

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

<b>Aika / Tid</b>	09.10.2023 klo 09:00 - 17:40 10.10.2023 klo 16:30 - 19:05
<b>Paikka / Plats</b>	Gustavelund, Kirkkotie 36, 04310 Tuusula / Juhlatalo, Brander-Sali / Teams

**Käsittelyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 306	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 307	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 308	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 309	Osavuositarkastus II (tammi - elokuu 2023) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2023)	8
§ 310	Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelma / Budget för 2024 och ekonomiplan för 2024 - 2026	10
§ 311	Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 hyväksyminen / Godkännande av MAL 2023 Helsingforsregionens plan om markanvändning, boende och trafik	13
§ 312	Suunnitteluvarauksen myöntäminen Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2 ja 3 / Tilldelning av planeringsreservation av tomt på Box arbetsplatsområde, kvarter 850 tomter 1, 2 och 3, Posti Group Suomi Oy	35
§ 313	Lisäajan myöntäminen sopimuksen allekirjoittamiselle rakentamisveloitteen määrääjän pidentämisestä Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101, tontti 10, 753-414-0003-0152 / Beviljande av tilläggstid för undertecknande av avtalet över förlängning av byggnadsförpliktelse, kvarter 101, tomt 10, 753-414-0003-0152	37
§ 314	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 12.6.2023 § 225 / Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 12.6.2023 § 225	39
§ 315	Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören	42
§ 316	Ådalens IF ry:n (ÅIF) ja Sipoon kunnan yhteistyö-/mainossopimus kaudelle 2023-2025 / Samarbets-/sponsoravtal mellan Ådalens IF rf (ÅIF) och Sibbo kommun för perioden 2023-2025	44
§ 317	Habitability – bobarhetsprojektet åren 2022–2023 / Habitability – asuttavuushanke vuosina 2022–2023	46
§ 318	Vammaisneuvoston jäsenen valinta / Att utse en ledamot i	48



	rådet för personer med funktionsnedsättning	
§ 319	Kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2024 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2024	49
§ 320	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	50
§ 321	Ilmoitusasiat / Delgivningar	51



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	09:00 - 17:40	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	09:00 - 17:40	I varapj./I viceordf.	
	Harkimo Roy	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	9.10. kl. 14.20- 17.40, § 310 (Teams)
	Lindqvist Clara	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
	Vuoksenranta Suvi	09:00 - 17:40	jäsen/medlem	
Kantee Esa	09:00 - 17:40	varajäsen/ersättare		
von Flittner Maria	09:00 - 17:40	varajäsen/ersättare	10.10. § 311-321	
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Lastuvuori Jenni			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	09:00 - 17:40	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	09:00 - 17:40	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	09:00 - 17:40	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Virtanen Tapio	09:00 - 17:40	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	09:00 - 17:40	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	09:00 - 17:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Keski-Oja Mervi	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	9.10. § 306-310
	Rosenström Jan	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	9.10. § 306-310
	Andersson Albert	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Liljeberg Mia	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Ropponen Paula	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	9.10. § 306-310
Frisk Edward	09:00 - 17:40	asiantuntija/sakkunnig	9.10. § 306-310	



---

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 306 - 321

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Clara Lindqvist

Marketta Mattila

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
18.10.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 18.10.2023.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 306**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Roy Harkimo osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Roy Harkimo deltog i sammanträdet via Teams.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 307**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Clara Lindqvist ja Marketta Mattila.

Till protokolljusterare valdes Clara Lindqvist och Marketta Mattila.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 308

09.10.2023

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 308**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.

**Osavuosisikatsaus II (tammi - elokuu 2023) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2023)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 309**

218/02.06.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Toimintaa ja määräraahankäyttöä sekä tuloarvioita koskeva osavuosisikatsaus ajalta tammi - elokuu 2023 on laadittu, liite.

Osavuosisikatsaus 1.1 - 31.8.2023 sisältää ennusteet koko vuoden talouden toteutumasta (kunta ja Sipoo Vesi). Toimialat ja Sipoo Vesi ovat laatineet ennusteet käyttötalouden ja investointien osalta. Talouspalvelut on laatinut tuloslaskelman rahoituserien ja rahoituslaskelman ennusteet.

Vuoden 2023 talous osastojen ennusteiden perusteella

- Ennusteiden mukaan toimintakate on toteutumassa 2,7 milj. euroa yli talousarvion
- Maanmyyntituottojen ennustetaan olevan 4,5 milj. euroa (5,46M€/TA)
- Verotuloja on kertymässä 2,4 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa
- Vuosikate-ennuste on 0,33 milj. euroa talousarviota heikompi
- Tilikauden tulos on ennusteen mukaan 4,8 milj. euroa (5,15 M€/TA)

Ennuste tilikauden yli-/alijäämästä

Investointivaraukseen liittyvästä poistoeronmuutos -kirjauksesta johtuen tilikausi näyttäisi olevan lähes 6,5 milj. euroa ylijäämäinen, kun ylijäämä talousarviossa on 6,35 milj. euroa.

Lainakanta

Jos kunnan talous toteutuu osavuosisikatsauksen ennusteiden mukaisesti, tulee lainakanta pysymään suunnilleen samansuuruisena kuin tilinpäätöksessä 2022 eli noin 107 milj. eurossa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom och delger den fullmäktige.

Käsittely / Behandling





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 309

09.10.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Osavuosisikatsaus II 2023, kh 9.10.2023 § 309



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 310

09.10.2023

**Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelma / Budget för 2024 och ekonomiplan för 2024 - 2026****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 310**

651/02.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2024 talousarvioksi ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 0,18 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 1,38 milj. euroa vuonna 2024 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuosina 2025 ja 2026 vuosikate sen sijaan ei riitä kattamaan poistoja, ja vuoden 2026 tilikauden tulos putoaa noin -1 milj. euroon.

Valiokuntien esityksiin on tehty seuraavat muutokset:

- Varhaiskasvatuksen toimialalta on siirretty 90 000 euron henkilöstön työvaatteisiin budjetoitu määräraha kunnanhallituksen määrärahoihin
- HSL-kuntayhtymän kuntaosuuteen tarkoitettusta määrarahasta on siirretty 0,3 milj. euroa kunnanhallituksen määrärahoihin
- toimialojen ict-tileille budjetoidut määrarahat on siirretty Digipalveluihin
- Kiinteän laajakaistarakentamisen lain 1262/2020 mukainen kunnan osuus laajakaistan rakentamiselle Sipoon kunnan alueelle on investointiosaan budjetoitu 0,6 milj. euron määräraha vuodelle 2024 ja vuodelle 2025, yhteensä 1,2 milj. euroa, ja
- Söderkullan ulkotekojään määräraha 0,9 milj. euroa, on siirretty vuodelle 2026.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2024-2026 lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Näistä vuosi 2024 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Vesi-liikelaitoksen talousarviossa.

Bruttoinvestoinnit yhteensä vuonna 2024 ovat 23,5 milj. euroa sisältäen investoinnit infraan ja rakennuksiin, Sipoon Vesi-liikelaitoksen, maan oston sekä muiden toimialojen kuin Yhdyskunta ja ympäristö-toimialan investoinnit.

Investointien suunnittelussa on ollut lähtökohtana, että kaavahankkeiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden



edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestointien määrä on ollut korkea tasolla ja nyt taloussuunnitelmakaudelle se laskee. Taloussuunnitelmassa varaudutaan 800 000 euron määrärahalla uimahallin pääomaan vuonna 2025.

Vuonna 2024 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 15,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 talousarviossa merkittävimmät investoinnit osoitetaan kaava-alueiden laajennusinvestointeihin, yhteensä noin 7,3.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 14,3 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2024 budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 22,5 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 115,5 milj. euroa vuoden 2024 lopussa ja 145,6 milj. euroa vuoden 2026 lopussa. Suunnitelmakauden 2024-2026 aikana lainoja lyhennetään 50,3 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 88,5 milj. euroa.

Lainakannasta aiheutuvat korkomenot nousevat kuluvan vuoden arvioidusta 1 milj. eurosta 3,7 milj. euroon vuoteen 2026 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att en budget för år 2024 och en ekonomiplan för åren 2024 - 2026 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Todettiin, että tarkastuslautakunnan talousarvio käsitellään lautakunnan päätöksen jälkeen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Konstaterades att revisionsnämndens budget behandlas efter nämndens beslut.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

17/2023

12

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 310

09.10.2023

Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2024 KH 9.10.2023



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

## Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 hyväksyminen / Godkännande av MAL 2023 Helsingforsregionens plan om markanvändning, boende och trafik

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 58

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef, Jarkko Lyytinen jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Luonnos Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 on valmistunut lausuntoja ja kannanottoja varten.

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. MAL 2023 jatkaa seudun maankäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelun perinnettä ja päivittää edellisen MAL 2019 -suunnitelman. MAL 2023 -suunnitelma toimii kuntien puolelta lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla. Suunnitelmaluonnos muodostaa kokonaisuutena yleispiirteisen näkemyksen Helsingin metropolialueen tulevasta yhdyskuntarakenteesta, asumisesta ja liikennejärjestelmästä. Se on tahdonilmaisu asiaan. Samalla suunnitelma on seudun lakisääteinen liikennejärjestelmäsuunnitelma ja sitä koskee viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetussa laissa (200/2005) ja asetuksessa (347/2005) tarkoitettu velvoite laatia suunnitelmasta ympäristöarviointi.

