

## Lausunto: Rakennuslupahakemuksen käsittelyä varten, Opintie 1 SIPOO, lastenpäiväkot

### Vammaisneuvosto / Rådet för personer med funktionsnedsättning 17.10.2023 § 5

992/10.03.00.01/2023

Sipoon kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Sipoon Vammaisneuvostolta lausuntoa koskien Söderkullaan (Opintie 1) missä tarkoitus olisi rakentaa yksikerroksinen moduulirakenteinen päiväkotirakennus sekä rakennuksen toimintaan liittyviä katoksia että kylmiä varastotiloja. Neljän päiväkotiryhmän tilojen lisäksi rakennuksessa on jakelukeittiö, päiväkotitoimintaan tarvittavat henkilökunnan työskentely- ja sosiaalityilat sekä päiväkoti- ja iltakäyttöön soveltuva monitoimitila. Kunta hakee hankkeelle rakennuslupaa. Tontilla aiemmin olleet rakennukset on purettu.

Sipoon Vammaisneuvosto on tutustunut sille toimitettuihin suunnitelmiin ja asema- ja pohjapiirustuksiin arkkitehdin kanssa syyskuussa 2023.

Todetaan seuraavat asiat ja esitämme vielä seuraavat kysymykset.

#### Pysäköintialue

· Inva-paikoitus tulee olla sisäänkäyntien läheisyydessä. Parkkipaikkoja on lähellä pääsisäänkäyntiä. Niiden edessä oleva pensasaita tulee avata tarpeeksi ja esteettömäksi kaikille. Suojatiemerkintä tulee maalata asfalttiin sekä pääsisäänkäynnin portin eteen, että iltakäyttäjien sivuoven eteen. Asia tulee varmistaa kunnan teknisen osaston kanssa. (<https://www.invalidiliitto.fi/>).

#### Rakennus

· Ulko-ovien avausautomaattiikka ei selviä piirustuksista. Onko pyörätuolissa istuvalla henkilöllä mahdollisuus itse avata ovea esim. painonapilla. Asia tulee varmistaa.

· Teräsluiskan pinta terassin yhteydessä tulee olla karhennettu/liukuesteinen, jotta turvallinen liikkuminen varmistetaan. (Valtioneuvoston asetus rakennuksen... 241/2017 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX ®)

Koska piirroksissa ei näy mittoja, on tarpeen vielä varmistaa:

Iltakäyttöön tarkoitetun reitin tuulikaapin tulee olla mitoitukseltaan sellainen,

- että myös suurikokoisilla apuvälineillä (pituus 140cm) liikkuvat lasten vanhemmat
- sekä tilaisuuksiin ja harrastuksiin osallistuvat henkilöt mahtuvat vaivatta kulkemaan tuulikaapin kautta sisälle. Tilantarvetta lisää se, että eteneminen ei tapahdu suoraan, vaan vaatii kääntymään sivulle.

Luiskien ylätasanteilla tulee luonnollisesti samasta syystä olla riittävästi tilaa suurikokoisten apuvälineiden kääntymiselle ovesta sisälle.

#### Sipoon Vammaisneuvosto

Monica Ståhls-Hindsberg pj, Tuula Räikkönen jäsen, Monika Hämäläinen jäsen.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag                      Merkitään tiedoksi.

Antecknas för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                         Merkittiin tiedoksi.

Antecknades för kännedom.

Liitteet / Bilagor