

SOPIMUS VALOKUITUJEN KÄYTTÖOIKEUDESTA (LUONNOS)

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Toimittaja: Sipoon kunta (jäljempänä myös "Toimittaja")

Y-tunnus: 0203533-8

Osoite:

Toimittajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Asiakas: [Asiakkaan nimi] (jäljempänä myös "Asiakas")

Y-tunnus:

Osoite:

Asiakkaan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Molemmat ovat jäljempänä myös "Osapuoli" tai "Osapuolet". "Sopimuksella" tarkoitetaan tätä sopimusta valokuitujen käyttöoikeudesta.

2. Sopimuksen tausta ja sopimuksen kohde

Toimittaja rakentaa valokuitukaapeleita omaan käyttöönsä, ja antaa samalla kunnan alueella toimiville asukkaille ja yhteisöille mahdollisuuden käyttää valokuituja, joita Toimittaja ei tarvitse omassa toiminnassaan.

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella niistä ehdoista, joilla Asiakas saa käyttöoikeuden [XX lukumäärä] valokuituun. Toimittaja suorittaa myöhemmässä vaiheessa kuitujen dokumentoinnin, jonka tuloksena käyttöoikeuden kohteena olevat kuidut yksilöidään tarkemmin Sopimuksen valokuitujen yksilöintiä ja ominaisuuksia koskevassa liitteessä 1.

Toimittaja tarjoaa valokuituidut Asiakkaan käyttöön ns. kylmänä eli ilman operaattoripalvelua. Osapuolet ovat lisäksi yhteisesti hyväksyneet, ettei Toimittaja tarjoa valokuituverkon ylläpitopalveluja, vaan Toimittaja on sitoutunut pitämään tarjoamansa valokuidun toimintakuntoisena parhaan kykynsä mukaisesti siten kuin tämän sopimuksen kohdassa 6 on sovittu.

3. Sopimushinta

Sopimushinta koostuu vuokrahinnasta sekä Toimittajalle Asiakkaan toimenpiteistä aiheutuvien kustannusten korvauksista.

Vuokrahinnan määrittämisen perusteena on hinnoittelun markkinaehtoisuus.

Toimittajalla on oikeus korvaukseen Asiakkaan puolesta tai tämän hyväksi suoritetuista toimenpiteistä, kuten Asiakkaan tai tämän puolesta toimivan päästämisestä valokuitukaivoon, valokuitujen ristikytkentäkaappeihin ja teknisiin tiloihin sekä edellä mainituissa tiloissa suoritettavien toimenpiteiden valvonnasta. Toimittajalla on lisäksi oikeus korvaukseen kustannuksista, jotka aiheutuvat Toimittajalle Asiakkaan verkon aktiivilaitteen siirtämisestä teknisessä tilassa Toimittajan verkkoa rakennettaessa.

Sopimushinta on määritelty tarkemmin Sopimuksen hintaliitteessä, liite 2.

Toimittaja lisää hintoihin kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisen arvonlisäveron. Toimittaja suorittaa myöhemmässä vaiheessa kuitujen dokumentoinnin, jonka tuloksena käyttöoikeuden kohteena olevat kuidut yksilöidään tarkemmin. Mikäli dokumentoinnissa

ilmenee aikaisemmin tuntemattomia, käytössä olevia kytkentöjä, ne sisällytetään Sopimukseen ja vuokrahintaa korotetaan vastaavasti.

Lainsäädännöllisistä tai viranomaistoimenpiteistä johtuvat sopimukseen kohdistuvat verot, julkiset maksut, ja velvoitteet sekä muut edellä sanotuista syistä johtuvat tämän sopimuksen mukaisiin kustannuksiin välittömästi ja olennaisesti vaikuttavat muutokset, joita ei sopimusta tehtäessä ole voitu ottaa huomioon, lisätään Sopimuksen mukaisiin hintoihin vaikutuksensa mukaisesti niiden voimaantulosta lukien.

Toimittajalla on oikeus muuttaa vuokrahintaa ja muita hintoja ilmoittamalla siitä Asiakkaalle kolme kuukautta ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa.

4. Laskutus

Vuokrahinta laskutetaan vuosittain. Kertaluontoiset toimenpiteet laskutetaan Toimittajan suorittamaa laskutettavan toimenpiteen.

Maksuehto on 30 päivää laskun päiväyksestä. Viivästyneelle maksulle peritään korkolain (63371982) mukainen viivästyskorko.

5. Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Kaapelin ja sen kuitujen omistusoikeus sekä omistusoikeudesta seuraavat oikeudet ja velvollisuudet säilyvät sillä Osapuolella, jonka omistuksessa kaapeli oli ennen Sopimuksen allekirjoittamista. Kaapelin omistaja vastaa kaikista kaapeliin ja sen kuituihin kohdistuvista normaaleista käyttö- ja ylläpitokustannuksista. Rajapintana ovat Asiakkaan ja Toimittajan omistuksessa ja/tai hallinnassa olevat optiset ristikytkentäpaneelit ja jatkoskotelot. Toimittaja suorittaa myöhemmässä vaiheessa kuitujen dokumentoinnin, jonka tuloksena rajapinnat yksilöidään tarkemmin Sopimuksen valokuitujen yksilöintiä ja ominaisuuksia koskevaan liitteeseen 2.

Asiakas saa suorittamaansa Sopimushintaa vastaan käyttöoikeuden vuokraamiinsa valokuituihin.

Asiakas voi edelleen luovuttaa käyttöoikeutensa tietoliikennepalvelua Asiakkaalle pääasiallisesti toimittavalle yritykselle, joka voi käyttää sitä palveluidensa tuottamiseen Asiakkaalle.

Asiakas ei saa jälleenvuokrata vuokraamaansa valokuitua ilman Toimittajan suostumusta. Asiakas ei saa myöskään ilman Toimittajan suostumusta välittää kolmannen osapuolen liikennettä eikä jakaa palvelua Asiakkaan sovitun käyttöpaikan/käyttöpaikkojen ulkopuolelle.

Osapuolilla on oikeus pitää Sopimuksen mukaisia optisia ristikytkentälaitteita sekä valokaapeleita toistensa tiloissa ilman erillistä korvausta siinä laajuudessa kuin Osapuolet ovat erikseen kirjallisesti sopineet.

Asiakkaalla tai tämän puolesta tai lukuun toimivalla on oikeus päästä Toimittajan laitetiloihin, kuten ristikytkentätilaan ja valokuitukaivoon, vain Toimittajan etukäteisellä hyväksynnällä. Asiakkaan on pyydettävä pääsyä laitetilaan vähintään kaksi (2) viikkoa etukäteen. Vikatilanteissa Toimittajan pyrittävä päästämään Asiakas tiloihin mahdollisimman pian. Pyyntö on esitettävä Toimittajan yhteyshenkilölle. Asiakkaan on pyynnössään ilmoitettava pyynnön syy sekä toimija, jota asiakas aikoo laitetilaan pääsystä sekä valokuituun liittyvissä

toimenpiteissä käyttää. Toimittaja ei saa kohtuuttomasti evätä eikä myöhästyttää laittilaan pääsyä. Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, ettei kohtuuttomina pidetä ainakaan perusteita, jotka liittyvät Osapuolten Sopimuksessa sopimiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin, Toimittajan organisaation lomakausiin tai kuituyhteyksien tietoturvallisuuteen.

6. Kunnossapito ja vikakorjaukset sekä keskeytykset

Sopimukseen ei sisälly Toimittajan verkon ylläpitopalvelua. Mikäli Asiakas havaitsee tietoliikenteen toimivuudessa Toimittajan vastuulla olevasta verkon osasta johtuvan häiriön, Asiakkaan on ilmoitettava häiriöstä Toimittajalle kohtuullisessa ajassa virheen havaittuaan. Toimittaja pyrkii palauttamaan verkon toimivuuden kohtuullisessa ajassa parhaan kykynsä mukaan mutta ilman korjaus-, vaste- tai muita vastaavia aikasitoumuksia.

Toimittajalla on oikeus keskeyttää ilman korvausvelvollisuutta verkon käyttö tarvittavassa laajuudessa muun ohella seuraavissa tilanteissa:

1. verkon rakentamista, huoltoa ja ylläpitoa varten
2. jos verkon käyttämisestä tai siihen liitetystä palveluista aiheutuu haittaa tai häiriötä verkolle, käyttäjille tai Toimittajalle
3. jos keskeytys johtuu lainsäädännöstä tai viranomais määräyksestä
4. jos Asiakas ei ole maksanut erääntynyttä laskua ja viivästys on enemmän kuin 14 päivää
5. keskeytys johtuu kolmannelta osapuolelta tai ylivoimaisesta esteestä.

7. Vastuu käytöstä

Asiakkaan tulee käyttää valokuitua siten, ettei Toimittajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheudu vahinkoa tai haittaa.

Asiakas liittää omat tietojärjestelmänsä liittymään ja käyttää niitä omalla vastuullaan. Asiakas vastaa omasta ja tämän puolesta tai lukuun toimivan kolmannen tahon toiminnasta. Asiakas vastaa palvelun kautta toisille käyttäjille, Toimittajalle ja kolmansille osapuolille toimittamista aineistoista. Asiakas vastaa myös aineistojensa immateriaalioikeuksista ja lainmukaisuudesta. Toimittaja ei vastaa aineistosta, sen saatavuudesta tai toimittamisesta millään osin. Asiakkaan on käytettävä yhteyttä siten, ettei käyttötavasta tai käytetyistä laitteista aiheudu häiriötä Toimittajalle, tämän verkolle tai muun verkon toiminnalle eikä muille verkon käyttäjille. Asiakas on velvollinen kytkemään verkon toimintaa häiritsevät laitteet ja ohjelmistot irti verkosta välittömästi.

