oman asuinalueen liikenneyhteydet, vesihuollon toimivuus, oman kotikadun turvallisuus, lähipuiston siisteys ja viihtyisyys tai lapsen koulun toimivuus ja hyvä sisäilma ovat esimerkkejä kuntalaisten arjen kannalta keskeisistä, fyysiseen ympäristöön liittyvistä tekijöistä. Siksi elinympäristön viihtyisyys, toimivuus ja turvallisuus on nostettu toimialan keskeiseksi, läpileikkaavaksi tavoitteeksi. Hyvin hoidettu ja toimiva ympäristö on yleensä turvallista, turvalliset tilat usein toimivia ja viihtyisät puistot koetaan tutkitusti turvallisemmiksi kuin vähemmän viihtyisät. Siksi näiden näkökohtien huomiointi on tärkeää niin suunnittelussa, rakentamisessa kuin ylläpidossakin.

Vuoden 2024 talousarvion ja 2025-2026 taloussuunnitelma on yhdyskunnan ja ympäristön toimialan osalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukainen.

Talousarvioesityksessä ei esitetä henkilöstöbudjetin nostoa. Esitykseen sisältyy kaksi määräaikaisen tehtävän vakinaistamista.

Talousarvioesityksen luvut ja toimialan sitovat tavoitteet on esitetty liitteessä 1.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 87

26.09.2023

Esittelijä / Föredragande yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut kehittäminen ja tuki, toimitilat sekä katu- ja viheralueet - yksiköiden osalta.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att den godkänner budgetens verksamhetsintäkter och verksamhetskostnader i enlighet med bilaga 1, textavsnittet, bindande mål och nyckeltal för utveckling- och stödtjänster-, lokalitetsförvaltning-, gatu- och grönområdesenheterna.

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies ehdotti, että merkitään kestäväen kehityksen kokonaiskuvan luonnos sitovaksi tavoitteeksi ja mittariksi.

Jenni Sademiehen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jenni Sademies föreslog ett utkast där helhetsbilden för hållbar utveckling antecknas som ett bindande mål och mätare.

Jenni Sademies förslag understöddes inte och förföll därmed.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - TA 2024 Yhdyskunta ja ympäristö_TekVIk



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, investointiosa / Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026 investeringsdelen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.08.2023 § 77

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesi -liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoama investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman ensin luonnoksena ja pyytää sivistysvaliokunnan ja sen jaostojen lausunnot investointisuunnitelmasta.

Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Liite / Bilaga 1 Talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelma

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2024–2026 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2024–2026 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningsutskottet, finsk- och svenskspråkiga utbildningssektioner och fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 88

651/02.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta lähetti 29.8.2023 vuosien 2024–2026 investointisuunnitelman luonnoksen lausunnonle. Talousarvion investointisuunnitelman lausunnot ovat olleet valmistelussa koulutuksen, varhaiskasvatuksen sekä arjen ja vapaa-ajan toimialoilla. Sivistysvaliokunta on käsitellyt eri toimialojen lausunnot ja antanut lausuntonsa 12.9.2023 pitämässään kokouksessa. Lausunnot ovat liitteenä 1–3. Tekniselle valiokunnalle annettavassa lausunnossa sivistysvaliokunta on huomioitu suomenkielisen, ruotsinkielisen ja vapaa-ajan jaoston lausunnot.

Tekninen valiokunta kiittää kaikkia osapuolia saamistaan lausunnoista ja antaa näihin vastauksenaan seuraavaa:

Koulutuksen toimiala (Siv.vlk 12.09.2023 §112)

Kohta 1. Lukkarin koulun peruskorjauksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma on suunniteltu tehtäväksi tiiviissä yhteistyössä eri toimialojen kanssa erilaisten tarpeiden yhteensovittamiseksi. Työ aloitetaan vuoden 2024 alusta.

Huomio ei vaadi taloudellisia muutoksia investointisuunnitelmaan TA24 ja TS25-26 esitykseen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Kohta 2. Miilin liikuntahallin suunnittelu ja toteutus etenee suunnitellussa aikataulussa ja Söderkulla skolan hankesuunnitelman päivitys on käynnissä.

Huomio ei vaadi taloudellisia muutoksia investointisuunnitelmaan TA24 ja TS25-26 esitykseen.

Kohta 3. Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt. Muutostöiden hankesuunnitelmatasoinen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja tämänhetkinen kustannusarvio on 600 000 euroa. Ehdotetaan, että lisätään 300 000 euroa hankkeen budjettiin.

