

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 12.12.2023 klo 17:55 - 19:04**Paikka / Plats** Joensuun Tila, Joensuunraitti 5, Söderkulla**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 140	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 141	Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kv voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Ab Hausjärvi-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekts MKB-förfarande	7
§ 142	Rakennuslupa 23-0469-R, Logistiikkarakennuksen laajentaminen, Keukuontie 1 / Bygglov 23-0469-R, Tillbyggnad till logistikbyggnad, Keukuovägen 1	9
§ 143	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0409-SUP, Paipisvägen 13 / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0409-SUP, Paippistentie 13	11
§ 144	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0434-SUP, Linnantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0434-SUP, Linnanvägen	13
§ 145	Suunnittelutarveratkaisu 23-0436-SUU, Stuvunäsintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0436-SUU, Stuvunäsvägen	14
§ 146	Undantagsbeslut 23-0442-POI, Malmudden / Poikkeamispäätös 23-0442-POI, Malminiemi	17
§ 147	Ilmoitusasiat / Delgivningar	18



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:55 - 19:04	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:55 - 19:04	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:55 - 19:04	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:55 - 19:04	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:55 - 19:04	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:55 - 19:04	jäsen/medlem	
	Forsström Peter	17:55 - 19:04	varajäsen/ersättare	
	Alaterä Tuomas	17:55 - 19:04	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Harkimo Roy			
<b>Muu/ Övriga</b>	Andersson Albert	17:55 - 19:04	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:55 - 18:25	esittelijä/föredragande	§ 138 - 141
	Pelto-Timper Lotta	17:55 - 19:04	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:25 - 19:04	esittelijä/föredragande	
	Karvinen Jessika	17:55 - 18:25	asiantuntija/sakkunnig	§ 138 - 141
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:55 - 19:04	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollfö-  
rareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 138 - 147

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Pauliina Tapio

Peter Forsström

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
20.12.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 20.12.2023.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 138  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 12.12.2023 § 138**

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 139  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 139**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauliina Tapio ja Peter Forsström.

Till protokolljusterare valdes Pauliina Tapio och Peter Forsström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 140  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 12.12.2023 § 140**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 141  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

**Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n Hausjärvi-Anttila 400 kv voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Ab Hausjärvi-Andersböle 400 kv kraftledningsprojekts MKB-förfarande**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 141**

648/11.00.03/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Hankkeessa tarkastellaan uuden 400 kilovoltin sähkösiirtoyhteyden rakentamista Hausjärven Puujaalta Kalliomäen ja Soininlan kautta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Fingridin Anttilan sähköasemalle. Voimajohtoyhteys tarvitaan kantaverkolle asetetun käyttövarmuusvaatimuksen turvaamiseksi, kun sähkösiirto kasvaa Suomen tavoitellessa hiilineutraaliutta vuonna 2035. Hankkeessa selvitetään yksittäisen 400 kilovoltin voimajohdon rakentamisen lisäksi kahden 400 kilovoltin voimajohdon rakentamista. Vaihtoehdot toteutettaisiin maastoon eri pylvästyypeillä, jotka vaativat erilaiset perustukset ja tilan. Sipoon kohdalla uusi voimajohto sijoittuisi pääasiassa samaan maastokäytävään nykyisten voimajohtojen rinnalle. YVA-ohjelmassa arvioidaan hankkeesta mahdollisesti aiheutuvia ympäristövaikutuksia.

Lausunnon antamiselle on myönnetty sähköpostitse lisää aikaa 13.12.2023 saakka.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

11/2023

8

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 141  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Fingrid voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 142  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

**Rakennuslupa 23-0469-R, Logistiikkarakennuksen laajentaminen, Keukuontie 1 / Bygglov 23-0469-R, Tillbyggnad till logistikbyggnad, Keukuovägen 1**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 12.12.2023 § 142**

1157/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja hakemukseen sisältyvä poikkeaminen

Rakennushanke sijoittuu Bastukärren Työpaikka-alueen asemakaavan alueelle kortteliin 700 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-5). Kaavamerkinnän mukaan tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloihin enintään 20 % eikä ulko-varastointia saa sijoittaa kadun puoleiselle tontin osalle. Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0.360$ ; tontin laajuus on noin 102,6 ha, josta seuraa kokonaisrakennusoikeus 369 546 k-m<sup>2</sup>.

Alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 3.11.2022; asemakaavan muutoksella yhdistettiin KT-Logistiikan ja PT-Logistiikan korttelialueet, jotta lisärakentamista voitaisiin alueella toteuttaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueen rakennusoikeus ei lisääntynyt kaavamuutoksessa.

Hankkeessa poiketaan vähäisessä määrin Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 (8 §) esteettömyysmääräyksestä; rakennuksen käyttötarkoitus on enimmäkseen liikkuvaa varasto- ja työnjohtotyötä, jossa esteellisenä työnteko ei ole mahdollista.

Rakennushanke

Nykyistä KT-logistiikkarakennusta (RAK1) laajennetaan lähettämön yläosaan rakennettavalla teräs/betonirakenteisella varastointiparvella; parven laajuus on 5 380 m<sup>2</sup>. Parvelle ei muodostu pysyviä työpisteitä ja rakennusta käytävä henkilömäärä pysyy ennallaan. Parvi tulee muodostamaan oman kantavan rungon (R60) rakennuksen sisälle. Parvi on suunniteltu otettavan käyttöön vaiheittain; tästä vaiheistuksesta laaditaan erillinen palotekninen suunnitelma. Pää- ja rakennussuunnittelijana hankkeessa on toiminut Jaakko Berg/ Arkkitehtitoimisto Olla Oy.

Lisäksi haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Lausunnot

Rakennuslupahakemuksesta on pyydetty lausunto Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta; pelastuslaitos puoltaa hanketta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 142  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan logistiikkarakennuksen laajentamiseksi Bastukärin asemakaava-alueelle kortteliin 700 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja byggnadslov för tillbyggnad till logistikbyggnad på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 700, enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0469-R\_Keukuontie 1



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 143  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0409-SUP, Paipisvägen 13 /  
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0409-SUP, Paippistentie 13**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 143**

1005/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

AWE-Kiinteistöt Oy har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut på fastigheten Awe Rnr 753-423-6-167. Fastigheten är belägen på ett område för tätortsfunktioner (A) i Sibbo generalplan 2025 och begränsar detaljplaneområde.

Förslaget är att förändring av användningsändamål från metallverkstad till fabriksbyggnad godkänns. Tillfälliga byggloven för de olovliga förrådsbyggnaderna har gått ut och byggnaderna bör rivas. En av de lättbyggda förrådsbyggnaderna ligger på landsvägens skyddszon.

AWE-Kiinteistöt Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Awe Rn:o 753-423-6-167. Kiinteistö sijoittuu Sipoo yleiskaava 2025:ssa taajamatoimintojen alueelle (A) ja rajautuu asemakaava-alueeseen.

Kiinteistölle esitetään päätösehdotuksessa hyväksyttäväksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutos metalliverstaasta tehdasrakennukseksi. Kahden luvattoman varastorakennusten osalta tilapäiset rakennusluvut ovat rauenneet ja varastorakennukset tulee purkaa. Telttakatteisista varastorakennuksista toinen sijaitsee maantien suoja-alueella.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna ansökan om förändring av användningsändamål, men förkastar ansökan om byggande av två förrådsbyggnader enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun käyttötarkoituksen muutoksen ja jättää myöntämättä haetut luvat kahdelle varastorakennukselle liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

11/2023

12

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 143  
Byggnads- och miljökommitté

12.12.2023

Liite / Bilaga 1: Avgörande av planeringsbehov samt undantagsbeslut\_AWE-Kiinteistöt Oy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 144  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0434-SUP, Linnantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0434-SUP, Linnanvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 144**

1139/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä aikomuksenaan laajentaa 87 k-m<sup>2</sup>:n sivuasuntoa 32 k-m<sup>2</sup>:lla. Alueella on voimassa Linnanpellon osayleiskaava. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle kyläalueelle (AT). Kaavamääräysten mukaan sivuasunto voi olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0434-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

**Suunnittelutarveratkaisu 23-0436-SUU, Stuvunäsintie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0436-SUU, Stuvunäsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 145**

1140/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta sivuasunnoksi kiinteistöllä Råbacka kt. 753-419-4-192. Rakennusta on tarkoitus pienentää 100 k-m<sup>2</sup>:n suuriseksi.

