

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Opintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta (S26)
/ Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet för Lärdomsvägens detaljplaneändring
(S26)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 8

250/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Opintien asemakaavamuutosalue sijaitsee Söderkullan keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut ruotsinkielinen koulu, Söderkulla Skolan, joka puretaan. Maaniityn päiväkotia on juuri purettu alueelta – ja uusi on rakenteilla. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi puistoa, leikkikenttä ja Amiraalintien katualuetta. Amiraalintien itäpuolelta suunnittelualueeseen kuuluu palvelutalo Linda, ja sitä ympäröivä viheralue. Suunnittelualueen pohjoisosista on otettu mukaan kolme omakotitalokorttelia, joiden asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi, ja joiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 29.11.2023 asettaa Opintien asemakaavaluonnoksen (S26) maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 15.12.2023 – 2.2.2024; lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 2.2.2024 klo 14 mennessä. Opintien asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/s26; nettisivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Kaavaluonnos oli myös esillä 10.1.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa Söderkullan kirjastossa, jossa kaavan suunnittelijat sekä rakennusvalvonnan edustaja olivat esittelemässä hanketta ja vastaamassa kysymyksiin.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med förändrad bilaga 1.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, S26 Opintien asemakaavamuutos