Asiakas vastaa käytön edellyttämästä suojauksesta ja tietoturvasta sekä mahdollisesti riittämättömän suojauksen seurauksista.

Asiakas hankkii omalla kustannuksellaan kaikki kuituyhteyksien käyttöä varten tarvittavat välineet, joita voivat olla esimerkiksi Asiakkaan tietokone-laitteet, ohjelmistot, liittymät ja yhteydet, sekä huolehtii niiden toimintakuntoisuudesta. Lisäksi Asiakas vastaa siitä, että välineet eivät estä tai häiritse Toimittajan tai verkon toimintaa taikka verkon käyttöä tai sen muita käyttäjiä. Toimittaja ei millään osin vastaa Asiakkaan itse hankkimien välineiden toimivuudesta tai yhteensopivuudesta liittymän/palvelun kanssa.

8. Kunnossapito- ja muutostöistä ilmoittaminen

Toimittaja ilmoittaa huolto- ja muutostöiden verkon toimivuuteen aiheuttamista keskeytyksistä Asiakkaalle heti, kun muutostyön aikataulu on tiedossa, mutta kuitenkin vähintään yksi (1) viikko ennen suunniteltua työtä, mikäli se on mahdollista. Asiakas hyväksyy sen, että

esimerkiksi kiiretilanteissa, verkon toiminnan vaarantuessa sekä vastaavissa tapauksissa ennakoilmoittaminen ei ole mahdollista.

Suunniteltujen huolto- tai muutostöiden ajankohta ilmoitetaan Asiakkaan yhteyshenkilölle.

Toimittaja ei ole vastuussa kunnossapito- ja muutostöistä tietoliikenteelle aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Toimittaja ei vastaa muutostöihin liittyvistä tietoliikenteen keskeytysjärjestelyistä eikä mahdollisten jatkosten tuoman lisävaimennusten vaatimista muutoksista.

9. Vahingonkorvaus

Osapuolet eivät vastaa Sopimuksen tarkoittaman käyttöoikeuden häiriintymisen tai muun Sopimuksen mukaisen suorituksen laiminlyönnin aiheuttamasta välillisestä vahingosta. Välittömänä vahinkona pidetään kauppalain (355/1987) 67 §:ssä säädettyä välillistä vahinkoa sekä vahinkoa, joka aiheutuu tietoliikenneyhteyden keskeytymisestä johtuvien korvaavien järjestelyjen kustannuksista tai kolmannelle osapuolelle maksettavasta vahingonkorvauksesta tai muusta hyvityksestä. Toimittajan vastuu välittömien vahinkojen osalta rajoittuu neljän kuukauden vuokrahintaa vastaavaan määrään. Asiakas on velvollinen korvaamaan Toimittajalle sekä välillisen että välittömän vahingon, joka johtuu valokuidun vaurioitumisesta Asiakkaan tai tämän puolesta tai lukuun toimivan kolmannen tahon toiminnan vuoksi.

Osapuoli ei ole velvollinen korvaamaan Sopimuksen mukaisen suorituksen laiminlyönnistä toiselle Osapuolelle aiheutunutta vahinkoa, mikäli suorituksen täyttymättä jääminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja joka on Osapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen teleliikenteen tai energianjakelun keskeytys, työnselkkaus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Osapuolista riippumaton syy.

10. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset. Mahdolliset erimielisyydet, joita ei voida ratkaista keskinäisin neuvotteluin, ratkaistaan ensimmäisenä asteena Toimittajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

11. Sopimuksen voimassaolo ja siirtäminen

Tämä sopimus astuu voimaan Osapuolten allekirjoitettua sopimuskappaleet. Tällä sopimuksella korvataan Osapuolten väliset aikaisemmat sopimukset Toimittajan valokuitujen käyttöoikeuksista.

Sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Osapuolella on oikeus purkaa sopimuskokonaan tai osittain, jos toinen Osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan.

Kaikki Sopimukseen tehtävät muutokset on tehtävä kirjallisesti.

Sopimus voidaan siirtää vain toisen Osapuolen kirjallisella suostumuksella. Osapuoli voi kuitenkin siirtää sopimuksen Osapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

12. Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Tämän Sopimuksen liitteet on lueteltu alla. Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Sopimus
2. Valokuitujen yksilöintiä ja ominaisuuksia koskeva liite
3. Hintaliite

13. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

pp.kk.vvvv

Sipoon kunta

[Asiakas]