Sipoolta pyydetään lausuntoa suunnitelmaluonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta, joka on samalla SOVA-lain 8 §:n mukainen ympäristöselostus.

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 lähettää Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen ja sen vaikutustenarvioinnin lähetettäväksi lausunnoille. Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti kokouksessaan 29.3.2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen lähetettäväksi lausunnoille. Lausunnot MAL-suunnitelman luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään 25.5.2023. Lausunnon antajia ja kannanottojen esittäjiä on pyydetty vastaamaan erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

1. Miltä MAL 2023-suunnitelman kokonaisuus vaikuttaa? Onko kärkitoimenpiteissä tunnistettu oikeat asiat? Mitkä luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa? Saako suunnitelman vaikutuksista selkeän käsityksen arviointiselostuksen pohjalta?



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

2. Mitä muuttaisitte suunnitelman toimenpiteissä, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät? Mitkä vaikutusten arvioinnin jatkosuositusten toimenpiteistä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan? Puuttuuko suunnitelmasta jotain? Mitä muita toimenpiteitä pitäisi sisällyttää suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin? Onko suunnitelmassa jotain, jonka voisi jättää pois?

3. Miten seudullinen yhteistyö MAL 2023-suunnitelman valmistelussa on toiminut? Mitä kehittämistarpeita näette yhteistyössä?

4. Muuta avointa palautetta

### **MAL 2023-suunnitelman tavoitteet ja sisältö**

Suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset. Luottamushenkilöillä on ollut mahdollista olla mukana suunnitelman laadinnassa luottamushenkilöille järjestettävien seminaarien ja työpajojen myötä.

MAL 2023 -suunnitelman visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun. Kolmen päätavoitteen toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien avulla. Tavoitteista hiilineutraalisuutta arvioidaan liikenteen ja asumisen päästöjen osalta, hyvinvoivaa alueiden tasapainoisen kehityksen suhteen ja menestyvää yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden näkökulmasta. MAL 2023 -suunnitelman visio, tavoitteet ja arviointikokonaisuudet ovat ohjanneet suunnitelman toimenpiteiden laadintaa.

MAL-suunnitelman sisältö kiteytettynä on:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.

2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen

vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästi liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.

4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.

5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Vuoteen 2040 liikennejärjestelmää kehitetään MAL 2023 -suunnitelman 12-vuotisen investointiohjelman mukaisesti. Suunnitelmalle asetettujen päätavoitteiden toteutumista edistävät kärkitoimenpiteet on jäsennetty viiden keskeisen teeman alle:

### **Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen**

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

### **Asumisen monipuolisuus ja kaupunki uudistus**

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaamaa laadullisesti.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin.

### **Kestävä liikennejärjestelmä**

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lippujen hinnoittelulla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- Toteutetaan juna-asemien parantamistoimenpiteitä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

### Päästövähennykset

- Sähköistetään liikennettä ja edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston kehittymistä.
- Lasketaan ajonopeuksia maantieverkolla suunnitelmallisesti.
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
- Selvitetään ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.

### Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä). Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019 -suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittymiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3 mrd. euroa.

MAL 2023 suunnitelmaa on laadittu iteratiivisesti ja siitä on tehty kaksi versiota, joiden vaikutuksia on arvioitu. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu suunnitelmaversioiden 2 pohjalta. Vaikutusarviointin näkökulmasta asetetut päätavoitteet saavutetaan suunnitelmaluonnoksessa esitetyin toimenpitein vaihtelevasti: Menestyvä-tavoite saavutetaan suunnitelman toimenpiteillä ja suunnitelma vie seutua Hyvinvoiva-arviointikokonaisuuksien kannalta oikeaan suuntaan. Hiilineutraalin Helsingin seudun osalta tarvitaan vaikuttavampia toimenpiteitä tavoitetasojen saavuttamiseksi.

Vaikutusten arvioinnin pohjalta suunnitelmaluonnos on arvioitu yhteiskuntataloudellisesti kannattavaksi. Järjestelmätason yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on yli yhden eli saavuttaa asetetun tavoitteen. Suunnitelmaluonnoksen toimenpiteiden katsotaan olevan myös





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

alueiden tasapainoisen kehityksen kannalta oikeansuuntaisia. Hiilineutraaliustavoitteen näkökulmasta erityisesti liikenteen päästövähennysten saavuttamiseksi tarvitaan vaikuttavampia toimenpiteitä. Liikenteen päästövähennys on 51 prosenttia vuoden 2005 tasoon verrattuna. Vähennys on merkittävä, mutta tavoitteeseen (liikenteen päästöt lähellä nollaa vuonna 2040) nähden täysin riittämätön. Asumisen energiankulutusta koskeva tavoite saavutetaan ja suunnitelman toimin voidaan kannustaa entistä merkittävämpään energiankulutuksen laskuun.

Vaikutusten arvioinnin osana on laadittu jatkosuosituksia toimenpiteistä, joilla tavoitteet voitaisiin saavuttaa yhä paremmin. Vaikutusten arvioinnin jatkosuositukset on kirjattu sekä suunnitelmaluonnokseen osana vaikutusten arvioinnin tuloksia (luku 6) että laajemmin vaikutusten arviointiselostusluonnokseen. Lausunnonantajien toivotaan ottavan kantaa näihin vaikutusten arvioinnin jatkosuosituksiin.

### Sipoon lausunto

Sipoon lausunnon perustana toimii KUUMA-liikelaitoksen johtokunnan lausunto Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta 2022-2031 (KUUMA-liikelaitoksen johtokunnan lausunto, liite 1). KUUMA-seudun yhteisen lausunnon näkökulma on seudullinen ja keskittyy koko alueen kehittämiseen. Sipoon kunnan lisänäkemykset tuodaan esiin tässä kunnan omassa lausunnossa.

MAL 2023-suunnitelman kokonaisuus on pääosin hyvä. Kärkitoimenpiteissä on tunnistettu pääosin oikeat asiat, pois lukien tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden selvittäminen ja seudun yhteiset linjaukset pysäköintipolitiikan tiukentamisesta.

MAL 2023- suunnitelman tärkeitä toimenpiteitä on todettu alla.

- Helsingin seutu kasvaa kestävästi.
- Varmistamme asunnontuotannon riittävyyden kasvavalla seudulla
- Ohjaamme uuden maankäytön nykyiseen rakenteeseen
- Edistämme kestävästä liikkumista
- Vähennämme liikenteen ja asumisen päästöjä
- Helsingin seutu tarjoaa laadukkaan ja monipuolisen asuin ympäristön.
- Huolehdimme asuinalueiden ja asuntotarjonnan monipuolisuudesta
- Varmistamme asuntotuotannon kohtuuhintaisuuden
- Korjaamme alueellista eriytymiskehitystä
- Luomme palveluiden sijoittumisella mahdollisuudet sujuvalle arjelle
- Vähennämme liikenteen haittoja ja parannamme liikenteen turvallisuutta
- Helsingin seutu menestyy kansainvälisesti
- Vahvistamme Suomen ja Helsingin seudun kansainvälisiä ja valtakunnallisia liikenneyhteyksiä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

- Edistämme elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- Varmistamme logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuuden
- Edistämme liikenteen digitalisaatiota ja automaatiota
- Investoimme resurssiviisaasti

Sipoo toteaa, että luonnoksen toimenpiteistä on tärkeintä toteuttaa 1) asuntotuotannon riittävyys ja asuinalueiden ja asuntotarjonnan monipuolisuus, 2) uuden maankäytön ohjaaminen ensisijaisille vyöhykkeille, 3) kestävä liikumisen edistäminen, 4) palveluiden sijoittumisen mahdollistaminen, ja 5) elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen, eritoten logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuus.

Maankäyttöä ja asumista koskevissa kärkitoimenpiteissä on myönteistä, että niissä on huomioitu aiempaa paremmin myös asumiseen ja maankäyttöön liittyviä laatutekijöitä ja -tavoitteita sekä KUUMA-kuntien roolia mm. seudun asuntotarjonnan monipuolistajana.

