

<b>HAKIJA</b>	Rakennus Laprip Oy / perustettava As Oy Inkerinpähkinä , Vahijärventie 95, 07510 ASKOLA
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	753-419-0004-1612 Hansaksenkuja 7, 01150 Söderkulla
Kiinteistön nimi	Hansas K 063 T 3
Pinta-ala	4654 m <sup>2</sup>
Kaavamerkintä	AP Asuinpientalojen korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava S 16
<b>TOIMENPIDE</b>	Muutos lupaan 22-0311-R: - Meluaita jätetään rakentamatta - Autokatoksen maksaruohokatto muutetaan peltikatoksi - Asuntojen 1...8 sisäportaiden toisen puolen käsijohde jätetään toteuttamatta
Pääsuunnittelija	Hovi Ulla Marjatta arkkitehti
Lisäselvitys	Voimassa olevassa asemakaavassa on yleisissä määräyksissä edellytetty, että ko. korttelissa on istutettavaksi esitetyn alueen rajalle tehtävä yhtenäinen ulkorakennusten ja/tai aidan muodostama riittävän korkea meluste, joka tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että uusien asuntojen ulko-oleskelutiloissa liikennemelun enimmäistasot eivät ylitä valtioneuvoston ohjearvon mukaista enimmäistasoa. Lisäksi korttelin aluevarausmerkintään (AO-2) on kirjattu, että tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin.  Hankkeeseen ryhtyvä on teettänyt melumittauksen liikennemelun osalta/ Suomen loughintakonsultit Oy 26.10.2023.
Poikkeus	Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta - erillisen meluaidan rakentamatta jättäminen Lisäksi vähäinen poikkeaminen YM:n asetuksesta 1007/2017 § 9 - asuntojen 1...8 sisäportaiden toisen käsijohde toteuttamatta jättäminen
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Sisältö	Kaavoitus 15.11.2023 S16 Hansas II:n asemakaavassa on sekä rakennusten ulkovaipalle, että kyseisen korttelin 80 Söderkullan tien puoleiselle reunalle melumääräykset. Sinänsä asiallisella meluselvityksellä rakennushankkeeseen ryhtynyt on osoittanut ettei liikennemelu tällä hetkellä rakennuksissa tai pihalla ylitä valtioneuvoston melumääräyksen arvoja. Alueiden suunnittelussa kuitenkin otetaan huomioon vuosikymmenten kehitys, ja siksi sekä Nikkilän että Söderkullan kasvaessa nopeasti (normaalisuhdanteissa) liikennemäärät tulevat kasvamaan. Hansaksen asuinalueen eteläpuolelle on lainvoimaistunut Söderkullan kartanon asemakaava, joka mahdollistaa omakotipainotteisen alueen toteuttamisen. Avokallioiden ja leikkipaikan toteutus on tehty asiallisesti ja siististikin, mutta leikkipaikan suojausta tulee parantaa, sekä melulta että tuulelta. Suojauksesta tulee esittää kehitetty suunnitelma, jossa varsinaisen

meluidan määräyksestä voidaan harkita poikkeamista. Esim. pystyyn tehdyillä painekyllästetyllä pölkkyaidalla saisi melun ja tuulen suojausta parannettua. Samoin istutusaltailla voidaan tehdä suojausta. Lisäksi tulee huomioida normaalit putoamissuojauksen määräykset ja tarpeet mm. avokalliolla, teräskolmipinnakaide tummanvihreänä tai tummanharmaana sopisi näkyvälle paikalle.

## ESITTELIJÄN PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää muutoslupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja muut ehdot alkuperäisen luvan 22-0311-R mukaisesti.

### Muut lupaehdot

Varsinainen meluaita voidaan jättää rakentamatta, mutta kuitenkin leikkialueen Söderkullantien puoleiselle reunalle tulee suunnitella ja hyväksyttää rakennusvalvonnan lupakäsittelijällä suojaus melulta ja tuulelta matalalla (lapsen mittakaava) ja tukevalla aitaratkaisulla tai tukevilla istutuslaatikoilla - toteutus ennen loppukatselmusta.

## PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

### Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  
Viimeinen valituspäivä päätöksestä on 29.12.2023.

### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennustöiden aloittamisesta on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

### Luvan voimassolo

Rakennusluvan voimassaolo alkuperäisen luvan mukaisesti.

### Maksu

Maksu rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukaan.

### Pöytäkirjan pitäjä

Sofia Uí Shúilleabháin  
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

Päätöksen tiedot on syötetty Sipoon kunnan sähköiseen

rakennusvalvontarekisteriin. Tätä pöytäkirjaa ei leimata eikä allekirjoiteta.

## VALITUSOSOITUS (PÄÄTÖKSEN ASIASISÄLLÖSTÄ)

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään rakennus- tai toimenpidelupa päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET (KÄSITTELYMAKSUSTA)

Tämän päätökseen käsittelymaksuun tyytymätön voi tehdä käsittelymaksusta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen käsittelymaksusta ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen  
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi  
Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja  
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.