

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 21.11.2023 klo 17:03 - 18:13**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 124	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 125	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 126	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset vuodelle 2024 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden år 2024	8
§ 127	Oikaisuvaatimus 23-0417-OIK rakennuslupapäätöksestä 23-0352-R / Begäran om omprövning 23-0417-OIK av byggnadslovsbeslut 23-0352-R - Tallängen	10
§ 128	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen syyskokoukseen 2023, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utänmnan av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2023, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	11
§ 129	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2024-2026 / Utseende av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2024-2026	12
§ 130	Suunnittelutarveratkaisu 23-0379-SUU, Norkantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0379-SUU, Norkvägen	13
§ 131	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0317-SUP, Kalkkirannantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0317-SUP, Kalkstrandsvägen	14
§ 132	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0397-SUP, Gumbovägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0397-SUP, Gumbontie	15
§ 133	Muutoslupa 23-0447-RM, Asuinrivi- ja pienkerrostalo, Hansaksenkuja 7 / Ändringslov 23-0447-RM, Rad- och låghus, Hansasgränden 7	16
§ 134	Rakennuslupa logistiikkarakennukselle, Rahtiraitti 7 / Byggnadslov till logistikbyggnad, Fraktleden 7 - Mrec Investment Management Oy	18
§ 135	Lykkäyksen myöntäminen Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen / Förlängning av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen angående skyddsrum i bildningscentret Miili	20



§ 136	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22
§ 137	Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle liittyen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen koskien lupapäätöstä 23-0004-SUP / Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen angående beslut från Helsingfors förvaltningsdomstol gällande lovbeslut 23-0004-SUP	25



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:03 - 18:13	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:03 - 18:13	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:03 - 18:13	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:09 - 18:13	jäsen/medlem	§125-137
	Wikström Mia	17:03 - 18:13	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:03 - 18:13	jäsen/medlem	etänä/på distans
	Forsström Peter	17:03 - 18:13	varajäsen/ersättare	§123-129, §131-137
	Alaterä Tuomas	17:03 - 18:13	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Harkimo Roy			
<b>Muu/ Övriga</b>	Andersson Albert	17:03 - 18:13	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:03 - 17:30	esittelijä/föredragande	§123-129, etänä/på distans
	Pelto-Timper Lotta	17:03 - 18:13	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:03 - 18:13	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:03 - 18:13	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	
	Mäntyoja Tytti	17:03 - 17:26	asiantuntija/sakkunnig	§123-127

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollfö-  
rareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 123 - 137

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Sini-Pilvi Saarnio

Mia Wikström

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
29.11.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 29.11.2023.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 123  
Byggnads- och miljökommitté

21.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 21.11.2023 § 123**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että Sini-Pilvi Saarnio ja Christel Kyttälä osallistuivat kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökommitténs ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att Sini-Pilvi Saarnio och Christel Kyttälä deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 124  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 124**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 125  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

## Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 21.11.2023 § 125

#### Päätös / Beslut

Puheenjohtaja ehdotti, että Martin Anderssonin ehdotus valituslupahakemuksen ja valituksen jättämisestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle, liittyen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen koskien lupapäätöstä 23-0004-SUP, otetaan uutena asiana esityslistalle. Martin Andersson kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

#### Äänestys:

Puheenjohtajan ehdotus, "jaa" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio ja Peter Forsström.

"Ei" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä puheenjohtajan ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi esityslistan asiat, sekä puheenjohtajan ehdotuksen äänin 2-5.

Ordförande föreslog att Martin Anderssons förslag om ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen, angående beslut från Helsingfors förvaltningsdomstol gällande lovbeslut 23-0004-SUP, tas som nytt ärende till föredragningslistan.

Martin Andersson understödde ordförandes förslag.

#### Röstning:

Ordförandes förslag, "ja" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio och Peter Forsström.

"Nej" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna ordförandes förslag.

