

## LAUSUNTO

Lähtettäjä  
Sipoon Vammaisneuvosto  
Sipoo 9.8.2023

Vastaanottaja	Sipoon rakennusvalvonta PL 7 04131 SIPOO
Toimija	Sipoon kunta /Sibbo kommun (0203533-8)
Kohde	Sipoo muut viranomaiset Pohjoinen Koulutie 1c, 04130 SIPOO
Toiminnan nimi	Sipoon rakennusvalvonta
Toiminta	Rakennusvalvonta (Etl)

### Asia

LAUSUNTO RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYÄ VARTEN, LIIKETIE 2, SIPOO, PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ

Sipoon kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Sipoon Vammaisneuvostolta lausuntoa Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Woodpecker Capital II:n rakennuslupahakemuksen käsittelyä varten. Rakennuslupaa haetaan osoitteeseen Liiketie 2, Sipoo rakennettavalle uudisrakennukselle (Tokmanni Söderkulla).

Sipoon Vammaisneuvosto on tutustunut sille toimitettuihin suunnitelmiin ja asema- ja pohjapiirustuksiin ja todetaan seuraavat asia sekä kysymykset:

#### Pysäköintialue

- Pyörätuolipaikat ovat kuten kuuluukin oven läheisyydessä (<https://www.invalidiliitto.fi/>).
- Pyörätuolipaikkojen tulee sijaita tasaisella pinnalla, sivuttaiskaltevalla pinnalla autosta nousu pyörätuoliin ja siitä takaisin on vaikeaa, koska pyörätuoli liikkuu kaltevuuden takia. Myös nousu ovelle ja sieltä laskeutuminen vaativat voimia, jos pysäköintialue on kalteva.
- Jalankulkijoita ja apuvälineenkäyttäjiä varten kävelyreittien laatoitusten tulee olla mahdollisimman tasaisia. Henkilöiden, joilla kipuja selässä tai jaloissa, on helpompi asioida liikkeissä, joissa pysäköintipaikalta ovelle. Hakeutuvat ostoksille paikkakunnille ja liikkeisiin, joissa tämä huomioitu. Piirustuksista näyttäisi, että Tokmannin pysäköintipaikalla kaltevutta on pysäköintialueella.

#### Rakennus

- Pääovi pitää olla myös pyörätuolilla sekä sähköpyörätuolille kulkeville helposti aukeava, ja turvallisesti aukeava näkövammaisille.

- Opasteiden informaatioalueen keskikohdan korkeus maasta? Mielellään 1.4–1.6
- Opasteet tekstin kirjainkoko suhteessa katseluetäisyyteen hyvä huomioida sekä onko opasteessa käytetty helppolukuista kirjaintyyppiä?
- Onko opasteet tasaisesti valaistu?
- Sisätilassa oltava vapaa kääntymistilaa käytävillä pyörätuolissa tai muita apuvälineitä käyttäville (1500mm)
- Suunnittelukuvista ei pysty toteamaan myymälään suunniteltua kalustusta tai mihin kassat ja ostoskärryjen säilytys on suunniteltu. Tässä hyvä huomioida saavutettavuus ja turvallisuus vammaisia ajatellen.

#### Kysymykset

- Pääseekö pyörätuolipaikoilta luiskattua kohtaa pitkin turvalliselle kävelyalueelle?  
-Invapysäköintipaikat pitää rakentaa siten, että sivuttaiskaltevuutta eikä muuta kaltevuutta ole lainkaan, jotta autosta ja autoon siirtyminen mahdollistuu hyvin.
- Pyörätuolipaikoilta on pitkä kelausmatka ulkomyymälään ja ostosten kanssa takaisin, voisiko sen edessä olla yksi invapaikka myös?
- Onko saatavilla myymälään sellaisia kärryjä, jotka voi kiinnittää pyörätuoliin sekä asiakaspyörätuoleihin?

#### Sipoon Vammaisneuvosto

Monica Ståhls-Hindsberg pj, Tuula Räikkönen jäsen, Tomas Jonsson jäsen.