Kohta 4. Söderkulla skolan hankesuunnitelman päivitys on käynnistetty toukokuussa. Suunnittelun mitoituksen pohjana käytetään 1,5-sarjaista koulua. Koulurakennuksen hyvä suunnittelu korostuu tiiviissä ympäristössä ja alueen suurien hankkeiden yhtäaikainen toteuttaminen on riski alueen liikkujille ja käyttäjille. Koulun toteuttamisesta ei ole tehty aiemmin hyväksytyin hankesuunnitelman (05/2021) yhteydessä päätöstä toteutusaikataulusta. Ehdotetaan, että vuosien 2024–2026 määrärahoja ei muuteta.

Kohdat 5–10. Valiokunnan tekemät nostot investointiohjelmasta eivät vaadi taloudellisia muutoksia investointisuunnitelman talousarvioehdotukseen. Ohjelma on laadittu yhteistyössä eri toimialojen kanssa ja näiden hankkeiden valmistelu jatkuu tiiviissä yhteistyössä koulutuksen toimialan kanssa.

Varhaiskasvatuksen toimiala (12.09.2023 Siv.vlk §111)

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet. Kiinteistöjen purkutöiden suunnittelu ja niistä tiedottaminen tehdään huomioiden viereisten kiinteistöjen erityispiirteet. Uusien asuinalueiden palvelutarpeet suunnitellaan yhteistyössä varhaiskasvatuksen toimialan kanssa. Nikkilän alueen varhaisratkaisuja on aloitettava selvittämään yhteistyössä toimialojen kesken mahdollisimman pian.

Huomio ei vaadi taloudellisia muutoksia investointisuunnitelmaan TA24 ja TS25-26 esitykseen.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset. Pikkusydämen pihan toteuttaminen on suunniteltu ajoitettavaksi kesään 2024. Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisujen toteutus jatkuu Landsängen daghemin tilojen toteutuksella talvella 2023–2024. Tilatarpeita käydään läpi toistuvasti yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.

Huomio ei vaadi taloudellisia muutoksia investointisuunnitelmaan TA24 ja TS25-26 esitykseen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Uudelleeninvestoinnit. Sivistysvaliokunta nostaa esille lausunnossaan, että Leppätien päiväkodin korvaavia tiloja tulisi aloittaa suunnittelemaan ja esittää suunnittelurahojen varaamista 50 000 euroa. Miilin liikuntahalli niin ikään parantaa myös varhaiskasvatuksen liikkumisen mahdollisuuksia.

Esitetään, että Nikkilän alueen varhaiskasvatusratkaisujen hakemiseen varataan 50 000 euroa vuodelle 2024. Työssä katsotaan Nikkilän aluetta kokonaisuutena ja siinä huomioidaan Leppätien päiväkodin tilatarpeet.

Peruskorjausinvestoinnit. Valiokunta nostaa esille Mäntymäen päiväkodin pihan peruskorjauksen tarpeen. Pihan toteuttamisen alustava kustannusarvio on 335 000 euroa. Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen ratkaisujen toteutuksessa on tehty Västerskogin päiväkodin piha ja Landsängens daghemin piha tulee toteutettavaksi vuonna 2024 paviljonkiurakan yhteydessä. Ja Pikkusydämen pihan viimeistely on vuonna 2024. Mäntymäen pihalla on tehty pieniä parantavia toimenpiteitä vuonna 2023 ja ehdotetaan, että Mäntymäen päiväkodin pienempiä toimenpiteitä jatketaan vuonna 2024 ja pihan peruskorjaus tulisi vuonna 2027. Lukkarin koulun tarvesuunnittelu on suunniteltu käynnistettäväksi vuonna 2024 ja siinä otetaan myös huomioon varhaiskasvatuksen tarpeet.

Arjen ja vapaa-ajan toimiala (Siv.vlk §110)

