

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 30.01.2024 klo 17:10 - 18:40**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Poikkeamispäätös 23-0471-POI Martinkyläntie / Undantagsbeslut 23-0471-POI, Mårtensbyvägen	7
§ 5	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0477-SUP, Antmäki / Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut 23-0477-SUP, Antbacken	8
§ 6	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0001-SUP, Kyllästämöntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0001-SUP, Kyllästämövägen	9
§ 7	Rakennuslupa 24-0034-R, Liikerakennus, Jokilaaksontie 1 / Bygglöv 24-0034-R, Affärsbyggnad, Ådalsvägen 1	10
§ 8	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Opintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta (S26) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet för Lärdomsvägens detaljplaneändring (S26)	13
§ 9	Ilmoitusasiat / Delgivningar	15



## Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
<b>Läsnä / Närv.</b> Kantee Esa	17:10 - 18:40	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:10 - 18:40	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Söderling Anders	17:10 - 18:40	jäsen/medlem	
Tapio Pauliina	17:10 - 18:40	jäsen/medlem	
Harkimo Roy	17:10 - 18:40	jäsen/medlem	etänä / på distans
Wikström Mia	17:10 - 18:40	jäsen/medlem	
Saarnio Sini-Pilvi	17:10 - 18:40	jäsen/medlem	
Alaterä Tuomas	17:10 - 18:40	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b> Kyttälä Christel			
<b>Muu/ Övriga</b> Andersson Albert	17:10 - 18:40	esittelijä/föredragande	
Pelto-Timperä Lotta	17:10 - 18:40	esittelijä/föredragande	
Upola Ulla-Maija	17:10 - 18:40	esittelijä/föredragande	
Ui Shuilleabhain Sofia	17:10 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 1 - 9

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Martin Andersson

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

## Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 7.2.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 7.2.2024.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 1  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 30.01.2024 § 1**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että Roy Harkimo osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att Roy Harkimo deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 2  
Byggnads- och miljöutskottet

30.01.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 3  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 30.01.2024 § 3**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

**Poikkeamispäätös 23-0471-POI Martinkyläntie / Undantagsbeslut 23-0471-POI,  
Mårtensbyvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 30.01.2024 § 4**

63/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut poikkeamispäätöstä muodostaakseen kiinteistöstä Vedakärr 753-421-3-297 rakennuspaikan. Kiinteistö on kooltaan n. 2786 m<sup>2</sup> suuruinen ja ennestään rakentamaton. Hakemuksessa on anottu 400 k-m<sup>2</sup>, 2 krs, 1 asuntoista asuinrakennusta sekä 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennusta. Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 23-0471-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0477-SUP, Antmäki / Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut 23-0477-SUP, Antbacken**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 30.01.2024 § 5**

62/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä purkaakseen kiinteistöllä Ljungars 753-421-6-28 olevan rakennuksen ja rakentaakseen sen tilalle kooltaan 95 k-m<sup>2</sup> ja 1 kerroksisen autokorjaamorakennuksen. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0477-SUP





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 6  
Byggnads- och miljöutskottet

30.01.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0001-SUP, Kyllästämöntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0001-SUP, Kyllästämövägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 6**

61/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Adastra Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä lohkoakseen kaksi n. 5 650 m<sup>2</sup>:n sekä 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa kiinteistöstä Adastra 753-421-6-280 ja muodostaakseen niistä uudet rakennuspaikat. Hakemuksessa on haettu molemmille muodostettaville rakennuspaikoille 400 k-m<sup>2</sup>, 2 krs ja 1 asuntoista asuinrakennusta sekä autotallia 100 k-m<sup>2</sup> ja 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennusta. Kiinteistöllä on voimassa Talman osayleiskaava ja hakemuksessa esitetyt määräalat sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0001-SUP, Adastra rakennus Oy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet

30.01.2024

**Rakennuslupa 24-0034-R, Liikerakennus, Jokilaaksontie 1 / Bygglov 24-0034-R, Affärsbyggnad, Ådalsvägen 1**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 30.01.2024 § 7**

