

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0317-SUP, Kalkkirannantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0317-SUP, Kalkstrandsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 131

1067/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kiinteistölle Fagerbackan Rn:o 753-432-1-220. Kiinteistön pinta-ala on noin 5355 m² ja se on rakentamaton. Hakijan tarkoituksena on muodostaa kiinteistölle uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille enintään 350 k-m²:n, kaksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus.

Kiinteistö sijoittuu saariston ja rannikon osayleiskaavassa pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP). Kaavamääräyksen mukaan uudet rakennuspaikat määritellään emätilaperiaatteeseen perustuen.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0317-SUP