

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 04.12.2023 klo 17:00 - 18:40**Paikka / Plats** Lilla Villan, Jussaksentie 16 / Lilla Villan, Jussasvägen 16**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| § | Otsikko / Rubrik | Sivu / Sida |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| § 111 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet | 4 |
| § 112 | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare | 5 |
| § 113 | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan | 6 |
| § 114 | Uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimus – Föravtal för uthyrning av den nya räddningsstationen | 7 |
| § 115 | Katusuunnitelma, S20 Söderkullan kartanon alue / Gatuplan, S20 Söderkulla gårds område | 12 |
| § 116 | Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotia / Oikopolku – Nikkiläntie / Iso-Kylätien kiertoliittymä – Monika Hämäläinen ym. | 15 |
| § 117 | Kuntalaisaloite automaattisesta nopeusvalvonnasta Nikkilän taajama-alueelle / Invånarinitiativ om automatisk hastighetsövervakning till Nickby tätortsområde | 17 |
| § 118 | Asunnon myynti Niittykuja 6 A 2 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 2 | 20 |
| § 119 | Kaavoituspäällikön viran julistaminen haettavaksi / Ledigansläende av tjänsten planläggningschef | 22 |
| § 120 | Teknisen valiokunnan kokouspäivät 2024 / Mötestidtabell år 2024 för tekniska utskottet | 23 |
| § 121 | Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden | 25 |
| § 122 | Ilmoitusasiat / Delgivningar | 26 |



Osallistujat / Deltagare

| | Nimi / Namn | Klo. / Kl. | Tehtävä / Uppgift | Lisätiedot / Tilläggsinformation |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Läsnä / Närv. | Kankfelt Tim | 17:00 - 18:40 | puheenjohtaja/ordförande | |
| | Härmä Jokke | 17:00 - 18:40 | varapuheenjohtaja/viceordförande | |
| | Buddas Pirkko | 17:00 - 18:40 | jäsen/medlem | etänä / distans |
| | Günsberg-Sandström Laura | 17:00 - 18:40 | jäsen/medlem | |
| | Koponen Risse | 17:00 - 18:40 | jäsen/medlem | |
| | Lehvonen Simo | 17:00 - 18:40 | jäsen/medlem | |
| | Sademies Jenni | 17:00 - 18:40 | jäsen/medlem | |
| Muu/ Övriga | Vuoksenranta Suvi-Päivikki | 17:00 - 18:40 | kh:n edustaja/kst:s representant | |
| | Nurmi Nooa | 17:00 - 18:40 | nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep | |
| | Andersson Albert | 17:00 - 18:40 | esittelijä/föredragande | |
| | Sirén Lari | 17:00 - 18:40 | asiantuntija/sakkunnig | |
| | Eloranta Katja | 17:00 - 18:40 | pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare | |
| | Bruun Marjo | 17:00 - 18:40 | asiantuntija/sakkunnig | |
| | Heikkinen Ilona Pohjonen Juha | 17:00 - 18:40 17:00 - 18:40 | asiantuntija/sakkunnig asiantuntija/sakkunnig | |

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 111 - 122

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratPirkko Buddas
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJokke Härmä
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
12.12.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 12.12.2023.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 111

04.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 111

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 112

04.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 112**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Buddas ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Pirkko Buddas och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 113

04.12.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 113

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |

Uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimus – Föravtal för uthyrning av den nya räddningsstationen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 37

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri /
Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Sipoon kunta päätti vuoden 2020 talousarviossa uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Asemakaavoitus aloitettiin ja hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen. Uuden pelastusaseman päivitetty hankesuunnitelma valmistui vuoden 2020 lopussa ja hankesuunnitelma hyväksyttiin Sipoon kunnan valtuustossa 15.3.2021.

Toteutus suunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaasti Sipooseen uusi ja nykyaikainen pelastusasema vastaamaan pelastuslaitoksen tarpeita, jotta hyvä pelastustoiminnan taso saadaan turvattua koko Sipoon alueella. Suunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2021 ja pelastusaseman rakentamista koskevan kokonaisuuran hankinta aloitettiin joulukuussa 2021.

Hankkeen rahoitusmallina on kiinteistöleasing ja tulevana rahoittaja Kuntarahoitus Oy. Rahoitussopimukset allekirjoitetaan kevään 2022 aikana. Itä-Uudenmaan Pelastuslaitos / Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa pelastusaseman Sipoon kunnalta sen valmistuttua syksyllä 2023.