Sipoo kuitenkin toteaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja asumisen monipuolisuuteen liittyviin kärkitoimenpiteisiin asuntojen riittävydestä, monipuolisuudesta ja sijoittumisesta seuraavaa, valmistelevissa ryhmissä antamansa palautteen mukaisesti:

- Hallitun kasvun näkökulmasta Sipoon vuosittaisena asuntotuotantotavoitteena tulisi olla 350 asuntoa/vuosi, nyt suunnitelmassa kirjatun 430 asuntoa/vuosi sijasta. Kuntatalouden koko ajan kiristyessä kestäväällä pohjalla oleva asukasmäärän kasvu on tärkeää huomioida tavoitteessa.
- MAL 2023-suunnitelman karttaan/kuvaan 3 lisätään tulevan Talman monipuolinen keskus (n. 10 000 asukasta), Nikkilän ja Keravan väliin.
- Aseman seuduilla on tehokkainta, kerrostalovaltaista asumista tai muulla talotypologialla riittävän tehokasta rakennetta. Se on mahdollista saavuttaa monentyyppisellä yhdyskuntarakenteella.
- Maankäytön kehittämisessä on tärkeää huomioida ja mahdollistaa monipuolinen asuminen niin keskustoissa ja taajamissa kuin kylissä ja saaristossakin, ylempitasoisten kaavojen mukaisesti. Sipoo kunta toteaa, että sinänsä muutenkin melko vähäinen rakentaminen kyliin ei kuulu MAL-sopimuksen piiriin ja MAL-sopimus ei näin saa toimia esteenä kuntien kylien omien edellytysten mukaiselle kehitykselle. Sopimuksen mukaisesti 95 % koko pk-seudun uudesta asuntotuotannosta sijoitetaan ensisijaisille vyöhykkeille.

Sipoo näkee myönteisenä MAL-suunnitelman joukkoliikenteen kilpailukyvyn parantamista ja erityisesti lähijunaliikenteen kehittämistä koskevat kirjaukset, joihin sisältyy myös toimenpiteet Kerava-Nikkilä-ratayhteyden henkilöliikenteen avaamiselle. Lähijunaliikenteen kehittämiseen Nikkilään, Kauklahteen ja Järvenpään valmistaudutaan; sekä tarvittaviin kalustoinvestointeihin ja varikkokysymyksiin. MAL 2023-



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

suunnitelmaan sisältyvä Kerava-Nikkilä-radon henkilöliikenne (ns. KeNi-hanke) on Sipoon strategian 2022-2025 mukaisesti edistettävä hanke. KeNi-hankkeella on merkittävä rooli usean MAL 2023-suunnitelman mukaisen tavoitteen ja kärkitoimenpiteen toteutumisen kannalta: Se parantaa alueen saavutettavuutta sekä mahdollistaa uuden maankäytön ja asuntotuotannon kestäviin kulkumuotoihin tukeutuen (ns. ensisijainen kehittämisvyöhyke), kasvattaen joukkoliikenteen osuutta ja pienentäen näin seudun CO<sub>2</sub>-päästöjä.

Sipoo näkee hyvänä ja aikataulultaan realistisena KeNi-ratahankkeen sisältämisen toisen toteutuskorin (2028-2031) hankkeisiin. KeNi-radon ja myös muiden uusien ratahankkeiden toteuttamisen kannalta ensiarvoisen tärkeää on myös huolehtia suunniteltujen lähiliikennevarikkojen toteutuksesta yhtä aikaa uusien hankkeiden kanssa.

Se on tärkeä osa MAL 2023-suunnitelman kärkitoimen eli keskeisten kaupunkiraidehankkeiden toteutusta sekä uuden maankäytön ohjaamista ensisijaisille, kestävästä liikkumisesta vyöhykkeille. Myös KeNi-rataa palvelevaksi lähijunaliikenteen seisontavarikon sijainniksi on kaavailtu pääradan varrella sijaitsevaa Keravan Jäspilää. Junakalustoyhtiö hakee sijainnit varikoille sekä järjestää rahoituksen ja toteuttaa varikot junakalustolle. Valtio osallistuu varikoiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksiin 30 % osuudella.

On tärkeää, että MAL 2023 -suunnitelmakaudella toteutetaan suunnitelman mukaisesti seudullisen pyöräliikenteen pääverkon puuttuvat osat vuoteen 2031 mennessä. Sipoolle strategisesti merkittävä pyöräliikenteen yhteys on yhteys Nikkilän ja Söderkullan taajamakeskusten välillä. Pienten ja keskisuurten MAL-hankkeiden ohjelmaluonnoksen valmisteluperiaatteet ovat haastavat: Valtio ja kunnat rahoittavat MAL-hankeohjelmaa yhtä suurella rahoitusosuudella. Parempi lähtökohta olisi, että valtio vastaa valtion väylistä ja niiden kustannuksista ja kunnat katuverkosta. Muutoin on hyvä, että valtion rahoituksesta 50 % kohdistuu pääkaupunkiseudulle ja 50 % KUUMA-kuntiin.

Nimettyjen hankkeiden lisäksi ohjelmaan varataan rahoitusta pienille liikenneturvallisuustoimille, tieverkon pysäkkien laadun parantamiselle sekä esteiden poistolle erikoiskuljetusreiteiltä. Näillä pienillä teemapaketeilla lisätään ohjelman joustavuutta ja mahdollistetaan pienempien parantamistoimien (esimerkiksi pyöräteiden päällystykset) toteuttaminen tarpeiden perusteella. Lopullinen hankeohjelma vuosille 2024–2027 muodostetaan MAL-sopimuksen pohjalta. Sipoolle tärkeitä pienempiä hankkeita ovat jatkossa Mt 170 jkpp välillä Box-Kulloo, mt 170/mt 148 liittymän parantaminen sekä mt140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie-mt152 (Vantaa ja Sipoo).

On erittäin positiivista, että valtakunnallisesti tärkeiden logistiikan poikittaisyhteyksien kehittäminen, mm. Sipoolle tärkeä Kehä IV:n



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

suunnittelu sisältyy MAL-suunnitelmaan: Sipoolle on oleellista, että keskisuurten ja suurten yritysten sijoittuminen mahdollistetaan edelleen seudulla edistämällä tällä tavoin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Sipoo painottaa myös seudullisissa kehittämistoimenpiteissä huomioitavan voimakkaasti kehittyvän Bastukärren yritysalueen logistiikan ja tavaraliikenteen toimivuus sekä työntekijöiden joukkoliikenteen palvelutason paraneminen.

Tienkäyttömaksuihin ja ympäristövyöhykkeisiin on otettu kantaa alla.

### **Suunnitelmasta poisjätettävät osuudet:**

#### **Tienkäyttömaksut ja ympäristövyöhykkeet**

Ympäristövyöhykkeillä tarkoitetaan alueita, joilla tieliikenteen päästöjä hillitään rajoittamalla eniten saastuttavien ajoneuvojen kulkua. MAL 2023-suunnitelmassa on todettu, että seudullisesti määritetyillä ympäristövyöhykkeillä voidaan tukea ja tehostaa autokannan uusiutumista. KUUMA-seudun osana Sipoo vastustaa KUUMA-liikelaitoksen lausunnon mukaisesti tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.

MAL 2023 -suunnittelun vaikutusten arvioinnin suosituksissa ei ole otettu huomioon tiemaksujen negatiivisia vaikutuksia tai näiden kohdentumista kehysalueelle. Negatiivisiin vaikutuksiin lukeutuvat muun muassa työvoimasaavutettavuuden heikentyminen ja kohdentuminen liikkujiin, joilla ei ole vaihtoehtoa oman auton käytölle. Työssäkäynnille ei tule muodostaa esteitä tai kynnystä henkilöautoille suunnattujen ympäristövyöhykkeiden muodossa. Kun kulkutavan valinnassa ei ole koko seudulla tosiasiallisia tasapuolisia mahdollisuuksia joukkoliikenteen vaihtelevan palvelutason vuoksi, on Sipoossa KUUMA-kuntien tapaan henkilöajoneuvoliikennekin vielä tärkeää. Siksi suuret kaupungit ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa.

Ympäristövyöhykkeet ja tienkäyttömaksut olisivat seudun tasapainoista kehitystä vaikeuttavia hankaloittaen myös yritysten logistiikkaa, seudullisia kuljetuksia ja huoltovarmuutta. Ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen vaikutus päästövähennyksiin on erittäin vähäinen, 3 %. Liikenteen päästöistä seututasolla on lähes puolet kuorma-autoja (tavaraliikenne ja raskas liikenne). Vaikutukset päästöihin ovat tehokkaammin saavutettavissa raskaan liikenteen päästöjä vähentämällä mm. polttovoimaa muuttaen. Tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden sijaan valtion suunnasta tarvitaan instrumentteja sähkö- ja kaasuautojen yleistymisen edistämiseksi seudulla. Autokanta uusiutuu parhailaan jo tehokkaasti: Autokannan nopeampi sähköistyminen, autokannan polttovoiman tulevat muutokset ja päästövähennysrajat vaikuttavat tehokkaasti päästövähennyksiin, vaikka henkilöautoliikenne väestönkasvun myötä voi kasvaakin seudulla kolmanneksen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

Kolmas vaikuttava keino päästöissä, tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden sijasta, on houkuttava ja riittävän hyvä joukkoliikenteen palvelutaso. Liikenteen kehittämisen ja maankäytön suuntaamisen ohella asuntojen energiatehokkuus, uusiutuva energiantuotanto ja luontopohjaiset suunnitteluratkaisut hiilinieluja parantaen ovat vaikuttavat keinot.

Yhteenvetona todetaan, että kaiken kaikkiaan seutuyhteisiä painavia perusteita ympäristövyöhykkeille ja tienkäyttömaksuille ei ole. Ruuhkamaksuja koskevan laki ei etene marraskuun 2022 hallituksen päätöksen mukaisesti eduskuntaan. Siten ympäristövyöhykkeitä tai tienkäyttömaksuja tai ruuhkamaksuja ei ole tarpeen valmistella tai selvittää enää.

