

Från:
Till: [Kirjaamo • Registrering, Sipoo kunta • Sibbo kommun](#)
Ämne: Ansökan om att ansluta en tomt i Sibbo till Vanda
Datum: torsdagen den 24 februari 2022 3:12:24

Hej.

Jag ansöker om Sibbo kommuns lov att ansluta tomten Riikantupa 753-431-1-43 till Vanda stad. Tomten är belägen i Norra Nissbacka på gränsen mellan Sibbo och Vanda.

Markens fastställda beskattningsvärde är 30 607,56 euro. Det fastställda priset på fastigheten är 10,20 €/m². I fastställning av markens beskattningsvärde har nedsättningsformeln för glesbygdsområden tillämpats. Jag äger hälften av tomten, alltså ca 2 500 m², och min före detta man äger den andra halvan, ca 2 500 m². Jag har i över 20 år betalat skatt för tomten av min lilla pension. För tillfället är min del, alltså hälften av skatten, 153,04 euro.

Jag diskuterade tidigare med Sibbo kommuns lovberedare X, och hen anvisade mig att ansöka om jord- och skogsbruksbeskattningen så att jag kunde få beslut om ändringsbeskattning. Just före coronapandemin lämnade jag in ansökan till Vasa skattebyrå, som behandlar ärenden gällande jord- och skogsbruksbeskattningen. Jag ansökte om rättelse av beskattningen retroaktivt för fem år, men skatterättelsenämnden förkastade ändringsbeskattningen. Det tog över två år innan jag fick beslutet. Jag ringde också skattesekreterare X i Vasa skattebyrå. Jag kunde inte få beskattningen minskat, eftersom jag borde ha minst 9 hektar skogar och 2 hektar odlingsjord i bruk för att kunna ändra beskattningen till jord- och skogsbruksbeskattningen.

Tidigare ägde vi tomten Kristantupa 753-431-1-24 som ligger nära tomten Riikantupa, och på den byggde vi ett hus. Då var vi så unga att vi inte förstod att ansöka om bygglov även för tomten Riikantupa. Vid skilsmässan sålde vi tomten Kristantupa, vars nuvarande ägare har kunnat ansluta tomten till Vanda. Vi hoppas att även tomten Riikantupa kunde anslutas till Vanda.

Alla viktiga tjänster såsom skola, daghem, matbutik och kollektivtrafik är närmare på Vandas sida. Tjänsterna i Vanda ligger under 2 km från tomten.

Jag bifogar två kartor över tomten. Jag ringade in tomten på kartorna.

Med vänlig hälsning