Kiinteistöllä on voimassa G 13 Sipoon yleiskaava 2025 sekä vireillä G 27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Valiokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella.

*Suunnittelutarveratkaisu*

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että käyttötarkoituksen muutos vanhasta asuinrakennuksesta sivuasunnoksi ja sen pienennys enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuriseksi noin 6 400 m<sup>2</sup>:n suuriselle kiinteistöllä Råbacka Rn:o 753-419-4-192 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

*Päätösehdotuksen perustelut*

Sipoon yleiskaavan 2025 mukaan rakennuspaikalle voi rakentaa kerrosaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Sivuasuntoa ei lasketa rakennuspaikaksi. Alueella on vireillä Gumbostrand-Västerskogin osayleiskaavan laatiminen. Kaavoitus ei ole edennyt vielä luonnosvaiheeseen asti. Aluetta ei ole asetettu rakennuskieltoon kaavan laatimisen ajaksi. Rakennushankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään tai mitoitukseen. 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen sivuasunnon rakentaminen ei katsota aiheuttavan haittaa osayleiskaavan laatimiselle. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapureilla ei ollut



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

huomauttamista rakennushankkeeseen. Kiinteistö on liitetty Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin. Sunnittelutarvekaisun myöntäminen ei aiheuttaisi haittaa maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on esim. hyväksynyt sunnittelutarvekaisun sivuasunnolle Västerskogin alueella 23.11.2021. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio ja Peter Forsström.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Lupavalmistelupäällikö Lotta Pelto-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Martin Andersson föreslog att byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov. Utskottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen.

#### *Avgörande som gäller planeringsbehov*

Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att ändring av den gamla bostadsbyggnadens användningsändamål till en sidobyggnad och dess förminskning till en högst 100 m<sup>2</sup>vy stor på den cirka 6 400 m<sup>2</sup> stora fastigheten Råbacka Rnr 753-419-4-192 uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

#### *Motivering till beslutsförslaget*

Enligt Generalplan för Sibbo 2025 är det möjligt att bygga en sidobyggnad vars våningsyta är högst 100 m<sup>2</sup> på byggplatsen. Sidobyggnaden räknas inte som byggplats.

Utarbetandet av delgeneralplanen för Gumbostrand-Västerskog pågår i området. Planläggningen har ännu inte gått vidare till utkastskedet. I området råder inte byggförbud under den tid då planen utarbetas.

Byggprojektet påverkar inte antalet byggplatser eller byggplatsernas dimensionering. Byggandet av en 100 m<sup>2</sup>vy stor sidobyggnad anses inte försvåra utarbetandet av delgeneralplanen.

Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljö- eller andra konsekvenser. Grannarna har inte haft något att anmärka om byggprojektet. Fastigheten är ansluten till



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

Sibbo Vattens vattenledning och tryckavlopp. Att bevilja avgörande om planeringsbehov medför inga olägenheter till likabehandling av markägarna. Byggnads- och miljöutskottet har t.ex. godkänt ett avgörande om planeringsbehov gällande en sidobyggnad i Västerskogområdet 23.11.2021.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Pauliina Tapio och Peter Forsström.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna motförslaget.

Lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi anmälde avvikande mening.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0436-SUU





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 146  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

## Undantagsbeslut 23-0442-POI, Malmudden / Poikkeamispäätös 23-0442-POI, Malminiemi

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 146

1141/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Sökanden har ansökt om undantagsbeslut för förändring av användningsändamål från semesterbostad till stadigvarande bostad på fastigheten Hembo 753-430-4-102. Fastigheten är belägen på ST 15 Vikbacka stranddetaljplan och är där märkt som byggplats för semesterbostad (RA).

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä Hembo 753-430-4-102. Kiinteistöllä on voimassa ST 15 Vikbacka -niminen ranta-asemakaava. Kiinteistö on osoitettu ranta-asemakaavassa loma-asunnon rakennuspaikkana (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagsbeslut 23-0442-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 147  
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2023 § 147

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisu / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 20.11. ja / och 4.12.2023.