Byggnads- och miljökottet godkände föredragningslistans ärenden, samt ordförandes förslag med rösterna 2-5.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 126  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

## Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset vuodelle 2024 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden år 2024

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 126

947/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /  
byggnadstillsynssekreterare Sofia Uí Shúilleabháin,  
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta kokoontuu vuonna 2024 seuraavasti:

Klo 17:00

tiistai 30.1.  
torstai 29.2.  
tiistai 19.3.  
tiistai 16.4.  
tiistai 14.5.  
tiistai 18.6.

torstai 29.8.  
torstai 19.9.  
tiistai 29.10.  
tiistai 19.11.  
torstai 12.12.

Byggnads- och miljöutskottet sammanträder år 2024 enligt följande:

Kl. 17:00

tisdag 30.1  
torsdag 29.2  
tisdag 19.3  
tisdag 16.4  
tisdag 14.5  
tisdag 18.6

torsdag 29.8  
torsdag 19.9  
tisdag 29.10  
tisdag 19.11  
torsdag 12.12

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.





**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2023

9

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 126  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 127  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Oikaisuvaatimus 23-0417-OIK rakennuslupapäätöksestä 23-0352-R / Begäran om omprövning 23-0417-OIK av byggnadslovsbeslut 23-0352-R - Tallängen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 127**

1074/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,  
tytti.mantyoj(at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti myönsi 25.9.2023 viranhaltijapäätöksenä hakijan hakeman rakennusluvan 23-0352-R uuden vapaa-ajanasunnon (126 k-m<sup>2</sup>), pihavaraston (45 k-m<sup>2</sup>), saunan (30 k-m<sup>2</sup>), vierasmajan (20 k-m<sup>2</sup>) ja autokatoksen (64 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi sekä maalämpökaivon poraamiseksi että jätevesijärjestelmän rakentamiseksi hakijan omistamalle kiinteistölle. Naapuri on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta begäran om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 23-0417-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 128  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen syyskokoukseen 2023, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utänämnde av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2023, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 128**

478/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 11.12.2023 klo 11:00 Lahdessa.

Kunnan hallintosäännön 27 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristövalvoja Natalia Heikkilän Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n syyskokoukseen 11.12.2023.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Natalia Heikkilä representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga höstmöte 11.12.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 129  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2024-2026 / Utseende av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2024-2026**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 129**

478/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Jäsenenä kunnalla on yhdistyksen hallituksessa yksi varsinainen edustaja sekä hänelle varajäsen. Edustajan toimikausi on kolmevuotinen. Ympäristöasiantuntija Jessika Karvinen on toiminut kunnan edustajana vuosina 2020-2023 ja hän on valmis jatkamaan luottamustehtävässä. Varajäseneksi toimikaudeksi 2024-2026 on lupautunut ympäristötarkastaja Adam Vilpponen.

Kunnan hallintosäännön 27 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta nimeää vuosiksi 2024-2026 Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen ympäristöasiantuntija Jessika Karvisen ja varajäseneksi ympäristötarkastaja Adam Vilpposen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar utse miljöexpert Jessika Karvinen som kommunens representant och Adam Vilpponen som suppleant för perioden 2024-2026 i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 130  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Suunnittelutarveratkaisu 23-0379-SUU, Norkantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0379-SUU, Norkvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 130**

1068/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua muodostaakseen uuden rakennuspaikan noin 1,5 hehtaarin kokoiselle määräalalle kiinteistöstä 753-416-8-92. Hakijan tarkoituksena on rakentaa määräalalle enintään 155 k-m<sup>2</sup>:n yksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus sekä 50 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennus.

Määräala sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Peter Forsström ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Peter Forsström anmälde jäv som part och lämnade mötet för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0379-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 131  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0317-SUP, Kalkkirannantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0317-SUP, Kalkstrandsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 131**

1067/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kiinteistölle Fagerbackan Rn:o 753-432-1-220. Kiinteistön pinta-ala on noin 5355 m<sup>2</sup> ja se on rakentamaton. Hakijan tarkoituksena on muodostaa kiinteistölle uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille enintään 350 k-m<sup>2</sup>:n, kaksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus.