Nikkilän alueen suunnittelu. Arjen ja vapaa-ajan toimiala nostaa lausunnossaan esille, että Nikkilän kartanon alueelle on tärkeää varata liikuntareittien ja frisbeegolfradan toteuttamiseen varoja. Lausunnossa otetaan esille, että Wessmantalo tulisi muuttaa lasten ja nuorten toimintakeskukseksi. Wessmantalon muutosta perustellaan muun muassa sillä, että se tarjoaa lapsille ja nuorille laajemmat mahdollisuudet järjestää erilaisia toimintoja ja aktiviteetteja. Tila sijaitsee myös keskeisellä paikalla. Tavoitteena on, että nuorisotoiminnan ja siihen liittyvien erilaisten tukipalveluiden keskittäminen Wessmantaloon luo sellaisen tilan kouluikäisille lapsille ja nuorille, jonne on mukava ja helppo tulla. Wessmantalon vieressä olevaa piha-aluetta kehitetään aluksi Pikkusydämen pihan laajennuksella, C-rakennuksen purkutyön jälkeen koulun piha viimeistellään valmiiksi vuonna 2024. Lausunnossa esitetään alueelle myös pumptrack-radan toteuttamista ja Nikkilän nuorisotalon skeittiradan siirtämiseen varoja. Näistä tulisi aluksi laatia suunnitelmat, jotta erilaiset tarpeet saadaan sovitettua alueelle. Esitämme, että vapaa-ajanjaosto varaisi näiden suunnitteluun varat kohdennetuista hankkeistaan. Näin hankkeiden suunnitelmat ja kustannusarviot saataisiin mahdollisimman luotettavasti selville. Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaaminen tai uudistaminen on sen verran laaja hanke, että sen toteuttaminen olisi perusteltua aloittaa hankesuunnittelulla. Vuodelle 2024 on esitetty Lukkarin koulun tarveselvitys ja Nikkilän varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen selvitys, joten tämän aloittamista esitetään vuodelle 2025.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Ehdotetaan, että Wessmantalon muutoksiin varaudutaan. Varat kohdennettaisiin myöhemmin päätettävistä valiokunnan peruskorjauskohteista. Ehdotetaan Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen hankesuunnittelua varten vuoteen 2025 ja varattavaksi 50 000 euroa.

Söderkullan alueen suunnittelu. Lausunnossa on esitetty Söderkullan kartanon alueen kehittämissuunnitelman laatimiseen 50 000 euroa. Kunnan tilapalvelut valmistelevat Söderkullan kartanon tilapäätöksiä syksyn 2023 tekniseen valiokuntaan, näin tilojen vuokratkaisut saadaan päätökseensä. Alueen tai tilojen toiminnan sisällöllinen kehittäminen nähdään käyttötaloudesta rahoitettavaksi toiminnaksi, ei rakennusinvestointina. Kiinteistöjen ja kunnan omistamien alueiden suunnittelusta vastaa lähtökohtaisesti yhdyskunnan ja ympäristön toimiala.

Valiokunta esittää **Sipoon uimahallin** jatkosuunnitteluun 50 000 euroa TS-vuosille 2025–2026. Vuodelle 2024 on esitetty 50 000 euron määräraha. Vuoden 2024 jälkeen nähdään, minkälainen suunnittelutarve tulee olemaan jatkossa ja paljonko siihen tulisi varata rahaa. Ehdotetaan, että luvut tarkastetaan vuoden 2025 budjetin yhteydessä.

Miilin liikuntahallin ja nykyisen salin korjaustöiden aikataulutusta tullaan tekemään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, jotta tahot voivat varautua toiminnan suunnittelussaan rakennustyön tuomiin muutoksiin. Opintien liikuntasalin purkutöistä ei ole tehty päätöksiä, salin purkaminen tulee todennäköisesti ajankohtaiseksi aikaisintaan, kun uusi Miilin liikuntahalli on otettu käyttöön.

Liikunnan peruskorjaushankkeiden rahoitusta on nostettu vuonna 2023 100 000 eurosta 110 000 euroon. Myös toimitilojen peruskorjaushankkeiden määrärahaa korotettiin tuolloin, molempia perusteltiin kohonneilla kustannuksilla. Saariston ulkoilualueiden korjaus- ja parannuskohteet voisi olla perusteltua projektoida erikseen.

Söderkullan ulkotekojäärädan, Lukkarin koulun, Topeliussalin ja Märtenby skolan ratkaisut etenevät yhteistyössä tehtävien suunnitelmien ja ratkaisujen pohjalta.

Nikkilän keskuspuisto. Lausunnossa kirjoitetaan, että ”Tavoitteena on, että taideteos ”Tieto” pystytetään keskuspuiston puistorakennushankkeen yhteydessä Enterin, Kirjaston ja Topeliussalin väliseen puistoon, jonka rakentaminen valmistuu kesällä 2024. Teoksen hankinta rahoitetaan valtuuston hyväksymän Nikkilän taideohjelman mukaisesti. Hankittava teos kuuluu ohjelmaan ja sen hankintahinta 44 000 €. Summa tulee huomioida vuoden 2024 investointimäärärahassa.” Teoksen hankinta tulisi kohdentaa irtaimen omaisuuden hankintaan, jonka budjetoinnista päättää kunnanhallitus.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta antaa vastineenaan edellä esitetyt näkökohdat ja muuttaa kunnanhallitukselle ehdotuksenaan investointisuunnitelmaa (TA24/TS 25-26) seuraavasti:

- Miilin sivistyskeskuksen muutostöihin lisätään 300 000 euroa → 600 000 euroa vuodelle 2024.
- Nikkilän varhaiskasvatusratkaisut / Leppätien päiväkoti (uusi hanke) 50 000 euroa vuodelle 2024.
- Wessmantalon muutoksiin nuorisotilaksi varaudutaan, varat vuoden 2024 alussa päätettävistä valiokunnan kohdentamista peruskorjaushankkeista.
- Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen hankesuunnitelma (uusi hanke) 50 000 euroa vuodelle 2025.