Esisopimuksen tarkoitus

Esisopimuksella (liite 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan on tarkoitus virallistaa jo aiemmin tehdyt linjaukset yhteishankkeesta ja sitoa osapuolet mukaan Sipoon uutta pelastusasemaa koskevaan rakennushankkeeseen, jotta varsinainen rakentaminen voidaan aloittaa. Lisäksi Esisopimuksessa sovitaan lopulliseen vuokrasopimukseen tulevista osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista (liite 1; alaliite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen). Lopulliseen vuokrasopimukseen tarkennetaan vuokrauksen ehtoja, kuten vuokran suuruutta sen jälkeen, kun lopulliset toteutuskustannukset ovat tarkentuneet sekä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrausasetukset ovat tiedossa. Kuntarahoitus Oy toivoi myös esisopimus rahoitussopimuksen liitteeksi. Rakennuttamisen kannalta on myös oleellista, että Sipoon kunnalla on kirjallisesti hankkeeseen sitoutunut vuokralainen.

Esivuokrasopimuksen sisältö

Esivuokrasopimuksessa on määritelty seuraavat asiat päälinjoittain:

I. Osapuolet



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |

- Rakennuttaja - vuokranantaja: Sipoon kunta / Tekniikka- ja ympäristöosasto / Toimitilat
- Loppukäyttäjä - vuokralainen: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

II. Sopimuksen tausta ja tarkoitus (ks. edellinen kappale)

- Esisopimuksen liite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen: Määräaikainen vuokrasopimus 20 vuotta. Vuokrasopimus alkaa alustavasti 1.9.2023. Sopimus ei ole irtisanottavissa ennen määräajan päättymistä. Vuokran suuruus 56 805 € (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokrausehdot ja vuokran suuruus tarkistetaan vuonna 2023 ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Vuokranantajan ja vuokralaisen ylläpitovastuut on tarkemmin kuvattu vuokrasopimusluonnoksen liitteenä 3 vastuunjakotaulukko.

III. Lopullisen vuokrasopimuksen edellytykset

- Rakennuksessa on pidetty vastaanottotarkastukset ja kohde on hyväksytysti vastaanotettu.
- Rakennushankkeesta on pidetty taloudellinen loppuselvitys ja lopulliset kustannukset ovat selvillä tilavuokran tarkistamiseksi vuokrasopimukseen.
- Uusi pelastusasema on toteutettu tilasuunnittelun osalta toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakennusaikana urakassa sovittujen seikkojen mukaisesti sekä kalustettu.

IV. Alustava aikataulu

| | |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Esisopimus ja rahoitussopimukset valmiit | Huhtikuu 2022 |
| Rakentamisen aloitus | Huhti – toukokuu 2022 |
| Rakentaminen valmistuu | Heinä – elokuu 2023 |
| Lopullinen vuokrasopimus tehdään | Elokuu 2023 |
| Vuokrakausi alkaa | Syyskuu 2023 |

V. Esisopimuksen voimassa olo

- Esisopimus tulee voimaan, kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet sen. Allekirjoittaminen tehdään sähköisesti Sipoon kunnan järjestelmällä.
- Esisopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista välittömästi, kun osapuolet allekirjoittavat lopullisen vuokrasopimuksen.
- Molemmat Osapuolet voivat lisäksi ilman korvausvelvollisuutta toiselle Osapuolelle irtisanoa Esisopimuksen päättymään välittömästi, jos on ilmeistä, ettei Sipoon uusi pelastusasema toteudu Osapuolista riippumattomista syistä.



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |

VI. Sopimusmuutokset

- Sovittava erikseen kirjallisesti.
- Oikeus siirtää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

VII. Riitaisuuksien ratkaisu

Esisopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Osapuolet eivät pääse keskenään sovintoon, erimielisyydet ratkaistaan yhden välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

Esivuokrasopimuksen osalta jatko

Esisopimus tulisi allekirjoittaa mahdollisimman pian, jotta huhtikuussa 2022 voitaisiin allekirjoittaa rahoitus- ja urakkasopimukset. Mikäli esisopimus hyväksytään nyt valiokunnassa, se voitaisiin allekirjoittaa osapuolten toimesta viikon 15 lopussa päätöksen tultua voimaan.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. tilapalvelupäällikkö Rainer Långsjön viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen valiokunnan puolesta.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet godkänner föravtalet för uthyrningen av den nya räddningsstationen jämte bilagorna. Tekniska utskottet befullmäktigar tf. lokalservicechef Rainer Långsjö att färdigställa och underteckna avtalet på utskottets vägnar.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 114

385/10.03.02.01/2022



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.3.2022 § 37 hyväksynyt uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen, joka on mahdollistanut pelastusaseman yhteishankkeen toteuttamisen leasing rahoituksella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle Sipoon kunnan valtuuston 15.3.2021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.