66/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Sipoon Jokilaaksos asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (N40) alueelle Nikkilässä, joka on tullut voimaan 29.10.2015. Asemakaavassa hanke sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle (KL); rakennusoikeutta korttelialueella on 3000 k-m<sup>2</sup> ja enimmäiskerrosluku on II. Rakennuksen julkisivuille on asetettu enimmäiskorkeus 8.5 m ja rakentamisen edellytetään sijoittuvan Nikkiläntien ja Jokilaaksontien kulmaukseen rajaamaan pääosin katualuetta (nuoli osoittaa kartalla rakennusalan sivun, johon 2/3 rakennuksesta on rakennettava kiinni). Paikoitusalue jää tällöin Aarrepuistonkujan puoleiselle reunalle. Liikerakennuskorttelin ja erillispientalojen korttelialueen väliin on kaavamääräyksen mukaan rakennettava vähintään 1,7 m korkea puuaita pientalojen suuntaan. Kortteli sijoittuu pohjavesialueelle ja rakennus edellytetään liitettäväksi kaukolämpöverkkoon.

Hanke poikkeaa asemakaavasta ja rakennustapaohjeesta vähäisessä määrin:

- rakennusta ei rakenneta kokonaan Nikkiläntien puoleiseen rakennusalueen rajaan kiinni (eikä sen kattomuoto noudata rakentamistapaohjeen useampitahoista suositusta); perustelut: ahtaan tontin muodon vuoksi rakennuksen koordinaatisto on valittu Aarrepuistonkujan puoleisen rajan suuntaiseksi, jotta pysäköinti ja rakennuksen sisäinen hyllytys saadaan tehokkaaksi; lisäksi kattomuodon elävöitystä kompensoidaan julkisivurutilöillä ja julkisivuun tulevilla ikkuna-aukokuksilla
- pysäköintialue ylittää pohjoissivulla 1,7 m ja itäisivulla 4,5 m kaavan mukaisen pysäköintialueen rajan; ylitystä kompensoidaan pohjoissivun istutuksilla ja itäisivulla rakennetaan tukimuuri + aita, jolloin autot jäävät näköesteen taakse
- pohjoisrajalle huoltoliikenteen liittymä mahdollistaa rekan ympäriajon ja poistumisen Aarrepuistonkujan kautta (liittymäkielto kaavassa); huoltoliikenne ajastetaan siten, että se ei tapahdu aamuisin, eikä iltapäivällä päiväkodin saattoliikenteen aikana sekä
- tontin eteläisivulla rakennuksen kaakkoisnurkka sijoittuu vähäisessä määrin rakennusalan rajan yli istutettavalle tontin osalle, samoin eteläisivulla osa henkilökunnan autopaikoista.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

Poikkeamat ovat perusteltu ja ne voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä; kaavoituksen lausunto on myönteinen - rakennushanke noudattaa riittävästi asemakaavan tavoitteita.

#### Rakennushanke

Retail Property Investment Oy perustettavan KOY:n lukuun hakee rakennuslupaa Tokmannin liikerakennuksen rakentamiseksi kortteliin 5060 Jokilaakson asemakaava-alueelle. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Jouni Saarinen/ A1 Arkkitehdit Oy.

Rakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittelu noudattaa pääosin asemakaavaa. Liikerakennus on yksikerroksinen, jossa tekninen tila sijoittuu toiseen kerrokseen; rakennus on laajuudeltaan 2 894 k-m<sup>2</sup> ja tilavuudeltaan 22 080 m<sup>3</sup>. Julkisivuelementit ovat hopean, valkoisen ja tumman harmaan värisiä teräslevyjä; julkisivuja on elävöitetty pystysuuntaisin alumiinisälein, joissa esiintyy osittain tulevan käyttäjän brändin mukainen punainen väri ja joka toistuu myös sisäänkäynnin korostuksessa ja valomainoksissa. Valomainokset ajastetaan siten, että ne sammuvat yöksi. Kiinteistön rajalle rakennetaan rakennuskorttelin suuntaan aita, joka muodostaa suunnittelijan mukaan visuaalisen ja ääniteknisen esteen huoltopihan suuntaan.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>; autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi asemakaavan edellyttämä määrä + ylimääräiset 12 autopaikkaa eli yhteensä 70 autopaikkaa (näistä kolme liikuntaestesille ja neljä sisältäen latauspaikat sähköautoille).

#### Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta, katu- ja viheryksiköltä, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuolloilta ja vammaisneuvostolta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla.