Muutosten kokonaisvaikutus aiemmin esitettyyn vuoden 2024 budjettiin on +350 000 euroa. Bruttoinvestoinneiksi infraan ja rakennuksiin esitetään 2024 16,01 milj.euroa, mikä alittaa kesäkuussa hyväksytyyn bruttoinvestointien raamin (16,78 milj. euroa).

Som sitt bemötande ger tekniska utskottet till kommunstyrelsen de ovan framförda synpunkter och som förslag ändrar investeringsplanen (BU2024/EP2025–26) enligt följande:

- tillägg till ändringsarbeten i bildningscentret Miili 300 000 euro → 600 000 euro för år 2024
- lösningar för småbarnspedagogiken i Nickby / Alvägens språkbadsdaghem (nytt projekt) 50 000 euro för år 2024
- ett anslag reserveras för ändring av Wessmanhuset till en ungdomslokal från saneringsprojekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet i början av året 2024
- projektplan för en servicebyggnad vid Nickby centralidrottsplan (nytt projekt) 50 000 euro för år 2025.

Ändringarnas totala effekt på den tidigare föreslagna budgeten för år 2024 är +350 000 euro. Förslaget till bruttoinvesteringarna i infrastruktur och byggnader för år 2024 är 16,01 miljoner euro, vilket underskrider ramen för bruttoinvesteringarna, som godkändes i juni (16,78 miljoner euro).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - §110_SIVVLK vastaus TKNVLK lausuntopyyntöön 2024 ARVA

Liite Bilaga 2 - §111_SIVVLK_Lausunto tekniselle valiokunnalle Talousarvion 2024-2026inv



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

8/2023

15

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 77	29.08.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 88	26.09.2023

Liite Bilaga 3 - § 112 SIVVLK_Lausunto tekniselle valiokunnalle
Liite Bilaga 4 - Talousarvio 2024_ehdotuspohja_26092023

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 89

26.09.2023

Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 89**

910/01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Sipoo kunnan hallintosäännön 16 § mukaisesti kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta.

Yhdyskuntajohtaja vastaa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johtamisesta. Päätöksenteko toimialan asioissa jakautuu kunnanhallituksen, teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan, Sipoo Veden johtokunnan ja maankäyttöjaoston välillä. Tekninen valiokunta vastaa mm. kehittäminen ja tuki - tulosyksiköstä, jonka alle toimialan johto hallinnollisesti sijoittuu. Tekninen valiokunta on siten luonteva elin ehdottamaan yhdyskuntajohtajan sijaista kunnanhallitukselle.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §)

Operatiivinen johtaja Lari Sirén on antanut suostumuksensa virantoimituksen muuttamiseen siten, että hän toimii jatkossa yhdyskuntajohtajan sijaisena.

Esittelijä / Föredragande valiokunnan puheenjohtaja / utskottets ordförande Tim Kankfelt

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään operatiivinen johtaja Lari Sirén.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå till kommunstyrelsen, att operativ direktör utnåms till samhällsdirektörens ställföreträdare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Operatiivinen johtaja Lari Sirén poistui käsittelyn ajaksi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Operativ direktören Lari Sirén utgått under hanteringen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2023

17

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 89

26.09.2023

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 90

26.09.2023

Katusuunnitelma, S20 Söderkullan kartanon alue / Gatuplan, S20 Söderkulla gårds område**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 90**

1410/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Suunnitteluttajakonsultti / planeringskonsult Juha Viljanen, ext-juha.viljanen(at)sipoo.fi

Söderkullantie, Tiiliruukinmäki, Myrstenintie ja Eerikinkuja ovat asemakaava-alueen S20 Söderkullan Kartanon uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamiseen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet puistokäytävät Ekelöfinpolku, Sofianpolku ja Jokipolku sekä puistot Ekelöfinpuisto, Tigerstedinpuisto ja Jeppaksenpuisto. Kaava on saanut lainvoiman kunnanhallituksen kuulutuksella 17.8.2023.

Katusuunnitelman on tehnyt Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 S20 Söderkullan kartanon katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Söderkullan kartanon katusuunnitelman nähtävälle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Söderkulla Gård.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

8/2023

19

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 90

26.09.2023

Liite Bilaga 1 - 108-1_KS_asema_Soderkullan_kartano



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	26.09.2023

Toimitilojen peruskorjaukset 2023, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2023, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 5

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Kenneth Albrecht, kenneth.albrecht(at)sipoo.fi

Investointityypit

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

Rakennusten peruskorjaus

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnan ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2023 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2023:

Artborg	<ul style="list-style-type: none">• Ilmanvaihdon saneeraus• Alakerroksen sähköjärjestelmän saneeraus
Nikkilän päiväkot	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun ja ikkunoiden huoltomaalaus• märkätilojen saneeraus

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

24.01.2023

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 91

26.09.2023

Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivujen saneeraus• ruokalan saneeraus
Nuorisotalo Nuorkka	<ul style="list-style-type: none">• märkätilojen korjaus• Peruskorjauksen suunnitteluun tarvittavat tutkimukset
Gumbostrands skola	<ul style="list-style-type: none">• Sähkö saneerauksen suunnittelu ja toteutus• Vesikaton maalaus• Perustuksen korjauksia
Hansaksen päiväkoti	<ul style="list-style-type: none">• Perustuksien kosteuseristyksen ja sokkeleiden korjaukset
Juhlatalo	<ul style="list-style-type: none">• Ikkunoiden kunnostuksen jatko• uusi hissi (esteettömyyden parantaminen, tuolihissin toimimattomuus)• Koulun väistötilana olleiden tilojen ennallistamistyöt ja kahvion sähkötyöt
Sikala	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton uusiminen• Opisto- ja apuvälinevaraston muuttaminen varastoiksi ja väistötiloiksi Arborgin kellarin sähkö saneeraukselle
Wessman talo	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton ja yläpohjan korjauksia
Ratatupa	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton uusiminen

Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:

Kohde	Korjaustarve	Hinta-arvio
Gesterby skola	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivujen huoltomaalaus ja ikkunoiden uusiminen	60 000 €
Salpar skola	<ul style="list-style-type: none">• Sähkö saneerauksen suunnittelu ja toteutus	200 000 €
Söderkullan	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton kunnostus• Ikkunoiden ja ovien	150 000 €

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

24.01.2023

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 91

26.09.2023

kartano	kunnostus/vaihto	
Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun rappauskorjaukset• Ikkunoiden uusiminen• Ovien uusiminen/ kunnostus	150 000 €
Nikkilän nuorisotalo	<ul style="list-style-type: none">• Pihojen ja sadevesi- ja salaoja järjestelmien uusimien• Sisäpintojen maalaukset	70 000 €
Simsalön koulu	<ul style="list-style-type: none">• Ulkovaraston kunnostaminen• Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus	50 000 €
Komu / Lilla Villan	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun huoltomaalaus	20 000 €
Klockars	<ul style="list-style-type: none">• Ikkunoiden uusiminen	25 000 €
Navetta / Vävuhult	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun lautaverhouksen huoltomaalaus• Ikkunoiden uusiminen ja vesipeltien asentaminen	50 000 €
Sikala	<ul style="list-style-type: none">• Ikkunoiden uusiminen	50 000 €
Söderkullan kartanon alue	<ul style="list-style-type: none">• Pehtoorintuvan Eteläpäädyn julkisivukorjaukset• Kesäteatterin katsomon penkkien saneeraus	40 000 €
Yhteensä		815 000

Edellä annetut hinnat ovat kustannusarvioita. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetystä muodosta. Edellä mainittujen töiden



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	26.09.2023

lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2023 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2023 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 91

67/02.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 24.1.2023 pykälässä viisi hyväksynyt toimitilojen vuoden 2023 valiokunnan kohdentamat hankkeet, jotka ovat taulukon yksi mukaiset.

Taulukko 1: toimitilojen valiokunnan hyväksymät korjaushankkeet.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