Kiinteistö sijoittuu saariston ja rannikon osayleiskaavassa pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP). Kaavamääräyksen mukaan uudet rakennuspaikat määritellään emätilaperiaatteeseen perustuen.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0317-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 132  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0397-SUP, Gumbovägen /  
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0397-SUP, Gumbontie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 132**

1069/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Björkebo Rnr 753-419-4-1510. Fastighetens areal är ca. 1,264 ha och det skall brytas ut ett ca. 4000 m<sup>2</sup> stort område, där det byggs ett bostadshus på högst 300 m<sup>2</sup>-vy, med två våningar och en bostad, samt en ekonomibyggnad på 100 m<sup>2</sup>-vy.

Fastigheten är belägen på byområde (AT) i Sibbo generalplan 2025. Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplan skall utarbetas för området.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Björkebo Rn:o 753-419-4-1510. Kiinteistön pinta-ala on n. 1,264 ha ja siitä on tarkoituksena lohkoa n. 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala, jolle rakennettaisiin enintään 300 k-m<sup>2</sup>:n kaksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus sekä 100 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennus.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT). Alueella on laadittavana Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0397-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 133  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

## **Muutoslupa 23-0447-RM, Asuinrivi- ja pienkerrostalo, Hansaksenkuja 7 / Ändringslov 23-0447-RM, Rad- och låghus, Hansasgränden 7**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 133**

1056/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava

Kaksitoista asuntoa (asuinrivi- ja pienkerrostalo) ja erillisen autokatoksen käsittävälle korttelikonaisuudelle nro 63 Hansaksessa, Hansaksenkuja 7, haetaan muutoslupaa; hankkeen rakennuslupa 22-0311-R on myönnetty valiokunnan toimesta 16.6.2022. Lisäksi hankkeelle on myönnetty viranhaltijapäätöksinä kaksi muutoslupaa, 22-380-RM ja 23-0077-RM, joissa muutokset ovat olleet vähäisiä. Kohteessa suoritettu käyttöönottokatselmus 16.10.2023.

#### Muutoksen sisältö

Hankkeessa haetaan muutoslupaa kaavamääräykseen Asuinpientalojen korttelialue (AP-1): "Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihvoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin." Asemakaavan yleisissä kaavamääräyksissä tulee lisäksi "Kortteleissa 61, 63, 80 ja 88 on istutettavaksi esitetyn alueen rajalle tehtävä yhtenäinen ulkorakennusten ja / tai aidan muodostama, riittävän korkea melueste, joka tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että uusien asuntojen ulko-oleskelutiloissa liikennemelun enimmäistasot eivät ylitä valtioneuvoston ohjearvon mukaista enimmäistasoa."

Meluaita esitetään jätettäväksi rakentamatta. Perusteluna muutoksen hyväksymiselle on kiinteistöllä tehty melumittaus, jonka mukaan melutasot täyttyvät esitetyillä ja toteutetuilla sijoitusratkaisulla ja rakenteilla; melumittaus on liitetty hakemukselle. Lisäksi pääpiirustusten mukainen autokatoksen maksaruohokatto esitetään muutettavaksi peltikatoksi. Perusteluna on, että maksaruohokaton melusuoja vaikutukselle ei ole tarvetta ja meluidan rakentaminen heikentäisi pihapiirin luontoarvoja (kaunis kallio ja vihermaisema).

Samalla haetaan poikkeamista kaksikerroksisten asuntojen 1 ja 8 sisäisten portaiden toisen puolen kaiteen pois jättämisestä. Muutosta perustellaan sillä, että toisen kaiteen asennus tulisi ikkunoiden eteen siten, että avaaminen pesua varten ei ole mahdollista. Tilanteessa, missä toinen kaide on välttämätön, rakennuttaja asentaa tarvittavan toisen kaiteen asuntoon.

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää rakennus- ja ympäristövaliokunnan myöntämän rakennusluvasta, mikäli muutosta ei katsota vähäiseksi.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 133  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

Lausunnot

Kaavoitukselta on pyydetty hakemuksesta lausunto; kaavoitus puoltaa ehdollisena muutosluban myöntämistä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää muutosluban asuinrivi- ja pienkerrostalolle Hansaksen asemakaava-alueelle kortteliin 63 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja förändringslov till rad- och låghus på Hansas detaljplaneområde, kvarter 63, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Muutoslupa 23-0447-RM\_Hansaksenkuja 7



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 134  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