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

**Lupapäätös 21.11.2023 § 21:** Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning – Rahtiraitti 7, Martinkylä, Tekova Etelä-Suomi Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

#### Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

**Päätös nro 3440/2023, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 19.5.2022 § 63. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**  
23.11.2023

**Päätös nro 3576/2023, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva valituslupahakemus, kunnanhallitus 16.2.2021. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**  
1.12.2023

#### Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Ilmoitus kuulutuksesta (suomeksi ja ruotsiksi) ESAVI/19411/2023 Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus, Lamor Recycling Oy.**

Porvoon termolyysilaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo, 15.11.2023.

**Päätös ESAVI/15925/2023 ja ilmoitus päätöksestä (suomeksi ja ruotsiksi), Porvoon jalostamon toiminnan muuttaminen koskien nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttöä sekä toiminnan aloittamislupa, Porvoo.**

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee pyrolyysi- ja rengasöljyn käyttöä raaka-aineena ja siihen liittyviä muutoksia raaka-



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 147  
Byggnads- och miljökommitté

12.12.2023

aineiden vastaanotossa, varastoinnissa, prosessoinnissa sekä jätevesien käsittelyssä.  
Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti, 23.11.2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Hyväksyminen liitteeseen UUDELY/3570/2016 Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailu - Jäähdytysmerivesien vaikutusten tarkkailu, 22.11.2023.**

**Ilmoitus UUDELY/16086/2023 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-432-2-49, Getholmen, Träsk, Sipoo, 28.11.2023.**

**Kannanotto UUDELY/1739/2016 UUDELY/6234/2015**

**UUDELY/380/2016 Rosk'n Roll Oy Ab:n Domargården, Mömossenin ja Koivissillan jäteasemien vesientarkkailut.**

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että Domargården, Mömossenin ja Koivissillan jäteasemien vesientarkkailujen vedenlaatutulokset eivät ole tällä hetkellä ajan tasalla ympäristöhallinnon vedenlaaturekistereissä. Uudenmaan ELY-keskus pyytää toiminnanharjoittajaa toimittamaan ELY-keskukselle selvityksen siitä, millä aikataululla edellä mainitut puuttuvat vedenlaatutiedot tullaan toimittamaan ympäristöhallinnon Vesla- ja Povet-rekistereihin, 30.11.2023.

**Tiedoksi UUDELY/2285/2020 ja UUDELY/17324/2023 (ja liitteet) Kohteen lisääminen Maaperän tilan tietojärjestelmään.**

Sipoossa osoitteessa Kylävuorenpenger 5 sijaitseva kiinteistö 753-423-6-208 on lisätty Maaperän tilan tietojärjestelmään. Raportin mukaan osoitteessa Kylävuorenpenger 5 havaittiin omakotitalon pohjarakentamisen yhteydessä haudattua jätettä. Kasalle kaivetusta jätettä sisältäneestä maa-aineksesta otettiin maanäytteitä, joista havaittiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteen mukaisten kynnys- ja ohjearvojen ylittäviä metalli- ja puolimetallipitoisuuksia. Jätetäyttö ja mahdollisesti myös pilaantuneisuus jatkuu Kylävuorenpenkereen alle viereiselle kiinteistölle. Tällä perusteella kiinteistö 753-1-9901-1 on lisätty Maaperän tilan tietojärjestelmään, 30.11.2023

**Ilmoitus liitteeseen UUDELY/17434/2023 Vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella.**

Suunnitelma ruoppaustyöstä Sipoossa kiinteistön 753-419-4-799 edustan yhteisellä vesialueella 753-419-876-5, 1.12.2023.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland

**Päätös IUHVADno-2023-3681 Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 147  
Byggnads- och miljökottet

12.12.2023

Pelastusviranomaisen on päättänyt, että DHL Supply Chain (Finland) Oy voi harjoittaavaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia Sipoon kunnassa. 15.11.2023 on vastaanotettu päivitetty kemikaali-ilmoitus, jossa on ilmoitettu uusi varastoitava tuote ja sen maksimimäärä, 17.11.2023.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 147**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.