#### Naapurien kuuleminen

Viranomisen suorittama naapurien kuuleminen päättyy 26.1.2024. Mahdolliset naapurien huomautukset ja niiden mahdolliset vaikutukset rakennuslupapäätökseen esitellään kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Jokilaakson asemakaava-alueelle kortteliin 5060 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja bygglov på Ådalens detaljplaneområde, kvarter 5060, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet

30.01.2024

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 24-0034-R\_Jokilaaksontie 1 (liikerakennus)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Opintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta (S26) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet för Lärdomsvägens detaljplaneändring (S26)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 30.01.2024 § 8**

250/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Opintien asemakaavamuutosalue sijaitsee Söderkullan keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut ruotsinkielinen koulu, Söderkulla Skolan, joka puretaan. Maaniityn päiväkotia on juuri purettu alueelta – ja uusi on rakenteilla. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi puistoa, leikkikenttä ja Amiraalintien katualuetta. Amiraalintien itäpuolelta suunnittelualueeseen kuuluu palvelutalo Linda, ja sitä ympäröivä viheralue. Suunnittelualueen pohjoisosista on otettu mukaan kolme omakotitalokorttelia, joiden asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi, ja joiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 29.11.2023 asettaa Opintien asemakaavaluonnoksen (S26) maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 15.12.2023 – 2.2.2024; lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 2.2.2024 klo 14 mennessä. Opintien asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/s26](http://www.sipoo.fi/s26); nettisivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Kaavaluonnos oli myös esillä 10.1.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa Söderkullan kirjastossa, jossa kaavan suunnittelijat sekä rakennusvalvonnan edustaja olivat esittelemässä hanketta ja vastaamassa kysymyksiin.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet beslutar att ge utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8  
Byggnads- och miljöutskottet

30.01.2024

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag i enlighet med förändrad bilaga 1.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, S26 Opintien asemakaavamuutos



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökommitté

30.01.2024

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 30.01.2024 § 9

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 11.12.2023., 8.1. ja / och 15.1.2024

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljöstillsynschef**

Lupapäätös 15.1.2024 §1: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – 01190, Box. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelser har godkänts med villkor.

#### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

##### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 19.9.2023 § 100: oikaisuvaatimus, Löparön Svartholmen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö  
8.12.2023

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljöstillsynens delgivningar

##### **Aumausilmoitus, maitotuotantoa harjoittava toimija osoitteessa Paipisvägen 297, 04170, Paipis, 2.1.2024**

#### Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

**Päätös nro 79/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua koskeva valituslupahakemus, rakymp 15.12.2021 § 134. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

**Päätös nro 80/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 27.1.2022 § 10. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

**Päätös nro 81/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 27.1.2022 § 11. Valituslupahakemus**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökommittén

30.01.2024

**hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

**Päätös nro 82/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 27.1.2022 § 12. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

**Päätös nro 83/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 27.1.2022 § 9. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

**Päätös nro 86/2024, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valituslupahakemus, rakymp 17.1.2023 § 10. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.**

17.1.2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/26757/2023, Muovitehtaiden ympäristölupien mukainen selvitys, Porvoo.**

Aluehallintovirasto hyväksyy Borealis Polymers Oy:n Porvoon muovitehtaiden ympäristölupien 208/2012/1 (Borstar-koetehdas), 210/2012/1 (PE2-laitos) ja 211/2012/1 (PP-laitos) lupamääräyksessä 4c ja ympäristöluvan 209/2012/1 (LDPE-laitos) lupamääräyksessä 6d, joita Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut päätöksellään 15.7.2021, nro 21/0112/3, edellytetyn selvityksen, 11.12.2023

**Päätös ESAVI/18897/2020 Kanteluasiassa, jossa kantelijana Potentiel Oy ja kantelun kohteena Sipoon kunnan ympäristötoimi.**

Potentiel Oy on kannellut Uudenmaan ELY-keskukselle 19.2.2020 saapuneella kirjoituksellaan Sipoon kunnan ympäristötoimen toiminnasta soramontun täyttöön ja pohja- ja juomaveden pilaamisasiaan liittyen. Asia on siirretty Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, jossa se on tullut vireille 12.6.2020. Asia ei anna aluehallintovirastolle aihetta toimenpiteisiin, 21.12.2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökommitté

30.01.2024

**Hyväksyminen liitteineen UUDELY/3835/2016, Porvoon edustan merialueen vaarallisten ja haitallisten aineiden tarkkailuohjelmaehdotus 2024.**