Nyt rakennus on valmistunut ja varsinaisen vuokrasopimuksen edellytykset ovat täyttyneet ja on aika solmia varsinainen vuokrasopimus.

Varsinaisen vuokrasopimuksen luonnos oli osa esisopimusta, mutta joitakin tarkennuksia varsinaiseen sopimusluonnokseen on tehty ja niistä on käyty neuvottelu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja sen pelastustoimen kanssa ja heidän virallisia vastauksia tarkennuksiin odotetaan.

Vuokrasopimuluonnos on liitteenä 1 ja sopimuksen liitteet ovat esityksen liitteinä 2-7.

Vuokrasopimuksen keskeiset sisällöt ovat:

- Vuokrasopimus on kahdenkymmen vuoden määräaikainen alkaen 1.1.2024.
- Vuokran suuruus on 58 288 € (alv 0 %) eur/kk ja sitä tarkastetaan vuosittain
- Vuokra perustuu valtioneuvoston asetukseen kuntien ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä nyt ja asetusajan jälkeen.
- Vuokralainen ja vuokranantaja voivat yhdessä Kuntarahoitus Oy:n kanssa kirjallisesti sopia vuokrasopimuksen siirtämisestä Kuntarahoituksen ja vuokralaisen väliseksi sopimukseksi. Sopimuksen siirto voidaan tehdä kesken sopimuskauden. Sopimuksen siirtoaikataulu ja mahdolliset vastuut sovitaan samassa yhteydessä. Mikäli kyseinen vuokrasopimus siirto toteutetaan, päättyy samanaikaisesti tässä asiakirjassa sovittu Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen vuokraus.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan pelastusaseman vuokrasopimusluonnoksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen neuvottelemaan vuokrasopimuksen yksityiskohdat yllä olevien linjauksien mukaisesti.

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 37 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 114 | 04.12.2023 |

allekirjoittamaan sopimuksen.

Tekniska utskottet godkänner utkastet till räddningsstations hyresavtal med dess bilagor.

Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef Juha Pohjonen att förhandla om detaljerna i hyresavtalet i enlighet med ovanstående riktlinjer.

Tekniska utskottet föreslår till kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal och befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna hyresavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Vuokrasopimus pelastusasema
- Liite Bilaga 2 - Trellum vuokralaskelma
- Liite Bilaga 3 - Vastuunjakotaulukko
- Liite Bilaga 4 - Yleiset vuokraus- ja sopimusehdot
- Liite Bilaga 5 - Lupa alivuokrauksesta Kuntarahoitus



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 90 | 26.09.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 115 | 04.12.2023 |

Katusuunnitelma, S20 Söderkullan kartanon alue / Gatuplan, S20 Söderkulla gårds område

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.09.2023 § 90

Valmistelija / Beredare: Suunnitteluttajakonsultti / planeringskonsult Juha Viljanen, ext-juha.viljanen(at)sipoo.fi

Söderkullantie, Tiiliruukinmäki, Myrstenintie ja Eerikinkuja ovat asemakaava-alueen S20 Söderkullan Kartanon uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamiseen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet puistokäytävät Ekelöfinpolku, Sofianpolku ja Jokipolku sekä puistot Ekelöfinpuisto, Tigerstedinpuisto ja Jeppaksenpuisto. Kaava on saanut lainvoiman kunnanhallituksen kuulutuksella 17.8.2023.

Katusuunnitelman on tehnyt Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 S20 Söderkullan kartanon katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Söderkullan kartanon katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Söderkulla Gård.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 90 | 26.09.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 115 | 04.12.2023 |

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 115

977/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Suunnitteluttajakonsultti / planeringskonsult Juha Viljanen, ext-juha.viljanen(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 28.9.-12.10.2023 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoo kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Katusuunnitelmaa on muutettu nähtävilläolon jälkeen siten, että katusuunnitelma-alueesta on rajattu pois Söderkullantien osuudet liittymäaluetta lukuunottamatta. Söderkullantien uudistettavan alueen osalta katusuunnitelmat laaditaan seuraavassa vaiheessa ja tuodaan hyväksyttäväksi erikseen.

Suunnitelmasta tuli yksi muistutus nähtävilläolon aikana.