### **Yhteiset seudulliset pysäköintilinjaukset**

Kuten KUUMA-seudun lausunnossa todetaan, yhtenäisen pysäköintipolitiikan muodostaminen ei ole realistista. Sipoossa ei ole tarpeen tiukentaa pysäköintipolitiikkaa. Sipoo laati pysäköinnin linjauksia kaksi vuotta sitten. Esimerkiksi MAL-suunnitelmassa esitetyjä keinoja koskien pysäköinnin kehittämistä taajamakeskustoissa hyvän joukkoliikenteen palvelutason äärellä on jo jalkautettu.

Sipoolla ei ole kunnallista yleistä ja laajaa pysäköinninvalvontaa eikä laajalti maksullista pysäköintiä. Merkittäviä pysäköintiongelmia ei Sipoossa yleisesti ottaen ole. Osassa KUUMA-kuntia tilanne on toinen. Myös KUUMA-kuntien yhdyskuntarakenne vaihtelee. Siten yhtenäinen linjaus KUUMA-seudullakaan ei ole realistinen.

Sipoo myös poikkeaa yhdyskuntarakenteeltaan ja -kehitykseltään isoista kaupungeista. Siksi muun KUUMA-seudun tapaan myöskään Sipoon työpaikka- ja logistiikka-alueille ei tule asettaa velvoitetta maksulliseen pysäköintiin. Sipoon joukkoliikenteen palvelutaso on merkittävästi heikompi usealla asuin- ja yritysalueella, verrattuna isoihin kaupunkeihin. Liikenteellisesti ei voida johtaa asioita tilanteeseen, jossa pysäköintiä ja henkilöajoneuvoliikennettä on vaikeutettu merkittävästi, mutta samalla joukkoliikenteen palvelutaso on nykytasolla. Tällöin kuluttavan valinnassa ei ole tosiasiallisia koko seudun tasapuolisia mahdollisuuksia. Täten suuret kaupungit ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa.

Muutokset suunnitelman toimenpiteisiin, jotta suunnitelman tavoitteet täyttyisivät ja suunnitelmaan sisällytettävät jatkosuositukset

**Edellä mainitut poisjätettävät osuudet (ympäristövyöhykkeet, tienkäyttömaksut ja yhteiset seudulliset pysäköintilinjaukset) ovat merkittävimmät Sipoon esittämät muutokset suunnitelman toimenpiteisiin.**



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

### **Muita toimenpiteitä sisällytettäväksi suunnitelmaan, jotta asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin**

Suunnitelman vaikutuksista saa kohtuullisen käsityksen arviointiselostuksen pohjalta. Helsingin seudun kehitys on hiilineutraali - arviointikokonaisuuden kannalta haasteellinen. Tavoitteiden hiilineutraali ja menestyvä osalta ollaan hyvin kaukana tavoitetasoista. Vaikutusten arvioinnin jatkosuosituksissa on esitetty mahdollisia toimenpiteitä, joilla voidaan päästä lähemmäs tavoitteita.

Sipoo katsoo, että niistä jatkotoimista poisjätettäviä ovat ympäristövyöhykkeet, tienkäyttömaksut ja seudulliset tiukennukset pysäköintipolitiikkaan. Sen sijaan esitettyjen keinojen lisäksi viheralueiden riittävä mitoitus ja viheralueiden rooli kehitettävänä hiilinieluinä voivat olla hyviä toimenpiteitä kohti hiilineutraaliutta. Kyse ei ole vain metsäkadon vähentämisestä.

### **Seudullisen yhteistyön toimivuus MAL 2023-suunnitelman valmistelussa ja sen kehittämistarpeet**

On myönteistä, että kunnat ja valtio tekevät seudun yhdyskuntakehityksessä laajaa ja aktiivista valmistelutyötä MAL-suunnitelman myötä. Valmistelua ohjanneet HLJ-toimikunta ja MAL-neuvottelukunta ovat työskennelleet tiiviisti maankäytön, asumisen ja liikenteen näkökulmien nivomiseksi seudullisesti yhteen. Yhteistyötä on myös kehitetty niin, että luottamuselimet ja luottamushenkilöt osallistuvat suunnitelman valmisteluun sen laadinnan aikana.

Seudulla on kuitenkin havaittavissa selkeä jakautuminen näkemyksissä koskien ympäristövyöhykkeitä, tienkäyttömaksuja sekä liikenneinvestointien tasoa. Helsingin seutu on laaja ja rakenteeltaan vaihteleva. Tienkäyttömaksujen ja ympäristövyöhykkeiden hyödyt ovat seutasolla vähäiset. Niille ei ole esitetty seutuyhteisiä, painavia perusteluita. Osapuolia ei voida pakottaa tiettyyn sovintoratkaisuunkaan. Siten ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen valmistelua ei ole tarpeen jatkaa.

### **Muuta avointa palautetta**

On myönteistä, että suunnitelmassa on kiinnitetty aiempaa parempaa huomiota KUUMA-seudun liikenneinvestointeihin. Tehdyissä selvityksissä kuitenkin on käynyt ilmi, että liikenneinvestointien taso 300 000 asukkaan KUUMA-seudulle on alhaisempi verrattuna esimerkiksi saman asukasmäärän sisältäviin kaupunkeihin. Tähän on tarpeen kiinnittää edelleen huomiota tulevina MAL-suunnitelmakausina.

Sipoo on huolestunut valtion MAL 2023- liikenneinvestointien tasosta ylipäätään. Tehdyissä selvityksissä on käynyt ilmi, että muiden Pohjoismaiden suurten kaupunkiseutujen liikenneinvestoinnit valtion



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

taholta ovat moninkertaiset verrattuna Helsingin seudun valtion liikenneinvestointien tasoon.

Lopuksi Sipoo pyytää aiempaan tapaan valtiota kiinnittämään jatkossa huomiota alemmpitasoisen tieverkon heikentyvään kuntoon ja rahoituksen riittävyyteen (muutoinkin kuin MAL-suunnitelmassa). Yhdyskuntakehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmasta on tärkeää, että tieverkon kunto vastaa kasvun vaatimuksia. Alempiasteisen tieverkon merkitys sisäisessä liikkumisessa ja kuljetuksissa, ml. joukkoliikenne, on merkittävä. Lisäksi tietyt suuremmat liikennehankkeet ovat Sipoolle tärkeitä: Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraus suunnitelma vuonna 2016. Hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta on tarpeen edistää. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille. Pysäkit tarjoaisivat nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta. Kuten KUUMA-liikelaitoksen lausunnossa todetaan, on liityntäpysäköinnin kehittäminen ja kestävien matkaketjujen mahdollistaminen tärkeää MAL-suunnittelussa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande enligt beredningstexten ovan till utkastet till MAL 2023-planen och dess konsekvensbedömning.

Puheenjohtajan vastaehdotus

Listatekstin kylien rakentamista koskevaa virkettä täydennetään seuraavasti (täydennys kursivoitu):

Sipoon kunta toteaa, että sinänsä muutenkin vähäinen rakentaminen kyliin ei kuulu MAL-sopimuksen piiriin *ja MAL-sopimus ei näin saa toimia esteenä kuntien kylien omien edellytysten mukaiselle kehitykselle.*

Lisäksi MAL-suunnitelmaan sivulle 27 toiseen kappaleeseen, kohtaan Asumisen laatu ja monipuolisuus, lisätään seuraava lause "Kyliä kehitetään yleiskaavojen mukaisesti".



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan vastaehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna ordförandens motförslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.05.2023 § 170

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmasta MAL 2023 luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge sitt utlåtande enligt beredningstexten ovan om utkastet till MBT 2023-planen och dess konsekvensbedömning enligt markanvändningssektionens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila ehdotti, että lausunnosta poistetaan seuraavat lauseet:

”Ympäristövyöhykkeet ja tienkäyttömaksut olisivat seudun tasapainoista kehitystä vaikeuttavia hankaloittain myös yritysten logistiikkaa, seudullisia kuljetuksia ja huoltovarmuutta. Ympäristövyöhykkeiden ja tienkäyttömaksujen vaikutus päästövähennyksiin on erittäin vähäinen, 3 %.”

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Marketta Mattila föreslog att följande meningar tas bort från utlåtandet:

”Miljözoner och väganvändningsavgifter skulle försvåra regionens balanserade utveckling och även företagens logistik, regionala transporter och försörjningsberedskapen. Miljözonernas och väganvändningsavgifternas inverkan på utsläppsminskningarna är ytterst liten, 3 %.”

Morförslaget understöddes inte, varvid det förföll.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Marketta Mattila lämnade avvikande mening som bifogades protokollet.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 311**

963/00.04.01/2021

Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti lähettää suunnitelmaluonnoksen ja sen vaikutusten arvioinnin lausunnoille kokouksessaan 29.3.2023. Vastaavasti HSL:n hallitus käsitteli kokouksessaan 28.3.2023 MAL 2023 -suunnitelman luonnoksen ja sen vaikutusarviointiselostuksen luonnoksen lähettämistä lausunnoille ja päätti lausunnoille lähettamisestä.