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy vaarallisten ja haitallisten aineiden tarkkailuohjelmaehdotuksen vuodelle 2024 osana Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailua liitteen mukaisesti, 5.12.2023

**Ilmoitus UUDELY/17164/2023, Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Öljytie 735, Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä, ASM Kiviainespalvelu Oy, betonimursketta hyödynnetään 13 000 t metsäautotien jakavaan kerrokseen, 7.12.2023

**Hyväksyminen liitteineen UUDELY/3835/2016, Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailu – Port of Tolkkinen Oy:n liittyminen yhteistarkkailuun.**

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy esityksen Port of Tolkkinen Oy:n vesistövaikutusten tarkkailusta sekä liittymisen Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailuun, 13.12.2024

**Ilmoitus suomeksi ja ruotsiksi UUDELY/16986/2023, Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa, että vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaiset vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma sekä ympäristövaikutusten arviointi ovat kuultavana, 13.12.2024**

**Lausunto UUDELY/16446/2023, Lausunto koskien uuden ulkoilureitin sillan yleissuunnitelmaa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueelle, Sipoo.**

Destia Oy on pyytänyt lausuntoa vesilain mukaisesta luvan tarpeesta Sipoon kunnalle laatimansa uuden ulkoilureitin sillan yleissuunnitelmasta ja aukkomitouksesta Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueelle (NG8).

ELY-keskus katsoo, että suunnitelluista siltapaikoista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja silta voidaan toteuttaa esitettyihin kohtiin ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan annettuja periaatteita, 29.12.2023

**Hyväksyminen UUDELY/1943/2015, Rudus Oy:n Kullon toimintojen liittäminen Kullobäckenin yhteistarkkailuun kiinteistöillä Kullon louhos ja Apelsinen, Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelman päivityksen (31.10.2023) hyväksyminen.**

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy Rudus Oy:n toimittaman esityksen Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelman päivityksestä (31.10.2023) tietyin lisäyksin ja muutoksin, 3.1.2024

**Meddelande UUDELY/16350/2024, Mottagningsbevis för anmälan om dikning i adressen Jokivarsivägen 439, 04130, Sibbo, 19.1.2024**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökottet

30.01.2024

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) / Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)

**Päätös Tukes 9469/03.01/2023, Vaarallisten kemikaalien kappalevaravaran tilapäisen luvan muuttaminen pysyväksi ja varastointimäärien nostaminen.**

Yritys: AT-Tuote Oy osoitteessa Vaahteramäentie 15, 04150, Martinkylä.

AT-Tuote Oy saa luvan nostaa kemikaalien enimmäisvarastointimääriä haetulla tavalla. Tukes muuttaa tilapäisesti voimassa olleen luvan toistaiseksi voimassa olevaksi, kun päätöksen ehdot täyttyvät. Toiminta saa jatkua päätöksessä mainitun määräajan, kun muutosta toteutetaan, 19.1.2024

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Maa-ainesaseman vuosiraportti, Suolahdentie 32, 10.1.2024**

**Maitotuotantotilan ympäristöluvan vuosiraportti 2023.**

Osoitteessa Paipisvägen 297 maitotuotantoa harjoittava toimija on toimittanut ympäristöluvan 13.8.2009 § 47 lupamääräyksessä 9 edellytetyn vuosiraportin 2023, 11.1.2024

**Sipoon keskusampumaradan vesientarkkailun vuoden 2023 vuosiraportti liitteinen, 15.1.2024**

Muut raportit / Övriga rapporter

**Pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailu - Jäähdytysmerivesien vaikutusten tarkkailu.**

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on toimittanut tarkkailuvelvollisten puolesta ELY-keskuksen hyväksymiskirjeen (UUDELY/3570/2016, 22.11.2023) mukaan päivitetyn Jäähdytysmerivesien vaikutusten tarkkailuohjelman, joka liitetään pääkaupunkiseudun merialueen yhteistarkkailuun.

Jäähdytysmerivesien vaikutusten tarkkailu koskee seuraavien toiminnanharjoittajien lupavelvoitteita: Helen Oy:n Hanasaaren, Salmisaaren, Vuosaaren ja Katri Valan laitokset sekä Fortum Power & Heat Oy:n Suomenojan laitos, 18.1.2024

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 8, § 9**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5, § 6, § 7**

### **OHJE MUUTOKSENHAKUUN**

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

### **ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING**

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.