24.01.2023

§ 91

26.09.2023

Artborg	<ul style="list-style-type: none">• Ilmanvaihdon saneeraus• Alakerroksen sähköjärjestelmän saneeraus
Nikkilän päiväkoti	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun ja ikkunoiden huoltomaalaus• märkätilojen saneeraus
Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivujen saneeraus• ruokalan saneeraus
Nuorisotalo Nuorkka	<ul style="list-style-type: none">• märkätilojen korjaus• Peruskorjauksen suunnitteluun tarvittavat tutkimukset
Gumbostrands skola	<ul style="list-style-type: none">• Sähkö saneerauksen suunnittelu ja toteutus• Vesikaton maalaus• Perustuksen korjauksia
Hansaksen päiväkoti	<ul style="list-style-type: none">• Perustuksien kosteuseristykset ja sokkeleiden korjaukset
Juhlatalo	<ul style="list-style-type: none">• Ikkunoiden kunnostuksen jatko• uusi hissi (esteettömyyden parantaminen, tuolihissin toimimattomuus)• Koulun väistötilana olleiden tilojen ennallistamistyöt ja kahvion sähkötyöt
Sikala	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton uusiminen• Opisto- ja apuvälinevaraston muuttaminen varastoiksi ja väistötiloiksi Artborgin kellarin sähkösaneeraukselle
Wessman talo	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton ja yläpohjan korjauksia
Ratatupa	<ul style="list-style-type: none">• Vesikaton uusiminen

Edellä esitettyjä hankkeita varten varattiin 1 200 000 euron määräraha.

Suurin osa hankkeista on pystytty ja pystytään toteuttamaan suunnitelmien mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	26.09.2023

Vuoden 2023 on tapahtunut muutoksia joidenkin kohteiden toteutuksiin verrattuna alkuperäisiin suunnitelmiin, muutokset johtuvat työmäärien tarkentumisesta tai hintatason muutoksista, jotka ovat muuttaneet alkuperäisiä suunnitelmia ja niiden toteuttamisaikatauluja tai liittäneet/alittaneet arvioidun budjetin.

Suurimmat muutokset ovat johtuvat Arborgin muutostöiden ja Juhlataloon suunnitellun hissien kalleudesta, jolloin näiden hankkeiden kilpailutukset ovat alkuperäisessä muodossa jouduttu keskeyttämään ja lähtemään etsimään ratkaisuja kuinka jatkossa asiat saadaan tehtyä.

Samalla on kuitenkin ilmentynyt myös uusia tarpeita, joita esitetään toteutettavaksi vuoden 2023 määrärahasta, jotka ovat vapautuneet muutoksien seurauksena.

Ensimmäisenä täydentävänä hankkeena on Boxin koulun esikoulun tarve saada tilat toimintaan Boxin koulun rivitalon yhteydestä. Toteuttaminen vaatii muutoksia ilmanvaihtoon sekä esteettömyyden varmistamisen. Jos hanke toteutetaan kustannusarvio on 150 000 euroa, josta vuoden 2023 osuus on 50 000 euroa, ja se käsittää pääosin suunnittelua.

Toisena täydennettävänä hankkeena on Lukkarin keskuskeittiön yhteydessä olevan tilapäisen ulkovaraston korvaaminen paikalleen rakennettavalla varastolla. Tilapäinen varasto määräaikaisuus on kulumassa umpeen ja pysyvä ratkaisu toiminnan jatkumisen kannalta on tärkeää. Tämän suunnitteluun arvioidaan kuluvan 20 000 euroa.

Kolmantena kohteena on Juhlatalon hissien hankinnan siirtymisen seurauksena varmennetaan tuoli-hissin toimintakunto, nyt kun alun perin suunnitellun hissien rakentaminen tälle vuodelle on keskeytetty. Nykyinen vajjerikäyttöinen hissi on tarkoitus korvata luotettavammalla akkukäyttöisellä hissillä. Hissin toiminnan varmistamiseen arvioidaan kuluvan 30 000 euroa

Neljäntenä kohteena on Wessman taloon tarvittavien muutostöiden suunnittelu, johon myös arvioidaan kuluvan 20 000 euroa. Wessman talo on tällä hetkellä Gymnasiumin väistötilana ja väistön jälkeen on tarkoituksenmukaista saada rakennus mahdollisimman pian jatkokäyttöön. Jatkokäytöstä on tekeillä yhdistetty tarve- ja hankesuunnitelma, jota suunnittelu tukee.

Viidentenä lisäyksenä on B1 rakennuksen pihan päällystäminen, jolla parannetaan rakennuksen huollettavuutta ja kulkemista talven, syksyn sekä kevään aikana. Suunnitelmat ovat tehty jo aikaisemman korjaussuunnittelun yhteydessä ja kaksi kertaa päällystäminen on siirtynyt eteenpäin. Kustannusarvio on 60 000 euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	26.09.2023

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2023 esitystä täydennetään Boxin koulun muutostöillä, Lukkarin koulun ulkoavaruuden sekä Wessmantalon muutostöiden suunnittelulla, B1-rakennuksen pihan päällystyksellä sekä Juhlatalon tuolihissin kunnostuksella. Kokonaismääräraha teknisen valiokunnan kohdentamissa hankkeissa 1 200 000 euroa pysyy samana.