MAL 2023- suunnitelmaluonnos ja sen vaikutusten arviointi olivat lausuntokierroksella 3.4.-25.5.2023 välisen ajan. Suunnitelmasta ja sen vaikutusten arvioinnista saatiin yhteensä 47 lausuntoa tai kannanottoa sekä 10 asukaspalautetta.

Helsingin seudun luottamushenkilöt ovat osallistuneet ja antaneet näkemyksensä MAL 2023 -suunnitelman valmisteluun webinaareissa tammikuussa ja syyskuussa 2021 sekä visio ja tavoitteet -seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2021. Ensimmäistä suunnitelmaversiota ja sen vaikutusten arvioinnin tuloksia käsiteltiin Helsingin seudun kuntien luottamushenkilöiden kanssa seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä toukokuussa 2022. Toiseen suunnitelmaversioon luottamushenkilöt antoivat näkemyksensä seminaarissa ja pienryhmätyöskentelyssä lokakuussa 2022. Lisäksi suunnitelman sisältöjä on käsitelty seudun poliittisessa ryhmässä keväällä ja elokuussa 2023.

Suunnitelma on viimeistelty seudun kunnista ja muilta lausunnonantajilta saadun palautteen ja HLJ-toimikunnan & MAL-neuvottelukunnan kokouksissa 21.6.2023 ja 21.8.2023 sovittu mukaisesti sekä yhteensovitattaen kirjauksia aiempien poliittisten neuvotteluiden perusteella



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

tehtyjen muutosten kanssa. Muutoksissa on huomioitu pääministeri Orpon hallitusohjelman kirjauksia soveltuvin osin.

Lisäksi muutoksissa on huomioitu seuraavia periaatteita:

- Asioiden ja toimenpiteiden seudullinen merkitys ja vaikuttavuus sekä lausuntojen painotukset
- Asioiden ja toimenpiteiden vaikutukset suhteessa MAL-tavoitteisiin
- Toimenpiteiden uudelleenmuotoilut seudullisen hyväksyttävyyden saavuttamiseksi

#### Suunnitelmaan tehdyt keskeiset muutokset

- Kärkitoimenpiteitä muutettu
  - Selvitettävät asiat poistettu kärkitoimenpiteistä.
  - Lisätty ajoneuvokannan uudistumisen vauhdittaminen ja erityisesti raskaan liikenteen osalta
- Asumisen toimenpiteitä uudelleenmuotoiltu
  - Kunnat ohjaavat tarvittaessa huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakaumaa asuntotuotannon monipuolisuuden, laadun ja asuinalueiden tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi. Perustelu: Uudelleenmuotoiltu suunnitelmaan, sillä enemmistö seudun kunnista esitti kirjauksen sisällyttämistä suunnitelmaan lausuntopalautteessa. Ohjaus tapahtuu edelleen kuntatasolla kuntien harkinnassa, mutta lausuntopalautteen perusteella haluttiin sisällyttää suunnitelmaan vahvempi seututasoinen suositus ohjauksesta, ilman kirjausta seututasoinen suositus tarkastella huoneisto- ja talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakaumaa puuttuisi suunnitelmasta kokonaan.
- Asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi kehitetään vuokra- ja omistusasumisen väliin sijoituvia ns. välimuodon malleja yhdessä asumisen toimijoiden ja valtion kanssa. Perustelu: Lisätty lausuntopalautteen perusteella, sillä kaikki seudun kunnat (Helsinki, Espoo, Vantaa +KUUMA) kannattivat virallisissa lausunnoissaan asumisen välimuodon mallien kehittämistoimenpidettä. Perusteluina mainittiin mm., että ARA-tuotannon ohella tarvitaan myös muita välimuodon asumisen malleja esimerkiksi vuokratalovaltaisten alueiden



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

asuntokannan monipuolistamiseen. Ehdotus on kompromissi, sillä haluttiin välttää käyttämästä termiä kohtuuhintainen.

- Päivitetty ja uudelleenmuotoiltu asumisen osioiden leipätekstejä yhteensovittaen poliittisten neuvottelujen kirjauksia ja lausuntopalautetta. (Muutostekstit ovat suunnitelmaluonnoksessa ja taustareportissa punaisella ja vanhat tekstit punaisella yliviivattuna. Uudelleenmuotoiltu on tehty mahdollisimman pienillä muutoksilla yhteensovittaen ja perustellen)
- Valtio kompensoi ALV:n noston 10 %:sta 14 %:iin seudun joukkoliikenteelle.
- Investointiohjelma
  - Lapinkylän asema lisätty
  - Metroasemien peruskorjauspaketti lisätty
  - Vt 25 Kapulin eritasoliittymä siirretty vuosien 2028-2031 koriin
  - Satamatunneli ja kytetyvät tiehankkeet lisätty koriin 2028-2031
  - Helsingin päärautatieaseman vaihtoyhteyksien parantaminen lisätty suunnitteluohjelmaan
  - Vt 4 kehittäminen ja Viikin-Malmin pikaraitiotie hanke yhdistetty vt 4-hankekokonaisuudeksi
  - Lisätty kirjaus siitä, että investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.
  - Pienhankeohjelmaa päivitetty
- Pysäköintipolitiikan kirjausta muokattu
- Liityntäpysäköintikirjaukset täydennetty päivitetyn toimenpideohjelman mukaisesti
- Hankeyhtiötä koskevat kirjaukset muokattu hallitusohjelmaa mukaillen
- Lähijunaliikenteen varikkoja koskevia kirjauksia muokattu
- Nopeusrajoitusten alentaminen siirretty maankäyttöä koskevaksi toimenpiteeksi.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

- Karttoja päivitetty
  - Lisätty uudet kartat hankeyhtiöistä sekä yhdistelmäkartta juna- ja metroasemista sekä kaupunki uudistusalueista
  - Elinkeinokarttaa muokattu
  - Joukkoliikenteen runkoverkkokarttaa muokattu

### Taustaa

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vaikutusten arviointi puolestaan täyttää SOVA-lain (laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005) vaatimukset ja arviointia on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

### MAL 2023 -suunnitelman keskeinen sisältö

MAL-suunnitelma tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävän liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle:

#### Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).

#### Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiudistus

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakamaa.
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiudistuksen keinoin.

#### Kestävä liikennejärjestelmä

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

- Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä.

#### Päästövähennykset

- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkostoa kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä.
- Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista.
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
- Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa.

#### Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

#### Investointiohjelma

MAL-investointiohjelma on laadittu vuosille 2024-2035 ja hankkeet on määritetty kolmeen koriin vuosille 2024-2027, 2028-2031 ja 2032-2035. Investointiohjelmaan on muodostettu eri liikennemuotojen ja seudun alueiden näkökulmasta tasapainoinen kokonaisuus, jonka vaikutukset vastaavat MAL 2023 -suunnitelman tavoitteisiin (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä).

Investointiohjelmassa on mukana hankkeita, jotka tukevat seudun logistiikan tai maankäytön edellytyksiä tai näitä molempia. Lähtökohtana on ollut muodostaa jatkumo MAL 2019-suunnitelman investointiohjelmalle sekä yhteensovittaa investointiohjelmaa Väyläviraston valtakunnalliseen investointiohjelmaan. Hankkeiden osalta on huomioitu niiden suunnitelmavalmius ja toteutettavuus sekä seudullinen vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja vaikutus maankäytön tai tavaraliikenteen kehittämiseen. Investointiohjelman kokonaiskustannukset ovat arviolta 3,9



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

mrd. euroa. Investointiohjelman ohella on muita hankkeita, joita tulee edistää kuntien ja valtion yhteistyössä.

#### Vaikutusten arviointi

Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu vaikutusten arviointiohjelmassa määritettyjen teemojen pohjalta. Vaikutuksia on arvioitu arviointikehikon pohjalta, joka teemat liittyvät ympäristövaikutuksiin, sosiaalisiin vaikutuksiin ja taloudellisiin vaikutuksiin.

Suunnitelman kolmen päätavoitteen (hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä) toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien pohjalta. Arviointikokonaisuuksia on hyödynnetty suunnitelman eri vaiheiden vaikutusten arvioinnissa.

Hiilineutraaliudelle asetettiin arviointikokonaisuus, joka koostuu liikenteen ja asumisen CO<sub>2</sub>-päästöistä. CO<sub>2</sub>-päästöjen osalta tavoitetasoksi on asetettu, että liikenteen CO<sub>2</sub>-päästöt ovat lähellä nollaa vuoteen 2040 mennessä. Lisäksi kestävä yhdyskuntarakenteen ja liikenteen yhteensovittamisessa seudun henkilöautoliikenteen päästöt vähenevät sopusoinnussa kansallisten päästötavoitteiden kanssa. Asumisen CO<sub>2</sub>-päästöjen osalta tavoitetasona on, että kokonaisenergiankulutus laskee vuoteen 2040 mennessä kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti.

Menestyvä -tavoitteen päämittariksi asetettiin yhteiskuntataloudellinen tehokkuus. Yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden tavoitetaso on, että suunnitelman toimenpiteiden ja maankäytön tehokkuuden tuottamien hyötyjen ja järjestelmätason kustannuksien suhde on vähintään yli 1.

