

Vanda stads utlåtande om ansökan om anslutning av en fastighet i Myras till Vanda stad

Sibbo kommun begärde ett utlåtande om en ansökan om ändring i kommunindelning som lämnades in 8.8.2023. I ansökningen föreslås att en fastighet på adressen Myrasvägen 25 som hör till Sibbo kommun ansluts till Vanda stad.

Sökandens fastighet är ca 1 250 m² stor och befinner sig på ett småhusområde i Myras. På området finns ca 50 småhus i en tät grupp. I den gällande detaljplanen finns det ett gatuområde mellan fastigheten och Vanda gräns. Gatuområdet har inte tagits i Sibbo kommuns besittning. För tillfället går trafiken genom flera tomter. Om gatuområdena hade tagits i kommunens besittning, skulle sökandens tomt inte gränsa till Vanda stads gräns.

Sökandens motivering till behovet av att ändra gränsen är att det inte alls finns några Sibbo kommuns tjänster nära området, utan de närmaste tjänsterna i Sibbo ligger i Nickby, 12 km från området. Enligt sökanden har fastigheten anslutits till HRM:s kommunal teknik som inte fungerar någon annanstans i Sibbo.

Vid kommunernas gränsområden är det vanligt att fastigheternas vattentjänster kan ordnas från den andra kommunens sida om det är en tekniskt och ekonomiskt fungerande lösning. Ordande av vattentjänster är således inte en grund för att ändra kommungränsen.

Att området ligger i Kervo ås strandområde är problematiskt. Vanda stad har inte utarbetat detaljplaner för boende så nära åstranden på ett riskområde för översvämning. Det finns några småhus på riskområdet för översvämning, men i detaljplanen ligger de på ett rekreationsområde.

Förutsättningar för en ändring i kommunindelningen bestäms i kommunstrukturlagen. Den föreslagna förflyttningen förbättrar inte någondera kommunernas funktionsförmåga, verksamhetsmöjligheterna för näringarna i området eller samhällsstrukturens funktionsduglighet i området. Ändringen i kommungränsen skulle förbättra tjänster för en invånare i en enstaka fastighet. Man måste dock beakta att det inte är fråga om en enstaka fastighet, utan fastigheten ligger mitt i ett befintligt småhusområde. Det är inte motiverat att ansluta en enstaka fastighet till en annan kommun, utan tjänsterna ska produceras för områdets invånare som en helhet som gäller alla invånare på området. Sibbo kommun håller på att utarbeta en generalplan, och i samband med den granskas framtiden för Myras som en helhet samt områdets förbindelser till Vanda.

Vanda stad motsätter sig förslaget att ändra kommungränsen.

VANDA STADSFULLMÄKTIGE