

**Lähetäjä:** [REDACTED]  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo - Registrering, Sipoon kunta - Sibbo kommun](#)  
**Aihe:** Hakemus Sipoon tontin siirtämisestä Vantaan puolelle  
**Päivämäärä:** torstai 24. helmikuuta 2022 3:12:24

---

Hei.

Haen Sipoon kunnalta lupaa, että tontti Riikantupa 753-431-1-43 siirrettäisiin Vantaan puolelle. Tontti sijaitsee Pohjois-Nikinmäessä Sipoon ja Vantaan rajalla.

Tontin maapohjan verotuksen arvoksi on vahvistettu 30 607,56 euroa. Kiinteistöalueen hinnaksi on vahvistettu 10.20 €/m<sup>2</sup>. Maapohjan verotusarvon laskennassa on käytetty haja-asutusalueen alennuskaavaa. Omistan tontista puolet eli n. 2500 m<sup>2</sup> ja toisen puolen n. 2500 m<sup>2</sup> omistaa entinen mieheni. Olen maksanut tontista veroa pienestä eläkkeestäni yli 20 vuotta. Tällä hetkellä osuuteni eli puolet verosta on 153,04 euroa.

Keskustelin aiemmin Sipoon kunnan lupavalmistelijä [REDACTED] kanssa ja hän neuvoi minua hakemaan maa- ja metsätalousveroa, että saisin muutosverotuspäätöksen. Laitoin hakemuksen sisään juuri ennen koronapandemiaa Vaasan verotoimistoon, jossa käsittelevät maa- ja metsätalousveroasioita. Hain vero oikaisua viideltä vuodelta takautuvasti, mutta verotuksen oikaisulautakunta hylkäsi muutosverotuksen. Kesti yli kaksi vuotta, ennen kuin sain päätöksen.

Soitin myös Vaasan verotoimistoon verosihteerille [REDACTED]. En saanut veroa alemmaksi, koska pitäisi olla vähintään 9 metsää ja 2 hehtaaria viljelymaata käytössä että saisi muutettua veron maa- ja metsätalous veroksi.

Aikoinaan omistimme Riikantupa -tontin lähellä sijaitsevan Kristantupa 753-431-1-24 -nimisen tontin, johon rakensimme talon. Olimme silloin niin nuoria, ettemme ymmärtäneet hakea rakennuslupaa myös Riikantupa-tontille. Myimme avioeron yhteydessä Kristantupa -tontin, jonka nykyiset omistajat ovat saaneet siirrettyä tontin Vantaan puolelle. Toivottavasti myös Riikantupa -tontti olisi nyt mahdollista saada siirrettyä Vantaan puolelle.

Kaikki tärkeät palvelut koulu, päiväkoti, ruokakauppa ja julkinen liikenne ovat lähempänä Vantaan puolella. Palvelut on alle 2km säteellä.

Olen liittänyt kaksi karttakuvaa tontista. Ympyröin tontti alueen.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]