

Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2024

Kommunstyrelsen 06.11.2023 § 344

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundradels noggrannhet inom ramen för de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Fastighetsskattesatserna anges med en hundradels procents noggrannhet. Med stöd av fastighetsskattelagen är de övre och undre gränserna för fastighetsskattesatserna 2024 följande:

- Den allmänna fastighetsskattesatsen ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för stadigvarande bostäder ska fastställas till mellan 0,41 och 1,00 %
- Fastighetsskattesatsen för övriga bostadsbyggnader ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan fastställas till mellan 0,93 och 3,10 %
- Skattesatsen för allmännyttiga samfund kan fastställas till mellan 0,00 och 2,00 % (0,00 % endast genom särskilt fullmäktigebeslut. Om ingen separat skattesats fastställs, lämnas fältet tomt.)
- Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser kan fastställas till mellan 2,00 och 6,00 %. (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är den undre gränsen den allmänna skattesats som kommunfullmäktige bestämt + 3,00 %).

Därtill ska man notera att enligt regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering höjs den nedre gränsen gällande fastighetsskatt för mark från 0,93 procent till 1,30 procent från och med år 2024. Den föreslagna åtgärden förutsätter att skattesatsen för mark avskiljs från den allmänna fastighetsskattesatsen. I fortsättningen ska intervallet för fastighetsskattesatsen för mark vara mellan 1,30 och 2,00 %.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2024 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän skattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10

- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00

- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 13.11.2023 § 110

1039/02.03.02.00/2023

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2024 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00

- Allmän skattesats för markbotten 1,30

- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50

- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10

- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00

- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor