

Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0397-SUP, Gumbovägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0397-SUP, Gumbontie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 132

1069/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Björkebo Rnr 753-419-4-1510. Fastighetens areal är ca. 1,264 ha och det skall brytas ut ett ca. 4000 m² stort område, där det byggs ett bostadshus på högst 300 m²-vy, med två våningar och en bostad, samt en ekonomibyggnad på 100 m²-vy.

Fastigheten är belägen på byområde (AT) i Sibbo generalplan 2025. Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplan skall utarbetas för området.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Björkebo Rn:o 753-419-4-1510. Kiinteistön pinta-ala on n. 1,264 ha ja siitä on tarkoituksena lohkoa n. 4 000 m²:n suuruisen määräala, jolle rakennettaisiin enintään 300 k-m²:n kaksikerroksinen ja yksiasuntainen asuinrakennus sekä 100 k-m²:n talousrakennus.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT). Alueella on laadittavana Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0397-SUP