## Rakennuslupa logistiikkarakennukselle, Rahtiraitti 7 / Byggnadslov till logistikbyggnad, Fraktleden 7 - Mrec Investment Management Oy

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 21.11.2023 § 134

1057/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Mrec Investment Management Oy on 31.10.2023 jättänyt rakennuslupahakemuksen koskien logistiikkarakennuksen rakentamista Bastukärrin asemakaava-alueelle Rahtiraitin ja Rekkatien väliselle alueelle kaava-alueen itäreunaan. Hakemuksen sisältönä on suunnitelmat pääasiallisesti yksikerroksisen, kokonaislaajuudeltaan 17 509 k-m<sup>2</sup> suuruisen varasto- ja logistiikkarakennuksen rakentamisesta, jossa on kaksikerroksinen n. 350 m<sup>2</sup> suuruinen toimisto- ja sosiaalityötila sekä n. 2 500 m<sup>2</sup> suuruinen varastoparvi. Rakennuksessa on teräsbetonipilarit, liimapuupalkisto ja puuelementtikatto; rakennuksen ulkovaippa tehdään teräsohutelevyelementeistä. Hankkeeseen ryhtyvän ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija esittelivät hanketta rakennus- ja ympäristövaliokunnalle lokakuun kokouksen yhteydessä 26.10.2023.

Hakemuksessa haetaan myös aloittamisoikeutta vakuudella; perusteena on mahdollisimman nopea aloittaminen, sillä tontti on pohjaolosuhteiltaan haastava: maa-ainesten vaihdon suorittaminen olisi tavoitteena tehdä tontilla ennen talvikauden alkua. Hankkeeseen ryhtyvän esittämien aikataulusyiden vuoksi on keskusteltu mahdollisuudesta tehdä lupapäätös viranhaltijapäätöksenä (päätöspäivä 4.12.2023), mikä mahdollistaisi sekä aikaisemman päätöspäivän että valitusajan lyhenemisen seurauksena nopeamman aikataulun rakentamiselle. Hakemuksesta on vireillä sekä naapurien kuuleminen että lausuntopyyntö, jonka vuoksi niiden vaatima aikataulu ei mahdollistanut lupapäätöksen käsittelyä marraskuun valiokunnassa. Lisäksi Rudus Oy:llä hallintaoikeus maa-alueeseen 30.11.2023 saakka. Kunta/tonttipäällikkö on antanut valtakirjan rakennuslupan hakemiseksi; kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 30.10.2023 myydä tontin Mrec Investment Management Oy:lle.

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee rakennuslupapäätökset hankkeista, joiden laajuus ylittää 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään hankkeesta rakennuslupapäätöksen viranhaltijapäätöksenä toimintasäännöstä poiketen.

Byggnads- och miljökottet beslutar befullmäktiga byggnadstillsynschefen att fatta bygglovsbeslutet för projektet, som tjänsteinnehavarbeslut, med avvikelse från verksamhetsstadgan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 134  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Lykkäyksen myöntäminen Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen /  
Förlängning av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen angående skyddsrum i bildningscentret  
Miili**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 135**

1058/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala/Toimitilat hakee 9.10.2023 päivätyllä hakemuksellaan lykkäystä Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 2/2027 saakka. Kohde sijaitsee Söderkullassa osoitteessa Söderkullan koulutie 7. Alkuperäinen rakennus on rakennettu vuonna 2008 (07-369-R, lupapäätös 29.8.2007), jonka yhteydessä on rakennettu väestönsuojaa 250 m<sup>2</sup>. Rakennuksen laajennuksen ja muutostöiden luvittamisen yhteydessä vuonna 2017 (17-0198-R, lupapäätös 21.6.2017) on haettu ja myönnetty lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 5 vuotta; määräajan laskenta alkaa rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta (rakennus otettu vaiheittain käyttöön; ensimmäinen käyttöönottokatselmus on suoritettu 12.6.2019). Väestönsuoja on tarkoitus rakentaa tulevaan liikuntahallin laajennusosaan, joka on arvioitu valmistuvan helmikuussa vuonna 2027. Liikuntahallin hankesuunnitelma on hyväksytty joulukuussa 2022; toteutussuunnittelu on käynnissä ja sen on arvioitu valmistuvan lokakuussa 2024. Liikuntahallin rakentaminen on suunniteltu aikajaksolle 5/2025-2/2027.

