

Vanda stads utlåtande om ansökan om anslutning av en fastighet i Norra Nissbacka till Vanda stad

Sibbo kommun begärde ett utlåtande om en ansökan om ändring i kommunindelning som lämnades in 24.2.2023. I ansökan föreslås att fastigheten Riikantupa (753-431-1-43), som hör till Sibbo och gränsar till Vanda, ansluts till Vanda stad enligt bilagorna.

Fastigheten är 5 000 m² stor och obebyggd. Sökanden äger hälften av fastigheten. Fastigheten gränsar till fastigheten Kristantupa som tidigare anslöts till Vanda. Skillnaden mellan dessa fastigheter är att den fastighet som tidigare anslöts till Vanda var redan bebyggd och bebodd vid anslutningen. Vanda stad håller på att utarbeta en detaljplan för fastigheten i fråga.

Motivering till ansökningen är kostnader som uppkommer på grund av fastighetsskatten. Skatten fastställs enligt glesbygdsområde. Klassificeringen baserar sig på den gällande planen, Generalplan för Sibbo 2025 (lagakraftvunnen 25.1.2012), där fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde (beteckningen MTH). Enligt generalplanens bestämmelser är byggande i anslutning till jord- och skogsbruk tillåtet på området. Den föreslagna ändringen i kommunindelningen skulle inte ändra fastighetens situation angående fastighetsskatten. Fastigheten ändras inte till en byggplats genom ändringen i kommungränsen.

Förutsättningar för en ändring i kommunindelningen bestäms i kommunstrukturlagen. Den föreslagna ändringen förbättrar inte någondera kommunernas funktionsförmåga, servicen eller levnadsförhållandena för invånarna i området, verksamhetsmöjligheterna för näringarna i området eller samhällsstrukturens funktionsduglighet i området. Den tidigare ändringen i kommunindelningen var motiverad eftersom den gällde en bebodd fastighet som strukturellt ansluter sig till Norra Nissbacka. Då kunde man anse att ändringen förbättrar levnadsförhållandena för invånarna i området. För denna obebyggda fastighet är ändringen inte motiverad.

Vanda stad motsätter sig förslaget att ändra kommungränsen.

VANDA STADSFULLMÄKTIGE