

**Infran yleissuunnitelma, Nikkilän kartanon keskus NG8 / Utredningsplan för infrastruktur, Nickby gårds centrum NG8**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.10.2023 § 106**

928/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare:

Hankepäällikkö / Projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi  
Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,  
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

NG8 Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien kehittämishankkeita. Alueelle on suunnitteilla monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue n. 2600 uudelle asukkaalle. Valtuusto on päätöksellään 8.6.2023 § 57 hyväksynyt NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja on ollut nähtävänä 20. kesäkuuta 2023 alkaen kunnan yleisessä tietoverkossa.

Kaavatyön yhteydessä laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma valmistui viimeisten revisioiden jälkeen 10.10.2023. Kunnallistekninen yleissuunnitelma tuodaan asemakaavaa koskeneen, kevään 2023 valtuustokeskustelun mukaisesti tekniselle valiokunnalle tiedoksi.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma ei ole katusuunnitelman tavoin oikeusvaikutteinen hallinnollinen asiakirja, vaan sen on tarkoitus varmistaa asemakaavan ja katu- ja rakennussuunnittelun teknilliset ja taloudelliset edellytykset. Kunnallisteknisen yleissuunnittelun kannalta Sipoon kunnassa suunnittelutyössä on oleellista ottaa huomioon turvallisen, viihtyisän ja laadukkaan elinympäristön suunnittelu. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva ympäristö ja toisaalta myös alueen tuleva käyttö ja toiminnot. Luonnollinen, viihtyisä, mutta samalla laadukas ja hyvin hoidettu ympäristö muodostuu sovittamalla suunnittelu olemassa olevaan ympäristöön.

Laadukkaat ja laajat kunnallistekniset yleissuunnitelmat takaavat taloudellisen kestävyuden ja kaavataloudellisen toimivuuden, sillä Sipoossa yleissuunnittelu toteutetaan jo asemakaavoituksen yhteydessä tai sitä ennen – vain tällöin asemakaava voi perustua kestävään yhdyskuntatekniseen ratkaisuun.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee Nikkilän kartanon keskuksen NG8 infran yleissuunnitelman tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar utredningsplanen för infrastrukturen av Nickby gårds centrum NG8 för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilä\_YS\_katukartta\_kokoalue2\_1\_2000

Liite Bilaga 2 - Nikkilä\_YS\_pohjanvahvistuskartta  
Liite Bilaga 3 - Nikkilä\_YS\_Pohjatutkimuskartta  
Liite Bilaga 4 - Nikkilä\_YS\_tyyppipoikkileikkaukset