Pelastuslain 71.1 §:n mukaan rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskeleviä henkilöitä varten. Tämän lisäksi pelastuslain 71.4 §:n mukaan rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojatilat on tarkoituksenmukaista rakentaa liikuntahallitilojen yhteydessä ja se on ollut kokonaishankkeessa myös alkuperäinen suunnitelma. Liikuntahallin toteutussuunnittelu on käynnissä, hallin rakentaminen on aikataulutettu ja sille on varattu määrärahat talousarviossa ja -suunnitelmassa.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunnalla on toimivalta päättää lykkäyksen myöntämisestä oman toimivaltansa ja myöntämiensä rakennushankkeiden väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää hakemuksen mukaisesti lykkäyksen Miilin oppimiskeskuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen 28.2.2027 saakka.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja förlängning av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen angående skyddsrummet i bildningscentret Miili enligt ansökan till 28.2.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljökottet

21.11.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 21.11.2023 § 136

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvat / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisu / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 23.10. ja / och 6.11.2023.

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Päätös 31.10.2023 § 19: Lausunto Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta / Utlåtande gällande miljötillstånd för vallkonstruktionerna vid Sibbo centralskjutbana samt tillstånd för inledande av verksamheten, GRK Suomi Oy

Lupapäätös 1.11.2023 §20: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelse från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – 01150, Söderkulla. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelser har godkänts med villkor.

Lupapäätös 8.11.2023 § 11: Pölymittaussuunitelman hyväksyminen / Godkännande av planen för dammätning, Nikkilän louhinta-alue - Sipoon Humus Oy. Suunnitelma on hyväksytty tietyin määräyksin / planen har godkänts med vissa villkor.

#### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 22.8.2023 § 88: suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, [REDACTED]**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö  
31.10.2023

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat

**Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa Helsingin Satama Oy:n hakemuksesta, joka koskee Vuosaaren telakan väylän väyläalueen muuttamista ja väylän määräämistä yleiseksi paikallisväyläksi, 20.10.2023.**

#### Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

**Päätös nro 6178/2023, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua koskevan valituksen johdosta, rakymp 17.1.2023 § 10.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljökommitté

21.11.2023

**Hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksen ja hylkää hakemuksen.**  
31.10.2023

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

**Julkinen kuulutus Dnro 1086/03.04.04.04.20/2023 Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä.**

Luvan hakija JJBP Finland Oy on jättänyt valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä (7.9.2023 nro 232/2023), koskien rantapenkereen pysyttämistä Hangelbyvikenillä Sipoossa, 13.11.2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Ilmoitus UDELY/15102/2023 Yleistiedoksianto (suomeksi ja ruotsiksi) vesilain 2 luvun 6 §:n mukaisesta ilmoituksesta ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella.**

Ruoppaus toteutetaan Sipoossa kiinteistön 753-419-4-1879 edustan yhteisellä vesialueella 753-876-3-0, 23.10.2023.

**Ilmoitus UDELY/13348/2023 Ilmoitus rauettamisesta.**

Uudenmaan ELY-keskus ei katso, että 14.9.2023 vireille tulleessa MARA-ilmoituksessa UDELY/13348/2023 jätteen hyödyntämisen suunnitelmallisuuden perusteeksi esitetty Sipoon kunnan rakennusvalvonnan 23.6.2022 antama toimenpidelupapäätös (§ 252) olisi riittävä peruste luonnon maa- tai kiviaineksen korvaamiselle MARA-asetuksen tarkoittamalla jättemateriaalilla ilmoituksen mukaisen varasto-/käsittelykentän 1 eteläosan rakenteissa. Uudenmaan ELY-keskus rauettaa MARA-ilmoituksen UDELY/13348/2023 (ilmoituksen tekijä, Sibbo Skyttegille ry), 25.10.2023.

