

## Asunnon myynti Niittykuja 6 B 4 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 B 4

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.10.2023 § 108

1004/10.04.03.01/2023

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat paritalot (2 kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja ne sijaistevat Nikkilässä. Myytävä asunto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta, joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus. Ostotarjous koskee määräosaa, joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa B4, ja sille kuuluvan pihalueen hallintaa.

Huoneisto osoitteessa Niittykuja 6 B 4 on kooltaan 80,5 m2 ja on kooltaan 3 huonetta ja keittiö ja sauna.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 26.10.2023 klo 18.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Niittykuja 6 B 4 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.

Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 B 4 bostaden enligt det inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Myyntiprosessi Niittykuja 6 B 4

Liite Bilaga 2 - Arviolausunto Niittykuja 6 B 4  
Liite Bilaga 3 - Esite Niittykuja 6 B 4 18102023  
Liite Bilaga 4 - Tarjous Niittykuja 6 B 4 18102023