Hyvinvoiva -tavoitetta on arvioitu alueiden tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuudessa, joka pitää sisällään joukon laadullisia mittareita. Arviointikokonaisuus perustuu asumisen, palveluiden, saavutettavuuden, viher- ja virkistysalueiden ja muiden keskeisten paikkatietoaineistojen tarkasteluun yhdessä väestöä kuvaavan sosioekonomisen yhdistelmäindikaattorin kanssa. Tavoitetasoksi on määritetty neliportaisen luokittelun 3. taso "kannustava" (luokat: "vähäinen vaikutus, mahdollistava, kannustava, vahva vaikutus").

MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu lopullisen suunnitelmaversion pohjalta. Vaikutusten arvioinnin keskeiset tulokset olivat seuraavat:

- **Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästöt** (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Liikenteen CO<sub>2</sub>-päästöt laskevat noin puoleen vuoden 2005 tasosta. Suunnitelman toimenpiteillä päästöt vähenevät vain noin kolme prosenttiyksikköä. Päästötavoitetta ei voida saavuttaa ilman henkilöautojen liikennesuoritteeseen vaikuttavia keinoja.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

Päästötavoitteiden saavuttaminen edellyttää myös muutoksia raskaan liikenteen kalustossa ja käyttövoimissa sekä logistiikan tehostamista. Joukkoliikenteen päästöt vähenevät, mutta niiden vaikutus jää kokonaiskuvassa pieneksi.

- **Asumisen energiankulutus** (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Vuosittainen ostoenergiantarve laskee noin 2 % vuoteen 2040 mennessä. MAL-suunnitelman toimenpiteillä kannustava vaikutus.
- **Tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuus** (ei asteikollista muutosta edelliseen tarkasteluun): Viimeistely ehdotus kannustaa luonnosta selkeäsanaisemmin edistämään laadukasta ja monipuolista asuntotuotantoa, vaikka päämittariin ei ole tullut muutosta.
- **Yhteiskuntataloudellinen tehokkuus**: Suunnitelman hyödyt jäävät hieman kustannuksia pienemmiksi eli yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on hieman alle yhden, 0,97. Suurimmat hyödyt ovat seurausta joukkoliikenteen käyttäjille edullisemmista lipunhinnoista ja liikennejärjestelmän käyttäjien matka-aikasäästöistä. Joukkoliikenteen käytön lisääntymisen myötä tieliikenteen ruuhkautuminen vähenee ja syntyy merkittäviä matka-aikasäästöjä. Ilman vuosittaista lisäjoukkoliikennetukea yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on 0,45.

Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinnin (SOVA) yhteysviranomaisen mukaan MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointi on monipuolinen ja kattava, eikä se edellytä lisätoimenpiteitä.

#### Jatkovalmistelu ja suunnitelman hyväksyminen

MAL 2023 -suunnitelman hyväksyy maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta HSYK ja lähettää ne edelleen kuntien hyväksyttäväksi. Liikennesisältöjen osalta HSL:n hallitus hyväksyy suunnitelman jäsenkuntiansa puolesta. Niiden kuntien osalta, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, liikennesisällöt hyväksytään KUUMA-johtokunnan lähettämänä kuntakohtaisesti.

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken.

**KUUMA-komissio päätti 7.9.2023 § 3** esittää KUUMA-johtokunnalle, että johtokunta

- päättää omalta osaltaan hyväksyä MAL 2023 -suunnitelman sekä merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA)
- päättää esittää Hyvinkään ja Järvenpään kaupunginhallituksille sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Vihdin





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

kunnanhallituksille, että ne hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman liikenteen osalta

- päättää esittää Hyvinkään, Järvenpään ja Keravan kaupunginhallituksille sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnanhallituksille, että ne hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta
- päättää esittää Hyvinkään, Järvenpään ja Keravan kaupunginhallituksille sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnanhallituksille, että ne merkitsevät tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA)

Komission käsittelyn 7.9.2023 jälkeen MAL 2023 -suunnitelmaan on tehty seuraavat muutokset:

HSL hallitus 12.9.2023:

- Poistettiin sivulla 35 olevat lauseet: "Rantaradalta Kauklahten ja Kirkkonummen läheisyydestä parhaimmiksi varikkosijainneiksi on tunnistettu Mankin ja Luoman alueet. Aiemmin tarkastelussa ollut Kirkkonummen Vuohimäki on jätetty pois tarkasteluista suuren siirtoajotarpeen ja mahdollisten kapasiteettiongelmiin vuoksi."

HSYK 12.9.2023:

- Sivulle 51 kohtaan 5.2.1. lisättiin Kaj Lindqvistin esittämä lisälause: "sekä kehittämällä kyliä." "Pientaloasumisen mahdollisuuksia edistetään seudulla monin tavoin, myös tehostamalla ja uudistamalla vanhoja pientaloalueita, sekä kehittämällä kyliä."
- Poistettiin sivulla 35 olevat lauseet: "Rantaradalta Kauklahten ja Kirkkonummen läheisyydestä parhaimmiksi varikkosijainneiksi on tunnistettu Mankin ja Luoman alueet. Aiemmin tarkastelussa ollut Kirkkonummen Vuohimäki on jätetty pois tarkasteluista suuren siirtoajotarpeen ja mahdollisten kapasiteettiongelmiin vuoksi."

### 26.9.2023 § 26 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta

- päätti merkitä pöytäkirjanotteet: HSL hallitus 12.9.2023 § 80 ja HSYK 12.9.2023 § 1
- päätti omalta osaltaan hyväksyä MAL 2023 -suunnitelman sekä merkitä tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA)



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	10.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	22.05.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	09.10.2023

- päätti esittää Hyvinkään ja Järvenpään kaupunginhallituksille sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Vihdin kunnanhallituksille, että ne hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman liikenteen osalta
- päätti esittää Hyvinkään, Järvenpään ja Keravan kaupunginhallituksille sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnanhallituksille, että ne hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta
- päätti esittää Hyvinkään, Järvenpään ja Keravan kaupunginhallituksille sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnanhallituksille, että ne merkitsevät tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus  
- hyväksyy MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta  
- merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA).  
  
Kommunstyrelsen  
- godkänner MAL 2023-planen gällande markanvändning och boende  
- antecknar för kännedom bedömningen av konsekvenserna av MAL 2023-planen (SMB).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 MAL2023-suunnitelma  
Liite Bilaga 2 MAL2023-suunnitelman vaikutusten arviointiselostus



**Suunnitteluvarauksen myöntäminen Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2 ja 3 /  
Tilldelning av planeringsreservation av tomt på Box arbetsplatsområde, kvarter 850 tomter 1, 2  
och 3, Posti Group Suomi Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 04.10.2023**

916/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Toni Sepperi toni.sepperi@sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Posti Group Suomi Oy:n kanssa kesän 2023 aikana teollisuustontin myymisestä Boxin työpaikka-alueella. Neuvotteluja on käyty Boxin työpaikka-alueen mukaisista tonteista 1, 2 ja 3 korttelissa 850. Myytävä alue on esitetty Liitteessä 2.

Alueella on voimassa Boxin työpaikka-alueen asemakaava BOX2, joka on hyväksytty 7.11.2016. Myytävän tontin pinta-ala on noin 18,4 hehtaaria ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 000 kerrosneliömetriä. Tontin ostaja vastaa tontin muodostamisesta kiinteistötoimituksessa.

Posti Group Suomi Oy:n kanssa on pidetty koordinaatiokokous 28.8.2023, jossa yhtiö on esitellyt alueelle toteutettavaa hanketta. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa alueelle logistiikkakeskushanke, jonka rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 aikana. Posti Group Suomi Oy on pyytänyt, että Sipoon kunta myöntäisi yhden vuoden pituisen suunnitteluvarauksen Liitteen 2 mukaiseen noin 18,4 hehtaarin suuruiseen alueeseen. Perusteena poikkeuksellisen pitkälle suunnitteluvarausajalle on hankkeen laajuus ja alueelle ennen rakentamisen aloittamista tehtävien tarvittavien selvitysten ja tutkimusten laajuus.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä alueesta

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myöntää suunnitteluvarauksen Liitteen 2 mukaiseen noin 18,4 hehtaarin suuruisen alueeseen Posti Group Suomi Oy:lle. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden ja suunnitteluvaraus päättyy 22.10.2024.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beviljar planeringsreservering för ett cirka 18,4 hektar stort område enligt bilaga 2 till Posti Group Finland Ab. Planeringsreserveringen är i kraft ett år och löper ut 22.10.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 312

09.10.2023

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 312

916/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myöntää suunnitteluvarauksen Liitteen 2 mukaiseen noin 18,4 hehtaarin suuruiseen alueeseen Posti Group Suomi Oy:lle. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden ja suunnitteluvaraus päättyy 22.10.2024.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun beviljar planeringsreservering för ett cirka 18,4 hektar stort område enligt bilaga 2 till Posti Group Finland Ab. Planeringsreserveringen är i kraft ett år och löper ut 22.10.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1: Sijaintikarta