Tekniska utskottet beslutar att för de renoveringar som utskottet siktar på för år 2023 ska förslaget kompletteras med Box skolrenoveringar, Lukkari skolans uteförråd- och Wessmanhusets renoveringsplanering, B1 byggnad gårdsbeläggning och Juhlatalo stolliftsrenovering. Det totala beloppet på 1 200 000 euro för saneringar fördelas av tekniska utskottet förblir detsamma.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrar förslag

Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2023 esitystä täydennetään Boxin koulun muutostöillä, Lukkarin koulun ulkoavaruuden sekä Wessmantalon muutostöiden suunnittelulla, B1-rakennuksen pihan päällystyksellä sekä Juhlatalon tuolihissin kunnostuksella. Kokonaismääräraha teknisen valiokunnan kohdentamissa hankkeissa 1 200 000 euroa pysyy samana.

Valiokunta edellyttää, että Wessmantalon muutostöiden suunnittelun yhteydessä tutkitaan rakennukseen sijoitettavaksi ehdotetun lasten- ja nuortentoiminnan sijoittamista muihin kunnan kiinteistöihin tai toteutusta vaihtoehtoisilla tavoilla. Näin varmistetaan siitä, että Wessmantalo on tarkoituksenmukaisin sijoituspaikka näille toiminnoille. Myös nykyisen nuorisotalon jatkokäyttöä on selvitettävä.

Tekniska utskottet beslutar att för de renoveringar som utskottet siktar på för år 2023 ska förslaget kompletteras med Box skolrenoveringar, Lukkari skolans uteförråd- och Wessmanhusets renoveringsplanering, B1 byggnad gårdsbeläggning och Juhlatalo stolliftsrenovering. Det totala beloppet på 1 200 000 euro för saneringar fördelas av tekniska utskottet förblir detsamma.

Tekniska utskottet förutsätter att i samband med planeringen av ändringar i Wessmanhuset utreds möjligheten att placera barn- och ungdomsverksamheten i kommunens andra fastigheter eller ordna den på alternativa sätt i stället för att placera verksamheten i byggnaden som planerat. På detta sätt säkerställs att Wessmanhuset är den mest ändamålsenliga lokalen för denna verksamhet. Även fortsatt användning av den nuvarande ungdomsgården ska utredas.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	26.09.2023

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 6	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 92	26.09.2023

Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2023, osa 2 / Lokaltetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2023, del 2

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 6

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2023 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on varattu energiatehokkuusinvestoinneille 300 000 euroa. Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2024-2025.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2023:

1. Aurinkosähköjärjestelmien suunnittelu ja asennus. Vuoden 2022 määrärahoista päätettiin hankkia 500 kpl aurinkopaneeleita ja suunnitella asennukset sopiviin kunnan kiinteistöihin. Suunnittelu ja sopivien kohteiden kartoitus on käynnissä. Aurinkopaneelien lisäksi ko. kiinteistöihin tarvitaan mm. kiinnikkeitä, inverttereitä ja muita asennustarvikkeita, joiden määrä ja laatu tarkentuvat suunnittelun edetessä. Arvio tänä vuonna asennettavista kohteista on 4-6 kiinteistöä. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 60 000 €.
2. Pohjois- Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Pohjois- Paippisten koulu on alun perin vuonna 1910 rakennettu koulu, jota on laajennettu vuonna 1998. Lämmitysmuotona on öljy, jonka vuotuinen kulutus on n. 23 m³. Uudeksi lämmitysmuodoksi esitetään hybridijärjestelmää, jossa pääosin lämmön tuottaa ilmavesilämpöpumput ja tukena on sähkökattila. Vuoden 2022 määrärahoista on hankittu ilmavesilämpöpumput, joiden hankintahinta oli n. 25 000 €. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 90 000 €, mikä sisältää suunnittelun, asennustarvikkeet ja asennuksen.
3. Etelä- Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Etelä- Paippisten koulu on rakennettu vuonna 1923 ja sitä on laajennettu vuonna 1955. Lämmitysmuotona on öljy, jonka vuotuinen kulutus on n. 27 m³. Uudeksi lämmitysmuodoksi esitetään hybridijärjestelmää, jossa



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 6	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 92	26.09.2023

pääosin lämmön tuottaa ilmavesilämpöpumput ja tukena on sähkökattila. Vuoden 2022 määrärahoista on hankittu ilmavesilämpöpumput, joiden hankintahinta oli n. 25 000 €. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 90 000 €, mikä sisältää suunnittelun, asennustarvikkeet ja asennuksen.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää kohdentaa vuoden 2023 energiatehokkuusinvestointien määrärahasta 240 000€ esittelytekstin mukaisille hankkeille. Tekninen valiokunta päättää että määrärahasta 60 000 euroa kohdistetaan myöhemmin.

