

Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr arbetsplatsområde, kvarter 705 tomt 3, Mrec Investment Management Oy

Markanvändningssektionen 04.10.2023 § 94

Beredare: tomtchef Toni Sepperi toni.sepperi@sipoo.fi

Under sommaren 2023 har Sibbo kommun förhandlat med Mrec Investment Oy om försäljning av en industritomt på Bastukärrs arbetsplatsområde. Förhandlingar har förts om tomt 3 i kvarter 705 enligt detaljplanen för Bastukärrs arbetsplatsområde. Området som ska säljas framgår av bilaga 2.

I området är i kraft detaljplanen för Bastukärrs arbetsplatsområde (BA1), som godkändes 26.5.2008, och detaljplaneändringen för Bastukärrs arbetsplatsområde (BA3), som godkändes 15.4.2013. Tomten som ska säljas har en areal på cirka 4,3 hektar. På tomten får byggas enligt exploateringsstalet $e = 0,5$, alltså cirka 21 500 kvadratmeter våningsyta. Tomtens köpare ansvarar för att tomten bildas under fastighetsförrättningen.

Vid ett koordinationsmöte 18.8.2023 med Mrec Investment Management Oy presenterade företaget det projekt som kommer genomföras på området och Mrec Investment Management Oy gavs en muntlig planeringsreservering gällande området. Företaget har som avsikt att bygga ett logistikcenter på området, och meningen är att centret färdigställs i december 2024. Avsikten är att ansöka om ett bygglov för projektet i december 2023.

Området som ska säljas besitts av Rudus Oy med arrendeavtal tills 30.11.2023, och tomtens besittningsrätt överläts 1.12.2023 till Mrec Investment Oy. Mrec Investment Management Oy har förhandlat med Rudus Oy om detaljer gällande överlåtandet av besittningsrätten.

En utomstående värdering daterad 2.6.2021 har låtits utföras för att fastställa marknadsvärdet, och på basis av den är marknadsvärdet på tomten som utgör köpeobjektet 1 800 000 euro, alltså cirka 85 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bilagor

Bilaga 1: Sijaintikartta

Bilaga 2: Kartta myytävästä alueesta

Föredragande

Samhällsdirektör Andersson Albert

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 4,3 hektar stort område av fastigheten LJUNGARS 753-421-0007-0084 och LJUNGARS 2 753-421-0007-0280 enligt bilaga 2 till Mrec Investment Management Oy för ett under bildning varande bolags räkning för köpesumman 1 800 000 euro.

Köpebrevet ska undertecknas senast 31.1.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut

samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 23.10.2023 § 327

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 4,3 hektar stort område av fastigheten LJUNGARS 753-421-0007-0084 och LJUNGARS 2 753-421-0007-0280 enligt bilaga 2 till Mrec Investment Management Oy för ett under bildning varande bolags räkning för köpesumman 1 800 000 euro.

Köpebrevet ska undertecknas senast 31.1.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 30.10.2023 § 97

915/10.00.02.00/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun säljer ett cirka 4,3 hektar stort område av fastigheten LJUNGARS 753-421-0007-0084 och LJUNGARS 2 753-421-0007-0280 enligt bilaga 2 till Mrec Investment Management Oy för ett under bildning varande bolags räkning för köpesumman 1 800 000 euro.

Köpebrevet ska undertecknas senast 31.1.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Lägeskarta

Bilaga 2 - Tomtkarta