Liite Bilaga 2: Kartta tontista



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 313

09.10.2023

**Lisääajan myöntäminen sopimuksen allekirjoittamiselle rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä Sipoonlahden liikealueella, kortteli 101, tontti 10, 753-414-0003-0152 / Beviljande av tilläggstid för undertecknande av avtalet över förlängning av byggnadsförpliktelse, kvarter 101, tomt 10, 753-414-0003-0152**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 4.10.2023**

925/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Läätinen,  
maija.laati(at)sipoo.fi

Oy Niem Ab on pyytänyt lisäaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseksi yhtiön kunnalta 29.4.2019 ostaman kiinteistön 753-414-0003-0152 osalta. Hakijalle on myönnetty kaksi kertaa lisäaikaa, joista jälkimmäisen lisäaikapäätöksen (kunnanhallitus 22.5.2023 § 168) ehtona on, että asiasta tehdään kirjallinen sopimus. Oy Niem Ab on pyytänyt myös rakentamisveloitteeseen liittyvän sopimussakon poistamista tai kohtuullistamista. Tähän liittyvästä päätöksestä (kunnanhallitus 12.6.2023 § 225) on yhtiö esittänyt oikaisuvaatimuksen, jonka käsittely on vielä kesken. Kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukainen sopimus rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä on päätöksen mukaan allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023. Koska asian käsittely on oikaisuvaatimuksen myötä kesken, on Oy Niem Ab pyytänyt lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle. Koska sopimus tulee sisältämään myös sopimussakkoa koskevia kohtia, on tarkoituksenmukaista antaa lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää pidentää kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaikaa rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2023 saakka tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att besluta förlänga tiden för byggnadsförpliktelsen till 31.12.2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 för undertecknande av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 313**

925/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 313

09.10.2023

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää pidentää kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaika rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2023 saakka tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Kommunstyrelsen beslutar förlänga tiden för byggnadsförpliktelsen till 31.12.2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 för undertecknande av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Liitekartta kiinteistön 753-414-0003-0152 sijainti



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 276  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 314

11.09.2023  
09.10.2023

## Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 12.6.2023 § 225 / Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 12.6.2023 § 225

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.09.2023 § 276

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör  
Lääti Maija, maija.laati(at)sipoo.fi

Tontin 753-414-0003-0152 omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen 12.6.2023 tekemää päätöstä § 225 tontin rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sopimussakon poistamisesta tai kohtuullistamisesta. Kyseessä on kielteinen päätös tontinomistajan anomukseen, jolla hän on pyytänyt tontin rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sopimussakon poistamista tai kohtuullistamista. Oikaisuvaatimuksessaan tontin omistaja pyytää, että rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sakon osalta huomioidaan aikaisemmin kunnan tekemät lisäaikapäätökset (2kpl) rakentamisvelvoitteen osalta, jolloin mahdollinen sakko on maksimissaan 10 % tontin ostohinnasta.

Kiinteistöstä on allekirjoitettu kauppakirja 29.4.2019. Kauppakirjan ehtoihin sisältyy rakentamisvelvoiteaika sekä sopimussakko. Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja on sitoutunut rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että käyttöönottotarkastus on pidetty. Sopimusehtojen mukaisesti ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle kauppahinnasta lasketun sopimussakon, joka on määritetty 3 vuoden jälkeen kolmeksi vuodeksi vuosittain 10 % + 10 % + 10 % kauppahinnasta, mikäli hän laiminlyö rakentamisvelvoitteen. Rakentamisvelvoitteelle voi perustellusta syystä myöntää jatkoa.

Tontin omistajalle on myönnetty jatkoaikaa rakentamiselle kaksi kertaa. Tonttipäällikön päätöksellä 30.6.2022 § 87 29.4.2023 saakka ja Kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2023 § 168. Viimeisin myönnetty rakentamisvelvoiteaika umpeutuu 29.4.2024 mikäli sitä koskeva sopimus allekirjoitetaan 30.9.2023 mennessä. Tonttipäällikkö on valtuutettu pidentämään rakentamisvelvoitetta 29.4.2025 saakka, mikäli hankkeelle on 29.4.2024 mennessä myönnetty rakennuslupa.

Tontin omistaja on perustellut anomustaan myönnettyillä rakentamisvelvoitteen lisäajoilla. Kaupantekoajankohdasta lukien 29.4.2024 tulee kuluneeksi viisi vuotta, eli rakentamisvelvoiteaika on ylittynyt kahdella vuodella. Tällöin kauppakirjan mukainen sopimussakko olisi 20 % kauppahinnasta. Mikäli lisäaikaa myönnetään vielä tämän jälkeen 29.4.2025 saakka, tulee kyseeseen kauppakirjan mukainen täysi sopimussakko 30 %. Mikäli sopimussakko lasketaan lisäaikapäätösten mukaisista määräajoista, olisi 29.4.2024 sopimussakko 10 % kauppahinnasta, jonka jälkeen sopimussakon määrä lisääntyy tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti seuraavana kahtena vuotena 10 %.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 276  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 314

11.09.2023  
09.10.2023

Sipoon kunnan tontinluovutuksiin liittyy ehtoja, joilla halutaan varmistaa tonttien rakentuminen kohtuullisella aikataululla. Nämä ehdot tontin ostaja on hyväksynyt kauppasopimuksen allekirjoittaessaan. Sipoon kunnan käytäntönä rakentamisvelvoitteiden pidennyksiä koskevilla sopimuksissa on ollut laskea sopimussakkoajan kuluminen kaupantekoajankohdasta, ei lisäajan päättymisen ajankohdasta. Sipoon kunnan tulee kohdella tonttien ostajia yhdenvertaisesti.

Kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukainen sopimus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä on päätöksen mukaan allekirjoitettava viimeistään 30.9.2023. Koska asian käsittely on oikaisuvaatimuksen myötä kesken, on tontin omistaja pyytänyt lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle. Koska sopimus tulee sisältämään myös sopimussakkoa koskevia kohtia, on tarkoituksenmukaista antaa lisäaikaa sopimuksen allekirjoittamiselle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että sopimussakko perustuu Sipoon kunnan voimassa oleviin tontinluovutusehtoihin, 29.4.2019 allekirjoitettuun kauppakirjaan sekä Sipoon kunnan vakiintuneeseen toimintatapaan rakentamisvelvoitteiden pidentämisen osalta.

Edellä mainituin perustein kunnanhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kunnanhallituksen päätöstä 12.6.2023 § 225.

Kunnanhallituksen päätöksen 22.5.2023 § 168 mukaista määräaikaan rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä tehtävän sopimuksen allekirjoittamiseksi pidennetään 30.11.2023 saakka.

Kommunstyrelsen fastställer att avtalsboten grundar sig på Sibbo kommuns gällande principer för tomtöverlåtelse, köpebrevet undertecknat 29.4.2019 och Sibbo kommuns etablerade handlingssätt avseende förlängningar av byggnadsförpliktelser.

Med ovanbemälda grunder beslutar kommunstyrelsen att konstatera att rättelseyrkandet inte ger anledning att ändra kommunstyrelsens beslut

Tidfristen för att underteckna avtalet för förlängning av byggnadsförpliktelse enligt kommunstyrelsens beslut 22.5.2023 § 168 förlängs till 30.11.2023.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 276  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 314

11.09.2023  
09.10.2023

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 314**

417/10.00.02.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että sopimussakko perustuu Sipoon kunnan voimassa oleviin tontinluovutusehtoihin, 29.4.2019 allekirjoitettuun kauppakirjaan sekä Sipoon kunnan vakiintuneeseen toimintatapaan rakentamisvelvoitteiden pidentämisen osalta.

Edellä mainituin perustein kunnanhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kunnanhallituksen päätöstä 12.6.2023 § 225.

Kommunstyrelsen fastställer att avtalsboten grundar sig på Sibbo kommuns gällande principer för tomtöverlåtelse, köpebrevet undertecknat 29.4.2019 och Sibbo kommuns etablerade handlingssätt avseende förlängningar av byggnadsförpliktelser.

Med ovanbemälda grunder beslutar kommunstyrelsen att konstatera att rättelseyrkandet inte ger anledning att ändra kommunstyrelsens beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 89	26.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 315	09.10.2023

## Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 89

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 16 § mukaisesti kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta.

Yhdyskuntajohtaja vastaa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johtamisesta. Päätöksenteko toimialan asioissa jakautuu kunnanhallituksen, teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan, Sipoon Veden johtokunnan ja maankäyttöjaoston välillä. Tekninen valiokunta vastaa mm. kehittäminen ja tuki - tulosyksiköstä, jonka alle toimialan johto hallinnollisesti sijoittuu. Tekninen valiokunta on siten luonteva elin ehdottamaan yhdyskuntajohtajan sijaista kunnanhallitukselle.

#### Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §)

Operatiivinen johtaja Lari Sirén on antanut suostumuksensa virantoimituksen muuttamiseen siten, että hän toimii jatkossa yhdyskuntajohtajan sijaisena.

