

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0431-SUP, Björkdalintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0431-SUP, Björkdalsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 20**

138/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat anoneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä muodostaakseen kaksi uutta rakennuspaikkaa kiinteistölle Willnäs 753-421-5-177. Tarkoituksena on lohkoa kiinteistöstä noin 3375 m<sup>2</sup> ja 3089 m<sup>2</sup> kokoiset määräalat ja rakentaa molemmille 250 k-m<sup>2</sup> suuruiset, kaksikerroksiset ja yksiasuntoiset omakotitalot.

Alueella on voimassa Talman osayleiskaava, joka on tullut voimaan 8.3.2017. Kiinteistö sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle (AP).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0431-SUP