**Ilmoitus UDELY/15447/2023 Ilmoitus rauettamisesta.**

Ilmoituksessa hyödynnettäväksi esitetty jäte-erä (noin 1 000 tonnia) on sisällytetty aiemmin samalle alueelle tehtyyn MARA-rekisteröintiin (UDELY/12949/2023, 22.9.2023), jonka vuoksi Uudenmaan ELY-keskus jättää käsittelemättä 25.10.2023 vireille tulleen MARA-ilmoituksen UDELY/15447/2023 (ilmoituksen tekijä, Adastra Rakennus Oy), 30.10.2023.

**Kuulutus UDELY/2145/2023 (suomeksi ja ruotsiksi) Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.**

ELY-keskus ilmoittaa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohankkeen Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle ympäristövaikutusten arviointiohjelman vireilläolosta, 9.11.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Ilmoitus UDELY/16086/2023 Yleistiedoksianto (suomeksi ja ruotsiksi) vesilain 2 luvun 6 §:n mukaisesta ilmoituksesta ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella.**

Ruoppaus toteutetaan Sipoossa kiinteistön 753-432-2-49 edustan yhteisellä vesialueella 753-432-876-8, 9.11.2023.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

**Päätös liitteineen VARELY/3497/2023 Vantaanjoen kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksyminen.**

Vantaanjoen kalatalousalue vahvisti yleiskokouksessaan 30.11.2022 hallituksen esityksen alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmaksi ja lähetti suunnitelman Varsinais-Suomen ELY-keskukselle hyväksyttäväksi 09.01.2023. Varsinais-Suomen ELY-keskus hyväksyy Vantaanjoen kalatalousalueen ehdotuksen käyttö- ja hoitosuunnitelmaksi, 27.10.2023.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland

**Päätös IUHVADno-2023-3681 Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista, ilmoituksen tekijänä DHL Supply Chain (Finland) Oy (Rahtiraitti 6, 04220, Kerava).**

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että ilmoituksen tekijä voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia Sipoon kunnassa ilmoituksessaan esittämällä tavalla sekä päätöksen ja siinä esitettyjen ehtojen mukaisesti, 30.10.2023.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 137  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

**Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle liittyen Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen koskien lupapäätöstä 23-0004-SUP / Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen angående beslut från Helsingfors förvaltningsdomstol gällande lovbeslut 23-0004-SUP**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.11.2023 § 137**

40/10.03.00.02/2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 17.1.2023 § 10 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 23-0004-SUP. Valiokunnan päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on tehnyt 31.10.2023 asiassa kumoavan päätöksen. Rakennus- ja ympäristövaliokunta haluaa valittaa päätöksestä edelleen.

Esittelijä / Föredragande Puheenjohtaja / Ordförande Kantee Esa

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää jättää asiasta liitteen 1 mukaisen Martin Anderssonin laatiman valituslupahakemuksen ja valituksen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta valtuuttaa lupavalmistelupäällikön tekemään täydennyksiä ja teknisiä korjauksia liitteeseen sekä toimittamaan valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Byggnads- och miljöutskottet ger, av Martin Andersson utarbetad, ansökan om besvärstillstånd och besvär till Högsta förvaltningsdomstolen enligt bilaga 1. Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet lovberedningschefen att göra kompletteringar och tekniska korrigeringar i bilagan och att lämna ansökan om besvärstillstånd och besvär till Högsta förvaltningsdomstolen.

Käsittely / Behandling

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että valituslupahakemusta ja valitusta ei tehdä vaan valiokunta tyytyy Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen. Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Saarnion vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Saarnion vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio ja Peter Forsström.

Sini-Pilvi Saarnion vastaehdotus, "ei" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä puheenjohtajan ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 137  
Byggnads- och miljöutskottet

21.11.2023

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att ansökan om besvärstillstånd och besvär inte görs, utan utskottet nöjer sig med Helsingfors förvaltningsdomstols beslut. Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Saarnios motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Saarnios motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio och Peter Forsström.

Sini-Pilvi Saarnios motförslag, "nej" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna ordförandes förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 puheenjohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände ordförandes förslag med rösterna 2-5.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valituslupahakemus ja valitus Korkeimpaan hallinto-oikeuteen



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 134, § 136, § 137**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 128, § 129****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,  
perjantai 8.00-14.00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

**Valitusviranomainen**

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15