Muistuksessa otettiin kantaa Jokipolun leveyteen. Jokipolkua pyydettiin kaventamaan esitetystä 3.0 metristä 1.5 – 2.0 metriin. Katusuunnitelmassa Jokipolku on esitetty 3.0 metrisenä hiekkäpäällysteisenä kevyenliikenteen väylänä. Jokipolun leveyttä tarkisteltiin ajourin suunnittelukonsultin toimesta. Kapeampi kulkuväylä ei mahdollista satunnaista huoltoajon mahdollisuutta. Huoltoajon tarpeellisuus on välttämätön alueen viljelypalstojen, sekä asemakaavassa W-alue merkinnälle sijoittuvan laiturin takia. Mikäli alueella tulevaisuudessa huomataan ylimääräistä ajoa, voidaan kevyenliikenteen väylä sulkea esimerkiksi paikalle asennettavalla puomilla.

Muistuksessa toivottiin myös ottamaan huomioon, sekä kunnioittamaan arvokasta rantaniittyluontoa. Alueen suunnittelun lähtötietoina ovat toimineet asemaakaavan luonto- ja maisemaselvitykset. Jokipolun reunat tullaan säilyttämään rakentamattomana nykyistä mukailevina rantaniittyalueina.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Söderkullan kartanon katusuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Söderkulla Gård.

Paragrafen justeras omedelbart



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 90 | 26.09.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 115 | 04.12.2023 |

Käsittely / Behandling

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös / Beslut | Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - 108-1_KS_asema_Soderkullan_kartano



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 20 | 06.02.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 116 | 04.12.2023 |

Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotia / Oikopolku – Nikkiläntie / Iso-Kylätien kiertoliittymä – Monika Hämäläinen ym.

Valtuusto 06.02.2023 § 20

Monika Hämäläinen ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta kokeilumielessä asentaa Välkky-tehostemerkkikapselit molemmille puolille taajama-alueen turvattominta suojatietä (Oikopolun kävelytien ja Metsätien päiväkodin kävelytien kohta). Mikäli kokeilu osoittautuu toimivaksi, välkkyvalokapseleita voisi asentaa muihin erityisen vaarallisiin suojatiekohteisiin.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 116

142/09.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa lisäämään Välkky-tehostemerkintäkapselit Oikotienpolun ja Metsätien päiväkodin kävelytien väliselle suojatielle. Mikäli Välkky-tehostemerkintäkapseleiden käytöstä saadaan hyviä kokemuksia, voisi kapseleita lisätä harkitusti esimerkiksi vilkkaimmille koululaisten kulkureiteille.

Katu- ja viheralueet yksikkö asensi keväällä 2023 kyseiselle suojatielle Välkky-tehostemerkkikapselit.

Aloitteessa tuotiin esille myös Suursuontien, Suursuonkujan ja Nikkiläntien risteysalueen valaistuksen puute.

Katu- ja viheralueet yksikkö on lisännyt kesällä 2023 kyseiselle risteysalueelle suojatien, sekä katuvalaistusta liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kohteen toteutuksen kustannukset ovat kohdennettu laajennusinvestointien perusparannuskohteisiin.

Töiden viimeistely on sopimuskumppanin työohjelmassa.

Aloitteessa toivottiin myös lisävalaistusta Lukkarintien suojatien kohdalle, sekä Nikkiläntien ja Iso Kylätien kiertoliittymään.



| | | |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 20 | 06.02.2023 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 116 | 04.12.2023 |

Katu- ja viheralueet yksikkö tulee yhtenäistämään Nikkiläntien valaistusta, vaihtamalla kaikki valaisimet LED valaisimiin lähivuosina. Valaisimien vaihto tapahtuu laajennusinvestointien perusparannuskohteiden määrärahojen puitteissa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Aloite turvallisuuden lisäämisestä suojateillä Nikkiläntiellä välillä Metsätien päiväkotia / Oikopolku – Nikkiläntie/ Iso-Kylätien kiertoliittymä - Härmäläinen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 258
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 117

21.08.2023
04.12.2023

Kuntalaisaloite automaattisesta nopeusvalvonnasta Nikkilän taajama-alueelle / Invånarinitiativ om automatisk hastighetsövervakning till Nickby tätortsområde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 21.08.2023 § 258

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 8.6.2023 saapunut kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan, että Sipoo kunta tekee aloitteen automaattisen nopeusvalvontatolpan saamiseksi Nikkilän taajama-alueelle.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 117

679/08.00.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydettiin Sipoon kuntaa tekemään aloite Itä-Uudenmaan poliisille nopeuden valvonkameran sijainnista Iso Kylätiellä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 258
Tekninen valiokunta / Tekniska § 117
utskottet

21.08.2023
04.12.2023

Aloitteen tekijä tuo esille huolensa jalankulkijoiden turvallisuudesta Iso Kylätiellä, välillä Brobölenie- Uudensillantie. Alueella on 30 km/h nopeusrajoitus. Aloitteentekijä on arvioinut, että 30 km/h nopeusrajoitusalueella ajetaan huomattavaa ylinopeutta.

Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikkö suoritti nopeuden mittausta Iso Kylätiellä kahden viikon ajan (23-30.8.2023). Mittauksista saatu data analysottiin ja tulokset osoittivat seuraavaa:

Kyseisenä ajankohtana liikennöi 14 484 ajoneuvoa välillä Brobölenie – Uudensillantie. 39 % ajoneuvoista ajoi 10-25 km/h ajonopeutta. Nopeusrajoituksen mukaan ajoi 40 % ajoneuvoista. Lievää ylinopeutta (35km/h) ajoi 17 % ajoneuvoista. 40-50 km/h ajavia ajoneuvoja oli 4 %. 60-75 km/h ajonopeutta ajavia ajoneuvoja oli 2 kappaletta eli prosentuaalisesti 0,01 %.

Voidaan todeta, että ajoneuvoista 79 % ajoi rajoitusten mukaan ja 21 % ajoi ylinopeutta kyseisenä ajanjaksona.

Yleisesti valvontakameroiden sijainnit riippuvat onnettomuus- ja liikennemääristä sekä koulujen läheisyydestä. Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikkö on selvittänyt mahdolliset onnettomuudet Iso Kylätiellä välillä Brobölenie-Uudensillantie. Tieliikenneonnettomuustilasto, Pelastusopiston onnettomuustilasto sekä Riistakeskuksen onnettomuustilasto ei näytä yhtään onnettomuutta tieosuudelle. Dataa on saatavilla vuosilta 2018-2022.

Sipoon kunnassa ei ole kunnan katualueilla nopeudenvälvontakameroita. Aloitteeseen vastatettaessa Katu- ja viheralueet yksikkö tutki muiden kaupunkien ja kuntienn sekä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen selvityksiä ja periaatteita.

Esimerkiksi Helsingin kaupunki on yhteistyössä Poliisihallituksen kanssa valmistellut pääperiaatteen, että tiejaksot, joissa tiedetään tapahtuvan eniten onnettomuuksia, olisivat ensisijaisia kameroiden sijoituspaikkoja. Periaatteena on myös ollut, että kameroita tulisi sijoittaa ainoastaan kohteisiin, joiden nopeusrajoitus on vähintään 40 km/h. Muiden kaupunkien vastaavissa selvityksissä esim. Vantaa ja Tampere on todettu, että alle 40 km/h nopeuden on mahdollista rakentaa rakenteellisia hidasteita ajonopeuksien laskuun. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen asiantuntijoiden mukaan tämä vaihtoehto on kustannustehokkaampaa.

Iso Kylätiellä on 30 km /h rajoitus. Kohteessa voidaan hillitä ajonopeutta muuttamalla Urheilutien risteys tulevan saneerauksen yhteydessä taajamamaisemmaksi ja rakentaa liikenteenjakaja Iso Kylätien puolelle.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 258
Tekninen valiokunta / Tekniska § 117
utskottet

21.08.2023
04.12.2023

Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksiköllä ei ole nopeuden tarkastelujakson perusteella aihetta tehdä valvontakameran sijainnista aloitetta Itä-Uudenmaan poliisilaitokselle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen i enlighet med det som beskrivits ovan.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite Automaattista nopeusvalvontaa taajama-alueelle (Nikkilä)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 118

04.12.2023

Asunnon myynti Niittykuja 6 A 2 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 2**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 118**

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf.
utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156
vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat
paritalot (2kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja ne sijaistevat Nikkilässä.
Myytävä asunto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta,
joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus. Ostotarjous koskee
määräosaa, joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa A2 ja sille kuuluvan piha-
alueen hallintaa. Asunto A2 on 2 h+k+s ja kooltaan 59m².