Esittelijä / Föredragande valiokunnan puheenjohtaja / utskottets ordförande Tim Kankfelt

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään operatiivinen johtaja Lari Sirén.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå till kommunstyrelsen, att operativ direktör utnåms till samhällsdirektörens ställföreträdare.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Operatiivinen johtaja Lari Sirén poistui käsittelyn ajaksi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Operativ direktören Lari Sirén utgått under hanteringen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 89	26.09.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 315	09.10.2023

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 315**

910/01.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään operatiivinen johtaja Lari Sirén.

Kommunstyrelsen beslutar att operativ direktör Lari Sirén utnämns till samhällsdirektörens ställföreträdare.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 § 1 kohtaan viitaten Lari Sirén ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 1 mom. i förvaltningslagen anmälde Lari Sirén jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Ådalens If ry:n (ÅIF) ja Sipoon kunnan yhteistyö-/mainossopimus kaudelle 2023-2025 /  
Samarbets-/sponsoravtal mellan Ådalens IF rf (ÅIF) och Sibbo kommun för perioden 2023-2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 316**

946/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,  
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Urheiluseura ÅIF ry on perustettu 1951 ja on nykyisin puhtaasti salibandyä harrastava sipoolainen urheiluseura. Seuran jäsenmäärä kaudella 2022-2023 on yhteensä 498.

ÅIF:n salibandyperhe koostuu 21 joukkueesta (6 aikuisjoukkuetta ja 14 juniorijoukkuetta) sekä useista kerhoryhmistä (6 kpl) ja salibandykouluista (2 kpl). Seuralla on myös säännöllistä senioreille tarkoitettua liikuntatoimintaa päivisin Ingman Areenalla. Urheiluseura on rakentanut omistamansa halliyhtiö Sipoon Areenan.

Seura haluaa luoda edellytykset sille, että sen strategiassakin mainittu lasten kasvatustehtävä johdattaisi osan lapsista kilpaurheilun pariin. Samalla seura haluaa toimia tinkimättömästi Tähti seuran periaatteiden mukaan nopeasti kasvavassa Sipoossa. Seura haluaa tarjota lapsille ja perheille mahdollisuuden sitoutua kotikuntaansa ja asuinympäristöönsä ja auttaa sipoolaisia löytämään paikallisen oman identiteettinsä.

Ådalens If ry on ehdottanut Sipoon kunnalle seuraavaa yhteistyö-/mainossopimusta seuran edustusjoukkueiden kanssa kaudelle 1.10.2023-31.5.2025:

**NÄKYVYYS 1:**

Naisten ja miesten edustusjoukkueen paitoihin Sipoo-logo näkyvälle paikalle.

**NÄKYVYYS 2:**

Naisten liigapelejä ja miesten inssidivaripelejä seurataan seuran kotisivuilla, ottelu-/lehdistötilaisuuksien haastatteluissa sekä liigaotteluiden ohjelmalehdessä, joissa Sipoo-logo on näkyvällä paikalla.

**NÄKYVYYS 3:**

Ingman Areenalla näkyvyys valituissa paikoissa. Naisten liigapelejä seurataan tulevalle kaudella Ylen, Veikkauksen ja Ruutu+ tv-kanavilla. Miesten inssidivaripelejä seurataan Salibandy Tv:n kanavilla.

Seura hakee edellä mainituilla näkyvyyksillä tukea yhteensä 25 000 euroa siten, että 1. erä (7 500 euroa) maksetaan lokakuussa 2023, 2. erä (5 000 euroa) tammikuussa 2024, 3. erä (7 500 euroa) elokuussa 2024 ja 4. erä (5 000 euroa) tammikuussa 2025.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 316

09.10.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoo kunta solmii yhteistyö- / mainossopimuksen Ådalens If ry:n (ÅIF) kanssa kaudeksi 1.10.2023-31.5.2025. Sopimuksen arvo on yhteensä 25 000 euroa.

Sibbo kommun ingår ett samarbets-/sponsoravtal med Ådalens If rf (ÅIF) för perioden 1.10.2023-31.5.2025. Avtalets värde är totalt 25 000 euro.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 317

09.10.2023

**Habitability – bobarhetsprojektet åren 2022–2023 / Habitability – asuttavuushanke vuosina 2022–2023****Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 26.9.2023**

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)hotmail.fi

Skärgårdsdelegationen beslöt på sitt möte 28.2.2023 att för skärgårdens del bereda en bobarhetsanalys inom ramen för det nationella bobarhetsprojektet. Begreppet bobarhet består av sju delområden: platsens identitet, ekosystem, färskvatten, energi, ekonomi, samhällsservice och välmående människor.

En invånarkväll ordnades 10.5.2023. En ny invånarkväll ordnas i oktober.

Skärgårdsdelegationen godkände preliminärt bobarhetsanalysen för Sibbo skärgård på sitt möte 13.6.2023. I juli–augusti kunde invånarna bekanta sig med rapporten. Ingen respons har erhållits. Några korrigeringar har gjorts i rapporten.

Bobarhetsanalysen Öars bobarhet och livskraft i Sibbo skärgård, bilaga 1/7.

--

Saaristovaltuuskunta päätti kokouksessaan 28.2.2023 laatia saariston asuttavuusanalyysin kansallisen asuttavuushankkeen puitteissa. Asuttavuuden käsite koostuu seitsemästä osa-alueesta: paikan identiteetti, ekosysteemit, makea vesi, energia, paikallistalous, julkiset palvelut ja hyvinvoivat ihmiset.

Asukasilta järjestettiin 10.5.2023. Uusi asukasilta järjestetään lokakuussa.

Saaristovaltuuskunta hyväksyi alustavasti Sipoon saariston asuttavuusanalyysin kokouksessaan 13.6.2023. Heinä–elokuussa asukkaat voivat tutustua raporttiin. Palautetta ei ole saatu. Raporttiin on tehty muutamia korjauksia.

Asuttavuusanalyysi Saarten asuttavuus ja elinvoima Sipoon saaristossa, liite 2/7.

Ehdotus / Förslag

Skärgårdsdelegationen besluter godkänna bobarhetsanalysen. Analysen delges kommunstyrelsen.

Saaristovaltuuskunta päättää hyväksyä asuttavuusanalyysin. Analyysi annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös / Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 317**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 317

09.10.2023

949/10.00.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen antecknar bobarhetsanalysen för kännedom.  
Kunnanhallitus merkitsee asuttavuusanalyysin tiedoksi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.  
Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Bobarhetsanalys, Sibbo skärgård 26.9.2023

Liite Bilaga 2 Asuttavuusanalyysi, Sipoon saaristo 26.9.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 318

09.10.2023

## Vammaisneuvoston jäsenen valinta / Att utse en ledamot i rådet för personer med funktionsnedsättning

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 318

25/00.00.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti vammaisneuvoston toimikaudeksi 2021-2025 ja valitsi siihen edustajat 25.10.2021 § 338. Svenska synskadade i Mellersta Nyland -järjestöä edustava jäsen on menehtynyt. Näin ollen on tarpeen valita hänen tilalleen uusi vammaisjärjestöä edustava jäsen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus oikeuttaa vammaisneuvoston valitsemaan uuden vammaisjärjestöä edustavan jäsenen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen berättigar rådet för personer med funktionsnedsättning att välja en ny ledamot som representerar en handikapporganisation för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 319

09.10.2023

**Kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2024 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2024****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 319**

947/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitellimen kokous voidaan pitää myös sähköisesti.

Kunnanhallitus kokoontuu pääosin maanantaisin klo 16.30 alkaen.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellimen kokouskutsu lähetetään vähintään viisi päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu voidaan lähettää myöhemmin.

Kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päätää pitää kokouksensa vuonna 2024 liitteen mukaisesti.  
Kommunstyrelsen beslutar hålla sina sammanträden år 2024 enligt bilagan.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi esitystään siten, että kokouspäiväksi lisättiin 14.10.2024.  
Föredraganden kompletterade sitt förslag så att 14.10.2024 lades till sammanträdesdatum.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kunnanhallitus ja valtuusto kokousajat 2024, kh 10.10.2023 § 319

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 320**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningsektionen 19.9.2023
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.9.2023
- Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen 26.9.2023
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.9.2023
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 20.9.2023

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

20.9.-3.10.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 20.9.-3.10.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 321

09.10.2023

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.10.2023 § 321**

- Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 12.9.2023
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 18.9.2023
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/31099/2023 (Lietteenkäsittelymenetelmän testaamista koskevan koetoiminnan jatkaminen, Sipoo)
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus 1-8/2023
- Vuoden 2024 äitienpäiväkunniamerkkien haku
- Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023
- Lausuntopyyntö asiassa dnro: ESAVI/26128/2023 (Vuosaaren telakan väylän väyläalueen muuttaminen ja väylän määrääminen yleiseksi paikallisväyläksi sekä valmistelulupa, Helsinki)
- Ennakoilmoitus Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n asiakashintojen korottamisesta 1.1.2024 alkaen
- Kuntien tulo- ja kiinteistövero prosentit 2024
- Porvoon kaupunginhallituksen päätös 2.10.2023 § 275 / Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 9.10.2023

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 317, § 319, § 320, § 321**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 312, § 313, § 315, § 316, § 318****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.



## Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering(at)sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 314

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.





Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo. 8.00 – 16.00, perjantai 8.00 – 14.00