

## Undantagsbeslut 23-0472, Möträskvägen / Poikkeamispäätös 23-0472-POI, Möträskintie

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 22

141/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Sökanden har ansökt om undantagsbeslut för ändring av användningsändamål för byggplatsen Sommarbo 753-419-4-905. Det gäller en befintlig byggplats, där den gamla semesterbostaden tänker rivas. I dess ställe planeras byggas ett egnahemshus på högst 300 m<sup>2</sup>-vy, två våningar, en bostad och ett garage på 300 m<sup>2</sup>-vy och en bastu på 30 m<sup>2</sup>-vy.

Fastigheten är belägen på ett område menat för tätortsfunktioner (A) i Sibbo generalplan 2025.

Hakija on hakenut poikkeamispäätöstä rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle kiinteistöllä Sommarbo 753-419-4-905. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolta on tarkoituksena purkaa vanha vapaa-ajan asunto ja rakentaa korvaavasti enintään 300 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo sekä 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen autotalli ja 30 k-m<sup>2</sup> rantasauna.

Kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisella taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagsbeslut 23-0472-POI