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys
Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous.
Saatu tarjous on voimassa 6.12.2023 klo.22.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Niittykuja 6 A 2 asunnon saadun
ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona
Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun
valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 A 2 bostaden enligt det
inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona
Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets
del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Esite Niittykuja 6 A 2



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2023

21

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 118

04.12.2023

Liite Bilaga 2 - Arviolausunto Niittykuja 6 A 2 29112023
Liite Bilaga 3 - Myyntiprosessi Niittykuja 6 A 2 29112023



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 119

04.12.2023

Kaavoituspäällikön viran julistaminen haettavaksi / Ledigansläende av tjänsten planläggningschef

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 119

1126/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: Albert Andersson, yhdyskuntajohtaja,
albert.andersson(at)sipoo.fi

Kaavoituspäällikön virka jää avoimeksi 18.12.2023 lähtien. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi virassa edellytetään molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista hallintaa.

Kaavoituspäällikkö vastaa Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaavoitusyksikön johtamisesta sekä kunnan asema- ja yleiskaavoituksen kokonaisuudesta. Kaavoituspäällikkö toimii kaavoitusyksikön henkilökunnan esihenkilönä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää julistaa viran haettavaksi. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi virassa edellytetään molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista hallintaa. Rekrytointiprosessiin osallistuvat maankäyttöjooston puheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Tekniska utskottet beslutar att lediganslå tjänsten. Behörighetskravet för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen. Därtill förutsätts i tjänsten goda muntliga och skriftliga kunskaper i båda inhemska språken. I rekryteringsprocessen deltar markanvändningssektionens ordförande och kommunstyrelsens ordförande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

04.12.2023

Teknisen valiokunnan kokouspäivät 2024 / Mötestidtabell år 2024 för tekniska utskottet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 120**

947/00.00.01.03/2023

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig,
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta kokoontuu 2024 seuraavasti:

Tiistai 23.1.2024 klo 17:00
Tiistai 27.2.2024 klo 17:00
Tiistai 12.3.2024 klo 17:00
Tiistai 9.4.2024 klo 17:00
Tiistai 21.5.2024 klo 17:00
Tiistai 11.6.2024 klo 17:00
Tiistai 27.8.2024 klo 17:00
Tiistai 1.10.2024 klo 17:00
Tiistai 22.10.2024 klo 17:00
Tiistai 12.11.2024 klo 17:00
Tiistai 3.12.2024 klo 17:00

Tekniska utskottet håller sina möten under år 2024 enligt följande:

Tisdag 23.1.2024 kl. 17:00
Tisdag 27.2.2024 kl. 17:00
Tisdag 12.3.2024 kl. 17:00
Tisdag 9.4.2024 kl. 17:00
Tisdag 21.5.2024 kl. 17:00
Tisdag 11.6.2024 kl. 17:00
Tisdag 27.8.2024 kl. 17:00
Tisdag 1.10.2024 kl. 17:00
Tisdag 22.10.2024 kl. 17:00
Tisdag 12.11.2024 kl. 17:00
Tisdag 3.12.2024 kl. 17:00

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Tekninen valiokunta kokoontuu 2024 seuraavasti:

Maanantai 15.1.2024 klo 17:00
Tiistai 23.1.2024 klo 17:00
Tiistai 27.2.2024 klo 17:00
Tiistai 12.3.2024 klo 17:00
Tiistai 9.4.2024 klo 17:00
Tiistai 21.5.2024 klo 17:00



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

04.12.2023

Tiistai 11.6.2024 klo 17:00
Tiistai 27.8.2024 klo 17:00
Tiistai 1.10.2024 klo 17:00
Tiistai 22.10.2024 klo 17:00
Tiistai 12.11.2024 klo 17:00
Tiistai 3.12.2024 klo 17:00

Tekniska utskottet håller sina möten under år 2024 enligt följande:

Måndag 15.1.2024 kl. 17:00
Tisdag 23.1.2024 kl. 17:00
Tisdag 27.2.2024 kl. 17:00
Tisdag 12.3.2024 kl. 17:00
Tisdag 9.4.2024 kl. 17:00
Tisdag 21.5.2024 kl. 17:00
Tisdag 11.6.2024 kl. 17:00
Tisdag 27.8.2024 kl. 17:00
Tisdag 1.10.2024 kl. 17:00
Tisdag 22.10.2024 kl. 17:00
Tisdag 12.11.2024 kl. 17:00
Tisdag 3.12.2024 kl. 17:00

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun
ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 121

04.12.2023

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 121**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 122

04.12.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.12.2023 § 122

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 116, § 117, § 119, § 120, § 121, § 122

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 118

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00
perjantai klo 8.00-14.00.