Tekniska utskottet beslutar att 240 000 euro av 2023 års anslag ska anvisas för energieffektivitetsinvesteringar till projekt i enlighet med presentationstexten. Tekniska utskottet beslutar att 60 000 euro av anslaget fördelas senare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 92

73/10.03.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2023 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa.

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2024-2025.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputeknikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2023:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 6	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 92	26.09.2023

• Aurinkosähköjärjestelmien suunnittelu ja asennus. Vuoden 2023 määrärahoista varattiin keväällä suunnitteluun ja asennukseen 60 000 €, josta on käytetty tällä hetkellä 31 182 € asennusmateriaalien ja suunnittelun hankintaan. Loppuvuoden tavoite on saada asennettua 2 aurinkovoimalaa ja ennuste on, että varattu summa käytetään.

• Pohjois Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Vuoden 2023 määrärahoista varattiin keväällä lämmitystapamuutoksen tekemiseen 90 000 €, mutta saatu tarjous oli 106 760 € ja urakan aikana tehtyjen suunnitelmamuutoksien vuoksi lisätöitä tulee arviolta n. 6 000 €, eli ennuste kokonaiskustannukseksi on n. 112 500 €.

• Etelä Paippisten koulun lämmitystapamuutos. Vuoden 2023 määrärahoista varattiin keväällä lämmitystapamuutoksen tekemiseen 90 000 €, mutta saatu tarjous oli 106 450 € ja urakan aikana tehtyjen suunnitelmamuutoksien vuoksi lisätöitä tulee arviolta n. 6 000 €, eli ennuste kokonaiskustannukseksi on n. 112 500 €.

• Valaistuksen uusiminen kouluissa ja päiväkodeissa. EU- direktiivi kieltää elohopeaa sisältävien valonlähteiden tuonnin EU-alueen markkinoille 24.8.2023 jälkeen. Lamppuvarastot saa myydä loppuun, mutta uusia lamppeja ei saa tuoda myyntiin. Olemme jo ennakoineet tätä ja toteuttaneet valaistuksen uusimisen aikaisempina vuosina useampaan kohteeseen osittain direktiivin, mutta pääosin valaistuksen paranemisen ja kustannushyödyn vuoksi. Ehdotamme loppujen vuoden 2023 kohdentamattomien energiakehityshankkeiden määrärahojen varaamista seuraavien kohteiden valaistuksen uusimiseen:

- o Leppätien koulun ulkovalaistus
- o Metsätien päiväkodin valaistus
- o Kartanon päiväkodin valaistus
- o Nikkilän päiväkodin valaistus.

Osittain näissä kohteissa on jo valaistusta uusittu, mutta kartoituksen perusteella nyt tehtävillä korjauksilla olisi saavutettavissa n. 9,1 kW/h energian säästö, jolla olisi huoltokustannukset mukaan huomioiden mahdollista säästää vuositasolla n. 5 000 €. Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 15 000 €. Takaisinmaksuaika olisi siten n. kolme vuotta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille energiatehokkuuskorjauksille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 6	24.01.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 92	26.09.2023

määrärahaa 300 000 €.

Tekniska utskottet beslutar att reservera 300 000 euro av ifrågavarande 2023 års anslag för ovannämnda energieffektivitetsrepareringar

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 93

26.09.2023

Asunnon myynti Niittykuja 6 A 1 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 1**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 93**

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf.
utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat paritalot (2kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja se sijaistevat Nikkilässä. Nyt myytävä asunto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta, joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus.

Huoneisto osoitteessa Niittykuja 6 A1 on kooltaan 80,5 m² ja on kooltaan 3 huonetta ja keittiö ja sauna.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 2 tarjousta, joista toinen alittaa kunnan asunostostrategiassa määritellyt asuntojen myynnin ehdot liian alhaisella tarjotulla hinnalla. Sipoon kunnan asunostostrategia on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 2.11.2020 § 257.

Saatu tarjous on voimassa 28.9.2023 klo.18.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Niittykuja 6 A1 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 A1 bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 93

26.09.2023

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Niittykuja 6 A 1

Liite Bilaga 2 - Arviolausunto Niittykuja 6 A 1

Liite Bilaga 3 - Esite Niittykuja 6 A 1

Liite Bilaga 4 - Ostotarjous Niittykuja 6 A 1, 20.9.2023



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 94

26.09.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 94

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 95

26.09.2023

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 95**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 92, § 93****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.