



Sopimus_LUONNOS

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Sipoon kunta

UUDELY/12473/2023

Mt 148 ja Brobörentien parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus PL 36 00521 Helsinki
Y-tunnus	2296962-1
	Sipoon kunta Martinkyläntie 94 04130 SIPOO
Y-tunnus	0203533-8

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Jukka Aro.

Sipoon kunta puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Yhdyskuntajohtaja Albert Andersson.

Sopimus_LUONNOS

Mt 148 ja Brobölentien parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Sipoon kunta

UUDELY/12473/2023

Sisältö

Mt 148 ja Brobölentien parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä	1
1 Sopimuksen tarkoitus	3
2 Hankkeen laajuus	3
2.1 Hankkeen sisältö	3
2.2 Lisä- ja muutostyöt	3
3 Hankkeen toteutus	3
3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	3
3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa	3
4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet	4
5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	4
5.1 Toteutuskustannukset	4
5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset	4
5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen	4
5.4 Omistus ja kunnossapito	4
5.5 Laskujen maksu	5
5.6 Arvonlisävero	5
6 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	5

1 Sopimuksen tarkoitus

Valtio ja Sipoon kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan urakan yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella Sipoon kunta valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö

Sopimus käsittää mt 148 ja Brobörentien liittymän parantamisen liikennevaloilla ja kevyen liikenteen alikululla.

2.2 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3. määriteltujen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustaja.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana (KU).

Urakka kilpailutetaan vuonna 2023. Urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2024.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta).

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa asiantuntijakonsultteja. Tästä aiheutuu myös kuluja.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita.

Sipoon kunnan asiantuntijoita osallistuu hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovitusta lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin. ELY-keskus maksaa maantietoimitusten maanlunastus- ja korvauskustannukset.

5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Urakkahinta ilman arvonlisäveroa on 3.014.700,00 euroa (alv 0%).

- ELY-keskuksen osuus ilman arvonlisäveroa on: 1.462.500,00 euroa
- Sipoon kunnan osuus ilman arvonlisäveroa on: 1.462.500,00 euroa
- (- Fintraffic Tie Oy:n osuus ilman arvonlisäveroa on: 89.700,00 euroa)

Työnaikaisen suunnittelun ja valvontakulujen arvoidaan olevan noin 100.000,00 euroa.

Sipoon kunnan rahoitusosuus hankkeesta on 50 % ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rahoitusosuus on 50 %.

Liikennevalojen kustannuksista vastaa Fintraffic Tie.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

- Hanke pyritään toteuttamaan kokonaisuudessaan vuonna 2024.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta hyväksytyyn Tiesuunnitelman mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

5.5 Laskujen maksu

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Sipoon kunnan osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. **Sipoon kunta on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä.**

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan toimittamaan urakan edistytessä laskut molemmille sopijapuolille. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen urakoitsija lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti.

Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

6 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Sipoon kunta puolesta sopimuksen on allekirjoittanut yhdyskuntajohtaja Albert Andersson ja kuntatekniikanpäällikkö Marjo Bruun.

Valtion (Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana yksikön päällikkö Anu Vilamaa ja esittelijänä projektipäällikkö Jukka Aro.