

Myyntiprosessi

Söderkullan tori 6 B 11, 01150 Söderkulla

As Oy Pohjoispiha

1h+kk, 33m²

Asunto julkaistu julkiseen myyntiin ensimmäisen kerran 17.5.2023, otettiin kesäksi pois kun tekninen lautakunta jäi tauolle ja julkaistiin uudestaan 14.8.2023.

Kysyntää oli keväällä heikosti yleisen asuntomarkkinoiden laskusuunnan takia eikä kyselyitä tullut ollenkaan. Kun asunto julkaistiin elokuussa uudestaan kysyntää oli kohtuullisesti, mutta kuten yleensä, kysyntä laski heti ensimmäisen viikon jälkeen. Asunto vaatii täyden sisätilaremontin kylpyhuonetta lukuunottamatta.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut n.kaksi katsojaa päivässä. Sosiaalisen median kautta kohdetta on katsottu 250 kertaa (alkaen 14.5.2023) – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä elokuussa. Asunto on keskimääräistä kalliimpi Söderkullan vanhojen kerrostaloasuntojen joukossa, mutta tämä perustuu taloyhtiön hyvään korjaushistoriaan.

Yhteydenottoja on tullut 5 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 4 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 1(2) kappaletta (Toinen alhaisempi tarjous vedettiin pois kun ostaja kuuli, että toinenkin tarjous on tulossa)

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Vouti Björnramin kuja 5 A 14, 00790 Helsinki

jani.tiainen@kotilkv.fi

p. 045 227 4242