

**Lisääajan myöntäminen sopimuksen allekirjoittamiselle rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101, tontti 10, 753-414-0003-0152 / Beviljande av tilläggstid för undertecknande av avtalet över förlängning av byggnadsförpliktelse, kvarter 101, tomt 10, 753-414-0003-0152**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 4.10.2023**

925/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Läätö,  
maija.laati(at)sipoo.fi

Oy Niem Ab on pyytänyt lisääikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi yhtiön kunnalta 29.4.2019 ostaman kiinteistön 753-414-0003-0152 osalta. Hakijalle on myönnetty kaksi kertaa lisääikaa, joista jälkimmäisen lisääikapäätöksen (kunnanhallitus 22.5.2023 § 168) ehtona on, että asiasta tehdään kirjallinen sopimus. Oy Niem Ab on pyytänyt myös rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sopimussakon poistamista tai kohtuullistamista. Tähän liittyvästä päätöksestä (kunnanhallitus 12.6.2023 § 225) on yhtiö esittänyt oikaisuvaatimuksen, jonka käsittely on vielä kesken. Kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukainen sopimus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä on päätöksen mukaan allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023. Koska asian käsittely on oikaisuvaatimuksen myötä kesken, on Oy Niem Ab pyytänyt lisääikaa sopimuksen allekirjoittamiselle. Koska sopimus tulee sisältämään myös sopimussakkoa koskevia kohtia, on tarkoituksenmukaista antaa lisääikaa sopimuksen allekirjoittamiselle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää pidentää kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaikaa rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2023 saakka tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att besluta förlänga tiden för byggnadsförpliktelsen till 31.12.2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 för undertecknande av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 313**

925/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää pidentää kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaikaa rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2023 saakka tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Kommunstyrelsen beslutar förlänga tiden för byggnadsförpliktelsen till

31.12.2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 för undertecknande av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Liitekartta kiinteistön 753-414-0003-0152 sijainti