

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0039-SUP, Nygårdintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0039-SUP, Nygårdsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 24**

143/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & rail Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Ängsbacka 753-421-3-262. Tarkoituksena on rakentaa enintään 300 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Kiinteistöllä on voimassa Talman osayleiskaava. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätös 24-0039-SUP