

## Vantaan kaupungin lausunto esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Myyraksessa

Sipoon kunta pyytää lausuntoa heille 8.8.2023 saapuneesta esityksestä kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään, että Sipoon kuntaan kuuluva, osoitteessa Myyraksente 25 sijaitseva kiinteistö liitettäisiin Vantaan kaupunkiin.

Hakijan kiinteistö on n. 1250 m<sup>2</sup> suuruinen ja sijaitsee Myyraksen pientaloalueella. Alueella on n. 50 pientaloa tiiviinä ryhmänä. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistön ja Vantaan rajan välissä on katualue. Katualuetta ei ole otettu Sipoon kunnan haltuun. Liikenne kulkee toistaiseksi useamman tontin läpi. Mikäli katualueet olisi otettu kunnan haltuun, ei hakijan tontti rajautuisi Vantaan kaupungin rajaan.

Hakija on perustellut siirron tarvetta sillä, että alueen lähellä ei löydy minkäänlaisia Sipoon palveluita, vaan lähimmät palvelut ovat 12 km päässä Nikkilässä. Hakijan mukaan kiinteistö on liitetty HSY:n kunnallistekniikkaan, joka ei muualla Sipoossa toimi.

Kuntien raja-alueilla on tavallista, että kiinteistöjen vesihuolto saattaa tulla toisen kunnan puolelta, jos se on sitä kautta teknisesti ja taloudellisesti toimiva ratkaisu. Vesihuollon järjestäminen ei näin ollen ole peruste siirtää kuntarajaa.

Alueen sijainti Keravanjoen rannassa on ongelmallinen. Vantaan kaupunki ei ole laatinut asemakaavoja asumiselle näin lähelle joen rantaa tulvariskialueelle. Tulvariskialueella on joitakin pientaloja, mutta ne ovat asemakaavassa virkistysalueella.

Kuntajaon muuttamisen edellytyksen on määritelty kuntarakennelaissa. Esitetyllä rajansiirrolla ei paranneta kummankaan kunnan toimintakykyä, alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia tai alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta. Rajansiirto parantaisi yksittäisen kiinteistön asukkaan palveluja. On kuitenkin otettava huomioon se, ettei kyse ole yksittäisestä kiinteistöstä, vaan kiinteistö sijaitsee keskellä olemassa olevaa pientaloaluetta. Yksittäisen kiinteistön siirtäminen kunnasta toiseen ei ole perusteltua, vaan alueen asukkaiden palveluiden tuottaminen on järjestettävä kokonaisuutena, joka koskee alueen kaikkia asukkaita. Sipoon kunta on tällä hetkellä laatimassa yleiskaavaa ja sen yhteydessä arvioidaan koko Myyraksen alueen tulevaisuutta ja yhteyksiä Vantaaseen.

Vantaan kaupunki vastustaa esitettyä kuntarajan siirtoa.

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTO